

Smlouva na veřejnou zakázku

„Dodávka objektu pro parkování včetně zpevněné plochy, přípojky elektro, akumulční nádrže, vsakovacího tělesa a rozvodů dešťové kanalizace Praha 10, Vršovice, Oblouková“

dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“), uzavřená mezi stranami:

Objednatel: **Městská část Praha 10**
Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941
Osoba oprávněná jednat
jménem či za zadavatele: Ing. arch. Martin Valovič, starosta městské části
Oprávněný zástupce ve věcech
smluvních: Ing. František Daníček, vedoucí ODO
(dále jen „**objednatel**“)

a

Dodavatel: **Taranis Invest, s.r.o.**
se sídlem: V Jámě 699/5, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 25702432
DIČ: CZ25702432
zastoupený: Jiřím Krausem, jednatelem
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., č. ú.: 269892355/0300
zapsaný v OR: vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn.: C 62556
(dále jen „**dodavatel**“)

1 Preambule

- 1.1 Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení objednatele na nadlimitní veřejnou zakázku „**Dodávka objektu pro parkování včetně zpevněné plochy, přípojky elektro, akumulární nádrže, vsakovacího tělesa a rozvodů dešťové kanalizace Praha 10, Vršovice, Oblouková**“ (dále také jen „**veřejná zakázka**“), zadávanou v nadlimitním otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to za účelem naplnění předmětu veřejné zakázky.
- 1.2 Tato smlouva je uzavírána za účelem komplexní dodávky (včetně zajištění povolení k užívání) objektu pro parkování včetně zpevněné plochy, přípojky elektro, akumulární nádrže, vsakovacího tělesa a rozvodů dešťové kanalizace Praha 10, Vršovice, Oblouková tak, jak je tento specifikován touto smlouvou a jejími přílohami, zejm. projektovou dokumentací, kterou vypracoval Ing. Jiří Marek Ph.D., IČ: 72692049, se sídlem Blanická 940/21, Vinohrady, 12000 Praha 2, autorizovaný inženýr, ČKAIT 0008270 pod názvem „Objekt pro parkování při ulici Oblouková, parc.č. 1902, 1912/1, k.ú. Vršovice, Praha 10“, datum 02/2022 a která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**Projektová dokumentace**“) a ROZHODNUTÍM SPOLEČNÉ POVOLENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU Městské části Praha 10, Odbor stavební ze dne 25.4.2024 Spis. zn.: OST 354213/2022/Ro, Hi, Č.j.: P10-118703/2024, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „**Společné povolení**“).

2 Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodat, vhodně nainstalovat a uvést do provozu parkovací objekt, pro parkování včetně zpevněné plochy, přípojky elektro, akumulární nádrže, vsakovacího tělesa a rozvodů dešťové kanalizace Praha 10, Vršovice, Oblouková na pozemku parc. č. 1902 (ostatní plocha), parc. č. 1912/1 (ostatní plocha), parc.č. 1904 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Vršovice, kdy se jedná se o novostavbu jednopodlažního objektu pro parkování půdorysných rozměrů max. 6,4 x 26,85 m tvořenou zakladačem pro automatické parkování 22 osobních aut, která je navržena na pozemcích parc. č. 1902, 1912/1 a 1904 k. ú. Vršovice (dále jen parc. č. bez uvedení katastrálního území), ve vzdálenosti min. 5,95 m od stavby bytového domu na pozemku parc. č. 1904, ve vzdálenosti min. 16,70 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 1901 a při hranici min. 0,3 m od hranice s pozemkem parc. č. 1905 (nadmenná část), kde se na hranici s pozemkem parc. č. 1902 nachází stávající stavba a ve vzdálenosti min. 4,50 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 1912/6 a bude se jednat o jednopodlažní objekt s plochou střechou s atikou na výškové úrovni max. + 7,55 m při úrovni 1. NP ±0,00 m = 203,03 m n.m., Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny rozvody dešťové kanalizace DN 125 - 160 do akumulární nádrže o objemu 3m³ s bezpečnostním přepadem do vsakovacího tělesa o vsakovací ploše 10,1 m² a retenčním objemu 8 m³ z plastových boxů Wavin Aquacell o rozměrech 2,4 x 4,2 x 0,8 na pozemku parc. č. 1912/1 v k.ú. Vršovice, min. 5 m východním směrem od budovy na pozemku parc. č. 1912/6 v k.ú. Vršovice, z akumulární nádrže povede rozvod dešťové vody pro zálivku k šachtě s vývodem v délce 5 m, rozvody dešťové kanalizace budou v celkové délce max. 40 m. Určení polohy vodních děl souřadnicemi definičního bodu (souřadnice s-JTSK) : Vsakovací objekt X 105723.87 Y 740537.46, Stávající zpevněné plochy budou rozšířeny při východním průčelí navrhovaného objektu pro rozšíření vjezdu do garáží o cca 23 m², navrhovaný objekt garáží bude napojen na el. energii zasmyčkováním na stávající

