



**Městská  
část  
Praha 10**



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

## **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „**ZZVZ**“)

Název veřejné zakázky: **Modernizace oken v budově č. p. 500 v Kodaňské ulici  
a v budově č. p. 411 v Estonské ulici**

Druh a režim veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Druh zadávacího řízení: užší řízení

Předpokládaná hodnota: 38.100.000,- Kč bez DPH

Adresa profilu zadavatele: <https://tenderarena.cz/profily/MCPraha10>

**Zadavatel:** **Městská část Praha 10**

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČO: 00063941

DIČ: CZ00063941

Osoba oprávněná jednat  
jménem či za zadavatele: Ing. arch. Martin Valovič, starosta městské části

Oprávněný zástupce ve věcech  
smluvních: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí OMP

(dále také jen jako „**Zadavatel**“)

Zadavatel je ve smyslu ustanovení § 43 ZZVZ v tomto zadávacím řízení zastoupen administrátorem veřejné zakázky společností ŠENKÝŘ PÁNIK, advokátní kancelář s.r.o., IČO: 24722197, se sídlem Na viničních horách 1834/24, Dejvice, 160 00 Praha 6.

Kontaktní osoba: JUDr. Martin Šenkýř, advokát

Tel: +420 224 325 129

e-mail: [senkyr@senkyr-panik.cz](mailto:senkyr@senkyr-panik.cz)

**Obsah**

Kapitola č. 1 - Základní identifikace zakázky	str. 3
Kapitola č. 2 - Specifikace předmětu veřejné zakázky a technické podmínky, prohlídka místa plnění	str. 4
Kapitola č. 3 - Obchodní podmínky	str. 5
Kapitola č. 4 - Nabídka účastníka	str. 6
Lhůta pro podání nabídek	str. 10
Kapitola č. 5 - Kritéria pro zadání veřejné zakázky a způsob hodnocení nabídek	str. 10
Kapitola č. 6 - Další relevantní informace	str. 10
Termín a místo otevírání nabídek	str. 12
Kapitola č. 7 - Části a přílohy zadávací dokumentace	str. 12

## **Kapitola č. 1**

### **Základní identifikace zakázky**

#### **1. Stručné vymezení předmětu plnění veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení díla spočívajícího v dodání a výměně oken v budově č. p. 500 na adrese Kodaňská 12 a v budově č. p. 411 v Estonské ulici, Praha 10, a to v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami.

Předmět veřejné zakázky je dále podrobněji specifikován zejména v Kapitole č. 2 této zadávací dokumentace.

Předmět plnění zahrnuje také veškerou dodavatelsko-inženýrskou činnost a účast zástupce zhotovitele na kontrolních dnech, které se budou konat minimálně 1x týdně.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky v užším řízení. Zadavatel přijme nabídky podané pouze elektronicky prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje Tender arena na adrese: <https://tenderarena.cz/profil/MCPraha10>. Veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníkem podle § 211 odst. 3 ZZVZ probíhá pouze elektronicky.

#### **2. Popis průběhu užšího řízení**

V rámci užšího řízení zadavatel postupuje dle ZZVZ, a to zejména dle ustanovení § 58 a násl. ZZVZ (viz také kapitola I. kvalifikační dokumentace, která je částí této zadávací dokumentace). Zadavatel zahajuje užší řízení odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění způsobem podle § 212 ZZVZ, kterým vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání žádosti o účast.

Po uplynutí lhůty pro podání žádostí o účast (lhůta pro podání žádostí o účast byla zadavatelem stanovena dle kapitoly IV. odst. 5 kvalifikační dokumentace, která je částí této zadávací dokumentace) zadavatel posoudí kvalifikaci účastníků zadávacího řízení, vyloučí z účasti v zadávacím řízení účastníky zadávacího řízení, kteří neprokázali splnění kvalifikace, a nevyloučené účastníky zadávacího řízení vyzve k podání nabídek.

Lhůtu pro podání nabídek zadavatel stanovil v souladu s ustanovením § 54 odst. 3 ZZVZ na **15 pracovních dnů od odeslání výzvy k podání nabídky**.

Nabídku může podat pouze účastník zadávacího řízení, který byl vyzván k podání nabídky. Vyzvaní účastníci zadávacího řízení nemohou podat společnou nabídku. Zadavatel nesmí s účastníky zadávacího řízení o podaných nabídkách jednat.

Podané nabídky následně zadavatel vyhodnotí a vybere nejvhodnější nabídku v souladu s hodnotícími kritérii uvedenými v kapitole č. 5 této zadávací dokumentace. S vybraným dodavatelem bude následně uzavřena smlouva o dílo, jejíž závazný vzor je **Přílohou č. 3** této zadávací dokumentace.

#### **3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **38.100.000,- Kč bez DPH**.

**4. Druh veřejné zakázky**

Veřejná zakázka je podlimitní veřejnou zakázkou na stavební práce.

**5. Klasifikace předmětu veřejné zakázky:**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce.

název	kód CPV
Stavební práce	45000000-7
Okna	44221100-6

**6. Datum zahájení plnění veřejné zakázky:**

Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky je po převzetí staveniště.

**7. Doba trvání veřejné zakázky**

Doba plnění veřejné zakázky je stanovena na období **16 měsíců** od zahájení plnění veřejné zakázky.

**8. Místo plnění veřejné zakázky:**

Místem realizace předmětu veřejné zakázky jsou dva přímo sousedící pozemky na území městské části Praha 10, a to pozemek parc. č. 387 v katastrálním území Vršovice, jehož součástí je budova č. p. 500; objekt k bydlení, na adrese Kodaňská 500/12, Praha 10 – Vršovice, a dále pozemek parc. č. 386 v katastrálním území Vršovice, jehož součástí je budova č. p. 411; objekt k bydlení, na adrese Estonská 411/1, Praha 10 – Vršovice.

Dotčené pozemky jsou ve výlučném vlastnictví Hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 a svěřeny do správy zadavatele.

**9. Jazyk zadávacího řízení a nabídky účastníků:**

Jazykem zadávacího řízení je český jazyk. Nabídka účastníka musí být zpracována v českém jazyce.

**Kapitola č. 2****Specifikace předmětu veřejné zakázky a technické podmínky, prohlídka místa plnění**

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících v odstranění stávajících oken, dodání nových oken a instalaci nových oken v budově č. p. 500 na adrese Kodaňská 500/12, Praha 10 a v budově č. p. 411 na adrese Estonská 411/1, Praha 10, a to v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami, zejména s Projektovou dokumentací, která je **Přílohou č. 1** této zadávací dokumentace, Výkazem výměr, který je **Přílohou č. 2** této zadávací dokumentace (dále jen „**Výkaz výměr**“), relevantními správními rozhodnutími, zejm. sdělením Úřadu městské části Praha 10, odboru stavebního, č.j. P10-240291/2024 ze dne 12. 6. 2024, které je **Přílohou č. 6** této zadávací dokumentace, a dle pokynů zadavatele.

Jedná se o stavební úpravy budov určených pro bydlení. V rámci stavebních prací budou kompletně vyměněna okna obou budov včetně provedení všech souvisejících prací.

Předmětem veřejné zakázky je provedení veškerých demoličních, stavebních a souvisejících prací potřebných k řádné realizaci projektu výměny oken v rozsahu a kvalitě dle Projektové dokumentace, která je **Přílohou č. 1** této zadávací dokumentace a dle Výkazu výměr, který je **Přílohou č. 2** této zadávací dokumentace.

Obchodní podmínky jsou pak vymezeny zejména závazným vzorem smlouvy o dílo, která je **Přílohou č. 3** této zadávací dokumentace a jejími přílohami.

Předmět plnění zahrnuje také veškerou dodavatelsko-inženýrskou činnost a účast zástupce zhotovitele na kontrolních dnech, které se budou konat minimálně 1x týdně

Účastníci se mohou před podáním nabídky seznámit s místem plnění předmětu veřejné zakázky na prohlídce organizované zadavatelem na adrese místa plnění. Prohlídka se bude konat dne ..... 2025 v ..... hod. a zájemci o účast se musí přihlásit na e-mailovou adresu [eva.navratilova@praha10.cz](mailto:eva.navratilova@praha10.cz) nejpozději jeden pracovní den před termínem prohlídky. U prohlídky místa plnění bude kromě zástupců zadavatele přítomen projektant zakázky.

Projektovou dokumentaci ve stupni dokumentace pro výběr zhotovitele dodal zpracovatel společnost ARW pb, s.r.o., IČO 24161683, se sídlem Milady Horákové 387/56, 170 00 Praha 7 - Holešovice.

### **Kapitola č. 3**

#### **Obchodní podmínky a platební podmínky**

Obchodní podmínky včetně platebních podmínek jsou zpracovány formou závazného vzoru smlouvy, která je **Přílohou č. 3** této zadávací dokumentace. Text návrhu smlouvy je závazný a nezměnitelný (s výjimkou uvedenou níže).

Účastník je povinen v návrhu smlouvy vyplnit zvýrazněná nevyplněná pole.

Účastník je povinen návrh smlouvy podepsat osobou (osobami) oprávněnými jednat v zastoupení účastníka.

Účastník je povinen k návrhu smlouvy o dílo přiložit kopii dokladu o pojištění odpovědnosti účastníka za újmu způsobenou při podnikání účastníka s limitem pojistného plnění nejméně ve výši nabídkové ceny.

Při nedodržení kterékoli z uvedených obchodních podmínek nebude nabídka účastníka považována za úplnou.

## Kapitola č. 4 Nabídka účastníka

### 1. Podání nabídky

Nabídku je oprávněn podat pouze účastník, který byl zadavatelem vyzván k podání nabídky na základě posouzení žádosti účastníka o účast na veřejné zakázce, kterou účastník podal v souladu s kvalifikační dokumentací, která je částí této zadávací dokumentace.

