

**Smlouva ze dne 11. 2. 2021,  
Dodatek č. 1 ze dne 13. 10. 2022, Dodatek č. 2 ze dne 29.12.2023**



**SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU č. 2021/OMP/0072**

**Městská část Praha 10**

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

IČO: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 9021-2000733369/0800

variabilní symbol: 1510013243

zastoupená starostkou Renatou Chmelovou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**PRAHA 10 - Majetková a.s.**

se sídlem: Praha 10 - Vršovice, Vršovická 1429/68, PSČ 101 00

IČO: 272 05 703

DIČ: CZ27205703

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9712

zastoupená: Ing. Jaroslavem Vlkem, předsedou představenstva

a

Mgr. Tomášem Staňkem, členem představenstva

bankovní spojení:

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „**účastníci**“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jejich okolnostech a podmínkách uzavřeli tuto smlouvu o

**NÁJMU ČÁSTI POZEMKU**

**ČLÁNEK I.**

**ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ**

**PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Pro účely této smlouvy se konstatuje, že hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 806/18, druh pozemku **ostatní plocha**, o výměře **84627,0 m<sup>2</sup>**, v k. ú. **Malešice** (dále jen „**pozemek**“). Shora uvedený pozemek je zapsán na LV č. 620, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha, pro hl. m. Prahu a katastrální území **Malešice**.
2. Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a na základě Statutu hl. m. Prahy byl pozemek svěřen do správy pronajímatele. Pronajímatel je na základě uvedených právních předpisů oprávněn k pozemku podle předchozí věty vykonávat vlastnická práva, včetně práva jej pronajmout.

26.2.2021

SANDRA KAROLÍNA



3. Předmětem této smlouvy je z jedné strany závazek pronajímatele přenechat nájemci k užívání ve smyslu čl. II předmět nájmu a z druhé strany závazek nájemce platit pronajímateli za právo užívání předmětu nájmu nájemné dle čl. III.
4. Pronajímatel tímto nájemci pronajímá pozemek parc. č. **806/18**, o výměře **1 250,0 m<sup>2</sup>**, k. ú. **Malešice**, jak je vyznačen na přiloženém snímku pozemkové mapy (dále jen „**předmět nájmu**“), který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako **příloha**.
5. Předmět nájmu je pronajímán za účelem **technického zázemí pro uskladnění mobiliáře a nutného vybavení k údržbě přilehlého parku a přechodného překladiště odpadu před jeho odvezením na skládku a do kompostárny**.
6. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a plně vyhovuje sjednanému účelu.

## ČLÁNEK II. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Předmět nájmu je nájemci pronajímán za účelem **technického zázemí pro uskladnění mobiliáře a vybavení nutného k údržbě přilehlého parku a přechodného překladiště odpadu před jeho odvezením na skládku a do kompostárny**.
2. Předmět nájmu bude nájemce spravovat, nakládat s ním a pečovat o něj jako řádný hospodář. Nájemce nese nebezpečí škody, byť vznikne náhodou.
3. Při skončení nájmu nájemce vrátí pronajímateli předmět nájmu ve stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném a rozumném užívání.
4. Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**.
5. Při skončení nájmu předá nájemce předmět nájmu pronajímateli nejpozději k poslednímu dni trvání nájmu, přičemž předáním se miní zejména úplné vyklizení předmětu nájmu. Bude-li nájem ukončen bez výpovědní doby, bude předmět nájmu předán do 15 dnů od jeho skončení. O předání předmětu nájmu se pořídí předávací protokol.
6. Pronajímatel neposkytuje v souvislosti s nájmem předmětu nájmu nájemci žádné služby.