kabel směr TS 5394-RIS 55/1254, kabel bude o délce 30 m, to vše dle bližší specifikace uvedené v příloze č. 1 a č. 2 této smlouvy (dále jen „**Parkovací objekt**“). Parkovací objekt bude umístěn v místě plnění, kterým jsou pozemky parc. č. 1902 (ostatní plocha), parc. č. 1912/1 (ostatní plocha), parc.č. 1904 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Vršovice (dále jen „**Místo plnění**“).

- 2.2 Vzhledem k tomu, že Parkovací objekt je dle Společného povolení možno užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí, zavazuje se dodavatel zajistit a dodat objednateli rovněž kolaudační souhlas, příp. kolaudačního rozhodnutí dle Společného rozhodnutí. Dodavatel je povinen zajistit veškeré podklady nutné pro vydání kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí a zajistit vydání tohoto rozhodnutí/souhlasu. Pro odstranění pochybností se uvádí, že cena za zajištění kolaudačního souhlasu, příp. rozhodnutí včetně všech podkladů pro jeho vydání je již zahrnuta v Ceně.
- 2.3 Parkovací objekt dále v této smlouvě označuje samotný parkovací objekt včetně zajištění povolení k jeho užívání a zajištění podkladů k vydání takového povolení.

3 Lhůta k dodání Parkovacího objektu

- 3.1 Dodavatel dodá, vhodně nainstaluje a uvede do provozu Parkovací objekt nejpozději do šesti měsíců od uzavření této smlouvy.
- 3.2 Objednatel je oprávněn dobu pro dodání a dodání Parkovacího objektu uvedenou v čl. 3.1 této smlouvy přiměřeně prodloužit v případě, že nebude možné plnit v důsledku technických podmínek znemožňujících dodávku a montáž plnění (např. technická nezpůsobilost Místa plnění, nevhodné klimatické podmínky apod.). V případě prodloužení doby pro dodání a montáž Parkovacího objektu informuje objednatel písemně dodavatele o této skutečnosti a uvede nový termín pro dodání Parkovacího objektu. V odůvodněných případech je objednatel oprávněn dle tohoto článku postupovat i opakovaně.
- 3.3 Prodloužení dodavatele s dodáním a montáží Parkovacího objektu či jakéhokoliv části Parkovacího objektu delší než 15 pracovních dnů oproti termínu dle bodu 3.1., případně dle bodu 3.2 této smlouvy je podstatným porušením této smlouvy dodavatelem.
- 3.4 Podstatné porušení této smlouvy nezakládá porušení povinností dle bodu 3.1., případně dle bodu 3.2 této smlouvy, pokud dodavatel prokáže, že ve splnění těchto povinností mu zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. O mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku dle předchozí věty se nejedná, pokud vznikla z osobních poměrů dodavatele nebo vznikla až v době, kdy byl dodavatel s plněním takové povinnosti v prodlení.

4 Účel smlouvy, podmínky plnění a spolupráce

- 4.1 Účelem této smlouvy je zajistit dodávku a montáž Parkovacího objektu na Místě plnění uvedeném v bodě 2.1. této smlouvy včetně povolení k jeho užívání. Předmět plnění musí být po celou dobu prováděn a dodán v souladu s Projektovou dokumentací a Společným povolením, jejichž podmínky musí být dodavatelem zcela splněny.