**Nabídka, návrh smlouvy a čestná prohlášení**, která jsou součástí nabídky, musí být podepsána účastníkem či statutárním orgánem účastníka nebo osobou příslušně zmocněnou. V souladu s § 86 odst. 1 ZZVZ zadavatel stanoví, že dodavatel není v rámci nabídky oprávněn nahradit svým čestným prohlášením doklady požadované touto zadávací dokumentací.

Nevyplývá-li zmocnění k podpisu nabídky a/nebo dalších dokumentů, jenž jsou součástí nabídky, z výpisu z obchodního rejstříku, musí být součástí nabídky originál či úředně ověřená kopie plné moci opravňující příslušnou osobu k podpisu nabídky a/nebo dokumentů, které jsou součástí nabídky.

Účastník označí v nabídce údaje, které považuje za důvěrné nebo chráněné podle zvláštních právních předpisů, a které proto nesmí být zveřejněny. Tím není dotčeno vyhrazené právo zadavatele uvedené v Kapitole č. 6. bodě 6. této zadávací dokumentace.

### 2. Varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

### 3. Prohlášení o poddodavatelích

Zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce předložil seznam poddodavatelů a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit, a to včetně identifikačních údajů každého poddodavatele. Účastník tak učiní prohlášením v seznamu poddodavatelů, v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat i s uvedením druhu prací, které poddodavatel bude vykonávat. Vybraný dodavatel je pak povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele předložit zadavateli identifikační údaje všech poddodavatelů. Poddodavatelé, kteří nejsou identifikováni podle předchozí věty a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Účastník, který byť částečně plní veřejnou zakázku prostřednictvím poddodavatele, odpovídá vůči zadavateli, jako by plnil sám.

Pokud dodavatel nehodlá plnit žádnou část veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů, učiní o tom prohlášení, jehož vzor je **Přílohou č. 5** této zadávací dokumentace.

### 4. Nabídková cena

Součástí obsahu nabídky účastníka musí být také **nabídková cena za provedení veškerých stavebních a souvisejících prací, jak jsou popsány v Kapitole č. 2 této zadávací dokumentace a jejích přílohách. Cena bude uvedena v české měně v členění cena bez DPH v Kč, DPH v Kč a cena s DPH v Kč.**

Nabídková cena musí být uvedena na krycím listu nabídky, jehož vzor je **Přílohou č. 4** této zadávací dokumentace, a dále v návrhu smlouvy, jehož závazný vzor je **Přílohou č. 3** této zadávací dokumentace. Pro odstranění pochybností se uvádí, že nabídková cena je celkovou cenou za provedení všech stavebních prací tzn. všech položek ve Výkazu výměr.

Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky.

Účastníkem stanovená nabídková cena je závazná a nemůže být v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky měněna.

Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny jsou stanoveny ve vzoru smlouvy, který je **Přílohou č. 3** této zadávací dokumentace.

Účastník stanoví nabídkovou cenu jednotnou částkou za celé plnění veřejné zakázky na základě ocenění jednotlivých položek uvedených ve Výkazu výměr, který je **Přílohou č. 2** této zadávací dokumentace.

Stanovení a doložení nabídkové ceny musí být provedeno oceněním všech jednotlivých položek uvedených ve Výkazu výměr. Ocenění všech jednotlivých položek Výkazu výměr bude předmětem posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. Nebude-li nabídková cena stanovena a doložena oceněním veškerých jednotlivých položek dle Výkazu výměr, tzn., že ocenění některých položek bude vynecháno nebo některé kapitoly a soubory položek budou oceněny pouze společnou, tzv. „agregovanou“ cenou, ač tyto položky ve Výkazu výměr byly zahrnuty (specifikovány), bude účastník ze zadávacího řízení vyloučen. Výkaz výměr, který je **Přílohou č. 2** této zadávací dokumentace, není možno jakkoliv měnit, upravovat či měnit výměry, tj. předepsaná množství měrných jednotek. Účastník je zejména povinen správně zadat a uvést jednotkové nabídkové ceny a provést kontrolu správnosti násobení dílčích množství a jednotkových cen, součtů těchto násobků a kontrolu jejich převodu do celkových součtů a rekapitulací. Za případnou neúplnost Výkazu výměr vyplněného a předloženého v nabídce oproti Výkazu výměr, který je **Přílohou č. 2** této zadávací dokumentace, nese plnou odpovědnost účastník.

Kompletně vyplněný (oceněný) Výkaz výměr podepsaný osobou oprávněnou jménem či za účastníka jednat bude součástí nabídky účastníka.

V jednotkových nabídkových cenách musí být zahrnuty veškeré nákladové položky podle zadávací dokumentace a jejích příloh a veškeré zákonné náležitosti vztahující se k předmětu veřejné zakázky ve smyslu § 113 odst. 4 písm. a) ZZVZ tak, aby tyto výše uvedené jednotkové ceny, jako ceny smluvní, byly cenami nejvýše přípustnými, konečnými a pevnými, platnými pro celou dobu plnění veřejné zakázky.

#### **Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny**

Zadavatel si vyhrazuje možnost použití § 113 ZZVZ (mimořádně nízká nabídková cena). V tomto případě tak zadavatel bude postupovat při posuzování nabídkové ceny podle obecných pravidel upravených v § 46 odst. 1 ZZVZ, § 48 odst. 4 ZZVZ a § 113 ZZVZ.

Zadavatel tímto podle § 113 odst. 2 ZZVZ stanovuje, že za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považovat cenu, **kteřá bude nižší o 25 % a více % od předpokládané hodnoty veřejné zakázky nebo o 25 % a více % od průměrné nabídkové ceny všech nabídek, a to podle toho, které z hodnot bude nižší.** Bude-li nabídka účastníka zadávacího řízení obsahovat mimořádně nízkou cenu podle předchozí věty tohoto článku zadávací dokumentace, bude zadavatel podle § 113 odst. 4 ZZVZ požadovat písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny. Nebude-li účastník zadávacího řízení schopen řádně objasnit mimořádně nízkou nabídkovou cenu podle § 113 odst. 5 ZZVZ, zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení podle § 113 odst. 6 ZZVZ. Taktéž v případě, že mimořádně nízká nabídková cena nebude účastníkem zadávacího řízení zdůvodněna, zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení podle § 48 odst. 4 ZZVZ.

Dále zadavatel upozorňuje, že při posuzování způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny si může vyžádat od účastníka zadávacího řízení podrobnou cenovou kalkulaci, a to ve vztahu k jakékoliv položce tvořící nabídkovou cenu. Neposkytnutí těchto cenových kalkulací k posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny pak bude zadavatel považovat za porušení podmínek zadávacího řízení. Zadavatel tímto zároveň prohlašuje, že s cenovými kalkulacemi účastníků zadávacího řízení bude zacházet jako s důvěrnou informací.

## 5. Formální požadavky na zpracování nabídky

Nabídky lze v souladu s ustanovením § 107 ZZVZ podávat pouze v elektronické podobě prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje Tender arena na adrese: <https://tenderarena.cz/profily/MCPraha10>.

K podání nabídky v elektronické podobě uvádí Zadavatel v souladu s ustanovením § 211 odst. 4 ZZVZ následující informace:

- a. **Nabídka v elektronické podobě nesmí přesáhnout objem dat 200 MB**, z čehož maximálně 100 MB dokumenty k prokázání kvalifikace a maximálně 100 MB ostatní dokumenty nabídky, s výjimkou případů, kdy je při podání nabídky v elektronickém nástroji uveden vyšší limit objemu dat nabídky (tento vyšší limit je pak vždy pro všechny účastníky konkrétního zadávacího řízení shodný). Každý jednotlivý soubor, který je součástí nabídky, nesmí přesáhnout velikost 100 MB.
- b. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím zadavatelem akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG; tyto soubory mohou být součástí komprimovaného souboru ve formátu ZIP, RAR, či 7Z, přičemž takovýto komprimovaný soubor nesmí být opatřen heslem.
- c. Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj eGORDION v. 3.3 - Tender arena, (dále jen „Tender arena“) dostupný na internetové adrese [www.tenderarena.cz](http://www.tenderarena.cz), kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (odkaz „Nápověda“) a kontakty na uživatelskou podporu.
- d. Dodavatel musí pro podání nabídky disponovat osobním počítačem s nainstalovaným internetovým prohlížečem, připojeným k síti Internet (minimální technické požadavky na osobní počítač, konektivitu k internetu a internetový prohlížeč jsou blíže uvedeny v návodu na použití elektronického nástroje – odkaz „Nápověda“ v prostředí elektronického nástroje).



- e. Dodavatel musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji Tender arena (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce [www.tenderarena.cz](http://www.tenderarena.cz), popř. [www.fen.cz](http://www.fen.cz)) a uživatel dodavatele musí pro podání nabídky disponovat rolí „účastník zakázky“. Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin (v pracovní dny) po doložení všech požadovaných dokladů a není zpoplatněna.
- f. Pakliže je v této zadávací dokumentaci uveden požadavek na podepsání konkrétních dokumentů při současném nepřipuštění nahrazení tohoto dokumentu jeho prostou kopií či scanem, musejí být jednotlivé dokumenty tvořící obsah nabídky, u nichž je podepsání osobou oprávněnou zastupovat dodavatele vyžadováno, opatřeny elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, popř. se musí jednat o autorizovaně konvertovaný dokument ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.
- g. Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).
- h. Veřejný klíč k zašifrování nabídky je uveřejněn na profilu zadavatele a bude automaticky použit při podávání nabídky ze strany dodavatele (není tedy nezbytné jej stahovat a znovu vkládat do el. nástroje při podání nabídky).

