

Důvodová zpráva

Pozemek parc. č. k. ú. obec	Výměra m²	Účel nájmu	Žadatelé a budoucí nájemci	Nájemné	Doba nájmu na dobu neurčitou
Část 806/472 Malešice Praha	254,0	Technické zázemí a vybavení nutného k údržbě parku	PRAHA 10 – Majetková a.s. Vršovická 1429/68, 101 00 Praha 10 (IČO: 27205703)	1,00 Kč/rok	od 1. 4. 2025

Odbor majetkoprávní Úřadu MČ Praha 10 obdržel dne 19. 12. 2024 žádost Společnost PRAHA 10 - Majetková, a. s., IČO: 272 05 703, se sídlem Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 100 00 (*dále jen „Společnost“*) o prodloužení smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 806/472 k. ú. Malešice, obec Praha, na **dobu neurčitou**. (*příloha č. 1* tohoto materiálu).

Společnost uzavřela s MČ Praha 10 dne 11. 2. 2021 **smlouvu č. 2021/OMP/0072** o nájmu části pozemku parc. č. 806/18, o výměře 1.250,0 m², k. ú. Malešice, obec Praha (*dále jen „Smlouva“*), za účelem technického zázemí a vybavení k údržbě přilehlého parku, přechodného překladiště odpadu před jeho odvezením na skládku a do kompostárny. *Smlouva* ze dne 11. 2. 2025, Dodatek č. 1 ze dne 13. 10. 2022, a Dodatek č. 2 ze dne 29. 12. 2023 jsou součástí předloženého materiálu jako jeho **příloha č. 2**. Dodatek č. 2 zahrnoval pronájem budovy na dobu určitou, který skončil dnem 4. 12. 2024.

Informace o *Pozemku* je součástí předloženého materiálu jako jeho **příloha č. 3**.

Návrh textu *Smlouvy o nájmu pozemku* je součástí předloženého materiálu jako jeho **příloha č. 4**.

Návrh záměru MČ Praha 10 na pronájem *Pozemku* byl zveřejněn **od 8. 1. 2025** do **24. 1. 2025** na Úřední desce Úřadu MČ Praha 10.