## ČLÁNEK III. NÁJEMNÉ NÁKLADY NÁJMU

1. Pronajímateli náleží za přenechání předmětu nájmu nájemci do užívání následně ujednané nájemné.
2. Nájemné se sjednává ve výši **1,00 Kč/rok** (slovy: jedna koruna česká) ročně bez DPH.
3. Nájemné je splatné vždy jednou ročně do 31. března příslušného kalendářního roku, za který se nájemné platí, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. K nájemnému bude připočtena, plyne-li to z právních předpisů, daň z přidané hodnoty.
5. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemci nájemné jednostranným písemným oznámením v případě, že dojde ke změně obecně závazného právního předpisu nebo interního předpisu pronajímatele určujícího výši nájemného. Zvýšení nájemného je možno provést pouze do výše nájemného v místě a čase obvyklé při sjednání nového nájmu obdobné věci. Nájemné je takto možné zvýšit i zpětně, vždy od 1. 1. konkrétního kalendářního roku, a to i v roce za nějž bylo nájemné v nezvýšené výši již zaplacené. Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen doručit nájemci nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku, jinak zůstane výše nájemného pro příslušný kalendářní rok nezměněna.

6. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu předmět nájmu, náleží pronajímateli ode dne prodlení nájemce po dobu blokace předmětu nájmu nájemné/náhrada ve výši dvojnásobku nájemného, jak jej nájemce platil ke dni skončení nájmu; odst. 5 tohoto článku zde platí obdobně.
7. Nájemci při ukončení nájmu nenáleží žádná kompenzace za investice vložené do předmětu nájmu, ani pokud došlo k jeho zhodnocení. Nájemci nevznikají žádné nároky vůči pronajímateli ani z titulu kompenzace za kultivaci předmětu nájmu. Trvalé porosty (vzešlé, i ty, které teprve vzejdou) jako přírůstek pozemku (a jejich plody) jsou /budou vlastnictvím pronajímatele.

#### ČLÁNEK IV. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu jinému do podnájmu (k užívání), stejně tak jej jakkoliv měnit (mimo případy plynoucí z této smlouvy) včetně provádění stavebních úprav vyžadujících stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, ledaže mu k tomu pronajímatel předem písemně udělí souhlas.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně pro účely dle této smlouvy, jak jsou uvedeny zejména v čl. II. odst. 1.
3. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu na předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí a dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání předmětu nájmu. Nájemce je mimo jiné povinen v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., odděleně shromažďovat, třídit a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na předmětu nájmu.
4. Nájemce se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
5. Na předmětu nájmu včetně oplocení nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce se zavazuje v souvislosti s nájmem počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí. V případě hrozícího nebezpečí se nájemce zavazuje k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
7. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo jiné osoby prodlévající v/na předmětu nájmu s jeho souhlasem, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
8. Po dobu nájmu provádí nájemce jak běžnou, tak i ostatní údržbu předmětu nájmu na vlastní náklady. Předmět nájmu bude udržován nájemcem, včetně případných oprav jeho oplocení.
9. Při vjezdu na plochu bude nájemce brát zřetel na přilehlý park a jeho vybavení. V případě poškození zeleně či vybavení parku bude nájemcem zajištěna náprava a toto bude oznámeno příslušnému pracovníkovi Odboru životního prostředí a rozvoje Úřadu městské části Praha 10.
10. Úřadu MČ Praha 10, odboru životního prostředí a rozvoje, bude v případě nutnosti, dle možností a po domluvě s nájemcem poskytnuta na předmětu nájmu deponie.

11. Nájemce je na základě oznámení pronajímatele povinen za účelem kontroly, opravy či ukázky budoucímu nájemci umožnit pronajímateli prohlídku celého předmětu nájmu. Předchozí oznámení stejně jako přítomnost nájemce se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Realizací práva pronajímatele podle tohoto odstavce nevzniká nájemci právo na slevu z nájmu.
12. Účastníci na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
13. Nájemce bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli veškeré změny na své straně, které by mohly mít vliv na plnění závazků a uplatňování práv z této smlouvy.
14. Nájemce je povinen přijímat veškeré písemnosti na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy se zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost pronajímateli, nejmeně 30 dnů předem a nebude-li to možné, pak ve lhůtě bez zbytečného odkladu. Do doby doručení tohoto oznámení je povinen zajistit přijímání písemností na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy.
15. Za den doručení nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zaslané písemnosti u poskytovatele poštovních služeb.