Nabídka dodavatele musí být dobře čitelná, a nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce. V českém jazyce musí být zpracovány veškeré části nabídky, tedy i ty, které účastník vkládá nad rámec stanovený zadávací dokumentací. Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou.

#### **Doporučené členění nabídky:**

1. krycí list nabídky, jehož vzor je **Přílohou č. 4** této zadávací dokumentace;
2. obsah nabídky (řazení stran nabídky);
3. podepsaný a vyplněný návrh smlouvy dle závazného vzoru, který je **Přílohou č. 3** této zadávací dokumentace;
4. oceněný Výkaz výměr, který je **Přílohou č. 2** této zadávací dokumentace;
5. seznam poddodavatelů s uvedením informace o tom, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit;
6. podepsané čestné prohlášení dle vzoru v **Příloze č. 5** této zadávací dokumentace v případě, že účastník nehodlá plnit žádnou část veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů;
7. plná moc, pokud v zastoupení účastníka jedná osoba zmocněna na základě plné moci.

## **6. Lhůta pro podání nabídek**

Účastník je povinen doručit nabídku zadavateli do konce lhůty k podání nabídek, která činí **15 pracovních dnů od odeslání výzvy k podání nabídky**.

### **Kapitola č. 5**

#### **Kritéria pro zadání veřejné zakázky a způsob hodnocení nabídek**

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

**Jediným kritériem hodnocení ekonomické výhodnosti je nejnižší nabídková cena.**

Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Jako nejvhodnější bude hodnotící komisí hodnocena nabídka, ve které je uvedena nejnižší nabídková cena.

V případě, že zadavatel obdrží více nabídek se stejnou nabídkovou cenou, bude rozhodující pro určení jejich vzájemného pořadí čas doručení nabídky, s tím, že lepší pořadí bude přiznáno té z nabídek se stejnou nabídkovou cenou, která byla doručena dříve.

### **Kapitola č. 6**

#### **Další relevantní informace**

##### **1. Požadavek na poskytnutí jistoty**

Zadavatel jistotu nepožaduje.

##### **2. Zadávací lhůta**

Účastníci jsou svými nabídkami vázáni po celou dobu zadávací lhůty. Zadávací lhůta je zadavatelem stanovena na 6 měsíců. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 ZZVZ.

Podle § 246 odst. 1 ZZVZ zadavatel nesmí uzavřít smlouvu s dodavatelem

- a) před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení, o výběru dodavatele nebo proti úkonu dobrovolného oznámení o záměru uzavřít smlouvu,
- b) do doby doručení rozhodnutí o námitkách stěžovateli, byly-li námitky podány,
- c) před uplynutím lhůty pro podání návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele, pokud podané námitky odmítl,
- d) ve lhůtě 60 dnů ode dne zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele, pokud byl návrh na zahájení řízení podán včas; zadavatel však může i v této lhůtě smlouvu uzavřít, pokud Úřad pro ochranu hospodářské soutěže návrh zamítl nebo bylo správní řízení vedené o návrhu zastaveno a takové rozhodnutí nabylo právní moci.

Podle § 246 odst. 2 ZZVZ zadavatel rovněž nesmí uzavřít smlouvu s dodavatelem ve lhůtě 60 dnů ode dne zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele, zahájí-li Úřad pro ochranu hospodářské soutěže toto řízení z moci úřední; zadavatel však může i v této lhůtě smlouvu uzavřít, pokud bylo správní řízení zastaveno a takové rozhodnutí nabylo právní moci.

### **3. Vysvětlení zadávací dokumentace**

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

Pokud o písemné vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá účastník, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto účastníka.

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty dle prvního odstavce tohoto článku zadávací dokumentace.

Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu podle prvního odstavce tohoto článku zadávací dokumentace.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena zástupci zadavatele včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny. Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 ZZVZ.

### **4. Vyhrazená práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo možnosti posunu uvedeného předpokládaného termínu zahájení plnění s ohledem na ukončení zadávacího řízení a s ohledem na své provozní a organizační potřeby a vybranému účastníkovi z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen, náhrady újmy atp.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit plný výsledek zadávacího řízení a poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tedy např. umožnit nahlížení do protokolu o otevírání nabídek, protokolu o hodnocení nabídek atp.

Zadavatel však neposkytne podle zákona o svobodném přístupu k informacím

- a) do ukončení zadávacího řízení informace, které se týkají obsahu nabídek a osob, které se podílejí na průběhu zadávacího řízení,
- b) informace, které účastník poskytl zadavateli v zadávacím řízení a označil je jako důvěrné, ledaže se jedná o informace, které by byl povinen poskytnout podle ZZVZ, pokud by se řízení bylo řídilo ZZVZ, ačkoliv se jím neřídí.

Zadavatel si vyhrazuje právo po ukončení zadávacího řízení v rámci transparentnosti řízení na internetu zveřejnit dále vymezený okruh informací, které budou účastníkem poskytnuty v průběhu zadávání veřejné zakázky a případně i v průběhu plnění z uzavřené smlouvy, a to včetně informací označených jako důvěrné. Těmito vymezenými informacemi jsou:

- název účastníka
- IČO účastníka
- nabídková cena účastníka
- číslo uzavřené smlouvy
- název smlouvy
- text smlouvy včetně všech jejích příloh a dodatků
- výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky
- seznam poddodavatelů dodavatele veřejné zakázky

Ukončením veřejné zakázky nezaniká právo zadavatele na zveřejnění výše uvedených informací. Účastí v řízení o zadání veřejné zakázky bere účastník na vědomí, že zadavatel s výše uvedenými informacemi poskytnutými v průběhu zadávacího řízení bude nakládat výše uvedeným způsobem. Podáním nabídky účastník s takovým užitím uvedených informací vyjadřuje souhlas.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit nebo doplnit zadávací dokumentaci před uplynutím lhůty pro podání nabídek, přičemž taková změna by byla oznámena všem účastníkům, kteří ke dni takové změny podali nabídku. Změna zadávací dokumentace by byla oznámena rovněž způsobem, jakým byla zadávací dokumentace uveřejněna. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení dle § 127 odst. 2 ZZVZ. V případě zrušení zadávacího řízení nenáleží účastníkům žádná kompenzace nákladů vynaložených na přípravu účasti v zadávacím řízení, ani žádná kompenzace jiná.

## **8. Znění zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentace včetně příloh je uveřejněna na profilu zadavatele na adrese <https://tenderarena.cz/profil/MCPraha10>.

## **9. Termín otevírání nabídek:**

Otevírání nabídek se uskuteční po uplynutí lhůty pro podání nabídek v souladu s ustanovením § 108 a násl. ZZVZ.

## **Kapitola č. 7**

### **Části a přílohy zadávací dokumentace**

**Částmi zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku „Modernizace oken v budově č. p. 500 v Kodaňské ulici a v budově č. p. 411 v Estonské ulici“ jsou:**

- 1) Kvalifikační dokumentace s přílohou; a

2) Zadávací dokumentace s přílohami.

Součástí této zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace;

Příloha č. 2 – Výkaz výměr;

Příloha č. 3 – Závazný vzor smlouvy na veřejnou zakázku;

Příloha č. 4 – Vzor krycího listu nabídky;

Příloha č. 5 – Vzor čestného prohlášení o poddodavatelích;

Příloha č. 6 – Sdělení Úřadu městské části Praha 10, odboru stavebního, č.j. P10-240291/2024 ze dne 12. 6. 2024.

Údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podklady je účastník povinen se řídit při zpracování žádosti o účast a při zpracování nabídky. Jednotlivé části zadávací dokumentace se vzájemně doplňují.

V Praze dne .....

za **Zadavatele**

Bc. Jakub Brzoň, vedoucí OMP



**Městská  
část  
Praha 10**



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

## KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE PRO UŽŠÍ ŘÍZENÍ

dle ZZVZ č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Název veřejné zakázky: **Modernizace oken v budově č. p. 500 v Kodaňské ulici  
a v budově č. p. 411 v Estonské ulici**

Druh a režim veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Druh zadávacího řízení: užší řízení

Předpokládaná hodnota: 38.100.000,- Kč bez DPH

Adresa profilu zadavatele: <https://tenderarena.cz/profily/MCPraha10>

**Zadavatel:** **Městská část Praha 10**  
Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10  
IČO: 00063941  
DIČ: CZ00063941

Osoba oprávněná jednat  
jménem či za zadavatele: Ing. arch. Martin Valovič, starosta městské části

Oprávněný zástupce ve věcech  
smluvních: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí OMP

(dále také jen jako „**Zadavatel**“)

Zadavatel je ve smyslu ustanovení § 43 ZZVZ v tomto zadávacím řízení zastoupen administrátorem veřejné zakázky společností ŠENKÝŘ PÁNIK, advokátní kancelář s.r.o., IČO: 24722197, se sídlem Na viničních horách 1834/24, Dejvice, 160 00 Praha 6.

Kontaktní osoba: JUDr. Martin Šenkýř, advokát  
Tel: +420 224 325 129  
e-mail: [senkyr@senkyr-panik.cz](mailto:senkyr@senkyr-panik.cz)

## **Obsah**

Kapitola I. - Obecná ustanovení o kvalifikační dokumentaci	str. 3
Kapitola II. - Základní údaje o veřejné zakázce	str. 4
Kapitola III. - Kvalifikace dodavatele a způsoby prokazování kvalifikace	str. 5
Kapitola IV. - Posuzování kvalifikace	str. 9
Kapitola V. - Části zadávací dokumentace	str. 13

## **Kapitola I.**

### **Obecná ustanovení o kvalifikační dokumentaci**

Zadávací řízení se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**ZZVZ**“). Zadavatel zpracoval tuto kvalifikační dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky.

