

Vyjádření odboru bytů a nebytových prostor

k připravovanému materiálu na prodej pronajatých nebytových jednotek uvedených v příloze č. 1 a č. 2

Referátu nebytových prostor nejsou známy žádné skutečnosti (výpověď z nájmu, úmrtí nájemce apod.), jenž by bránily připravovanému prodeji nebytových jednotek uvedených v příloze č. 1. a č. 2

V Praze dne

Dokument je podepán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Roman Březina
Organizace:	Městská část Praha 10
Sériové č. cert.:	1727312420
Vydavací cert.:	ACAdES3.2 - Issuing Certificate
Datum a čas:	06.03.2025 10:14:35
Důvod:	
Místo:	


Ing. Roman Březina
vedoucí Odboru bytů a nebytových prostor

Příloha č. 1

počet	adresa	č.p.	č.o.	k.ú.	č.nj	poslední využití/kolaudace	nájemce	minimální cena v Kč	podlaží	plocha [m²]	fond oprav za [m²]/měsíc	AF/jednotku/měsíc
1	Holandská	1008	13	Vršovice	1008/31	pracovna lektora		2 691 550	1.NP	26,2	60,-	540,-
2	Minská	773	8	Vršovice	773/22	ateliér		3 277 350	1.PP	45	25,-	600,-
3	Moskevská	667	68	Vršovice	667/23	ateliér		4 044 000	7.NP	47	30,-	550,-
4	Vršovická	699	74	Vršovice	699/19	kancelář	SVJ Vršovická, Jerevanská, Vladivostocká	204 500	1.NP	5,2	32,-	400,-
5	Vršovická	699	74	Vršovice	699/20	kancelář	SVJ Vršovická, Jerevanská, Vladivostocká	1 553 400	1.PP	38	32,-	400,-

U nebytové jednotky č. 1008/31 v domě č. p. 1008, ulice Holandská 13 je zřízeno věcné břemeno-umístění, provoz a užívání trafostanice TS 4948. V nebytové jednotce č. 773/22 v domě č. p. 773, ulice Minská 8 provedl stávající nájemce stavební a technické úpravy s rozpočtovým nákladem ve výši 243 284 Kč. Pořizovací hodnota stavebních úprav byla dohodnuta v příslušném smluvním dokumentu uzavřeném s vyhlášovatelem jako pronajímatelem bez přihlídnutí k opotřebení, ke kterému do vyhlášení výběrového řízení došlo. Zůstatková hodnota stavebních úprav byla při oceňování již zahrnuta do minimální ceny nebytové jednotky (dále jen jednotka). Věcný rozsah stavebních úprav a další skutečnosti jsou uvedeny v příslušných smluvních dokumentech a technické dokumentaci, která je k nahlédnutí u vyhlášovatele. Při koupi jednotky je kupující povinen převzít též veškerá práva a povinnosti prodávajícího (jako pronajímatele a vlastníka jednotky) související se stavebními a technickými úpravami provedenými v jednotce dle veškerých dokumentů a příslušných právních předpisů a převzít mimo jiné též povinnost vypořádat se na své náklady se stávajícím nájemcem v případě skončení nájmu dle uzavřených smluv a příslušných právních předpisů. To platí i pro případ, že se kupujícím jednotky stane stávající nájemce jednotky, když převodem vlastnického práva k jednotce veškerá převedená práva a povinnosti související se stavebními a technickými úpravami jednotky současně zaniknou.

Příloha č. 2

počet	adresa	č.p.	č.o.	k.ú.	č.nj	poslední využití/kolaudace	nájemce	minimální cena v Kč	podlaží	plocha [m ²]	fond oprav za [m ²]/měsíc	AF/jednotku/měsíc
1	Réová	1077	18	Strašnice	1077/9	garáž		421 730	1.NP	12	25,-	200,-
2	Slovinská	994	25	Vršovice	994/22	garáž		353 870	1.NP	12	40,-	500,-
3	Nad Primaskou	1140	32	Strašnice	1140/15	garáž		582 300	1.NP	17	45,-	100,-
4	Nad Primaskou	1140	32	Strašnice	1140/16	garáž		580 700	1.NP	17	45,-	100,-
5	Nad Primaskou	1140	32	Strašnice	1140/17	garáž		579 300	1.NP	17	45,-	100,-
6	Nad Primaskou	1140	32	Strašnice	1140/18	garáž		958 700	1.NP	25	45,-	100,-