#### ČLÁNEK V. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu:
  - a) ve výši **10.000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za užívání předmětu nájmu v rozporu s čl. I. odst. 5 této smlouvy. Pronajímatel smí právo na smluvní pokutu uplatnit opětovně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty (nejméně 15 dní) nápravu;
  - b) ve výši odpovídající **50 %** ročního nájemného, bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného více jak 10 dní;
  - c) nepředá-li nájemce při skončení nájmu předmět nájmu, náleží pronajímateli ode dne prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu po dobu tohoto prodlení smluvní pokuta ve výši dvojnásobku nájemného, jak jej nájemce platil ke dni skončení nájmu;
  - d) ve výši **1.000 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jeden případ porušení povinnosti nájemce, který je ustanoven v článku IV. v odst. 3 až 15 této smlouvy.
2. Uplatnění (vznik) práva na smluvní pokutu nemá vliv na právo požadovat náhradu škody v plné výši.
3. Při prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého plnění se nájemce zavazuje platit úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.

#### ČLÁNEK VI. ZPŮSOBY ZÁNIKU SMLOUVY

1. Nájem založený touto smlouvou může být skončen dohodou, výpovědí s výpovědní dobou nebo výpovědí bez výpovědní doby.

2. Každý z účastníků může smlouvu vypovědět písemně i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby mimo jiné:
  - a) přenechá-li nájemce předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele,
  - b) změní-li nájemce hospodářské určení předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele,
  - c) změní-li nájemce způsob užívání předmětu nájmu, jak byl ujednáno touto smlouvou, bez souhlasu pronajímatele,
  - d) užívá-li nebo používá-li nájemce předmět nájmu tak, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo tak, že hrozí jeho zničení, a přes výzvu pronajímatele ke zjednání nápravy (spolu s poučením o důsledcích nezjednání nápravy) v přiměřené lhůtě nájemce v souladu s výzvou nápravy nezjedná, hrozí-li nebezpečí z prodlení, předchozí výzvy není třeba,
  - e) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti a působí-li tím újmu pronajímateli a/nebo je-li nájemce po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného.
4. Uzná-li to pronajímatel za vhodné, může skončit nájem z důvodů dle předchozího odstavce výpovědí s výpovědní dobou; odst. 2 tohoto článku platí obdobně.
5. Nájemce smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby pouze a výlučně z těchto důvodů:
  - a) zanikne-li z části předmět nájmu,
  - b) porušuje-li pronajímatel své povinnosti zvláště hrubým způsobem a působí-li tím značnou újmu nájemci.

#### ČLÁNEK VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Návrh na uzavření této smlouvy nelze přijmout s dodatkem nebo odchylkou.
2. Tuto smlouvu nelze uzavřít, aniž by byly ujednány všechny náležitosti, jež se dle záměru stran v ní měly ujednat.
3. Obsah závazku založeného touto smlouvou nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran.
4. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí obecně závaznými, právními předpisy platnými na území České republiky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že s cílem předejít jakékoli pochybnosti nad rámcem obsahu výše uvedených smluvních ujednání výslovně vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikací ustanovení § 2223 a § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na jejich smluvní vztah založený touto smlouvou.
5. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Účastníci se dohodli, že práva na majetková plnění podle této smlouvy se promlčí nejpozději do 10 let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé. Právo namítnout neplatnost právního jednání, vyjma případů jednostranného skončení nájmu, se promlčí do jednoho roku ode dne, kdy mohlo být uplatněno poprvé.