Účelem této kvalifikační dokumentace je zajištění výběru nejvhodnějších dodavatelů pro předmětnou veřejnou zakázku. Zadavatel současně s uveřejněním oznámení o zahájení zadávacího řízení podle § 212 ZZVZ vyzve neomezený počet dodavatelů k podání žádosti o účast.

Po uplynutí lhůty pro podání žádostí o účast zadavatel posoudí kvalifikaci účastníků zadávacího řízení, vyloučí z účasti v zadávacím řízení účastníky zadávacího řízení, kteří neprokázali splnění kvalifikace, a nevyloučené účastníky zadávacího řízení vyzve k podání nabídek ve lhůtě 15 pracovních dnů od odeslání výzvy k podání nabídky. Nabídku pak bude moci podat pouze účastník zadávacího řízení, který byl vyzván k podání nabídky, přičemž vyzvaní účastníci zadávacího řízení nejsou dle ZZVZ oprávněni podat společnou nabídku, ledaže podali společnou žádost o účast.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že tato kvalifikační dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele k vypracování žádosti o účast v zadávacím řízení, a tedy se jedná o součást zadávací dokumentace, a nikoliv o konečný souhrn veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své žádosti o účast vždy řídit nejen požadavky obsaženými v kvalifikační dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

Zadavatel žádá dodavatele, aby ihned poté, co se seznámí s obsahem této kvalifikační dokumentace, tuto podrobili vlastnímu přezkoumání a v případě nesouhlasu s jakoukoliv skutečností, resp. procesem v ní obsaženým, využili svého práva požádat písemně o vysvětlení kvalifikační dokumentace dle § 98 ZZVZ nebo práva podat námitku ve smyslu § 241 ZZVZ. Námitky proti zadávacím podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele je stěžovatel povinen doručit níže uvedenému zástupci zadavatele nejpozději do skončení lhůty pro podání žádostí o účast na veřejné zakázce.

## **Kapitola II.**

### **Základní údaje o veřejné zakázce**

#### **1. Stručné vymezení předmětu plnění veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících v odstranění stávajících oken, dodání nových oken a instalaci nových oken v budově č. p. 500 na adrese Kodaňská 500/12, Praha 10 a v budově č. p. 411 na adrese Estonská 411/1, Praha 10.

Předmět veřejné zakázky je dále podrobněji specifikován zejména v Kapitole č. 2 zadávací dokumentace.



Předmět plnění zahrnuje také veškerou dodavatelsko-inženýrskou činnost a účast zástupce zhotovitele na kontrolních dnech, které se budou konat minimálně 1x týdně.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky v užším řízení. Zadavatel přijme nabídky podané pouze elektronicky prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje Tender arena na adrese: <https://tenderarena.cz/profil/MCPraha10>. Veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníkem podle § 211 odst. 3 ZZVZ probíhá pouze elektronicky.

## **2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **38.100.000,- Kč** bez DPH.

## **3. Druh veřejné zakázky**

Veřejná zakázka je podlimitní veřejnou zakázkou na stavební práce.

## **4. Klasifikace předmětu veřejné zakázky:**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce.

název	kód CPV
Stavební práce	45000000-7
Okna	44221100-6

## **5. Datum zahájení plnění veřejné zakázky:**

Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky je po převzetí staveniště.

## **6. Doba trvání veřejné zakázky**

Doba plnění veřejné zakázky je stanovena na období **16 měsíců** od zahájení plnění veřejné zakázky.

## **7. Místo plnění veřejné zakázky:**

Místem realizace předmětu veřejné zakázky jsou dva přímo sousedící pozemky na území městské části Praha 10, a to pozemek parc. č. 387 v katastrálním území Vršovice, jehož součástí je budova č. p. 500; objekt k bydlení, na adrese Kodaňská 500/12, Praha 10 – Vršovice, a dále pozemek parc. č. 386 v katastrálním území Vršovice, jehož součástí je budova č. p. 411; objekt k bydlení, na adrese Estonská 411/1, Praha 10 – Vršovice.

Dotčené pozemky jsou ve výlučném vlastnictví Hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 a svěřeny do správy zadavatele.

## **8. Jazyk zadávacího řízení a nabídky dodavatele:**

Jazykem zadávacího řízení je český jazyk. Žádost o účast dodavatele musí být zpracována v českém jazyce.

### **Kapitola III.**

#### **Kvalifikace dodavatele a způsoby prokazování kvalifikace**

Dodavatel je povinen prokázat

- a) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ;
- b) profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ;
- c) profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ;
- d) ekonomickou kvalifikaci podle § 78 ZZVZ;
- e) technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) ZZVZ,

tak jak jsou dále specifikovány v této kvalifikační dokumentaci.

#### **Základní způsobilost podle § 74 ZZVZ**

Způsobilým **není** dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ (tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele) a vedoucí pobočky závodu.

Splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice prokáže dodavatel předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

#### **Profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ**

Dodavatel je povinen prokázat splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

#### **Profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ**

Dodavatel je povinen předložit doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění, či licenci minimálně v rozsahu: „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“.

#### **Ekonomická kvalifikace podle § 78 ZZVZ**

Zadavatel požaduje prokázání ekonomické kvalifikace v souladu s ustanovením § 78 ZZVZ formou minimálního obrátu dodavatele dosaženého s ohledem na předmět veřejné zakázky ve výši alespoň 70.000.000,- Kč bez DPH, a to za každé z 3 bezprostředně předcházejících účetních období. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obrátu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku. Za obrát dodavatele dosažený s ohledem na předmět veřejné zakázky se rozumí obrát dosažený v oblasti provádění pozemních staveb.

Dodavatel prokáže splnění daného kvalifikačního předpokladu předložením výkazu zisku a ztrát. Dle ustanovení § 87 ZZVZ je rovněž možné doklady o ekonomické kvalifikaci nahradit jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky s vyplněním roku, celkového obrátu za účetní období a měny.

#### **Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) ZZVZ**

- 1) Za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů, odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě je dodavatel povinen předložit zadavateli seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací a dále osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Dodavatel splňuje technické kvalifikační předpoklady dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ, pokud **v posledních 5 letech** provedl alespoň **3 stavební práce**, jejichž předmětem bylo odstranění, instalace a/nebo výměna oken pozemní stavby ve finančním objemu alespoň **20.000.000,- Kč bez DPH** u každé z těchto stavebních prací.

- 2) Dodavatel splňuje technické kvalifikační předpoklady dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ, pokud má pro plnění veřejné zakázky k dispozici alespoň osobu splňující následující požadavky zadavatele:

Alespoň 1x hlavní stavbyvedoucí, který splňuje následující požadavky:

- Středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání stavebního směru;
- Znalost českého jazyka slovem i písmem pro potřeby odborné komunikace při plnění veřejné zakázky;
- Autorizace v oboru pozemní stavby ve stupni autorizovaný inženýr podle ZZVZ č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů; a
- Minimálně 5 let praxe při řízení stavebních prací, přičemž jako hlavní stavbyvedoucí musel působit minimálně u 2 zakázek, jejichž předmětem byla instalace nebo výměna oken pozemní stavby v minimálním finančním objemu 20.000.000,- Kč bez DPH za každou takovou zakázku.

K prokázání kritéria technické kvalifikace ve smyslu § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ zadavatel požaduje předložit ve formě čestného prohlášení seznam členů realizačního týmu dodavatele, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Dodavatel prokáže splnění těchto kvalifikačních předpokladů předložením kopie dokladů o vzdělání vydaných oprávněnými osobami, předložením certifikátů a osvědčení (je-li vyžadováno) a profesním životopisem, ve kterém bude uvedena délka relevantní praxe na požadované pozici a čestné prohlášení člena týmu o tom, že se dotčená osoba bude osobně podílet na plnění veřejné zakázky na požadované pozici.

#### **Prokazování kvalifikace získané v zahraničí**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána.

#### **Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů (v případě podání společné žádosti o účast)**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně. Profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ a technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 ZZVZ prokazují takoví dodavatelé společně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou povinni zadavateli předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikace smlouvu, ve

kteří je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

#### **Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace požadované zadavatelem podle § 79 odst. 2 ZZVZ nebo profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- i.) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- ii.) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- iii.) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- iv.) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí dokument podle výše uvedeného odstavce iv.) obsahovat závazek, že taková jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

#### **Prokazování kvalifikace jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky**

Účastník může nahradit doklady požadované k prokázání kvalifikace jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se rozumí písemné čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis. Před uzavřením smlouvy vybraný dodavatel předloží zadavateli originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci.

#### **Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

V souladu s § 228 ZZVZ může dodavatel předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů k prokázání

- a) základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ; a
- b) profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) ZZVZ.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, starší než 3 měsíce.

#### **Prokázání kvalifikace certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů**

V souladu s § 233 a násl. ZZVZ může dodavatel prokázat splnění kvalifikace nebo její části platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů, a to v rozsahu uvedeném na certifikátu. Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

### **Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení**

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Tato povinnost účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

### **Pravost, stáří a jazyk dokladů**

V souladu s § 45 ZZVZ předkládá dodavatel prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Zadavatel může postupem dle § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu. Vybraný dodavatel předloží zadavateli před uzavřením smlouvy originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Doklady, které jsou v jiném než českém nebo slovenském jazyce, předloží dodavatel s jejich překladem do českého jazyka. Bude-li zadavatel mít pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků dle zák. č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů.

