

Důvodová zpráva

RMČ 10 schválila svým usnesením č. 790/RMČ/2021 ze dne 19. 10. 2021 Záměr prodeje nebytových jednotek v privatizovaných domech (dále též jen jako „nebytové jednotky“) ve znění Zásad pro prodej nebytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 (prodej jednotek).

Po vypracování znaleckých posudků je předkládán tento návrh na vyhlášení Výběrového řízení na podání žádostí odkup pronajatých nebytových jednotek, uvedených v příloze č. 2 (dále jen „Výběrové řízení“).

V případě schválení tohoto materiálu bude VŘ vyhlášeno v termínu od **28. 4. 2025 do 2. 6. 2025**.

Podmínky jsou přílohou č. 2 tohoto materiálu.

Odevzdané obálky s přihláškami bude otevírat komise jmenovaná Radou MČ Praha 10 (dále „Komise“). Komise bude složena **ze 4 členů** a to ve složení **1 zastupitel ZMČ Praha 10, 2 zaměstnanci ÚMČ Praha 10 a 1 zástupce občanů**, který bude vylosován z Registru zástupců občanů v hodnotících komisích. **Komise bude nejen obálky s přihláškami otevírat, nýbrž také rovnou zařazovat účastníky, kteří splní podmínky výběrového řízení. Rozhodnutí komise bude konečné.** RMČ bude následně předložen výsledek výběrového řízení a návrh na prodej konkrétních pronajatých nebytových jednotek vítězným uchazečům. Složení Komise tvoří přílohu č. 3 překládaného materiálu.

Informace o tomto výběrovém řízení bude zveřejněna na úřední desce, internetových stránkách www.praha10.cz, facebooku MČ Praha 10.

Dále bude toto Výběrové řízení prostřednictvím Praha 10 – Majetková, a.s. vyvěšeno v domě, kde se předmětná nebytová jednotka nachází, neboť potenciální kupci nebytových jednotek jsou i jednotliví členové již vzniklých SVJ.

Stanovisko OBN ze dne 6. 3. 2025: REFERÁTU NEBYTOVÝCH PROSTOR OBN NEJSOU ZNÁMY ŽÁDNÉ SKUTEČNOSTI (VÝPOVĚĎ Z NÁJMU, ÚMRTÍ NÁJEMCE A POD.), JENŽ BY BRÁNILY PRODEJI PŘEDMĚTNÝCH JEDNOTEK