- 4.2 Dodavatel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je schopen dodat Parkovací objekt, včetně povolení k jeho užívání, jehož další specifikace je uvedena v Projektové dokumentaci a Společném povolení. Dodavatel se dále zavazuje dodat Parkovací objekt, vhodně nainstalovat a uvést do provozu, tak aby mohl být využíván ke svému účelu, a to včetně povolení k jeho užívání.
- 4.3 Případné nutné zábery pro výstavbu, výkopová povolení, přeložky, vytýčení sítí apod. bude dodavatel zajišťovat na své vlastní náklady, přičemž náklady potřebné pro vyřízení a realizaci těchto činností a prací jsou zahrnuty v Ceně.
- 4.4 Dodavatel je povinen nakládat s případně vytěženým materiálem v souladu se zákonem č. 541/2020, o odpadech, a uložit vytěžený materiál na jím zajištěnou skládku na své náklady.

5 Bezpečnost práce a požární ochrana

- 5.1 Dodavatel se zavazuje zajistit dodržování pravidel na Místě plnění dle příslušných právních předpisů.
- 5.2 Smluvní strany se zavazují spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) a požární ochrany (dále jen „**PO**“) v souvislosti s plněním smlouvy.
- 5.3 Dodavatel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, pracovníci jeho poddodavatelů i příp. další osoby, které se s jeho vědomím a v souvislosti s předmětem plnění smlouvy zdržují na Místě plnění, dodržovali obecně závazné právní i ostatní předpisy k zajištění BOZP a PO a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví či majetku. Dodavatel je rovněž povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.4 Dodavatel se zavazuje, že při provádění Parkovacího objektu budou dodržena ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, včetně nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

6 Odměna a platební podmínky

- 6.1 Za řádné dodání Parkovacího objektu včetně povolení k jeho užívání dle této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit dodavateli smluvně dohodnutou celkovou cenu ve výši 21.940.000,- Kč bez DPH (dále jen „**Cena**“). V Ceně jsou zahrnuty i veškeré náklady dodavatele spojené s poskytováním a prováděním plnění dle této smlouvy po celou dobu trvání této smlouvy. V Ceně jsou tak již zahrnuty např. i náklady dodavatele na výrobu, dopravu, montáž Parkovacího objektu na Místě plnění uvedeném v bodu 2.1. této smlouvy, ekologickou likvidaci případných odpadů, které vzniknou v souvislosti s plněním dle této smlouvy, a další nutné výdaje dodavatele spojené s poskytováním plnění dle této smlouvy.
- 6.2 Cena je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální, nejvýše přípustná a překročitelná pouze při splnění podmínek stanovených výslovně touto smlouvou. Dodavatel není oprávněn účtovat žádné vícenáklady, a to ani v případě nárůstu cen. Toto riziko nese dodavatel.

- 6.3 Cena bude dodavateli uhrazena na základě faktur (daňových dokladů) vystavených dodavatelem v termínech dle bodu 6.4 této smlouvy.
- 6.4 Dodavatel vystaví fakturu po řádném dokončení a předání Parkovacího objektu včetně veškerých povolení a souhlasů nezbytných pro užívání Parkovacího objektu.
- 6.5 Faktury budou vystaveny v elektronické podobě a zasílány na adresu Objednatele [bude doplněno objednatelem před podpisem smlouvy] a zasílány se všemi požadovanými přílohami nebo osobně doručeny na adresu sídla Objednatele. Splatnost každé faktury je 60 kalendářních dní od data doručení příslušné faktury.
- 6.6 Shledá-li objednatel v doručené faktuře chyby nebo absenci některé z povinných náležitostí, neuzná ji a ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení ji vrátí dodavateli s konkrétním vytknutím chyb, pro které fakturu neuznal. V takovém případě není objednatel v prodlení s placením. Dodavatel je pak povinen vytkuté chyby opravit a doručit fakturu novou, pro jejíž zaplacení plyne nová lhůta splatnosti podle bodu 6.5 této Smlouvy.
- 6.7 Sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly, že předmět plnění této smlouvy spadá do číselného kódu klasifikace produkce 41-43 číselníku CZ-CPA a pro uvedené plnění bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit příjemce plnění, tj. objednatel. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny cen v důsledku změny sazby DPH není nutné uzavírat k této smlouvě dodatek
- 6.8 Faktury musí splňovat všechny náležitosti podle příslušných účetních a daňových předpisů. Součástí faktury musí být příloha s předávacím protokolem o předání Parkovacího objektu včetně povolení/souhlasu k jeho užívání.
- 6.9 Úhrady faktur vystavených dodavatelem dle této smlouvy provede objednatel bezhotovostním převodem ve prospěch účtu dodavatele uvedeného v příslušné faktuře, ke které se úhrada vztahuje. Dnem úhrady je den odepsání předmětné částky z účtu plnění ve prospěch účtu dodavatele.
- 6.10 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury, je povinen zaplatit dodavateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky, s níž bude objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 6.11 Prodlení plnění s úhradou faktury delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
- 6.12 Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli smluvní pokutu uvedenou v čl. 11 této smlouvy proti částce fakturované dodavatelem.