### **Vyloučení možnosti nahradit požadované dokumenty čestným prohlášením dodavatele**

V souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ zadavatel stanoví, že dodavatel v žádosti o účast není oprávněn nahradit svým čestným prohlášením doklady požadované k prokázání kvalifikace dodavatele touto kvalifikační dokumentací. Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

## **Kapitola IV. Posuzování kvalifikace**

Zadavatel v souladu s § 58 odst. 3 ZZVZ posoudí prokázání kvalifikace dodavatele z hlediska požadavků stanovených v souladu se ZZVZ. Zadavatel může v souladu s § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat po dodavateli, aby písemně objasnil nebo doplnil předložení údaje či doklady. Dodavatel je povinen splnit tuto povinnost v přiměřené lhůtě stanovené zadavatelem, kterou může zadavatel prodloužit nebo prominout její zmeškání.

Kvalifikaci splňuje ten dodavatel, který na základě předložených dokumentů prokázal v souladu s kapitolou III. této kvalifikační dokumentace splnění kvalifikace v rozsahu základní a profesní způsobilosti a ekonomické a technické kvalifikace.

**Dodavatele, kteří splnění kvalifikace řádně neprokáží, zadavatel z účasti v zadávacím řízení vyloučí v souladu s § 58 odst. 3 ZZVZ.**

**Po posouzení kvalifikace účastníků vyzve zadavatel účastníky, kteří prokázali splnění kvalifikace k podání nabídky.**

### **1. Požadavky a podmínky pro zpracování žádosti o účast**

Dodavatel je oprávněn podat pouze jednu žádost o účast na veřejné zakázce.

Žádost o účast lze v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 ZZVZ podávat pouze v elektronické podobě prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje Tender arena na adrese: <https://tenderarena.cz/profil/MCPraha10>.

K podání žádosti o účast v elektronické podobě uvádí zadavatel v souladu s ustanovením § 211 odst. 4 ZZVZ následující informace:

- a. **Žádost o účast v elektronické podobě nesmí přesáhnout objem dat 200 MB**, z čehož maximálně 100 MB dokumenty k prokázání kvalifikace a maximálně 100 MB ostatní dokumenty žádosti o účast, s výjimkou případů, kdy je při podání žádosti o účast v elektronickém nástroji uveden vyšší limit objemu dat nabídky (tento vyšší limit je pak vždy pro všechny účastníky konkrétního zadávacího řízení shodný). Každý jednotlivý soubor, který je součástí žádosti o účast, nesmí přesáhnout velikost 100 MB.
- b. Žádost o účast musí být zpracována prostřednictvím zadavatelem akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG; tyto soubory mohou být součástí komprimovaného souboru ve formátu ZIP, RAR, či 7Z, přičemž takovýto komprimovaný soubor nesmí být opatřen heslem.
- c. Pro podání žádosti o účast v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj eGORDION v. 3.3 - Tender arena, (dále jen „Tender arena“) dostupný na internetové adrese [www.tenderarena.cz](http://www.tenderarena.cz), kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (odkaz „Nápověda“) a kontakty na uživatelskou podporu.
- d. Dodavatel musí pro podání žádosti o účast disponovat osobním počítačem s nainstalovaným internetovým prohlížečem, připojeným k síti Internet (minimální technické požadavky na osobní počítač, konektivitu k internetu a internetový prohlížeč jsou blíže uvedeny v návodu na použití elektronického nástroje – odkaz „Nápověda“ v prostředí elektronického nástroje).
- e. Dodavatel musí být pro možnost podání žádosti o účast registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji Tender arena (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce [www.tenderarena.cz](http://www.tenderarena.cz), popř. [www.fen.cz](http://www.fen.cz)) a uživatel dodavatele musí pro podání žádosti o účast disponovat rolí „účastník zakázky“. Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin (v pracovní dny) po doložení všech požadovaných dokladů a není zpoplatněna.
- f. Pakliže je v této kvalifikační dokumentaci uveden požadavek na podepsání konkrétních dokumentů při současném nepřipuštění nahrazení tohoto dokumentu jeho prostou kopií či scanem, musejí být jednotlivé dokumenty tvořící obsah žádosti o účast, u nichž je podepsání osobou oprávněnou zastupovat dodavatele vyžadováno, opatřeny elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném

certifikátu dle ZZVZ č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, popř. se musí jednat o autorizovaně konvertovaný dokument ve smyslu ZZVZ č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.

- g. Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání žádosti o účast tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání žádosti o účast (podáním žádosti o účast se rozumí finální odeslání žádosti o účast do nástroje po nahrání veškerých příloh!).
- h. Veřejný klíč k zašifrování žádosti o účast je uveřejněn na profilu zadavatele a bude automaticky použit při podávání žádosti o účast ze strany dodavatele (není tedy nezbytné jej stahovat a znovu vkládat do el. nástroje při podání žádosti o účast).

Žádost o účast dodavatele musí být dobře čitelná, a nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Žádost o účast bude zpracována v českém jazyce. V českém jazyce musí být zpracovány veškeré části žádosti o účast, tedy i ty, které účastník vkládá nad rámec stanovený zadávací dokumentací. Všechny listy žádosti o účast včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou.

## **2. Doporučený způsob zpracování žádosti o účast**

Žádost o účast musí být zpracována a podána pouze v českém jazyce a podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení. Jednotlivé části žádosti o účast doporučuje zadavatel naskenovat do formátu PDF. Pro právní jistotu obou stran zadavatel dále doporučuje očíslování jednotlivých listů žádosti o účast pořadovými čísly vzestupné nepřerušované číselné řady.

Tam, kde je v zadávacích podmínkách nebo v ZZVZ uvedeno, že žádost o účast (tj. listinu tvořící obsah žádosti o účast) podepisuje osoba oprávněná jednat jménem účastníka zadávacího řízení, bude příslušná listina podepsána přesně v souladu se způsobem jednání jménem účastníka zadávacího řízení zapsaným v obchodním rejstříku, pokud je v tomto rejstříku zapsán.

Bude-li žádost o účast podepisovat nebo jiné úkony v zadávacím řízení za účastníka zadávacího řízení činit zástupce, musí být vždy doložena plná moc podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem účastníka zadávacího řízení způsobem zapsaným v obchodním rejstříku, je-li v něm zapsán.

Bude-li společnou žádost o účast podepisovat za některého z dodavatelů podávajících tuto společnou žádost o účast zástupce, musí být vždy doložena plná moc, podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem tohoto dodavatele, a to způsobem zapsaným v obchodním rejstříku, je-li v něm zapsán.

Jestliže za účastníka zadávacího řízení bude podepisovat nabídku zaměstnanec (člen) právnické osoby, musí být vždy doloženo pověření ad hoc, udělené statutárním orgánem právnické osoby.



Plná moc nebo pověření pro všechny úkony, k nimž je účastník zadávacího řízení oprávněn či povinen v zadávacím řízení, bude vždy připojena za krycí list žádosti o účast, v případě, že zmocněnec bude oprávněn k některému (některým) úkonu (úkonům) v zadávacím řízení, bude připojena k dokumentu obsahujícímu příslušný úkon. Požadavky zadavatele na formální podobu nabídky mají pouze doporučující charakter.

### 3. Podoba žádosti o účast

Jednotlivé listy žádosti o účast budou očíslovány vzestupnou číselnou řadou a na konci žádosti o účast bude uveden údaj o celkovém počtu listů. Všechny listy žádosti o účast musí být řádně čitelné, bez škrtnů a přepisů.

V žádosti o účast musejí být na krycím listu uvedeny identifikační údaje dodavatele, a to obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, pokud jde o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno a příjmení, místo podnikání, popřípadě místo trvalého pobytu, identifikační číslo, bylo-li přiděleno, pokud jde o fyzickou osobu.

Žádost o účast musí být zpracována výhradně v českém jazyce. K veškerým listinám, které nejsou v českém jazyce, musí být v souladu s § 45 odst. 5 ZZVZ přiložen překlad do českého jazyka.

### 4. Doporučené členění žádosti o účast:

- i) krycí list žádosti o účast, na kterém budou uvedeny identifikační údaje dodavatele, a to obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, pokud jde o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno a příjmení, místo podnikání, popřípadě místo trvalého pobytu, identifikační číslo, bylo-li přiděleno, pokud jde o fyzickou osobu, dle **Přílohy č. 1** této kvalifikační dokumentace;
- ii) obsah žádosti o účast,
- iii) výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- iv) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- v) písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ, a ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- vi) potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- vii) výpis z obchodního rejstříku, nebo písemné čestné prohlášení v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ,
- viii) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje ve vztahu k § 77 odst. 1 ZZVZ,
- ix) doklad o splnění podmínek profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ, tj. doklad, o tom že dodavatel je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky (např. výpis ze živnostenského rejstříku),
- x) doklady o splnění podmínek ekonomické kvalifikace podle § 78 ZZVZ;
- xi) doklady o splnění podmínek technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) ZZVZ;

- xii) pokud dodavatel prokazuje část technické kvalifikace požadované zadavatelem podle § 79 odst. 2 ZZVZ nebo profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ prostřednictvím jiných osob:
  - a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
  - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
  - c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou,
  - d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele; a pokud dodavatel prokazuje prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí uvedený písemný závazek obsahovat také závazek, že taková jiná osoba bude vykonávat stavební práce nebo služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje,
- xiii) prohlášení dodavatele o tom, že podává pouze jednu žádost o účast na tuto veřejnou zakázku,
- xiv) plná moc, pokud v zastoupení dodavatele jedná osoba zmocněna na základě plné moci.