7. Dojde-li v době nájmu na území České republiky ke změně měnových jednotek, bude výše peněžních plnění dle této smlouvy přepočtena podle oficiálně vyhlášeného poměru nové měny k měnovým jednotkám stávajícím (dle kurzu ČNB).
8. Tato smlouva nabývá platnosti připojením podpisu obou smluvních stran a účinnosti ode dne **1. 3. 2021**.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
10. Účastníci prohlašují, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně znevýhodněných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

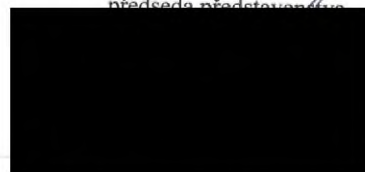
- 9. 02. 2021

V Praze dne

V Praze dne 11. 2. 2021



Nájemce: Ing. Jaroslav **VLK**  
předseda představenstva



Pronajímatel: Ing. Filip **KOUCKÝ**  
vedoucí Odboru majetkoprávního  
Úřadu městské části Praha 10

Nájemce: Mgr. Tomáš **STANĚK**  
člen představenstva

**PRAHA 10 - Majetková, a.s.**  
Vršovická 68/1429  
101 38 Praha 10 - Vršovice  
IČO: 272 05 703



Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního  
Úkonu MČ P10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od **15. 12. 2020** do **31. 12. 2020**  
Usnesení Rady m. č. Praha 10 (RMČP10) č. 73 ze dne 2. 2. 2021  
Usnesení Zastupitelstva m. č. Praha 10 (ZMČP10) č. - ze dne -

Ověřov

SNÍMEK POZEMKOVÉ MAPY





## **DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU POZEMKU ze dne 11. 2. 2021**

### **Městská část Praha 10**

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

IČ: 00063941

DIC: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 9021-2000733369/0800

variabilní symbol: **1510013243**

zastoupená Ing. Janou Komrskovou, I. místostarostkou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Dušan Kodrba, pověřen vedením odboru majetkoprávního

(dále jen „pronajímatel“)

a

### **PRAHA 10 – Majetková, a.s.**

se sídlem: Vršovická 1429/68, Vršovice, 101 00 Praha 10

IČO: 272 05 703

DIC: CZ27205703

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9712

zastoupená: Mgr. Martinem Engelem, místopředsedou představenstva  
a Mgr. Tomášem Štábkem, členem představenstva

bankovní spojení: 193521661/0300

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „účastníci“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jeho okolnostech a podmínkách uzavřeli tento

## **DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLouvĚ ZE DNE 11. 2. 2021**

### **Článek I. Úvodní ustanovení**

1. Účastníci spolu uzavřeli ke dni **11. 2. 2021** nájemní smlouvu č. **2021/OMP/0072**, jejímž předmětem je nájem části pozemku parc. č. **806/18**, o výměře **1 250,0 m<sup>2</sup>**, v k. ú. **Malešice**, obec **Praha** (dále jen „**předmět nájmu**“).
2. Tento dodatek k nájemní smlouvě je uzavírán na základě a v souladu s usnesením RMČ Praha 10 č. **0686/RMČ/2022** ze dne **29. 9. 2022**.

## ČLÁNEK II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Ustanovení **článku I. odst. 1** se ruší a nahrazuje textem v tomto znění:

Pro účely této smlouvy se konstatuje, že hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **806/18**, druh pozemku **ostatní plocha**, o výměře **84 627,0 m<sup>2</sup>** a pozemku parc. č. **806/473**, druh pozemku **ostatní plocha**, o výměře **718,0 m<sup>2</sup>**, vše v k. ú. **Malešice**, obec **Praha** (dále jen „**pozemky**“). Shora uvedené pozemky jsou zapsány na LV č. **620**, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro hlavní město Prahu a katastrální území **Malešice**.

2. Ustanovení **článku I. odst. 2** se ruší a nahrazuje textem v tomto znění:

Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a na základě Statutu hl. m. Prahy, byly pozemky svěřeny do správy pronajímatele. Pronajímatel je na základě uvedených právních předpisů oprávněn k pozemkům podle předchozí věty vykonávat vlastnická práva, včetně práva je pronajmout.