7 Změnový režim a kontrolní dny

- 7.1 Objednatel připouští změnu Ceny uvedené v čl. 6.1 této smlouvy pouze v případě změn, které si objednatel sám vyžádá nebo pokud v průběhu plnění smlouvy dojde ke změnám DPH. Pokud dodavatel provede více dodávky bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezbavuje dodavatele odpovědnosti za vady takto provedených více dodávek. Pokud dle dohody smluvních stran dojde

k omezení rozsahu plnění smlouvy (dále jen „**méně dodávky**“) dojde také k přiměřenému snížení Ceny uvedené v čl. 6.1 této smlouvy.

- 7.2 Dodavatel je po dodání, případně po vhodném nainstalování a uvedení do provozu Parkovacího objektu, povinen vystavit předávací protokol Parkovacího objektu, zástupce Objednatele podpisem tohoto předávacího protokolu deklaruje převzetí Parkovacího objektu.
- 7.3 Smluvní strany se zavazují v průběhu plnění smlouvy spolupracovat tak, že budou činit tzv. kontrolní dny, jak jsou definovány níže. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat dodávky Parkovacího objektu. Kontrola dodávek bude probíhat zejména formou kontrolních dnů, které se budou konat nejméně 1x za dva týdny od počátku plnění smlouvy (dále jen „**kontrolní dny**“). Ke stanovení termínu kontrolního dne může dát návrh kterákoliv ze smluvních stran a druhá smluvní strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně. Návrh konání kontrolního dne musí být podán nejméně 3 pracovní dny před jeho předpokládaným konáním. Návrh musí být učiněn písemnou formou. U záležitostí, jež nesnesou odkladu a je-li to technicky možné, stačí podat návrh na konání kontrolního dne ústně a alespoň 1 pracovní den předem. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v potřebném rozsahu.
- 7.4 Předmětem kontrolních dnů bude zejména:
- upřesňování a koordinace dodávek Parkovacího objektu dle této smlouvy;
 - další související činnosti.
- 7.5 Pověřená osoba plnění bude vypracovávat zápisy o průběhu a závěrech jednotlivých kontrolních dnů, který budou podepisovat oprávnění zástupci obou smluvních stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. Případné připomínky k zápisu vyjádří účastníci nejpozději do 3 dnů po doručení zápisu, jinak bude zápis považován za odsouhlasený. Neshodnou-li se smluvní strany na obsahu zápisu, zapíše každá svá stanoviska k průběhu a závěrům kontrolního dne a podepíše je oprávnění zástupci obou smluvních stran.

8 Zástupci smluvních stran

8.1 Zástupce plnění ve věcech plnění této smlouvy je

a) ve věcech technických:

Jméno a příjmení: [bude doplněno objednatelem před podpisem smlouvy]

e-mail: [bude doplněno objednatelem před podpisem smlouvy]

b) ve věcech finančních a smluvních

Jméno a příjmení: [bude doplněno objednatelem před podpisem smlouvy]

e-mail: [bude doplněno objednatelem před podpisem smlouvy]

8.2 Zástupce dodavatele ve věcech plnění této smlouvy je

a) ve věcech technických:

Jméno a příjmení: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

b) ve věcech finančních a smluvních

Jméno a příjmení: Jiří Kraus

e-mail: [REDACTED]

9 Mlčenlivost

Smluvní strany se dohodly, že veškeré skutečnosti mající vztah k předmětu plnění podle této smlouvy a informace, o kterých se v souvislosti s vykonáváním činností podle této smlouvy dozví, jsou důvěrnými informacemi. Tyto důvěrné informace nesmí žádná ze smluvních stran poskytnout třetí osobě či použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. V případě porušení této povinnosti vznikne smluvní straně, která ji poruší, povinnost nahradit druhé smluvní straně tím způsobenou újmu. Ustanovením tohoto odstavce není dotčeno právo ani povinnost smluvních stran zveřejnit informace v případech stanovených závazným právním předpisem, zejména zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