Dodavatel může v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 ZZVZ v žádosti o účast nahradit předložením dokladů čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

## **5. Lhůta pro podání žádostí o účast**

Dodavatel je povinen doručit žádost o účast zadavateli do konce lhůty pro podání žádostí o účast. **Lhůta pro podání žádostí o účast je: do ..... do ..... hodin.**

Po uplynutí lhůty pro podání žádostí o účast zadavatel posoudí kvalifikaci účastníků zadávacího řízení, vyloučí z účasti v zadávacím řízení účastníky zadávacího řízení, kteří neprokázali splnění kvalifikace, a nevyloučené účastníky zadávacího řízení vyzve k podání nabídek.

## **Kapitola V. Části zadávací dokumentace**

**Částmi zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku „Modernizace oken v budově č. p. 500 v Kodaňské ulici a v budově č. p. 411 v Estonské ulici“ jsou:**

- 1) Kvalifikační dokumentace s přílohou; a
- 2) Zadávací dokumentace s přílohami.

Součástí této kvalifikační dokumentace je následující příloha:

- Příloha č. 1 – Vzor krycího listu žádosti o účast.

Údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podklady je dodavatel povinen se řídit při zpracování žádosti o účast a při zpracování nabídky. Jednotlivé části zadávací dokumentace se vzájemně doplňují.

V Praze dne .....

za **Zadavatele**

Bc. Jakub Brzoň, vedoucí OMP

## SMLOUVA O DÍLO

### k veřejné zakázce „Modernizace oken v budově č. p. 500 v Kodaňské ulici a v budově č. p. 411 v Estonské ulici“








dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen jako „OZ“),

uzavřená mezi stranami:

Objednatel: **Městská část Praha 10**  
IČO: 00063941  
DIČ: CZ00063941  
se sídlem Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 27-2000733369/0800  
zastoupená Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou městské části  
Oprávněný zástupce ve věcech smluvních: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí OMP  
Oprávněný zástupce ve věcech technických: Ing. Jitka Pawingerová, OMP

(dále také jen jako „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: [...]   
se sídlem: [...]   
IČO: [...]   
DIČ: [...]   
zastoupený: [...]   
bankovní spojení: [...]   
zapsaný v OR: [...] 

(dále také jen jako „**Zhotovitel**“)

(dále jednotlivě také jen jako „**Smluvní strana**“ a společně také jen jako „**Smluvní strany**“)

## I. PREAMBULE

- 1.1. Tato smlouva o dílo se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení Objednatele na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „**Modernizace oken v budově č. p. 500 v Kodaňské ulici a v budově č. p. 411 v Estonské ulici**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“), zadávanou v užším řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) a za účelem naplnění předmětu veřejné zakázky.
- 1.2. Při výkladu obsahu této smlouvy o dílo jsou smluvní strany povinny přihlížet k zadávacím podmínkám vztahujícím se k zadávacímu řízení na veřejnou zakázku a k účelu daného

zadávacího řízení. Ustanovení právních předpisů o výkladu právního jednání tím nejsou nijak dotčena.

## **II. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN**

- 2.1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou předmětu plnění dle této smlouvy a že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení plnění dle této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky potřebné k bezchybnému plnění smlouvy a že disponuje takovými kapacitami, znalostmi a prostředky, které jsou třeba k řádnému plnění předmětu této smlouvy.
- 2.3. Právo Zhotovitele pověřit provedením plnění nebo části plnění dle této smlouvy jinou osobou je omezeno podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku a prohlášením Zhotovitele učiněným ohledně poddodavatelů. Pokud Zhotovitel, byť částečně, provede plnění dle této smlouvy prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů), má za provedení takového plnění (případně takových částí plnění) stejnou odpovědnost, jako by takové plnění (případně části plnění) prováděl sám.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku, není předlužen, že proti němu není vedeno, ani nehrozí žádné soudní (včetně insolvenčního řízení) nebo správní řízení, které by bylo jakýmkoliv způsobem způsobilé ohrozit plnění dle této smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vydáno žádné, byť nepravomocné rozhodnutí soudu či správního orgánu nebo rozhodnutí rozhodce na plnění, které by mohlo být důvodem soudního výkonu rozhodnutí či vedení exekučního řízení ohledně majetku Zhotovitele, nebo by mohlo, jakkoliv negativně ovlivnit schopnost Zhotovitele dostát svým závazkům z této smlouvy. Zároveň Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu nebylo zahájeno jakékoliv řízení, které by mohlo negativně ovlivnit závazek Zhotovitele dostát svým závazkům ze smlouvy.
- 2.6. Smluvní strany prohlašují, že veškeré identifikační údaje uvedené v této smlouvě odpovídají aktuálnímu stavu a že jakékoliv změny údajů uvedených v této smlouvě, jež nastanou v době účinnosti této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

## **III. PŘEDMĚT SMLOUVY A SPECIFIKACE DÍLA**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dále uvedených v této smlouvě provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo dle této smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za dílo sjednanou cenu.
- 3.2. Předmětem díla je provedení stavebních prací spočívajících v odstranění stávajících oken, dodání nových oken a instalaci nových oken v budově č. p. 500 na adrese

Kodaňská 500/12, Praha 10 a v budově č. p. 411 na adrese Estonská 411/1, Praha 10, a to vše v souladu s Projektovou dokumentací, která je **Přílohou č. 1** této smlouvy, relevantními správními rozhodnutími zejm. sdělením Úřadu městské části Praha 10, odboru stavebního, č.j. P10-240291/2024 ze dne 12. 6. 2024, které je **Přílohou č. 3** této smlouvy a dle pokynů zadavatele.

- 3.3. Předmětem díla je provedení veškerých demoličních, stavebních a souvisejících prací potřebných k řádné realizaci předmětu díla v rozsahu a kvalitě dle Projektové dokumentace, která je **Přílohou č. 1** této smlouvy (dále jen „DPS“) a dle všech oceněných částí výkazu výměr, který je **Přílohou č. 2** této smlouvy (dále jen „**Soupis prací**“) (dále souhrnně také jen jako „**předmět díla**“ či „**stavba**“).
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré nezbytné výkony či činnosti související s řádným provedením předmětu díla dle této smlouvy.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje řídit se při provádění díla dle této smlouvy pokyny Objednatele. Toto se nedotýká povinnosti Zhotovitele upozornit Objednatele na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k poskytnutí plnění díla dle této smlouvy.

#### IV.

#### MÍSTO A DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA, PŘEVZETÍ DÍLA

- 4.1. Místem realizace předmětu díla jsou dva přímo sousedící pozemky na území městské části Praha 10, a to pozemek parc. č. 387 v katastrálním území Vršovice, jehož součástí je budova č. p. 500; objekt k bydlení, na adrese Kodaňská 500/12, Praha 10 – Vršovice, a dále pozemek parc. č. 386 v katastrálním území Vršovice, jehož součástí je budova č. p. 411; objekt k bydlení, na adrese Estonská 411/1, Praha 10 – Vršovice. Bližší popis místa provádění díla je uveden v DPS.
- 4.2. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by Zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel nese až do okamžiku předání díla či jeho části nebezpečí za škody na díle.
- 4.4. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Tímto není dotčeno ustanovení § 2628 OZ. Nedílnou součástí řádného provedení díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla Objednateli. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo či jeho část Objednateli v souladu s touto smlouvou, o čemž bude vyhotoven protokol podepsaný oběma smluvními stranami. V tomto protokolu musí být uvedeno, zda bylo dílo převzato s výhradami, či bez výhrad. V případě zjištění vad či nedodělků, budou tyto uvedeny v protokolu zároveň s lhůtou

k jejich odstranění, která činí 14 dnů od data podpisu protokolu Objednatelem, nebude-li dohodnuto jinak. Okamžikem převzetí jakékoliv části díla přechází na Objednatele vlastnické právo k dílu.

- 4.6. V případě, že ze strany Objednatele budou dodatečně zjištěny jakékoliv nedostatky či vady, je Zhotovitel povinen tyto vady odstranit ve lhůtě do 14 dnů poté, co mu tyto vady budou Objednatelem oznámeny, nebude-li dohodnuto jinak.
- 4.7. Dílo bude plněno a dokončeno nejpozději do 16 měsíců ode dne předání staveniště Zhotoviteli. O předání staveniště Zhotoviteli bude smluvními stranami vyhotoven protokol. Termín provedení díla se považuje za dodržенý, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo řádně dokončeno a protokolárně převzato, tj. bude sepsán závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí díla.
- 4.8. Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět díla bude dokončený a provozuschopný, plněn v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, v souladu s příslušnými rozhodnutími orgánů veřejné správy (zejména sdělením Úřadu městské části Praha 10, odboru stavebního, č.j. P10-240291/2024 ze dne 12. 6. 2024, které tvoří **Přílohu č. 3** této smlouvy) a bez vad a nedodělků. Uvedené vlastnosti musí být prokázány předepsanými a nejsou-li předepsány, obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není Objednatel povinen dílo převzít.

## V. STAVENIŠTĚ

- 5.1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště do tří pracovních dnů poté, co k tomu bude Objednatelem vyzván.
- 5.2. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel.
- 5.3. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
- 5.4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných komunikací za účelem dopravy na místo staveniště včetně případně potřebných záborů veřejných prostranství a/nebo komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 5.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 5.6. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí díla nebude dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení nutných pro zabezpečení a/nebo odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla).

- 5.7. Staveniště a místo skladování materiálů je Zhotovitel povinen předpisově označit tabulkami, ohraničit, osvětlit, zabezpečit jejich ochranu, a to včetně protipožárních opatření a zjištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 5.8. O vyklizení staveniště smluvní strany sepíší protokol.
- 5.9. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené je povinen uhradit Objednateli Zhotovitel.