3. Ustanovení **článku I. odst. 4** se ruší a nahrazuje textem v tomto znění:

Pronajímatel tímto nájemci pronajímá část pozemku parc. č. **806/18**, druh pozemku **ostatní plocha**, o výměře **1 250,0 m<sup>2</sup>** a pozemek parc. č. **806/473**, druh pozemku **ostatní plocha**, o výměře **718,0 m<sup>2</sup>**, vše v k. ú. **Malešice**, obec **Praha**, jak jsou vyznačeny na přiloženém snímku pozemkové mapy (dále jen „**předmět nájmu**“), který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha**.

4. Příloha „Snímek pozemkové mapy“ se ruší a nahrazuje se **přílohou novou** s názvem „**SNÍMEK POZEMKOVÉ MAPY**“.

## ČLÁNEK III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
2. Návrh na uzavření tohoto dodatku nelze přijmout s dodatkem nebo odchylkou.
3. Účastníci si v tomto dodatku ujednali všechny ty náležitosti, které v něm ujednat měli.
4. Účastníci na sebe berou riziko změny okolností.
5. Obsah závazku založeného tímto dodatkem nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran.
6. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené tímto dodatkem se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
7. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž 1 (jeden) obdrží nájemce a 2 (dva) pronajímatel.
8. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisů oprávněných zástupců účastníků.

9. Účastníci prohlašují, že si tento dodatek po jeho sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně znevýhodněných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují účastníci své podpisy.

V Praze dne 11.10.2022

V Praze dne 13.10.2022

Za nájemce:

Za pronajímatele:



Mgr. Martin Engel  
místopředseda představenstva



Mgr. Tomáš Staněk  
člen představenstva



Ing. Dušan Kodrle  
pověřen vedením  
odboru majetkoprávního



PRAHA 10 - Majetková, a.s.  
Vršovická 68/1429  
101 38 Praha 10 - Vršovice  
IČO: 272 05 703

Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu MČ P10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od 31. 8. 2022 do 16. 9. 2022  
Usnesení Rady m. č. Praha 10 (RMČP10) č. 0686/RMČ/2022  
ze dne 29. 9. 2022

Usnesení Zastupitelstva m. č. Praha 10 (ZMČP10) č. - ze dne -

Ověřovatel:





**DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O NÁJMU POZEMKU**  
**ze dne 11. 2. 2021**

**Městská část Praha 10**

se sídlem: Vinohradská 3218/169, Praha 10, PSČ 100 00

IČO: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 9021-2000733369/0800

variabilní symbol: **1510013243**

zastoupený Ing. arch. Martinem **Valovičem**, starostou

k smluvnímu jednání oprávněn Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního

(dále jen „pronajímatel“)

a

**PRAHA 10 – Majetková, a.s.**

se sídlem: **Vršovická 1429/68, Vršovice, 101 00 Praha 10**

IČO: **272 05 703**

DIČ: **CZ27205703**

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka **9712**

zastoupená: Mgr. Petr **Janů**, předsedou představenstva

a Mgr. Petr **Scholz**, místopředseda představenstva

bankovní spojení: 193521661/0300

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „účastníci“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jeho okolnostech a podmínkách uzavřeli tento

**DODATEK Č. 2**  
**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ZE DNE 11. 2. 2021**

**ČLÁNEK I.**  
**ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Účastníci spolu uzavřeli ke dni **11. 2. 2021** nájemní smlouvu č. **2021/OMP/0072**, jejímž předmětem je nájem části pozemku parc. č. **806/18**, o výměře **1 250,0 m<sup>2</sup>**, a Dodatek č. 1 ze dne 13. 10. 2022 byl předmět nájmu rozšířen o pozemek parc. č. **806/473** o výměře **718,0 m<sup>2</sup>**, k. ú. **Malešice**, obec **Praha** (dále jen „**předmět nájmu**“).
2. Tento dodatek k nájemní smlouvě je uzavírán na základě a v souladu s usnesením RMČ Praha 10 č. 0892/RMČ/2023 ze dne 14.12.2023.