- 9.1 S informacemi, veškerými doklady a dokumentací, jež byly poskytnuty plněním za účelem splnění závazků dodavatele ze smlouvy, je dodavatel povinen nakládat jako s důvěrnými informacemi ve smyslu § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.
- 9.2 Důvěrnými informacemi ve smyslu § 1730 odst. 2 občanského zákoníku však nejsou informace, které se staly obecně dostupnými jinak než v důsledku jejich zpřístupnění druhou smluvní stranou a informace, které Smluvní strana prokazatelně získá jako informace nikoli důvěrné z jiného zdroje než od druhé Smluvní strany.
- 9.3 Smluvním stranám je známo a souhlasí, že tato smlouva i její případné dodatky budou uveřejněny v registru smluv podle zákona o registru smluv. Smluvní strany jsou zajedno v tom, že tato smlouva ani její přílohy neobsahují nic, co by některá ze smluvních stran mohla oprávněně považovat za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku nebo za informaci, jejíž poskytování je omezeno podle předpisů o svobodném přístupu k informacím nebo o ochraně osobních údajů, a nemají proto žádných požadavků na omezení rozsahu uveřejnění z těchto ani z jiných důvodů, uvedených v § 3 zákona o registru smluv, s výjimkou takových údajů, jejichž publikace by ohrožovala účel této smlouvy. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv provede výlučně objednatel. Pokud by v rozporu s tímto ujednáním provedl uveřejnění smlouvy také dodavatel, odpovídá objednateli za veškerou újmu, která by z případně nevhodného způsobu uveřejnění vznikla.

10 Další ujednání, záruka za jakost, servisní služby

- 10.1 Dodavatel je povinen poskytovat a provádět plnění dle této smlouvy řádně, ve vysokém standardu, který odpovídá odborným i obecným ukazatelům kvality dodávek, v souladu s touto smlouvou a dle pokynů Objednatele.

- 10.2 Dodavatel je povinen neprodleně, nejpozději do 10 pracovních dnů po výzvě Objednatele, odstranit vady nebo jiné nedostatky dodávek prováděných dle této smlouvy. Neodstranění vad nebo jiných nedostatků dle předchozí věty je podstatným porušením této smlouvy dodavatelem.
- 10.3 Právo dodavatele pověřit provedením plnění nebo části plnění jinou osobu je omezeno podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku, a prohlášením dodavatele učiněným ohledně poddodavatelů. Pokud dodavatel, byť jen částečně, provede plnění dle této smlouvy prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů), má za provedení takového plnění nebo jeho části stejnou odpovědnost, jako by takové plnění nebo jeho část prováděl sám.
- 10.4 Dodavatel své pracovníky řádně poučí o jejich povinnostech a vybaví je prostředky k zajištění řádného poskytování plnění dle této smlouvy.
- 10.5 Dodavatel bude v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky nakládat s odpady ekologickým způsobem a v souladu s aplikovatelnými právními předpisy.
- 10.6 Smluvní strany jsou povinny poskytovat si nezbytnou součinnost pro řádný výkon práv a závazků dle této smlouvy.
- 10.7 Dodavatel je povinen při poskytování dodávek dle této smlouvy jednat v zájmu objednatel, a dbát jeho pokynů, nejsou-li v rozporu s obecně závaznými právními předpisy.
- 10.8 Dodavatel odpovídá za veškeré újmy zapříčiněné anebo způsobené jím nebo jeho pracovníky při poskytování dodávek dle této smlouvy. Této odpovědnosti se zproští, pokud prokáže, že újma byla způsobena jednáním plnění.
- 10.9 Dodavatel prohlašuje, že má s pojišťovnou ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB uzavřenu smlouvu o pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou při podnikání. Pojištění v základním rozsahu je sjednáno s limitem plnění nejméně ve výši 5.000.000,- Kč. Dodavatel je povinen udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy. Kopie pojistné smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3.
- 10.10 Dodavatel zajistí, aby jeho pracovníci při provádění plnění dodavatele dle této smlouvy vystupovali slušně vůči objednateli, jeho zaměstnancům i vůči třetím osobám.
- 10.11 Dodavatel je v rámci likvidace odpadů povinen dodržovat systém tříděného odpadu vedený plněním, tedy likvidovat plněním vyříděný plastový a papírový odpad do sběrných nádob k tomuto tříděnému odpadu určených a zbytkový směsný odpad vyprodukovaný plněním likvidovat do sběrných nádob určených ke směsnému odpadu.
- 10.12 Dodavatel poskytuje na Parkovací objekt jako celek včetně všech jeho součástí a zařízení objednateli záruku za jakost. Záruční doba na veškeré interiérové objektu činí 36 měsíců. Minimální délka záruční doby je stanovena také v zadávací dokumentaci. Záruční doba začíná běžet ode dne řádného předání Parkovacího objektu objednateli.
- 10.13 Objednatel má právo zjištěné vady u dodavatele uplatnit kdykoliv za trvání záruční doby. Objednatel má zejména právo požadovat odstranění vady bezplatnou opravou Parkovacího objektu a/nebo domáhat se dalších nároků dle občanského zákoníku. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, činí lhůta k odstranění vady nejvýše 20 pracovních dní od uplatnění práva z vad.
- 10.14 Dodavatele prohlašuje, že je schopen a zavazuje se být schopen zajistit servis Parkovacího objektu po dobu nejméně 5 let od okamžiku dodání Parkovacího objektu s tím, že musí být