## VI. CENA, ROZSAH PLNĚNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotoviteli náleží za zhotovení předmětu díla dle této smlouvy celková cena díla ve výši [...] **Kč bez DPH**, která je stanovena součtem oceněných položek uvedených v Soupisu prací. Ceny uvedené v Soupisu prací obsahují veškeré náklady související se zhotovením díla, vedlejší a ostatní náklady spojené s řádným provedením díla.

Smluvní strany se dále dohodly, že předmět plnění této smlouvy spadá do číselného kódu klasifikace produkce 41-43 číselníku CZ-CPA a pro uvedené plnění bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92e, zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit příjemce plnění, tj. Objednatel.

- 6.2. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že smluvní cena uvedená odst. 6.1. této smlouvy zároveň zahrnuje veškeré služby, dodávky, náklady, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné provedení díla dle této smlouvy včetně takových, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, avšak Zhotovitel jako odborník jednající s náležitou péčí o nich ví nebo by vědět měl a mohl, že jsou nezbytné pro řádné provedení díla dle této smlouvy.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že smluvní cena uvedená v odst. 6.1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná. Tím není dotčeno ustanovení § 222 ZZVZ.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly na tom, že Soupis prací bude sloužit jako podklad pro případné méněpráce nebo případné dodatečné stavební práce (vícepráce) ve formě nepodstatné změny závazku dle § 222 odst. 4, 5, 6, 9 ZZVZ a dodatečných změn stavebních prací realizovaných postupem dle § 222 odst. 7 ZZVZ.
- 6.5. Dílo bude hrazeno na základě měsíční fakturace.
- 6.6. Podkladem pro vydání faktury musí být soupis Zhotovitelem skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb za příslušný měsíc odsouhlasený a podepsaný osobou oprávněnou jednat za Objednatele. K prokazování finančního objemu Zhotovitelem provedených prací, poskytnutých dodávek a služeb bude sloužit Soupis prací.



- 6.7. Objednatel se zavazuje hradit dílčí faktury vystavené zhotovitelem až do výše 90 % sjednané ceny díla dle čl. VI., odstavec 6.1. Zbývajících 10 % ceny díla (zádržné) bude zhotovitelem vyfakturováno a objednatel propláceno až po protokolárním odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, a to na základě konečného vyúčtování formou konečné faktury. DUZP uvedené na konečné faktuře bude shodné s datem předání díla bez vad a nedodělků.
- 6.8. Objednatel je oprávněn sdělit Zhotoviteli, že nepožaduje provedení části díla. Zhotovitel v takovém případě není oprávněn zahájit provádění takové části díla, a pokud na předchozí pokyn Objednatele s prováděním předmětné části díla již započal, není oprávněn v provádění takové části díla pokračovat. Zhotoviteli v takovém případě nevznikne nárok na odměnu za předmětnou část díla. Tím není dotčeno právo Zhotovitele na alikvotní část odměny vztahující se k provedené části díla, se kterou Zhotovitel započal na pokyn Objednatele.
- 6.9. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti podle příslušných účetních a daňových předpisů. V případě, že faktura doručená Objednateli bude mít vady, je Objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu Zhotoviteli a takováto faktura není považována za doručenou. Lhůta splatnosti v takovém případě neběží, přičemž nová lhůta splatnosti počíná běžet až od doručení opravené či doplněné faktury.
- 6.10. Splatnost Zhotovitelem vystavené faktury nesmí být kratší než 30 dnů ode dne doručení příslušné (v souladu s touto smlouvou) vystavené faktury do sídla Objednatele. Úhrada faktur se bude provádět převodem fakturované částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.
- 6.11. Pokud před uhrazením některé z faktur vyjdou najevo vady příslušných částí díla dle této smlouvy, na základě jejichž provedení bude taková faktura Zhotovitelem vystavena, je Objednatel oprávněn takovou fakturu Zhotoviteli vrátit. Po odstranění příslušné vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za takovou vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou dle odst. 6.9. této smlouvy.
- 6.12. Smluvní strany se dohodly na tom, že Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy.
- 6.13. Objednatel a Zhotovitel se výslovně dohodli na tom, že Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu, na kterou Objednateli vznikne dle této smlouvy nárok, proti fakturované částce.

## **VII.**

### **STAVEBNÍ DENÍK, TECHNICKÝ DOZOR STAVBY (TDS)**

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námitky apod.).

- 7.2. Jestliže některá ze smluvních stran nesouhlasí se zápisem do stavebního deníku, je povinna do 7 pracovních dnů připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený.
- 7.3. U zápisů mající vliv na postup prací na stavbě oznámí Zhotovitel zástupci Objednatele e-mailem či telefonicky v den zápisu, že byl tento zápis proveden a že třeba jej odsouhlasit.
- 7.4. Zhotovitel je povinen uložit vhodný průpis denních záznamů stavebního deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
- 7.5. Stavební deník musí být řádně registrovaný a denně přístupný.
- 7.6. Povinnost vedení stavebního deníku končí předáním a převzetím díla.
- 7.7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy. To neplatí, pokud zápis do stavebního deníku provede Objednatel, a to za účelem požadavku přerušení prací či změny termínu dokončení díla.
- 7.8. Objednatel bude prostřednictvím svých kontrolních orgánů a TDS provádět průběžnou kontrolu provádění díla, a to zejména v rámci kontrolních dnů, které se budou konat nejméně 1x týdně.
- 7.9. Zhotovitel je povinen vytvořit svojí součinností podmínky pro výkon kontroly kontrolních orgánů Objednatele. Zhotovitel zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě orgány státního stavebního dohledu, památkové inspekce a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad/vad.

## **VIII.**

### **ZÁRUKA ZA JAKOST**

- 8.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců na stavební práce a nejméně 24 měsíců na výrobky a technologie s vlastním záručním listem.
- 8.2. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž Zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil Objednatel.
- 8.3. Dílo má zejména vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě a požadavkům právních předpisů a norem platných a účinných v době zhotovení díla, vztahujících se k předmětu této smlouvy.

- 8.4. Dílo má vady, jestliže nebylo provedeno řádně a předmět díla neodpovídá požadavkům kladeným na něj smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy a obecně závaznými nařízeními, popřípadě neodpovídá platným ČSN, technologickým a technickým zvyklostem. V rozsahu odpovědnosti za vady se smluvní strany budou řídit příslušnými ustanoveními OZ.
- 8.5. Vadami se rozumí i nedodělky, tj. nedokončené práce (plnění).
- 8.6. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo dle této smlouvy v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady či nedodělky vzniklé vadným prováděním díla bez zbytečného odkladu nejpozději do 30 dnů od oznámení vady (dle charakteru vady) a aby dílo prováděl řádným způsobem.
- 8.7. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě uvedené v odst. 8.6. této smlouvy, nebo oznámí-li Objednateli před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, má Objednatel právo zadat provedení oprav jinému Zhotoviteli. Objednateli v takovém případě vzniká nárok, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí; nárok Objednatele na smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 8.8. Smluvní strany se dohodly, že nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají práv Objednatele na náhradu škody či smluvní pokuty.
- 8.9. Doba, po které má příslušná část díla vady se do záručních dob dle odst. 8.1. nezapočítává.

## **IX. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

- 9.1. Smluvní strany jsou povinny při provádění díla dle této smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytovat si vzájemně součinnost nutnou při provádění díla dle této smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro provádění díla dle této smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle této smlouvy svým jménem a na svůj náklad, vlastní odpovědnost a na své nebezpečí ve stanovených termínech.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy ve vysokém standardu řádně a včas, bez faktických a právních vad a nedodělků, způsobem odpovídajícím požadavkům Objednatele stanoveným touto smlouvou.
- 9.4. Řádné provedení díla zejména zahrnuje:
- a. kompletní dodávku, montáž a dopravu všech věcí a zařízení, včetně jejich uvedení do provozu, a provedení všech prací, ze kterých se stavba skládá, včetně obstarání potřebných materiálů pro to, aby byla stavba uvedena do provozu s úrovní technického standardu jednotlivých věcí (zařízení) a výrobců, to vše dle Objednatelem schválených a Zhotoviteli předaných pokynů a podkladů a dle

aplikovatelných českých technických norem (ČSN) či aplikovatelných právních předpisů. Jakákoli změna věcí (vč. materiálu a zařízení), oproti specifikaci uvedené v pokynech a podkladech Objednatele, musí být Objednatelem předem písemně schválena, jinak nelze považovat stavbu za provedenou a Objednatel není povinen ji od Zhotovitele převzít;