## ČLÁNEK II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Ustanovení **článku I. odst. 1** se rozšiřuje a nahrazuje textem v tomto znění:

Pro účely této smlouvy se konstatuje, že hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **806/18**, druh pozemku **ostatní plocha**, o výměře **84 627,0 m<sup>2</sup>**, pozemku parc. č. **806/473**, druh pozemku **ostatní plocha**, o výměře **718,0 m<sup>2</sup>** a pozemku parc. č. **806/472**, druh pozemku **ostatní plocha**, o výměře **254,0 m<sup>2</sup>**, včetně budovy bez č. p. a č. o., vše v k. ú. **Malešice**, obec **Praha** (dále jen „**pozemky**“). Shora uvedené pozemky jsou zapsány na LV č. **620**, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro hlavní město Prahu a katastrální území **Malešice**.

2. Ustanovení **článku I. odst. 2** se ruší a nahrazuje textem v tomto znění:

Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a na základě Statutu hl. m. Prahy, byly pozemky včetně budovy bez č. p. svěřeny do správy pronajímatele. Pronajímatel je na základě uvedených právních předpisů oprávněn k pozemkům a budovy bez č. p. a č. o. podle předchozí věty vykonávat vlastnická práva, včetně práva je pronajmout.

3. Ustanovení **článku I. odst. 4** se ruší a nahrazuje textem v tomto znění:

Pronajímatel tímto nájemci pronajímá část pozemku parc. č. **806/18**, druh pozemku **ostatní plocha**, o výměře **1 250,0 m<sup>2</sup>** a pozemek parc. č. **806/473**, druh pozemku **ostatní plocha**, o výměře **718,0 m<sup>2</sup>** a parc. č. **806/472**, druh pozemku **ostatní plocha**, o výměře **254,0 m<sup>2</sup>**, včetně budovy bez č. p. a č. o. vše v k. ú. **Malešice**, obec **Praha**, jak jsou vyznačeny na přiloženém snímku pozemkové mapy (dále jen „**předmět nájmu**“), který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha 4**.

4. Příloha „Snímek z pozemkové mapy“ se ruší a nahrazuje se přílohou „Snímek z pozemkové mapy“, která je součástí Dodatku č. 2.

5. Ustanovení **článku II. odst. 4** se ruší a nahrazuje textem v tomto znění:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 4. 12. 2024.

## ČLÁNEK III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
2. Návrh na uzavření tohoto dodatku nelze přijmout s dodatkem nebo odchylkou.
3. Účastníci si v tomto dodatku ujednali všechny ty náležitosti, které v něm ujednat měli.
4. Účastníci na sebe berou riziko změny okolností.
5. Obsah závazku založeného tímto dodatkem nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran.
6. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené tímto dodatkem se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž 1 (jeden) obdrží nájemce a 2 (dva) pronajímatele.
8. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisů oprávněných zástupců účastníků.
9. Účastníci prohlašují, že si tento dodatek po jeho sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísni, nebo za nápadně znevýhodněných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují účastníci své podpisy.

V Praze dne 21-12-2023

Za nájemce:

[Redacted signature]

Mgr. Petr Janů  
předseda představenstva

[Redacted signature]

Mgr. Petr Scholz  
místopředseda představenstva

V Praze dne 29-12-2023

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

Bc. Jakub Brzoň  
vedoucí odboru majetkoprávního



Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu MČ P10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od 17. 8. 2023 do 4.9.2023

Usnesení Rady m. č. Praha 10 (RMČP10) č. ... ze dne 19. 12. 2023

Ověřovatel:

[Redacted signature]

1. 2024

## SNÍMEK POZEMKOVÉ MAPY