schopen zajistit odstraňování poruchy v případě poruchy nejpozději do 2 hodin od nahlášení poruchy, zajistit vzdálený přístup, a zajistit provozování nonstop servisní a poruchové linky.

11 Sankce

- 11.1 Dodavatel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z Ceny včetně DPH za každý započatý den prodlení s dodáním Parkovacího objektu nebo kterékoliv jeho části v určeném termínu.
- 11.2 Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje dodavatele povinnosti dodat Parkovací objekt, za jehož nedodání vznikla dodavateli povinnost smluvní pokutu uhradit.
- 11.3 Dodavatel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z Ceny včetně DPH za každý započatý den prodlení s odstraněním vad a nedostatků Parkovacího objektu dle článku 10.2 této smlouvy.
- 11.4 Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje dodavatele povinnosti odstranit vady a nedostatky, v jejichž důsledku vznikla dodavateli povinnost smluvní pokutu uhradit.
- 11.5 Povinná smluvní strana se zavazuje uhradit smluvní pokutu na základě písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejímu zaplacení, a to ihned po jejím doručení.
- 11.6 Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku.

12 Doba trvání smlouvy

- 12.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
- 12.2 Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v zákonem stanovených případech, zejména v případě podstatného porušení této smlouvy. Podstatným porušením této smlouvy zakládajícím právo na odstoupení je zejména (nikoliv však výlučně) takové porušení této smlouvy, které je v této smlouvě jako podstatné porušení výslovně uvedeno.
- 12.3 Každá ze smluvních stran je dále oprávněna písemně odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace nebo na majetek druhé Smluvní strany byl prohlášen konkurs, případně probíhá jiné insolvenční řízení, kterým je řešen úpadek této Smluvní strany.

13 Závěrečná ustanovení

- 13.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 13.2 Pro spory z této smlouvy nebo spory vzniklé v souvislosti s ní sjednávají smluvní strany výslovně pravomoc soudů České republiky.
- 13.3 Smluvní strany se dohodly, že se na vztahy založené touto smlouvou, není-li věc výslovně upravena v této smlouvě, použijí přiměřeně ustanovení úpravy kupní smlouvy dle § 2079 a násl. občanského zákoníku.

- 13.4 Dodavatel se nemůže domáhat zvýšení jakékoliv ceny uvedené v této smlouvě, neboť tímto výslovně přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 občanského zákoníku.
- 13.5 Dodavatel není oprávněn jakoukoli svou pohledávku či jiné právo z této smlouvy postoupit třetí straně nebo dát do zástavy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu plnění.
- 13.6 Nedílnou přílohou této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č.1 – Projektová dokumentace;
 - Příloha č.2 – Společné povolení;
 - Příloha č.3 - Kopie pojistné smlouvy dodavatele.
- 13.7 Případná neplatnost některých ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. Pokud bude soudem shledána neplatnost některého ustanovení této smlouvy, smluvní strany jej nahradí novým platným ustanovením, které svým obsahem bude nejvíce odpovídat účelu ustanovení neplatného.
- 13.8 Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne *dle data elektronického podpisu*

za objednatele

Ing. František Daníček, vedoucí ODO

za dodavatele

Jiří Kraus, jednatel