- b. obstarání a dopravu potřebných strojů, zařízení a dalších věcí, jakož i pracovních sil určených k provádění stavby, vnitrostaveništní dopravu a manipulaci;
- c. věcnou a časovou koordinaci provádění stavby,
- d. dodržení sjednané jakosti (standardu) stavby,
- e. provedení všech nezbytných geodetických prací,
- f. vybudování objektů zařízení staveniště nezbytných pro provedení stavby v souladu s Objednatelem schváleným projektem zařízení staveniště (bude-li takového projektu zapotřebí) a potřebami provádění stavby,
- g. poskytování nezbytně nutných podkladů, konzultací, technické pomoci, přístupu k výkresům a výrobním údajům a jiné potřebné součinnosti, které lze na Zhotoviteli spravedlivě požadovat v souvislosti s prováděním stavby, a to jak Objednateli, tak i třetím osobám, které Objednateli poskytují plnění v souvislosti s prováděním stavby (zejm. technický dozor investora a autorský dozor),
- h. organizaci a provedení úspěšných zkoušek jednotlivých částí stavby za účelem prokázání jejich kvality a sjednaných parametrů a provádění nebo obstarávání potřebných měření a dalších revizí prokazujících kvalitu a funkčnost stavby resp. jejích jednotlivých částí, a to rovněž s ohledem na nezávadnost ve vztahu k životnímu prostředí (hluk, vibrace, imise a jiné); předmět, obsah, termíny a další náležitosti provádění zkoušek musí odpovídat požadavkům právních předpisů a Objednatele a požadavkům stavebního úřadu pro účel kolaudace stavby,
- i. zpracování kompletní dokumentace týkající se provozu a údržby stavby (zejm. provozních předpisů technologií a provozních souborů režimu údržby a preventivních prohlídek a provozních řádů) a dokumentace skutečného provedení stavby,
- j. zaškolení Objednatele, resp. uživatelů (tj. osob, které Objednatel za uživatele označí). Zhotovitel je povinen zaškolit zaměstnance Objednatele, resp. další osoby určené Objednatelem, kteří budou provozovat a udržovat zařízení tvořící stavbu. Zaškolení proběhne v plném rozsahu požadovaném podle platných právních předpisů, technických či jiných aplikovatelných norem a podle výrobcem předepsaných postupů pro obsluhu zařízení. K zaškolení Objednatel zajistí kvalifikované osoby,
- k. poskytnutí veškeré potřebné součinnosti nutné pro obstarání pravomocného kolaudačního rozhodnutí stavby,
- l. poskytnutí všech dalších plnění, která jsou nezbytná pro řádné provedení stavby anebo s jejím provedením souvisí (např. likvidace přebytečného materiálu, a to včetně odvozu a likvidace odpadů v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jakož i odvoz a likvidace vytěžené nadbytečné zeminy vzniklé při výkopových pracích).

- 9.5. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této smlouvy. Takto vzniklé škody budou řešeny dle platných právních předpisů.

- 9.6. Zhotovitel je povinen po celou dobu platnosti této smlouvy udržovat v platnosti pojištění Zhotovitele.
- 9.7. Zhotovitel prohlašuje, že má s pojišťovnou: [...], se sídlem [...], IČO: [...] uzavřenu smlouvu o pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou při podnikání. Pojištění v základním rozsahu je sjednáno s limitem plnění v Kč nejméně ve výši ceny díla bez DPH uvedené v čl. 6.1. této smlouvy. Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy.
- 9.8. Zhotovitel je povinen Objednateli oznámit jakoukoli skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Zhotovitele plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Takovým oznámením však Zhotovitel není zbaven povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 9.9. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k prověření prací a dodávek, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být písemná a musí být Objednateli doručena nejméně 5 pracovních dnů předem. Pro účely této smlouvy se za pracovní dny považují pondělí až pátek s pracovní dobou od 8:00 do 16:30 hod. V případě, že tak Zhotovitel neučiní, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklady.
- 9.10. Nedostaví-li se Objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně a včas pozván, nebo která se měla konat dle dohodnutého časového rozvrhu, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla. Je-li však účast na kontrole Objednateli znemožněna jakoukoliv neodvratitelnou překážkou, může Objednatel bez zbytečného odkladu požadovat provedení dodatečné kontroly. Za této situace je však povinen nahradit Zhotoviteli náklady způsobené opožděním kontroly.
- 9.11. Zhotovitel je povinen přerušit prováděné práce na základě rozhodnutí Objednatele. Objednatel je oprávněn rozhodnout o přerušení prací zejm. v případě, že Zhotovitel poskytuje vadné plnění anebo jinak porušuje smlouvu či právní předpisy; v takovém případě je Zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla na výzvu Objednatele poté, kdy důvody pro přerušení prací pominuly.
- 9.12. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu přerušit prováděné práce v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. V případě, že Zhotovitel práce přeruší, je povinen tuto skutečnost neprodleně písemně Objednateli oznámit, a to spolu se zprávou o předpokládané délce přerušení prací a jeho příčinách.
- 9.13. Při každém přerušení prací je zhotovitel povinen Objednateli písemně doporučit způsob zabezpečující nejúčelnější a nejefektivnější odstranění překážek provádění díla. Objednatelem schválená nebo stanovená opatření je Zhotovitel povinen realizovat. Zhotovitel je dále povinen vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby byly důvody, které vedly k přerušení prací, odstraněny.

- 9.14. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhům Zhotovitele souvisejícím s přerušением prací vždy do pěti pracovních dnů. Po odstranění překážek provádění díla je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu pokračovat v jeho provádění.
- 9.15. Přerušением prací, které nastalo z důvodu poskytování vadného plnění anebo porušением povinností Zhotovitelem, nezpůsobuje prodloužení termínu, k jehož splnění je Zhotovitel smlouvou zavázán.
- 9.16. Zhotovitel je povinen se podrobit všem kontrolám vedoucím ke zjištění jakosti provedených prací a vlastností materiálů na předmětu díla použitých, které navrhne Objednatel.
- 9.17. Zhotovitel se zavazuje zajistit pro plnění této smlouvy odborně způsobilý tým v dostatečném počtu. Vybrané činnosti ve výstavbě bude Zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají příslušný průkaz/osvědčení, popřípadě jsou k příslušným činnostem autorizovány dle zvláštního předpisu.
- 9.18. Na realizaci díla dle této smlouvy se budou podílet technici, které Zhotovitel uvedl ve své nabídce na veřejnou zakázku. Změny v osobě techniků lze provést výhradně na základě písemného souhlasu Objednatele. V takovém případě musí nový technik splňovat odbornou kvalifikaci a délku praxe v takovém rozsahu, v jakém byly Objednatelem požadovány v zadávacích podmínkách na veřejnou zakázku.
- 9.19. Zhotovitel je povinen při nakládání s osobními údaji postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES - obecné nařízení o ochraně osobních údajů a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
- 9.20. Zhotovitel se zavazuje, že neužije žádný z výsledků jeho činnosti vzniklý při provádění Díla dle této smlouvy ani jakákoli data shromážděná v souvislosti s prováděním Díla dle této smlouvy k jiným účelům než ke splnění této smlouvy, a žádný z těchto výsledků neposkytne k užití žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 9.21. Zhotovitel bude uchovávat veškeré dokumenty související s prováděním díla po dobu deseti let od ukončení realizace díla.
- 9.22. Zhotovitel se zavazuje, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním smlouvy, a to zejména ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 OZ a důvěrných informací ve smyslu § 1730 OZ. Tyto informace nesmí žádná ze smluvních stran poskytnout třetí osobě či použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. V případě porušением této povinnosti vznikne smluvní straně, která ji poruší, povinnost nahradit druhé smluvní straně tím způsobenou újmu. Ustanovením tohoto odstavce není dotčeno právo ani povinnost smluvních stran uveřejnit informace v případech stanovených závazným právním předpisem, zejména ZZVZ, zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů či zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

## **X. SMLUVNÍ POKUTY**

- 10.1. Při prodlení Objednatele s úhradou jakékoli částky splatné dle této smlouvy je Zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 10.2. V případě porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH za každý jednotlivý případ takového porušení. To neplatí pro případy uvedené v čl. X. odst. 10.3. až 10.7. této smlouvy.
- 10.3. V případě prodlení Zhotovitele s realizací předmětu díla dle odst. 4.7. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.4. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vady dle odst. 4.6. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíce korun českých) bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.5. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vady dle odst. 8.6. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.6. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčeno právo Objednatele na náhradu jakékoliv škody. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na sjednanou smluvní pokutu.
- 10.7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení povinné smluvní straně.
- 10.8. Právo Objednatele požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty neplatí v případech, kdy plnění této smlouvy bylo znemožněno zásahem vyšší moci. Takový zásah je Zhotovitel povinen Objednateli bez zbytečného odkladu sdělit a zároveň je též povinen existenci okolností odpovídajících zásahu vyšší moci prokázat, jinak nelze ustanovení věty první tohoto odstavce aplikovat.

## **XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 11.1. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v zákonem stanovených případech, zejména v případě podstatného porušení této smlouvy.
- 11.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že plnění prováděné Zhotovitelem nebude odpovídat požadavkům uvedeným v této smlouvě, zadávací dokumentaci či nabídce Zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky, a to za předpokladu, že Zhotovitel nezjedná nápravu ani ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne,

kdy byl Objednatelem na rozpor provádění plnění se stanovenými požadavky písemně upozorněn.

- 11.3. Opakované porušování povinností Zhotovitele, resp. jeho pracovníků se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
- 11.4. Odstoupení od této smlouvy musí být odstupující smluvní stranou učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

## **XII. OPRÁVNĚNÉ OSOBY**

- 12.1. Pro účely této smlouvy jsou oprávněnými osobami na straně Objednatele následující osoby:
- a. [Jméno a Příjmení, pozice, telefon, e-mail – bude Objednatelem doplněno před podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem - Zhotovitel nevyplňuje]
  - b. [Jméno a Příjmení, pozice, telefon, e-mail – bude Objednatelem doplněno před podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem - Zhotovitel nevyplňuje]
- 12.2. Pro účely této smlouvy jsou oprávněnými osobami na straně Zhotovitele následující osoby:
- a. Jméno příjmení: [...], pozice: [...], e-mail: [...], telefon: [...]
  - b. Jméno příjmení: [...], pozice: [...], e-mail: [...], telefon: [...]

## **XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 13.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména OZ.
- 13.2. Pro spory z této smlouvy nebo spory vzniklé v souvislosti s ní sjednávají smluvní strany výslovně pravomoc soudů České republiky.
- 13.3. Smluvní strany se dohodly, že se na vztahy založené touto smlouvou, není-li věc výslovně upravena v této smlouvě, použijí ustanovení úpravy smlouvy o dílo dle § 2586 a násl. OZ.
- 13.4. Smluvní strany tímto výslovně uvádějí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami.
- 13.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která plnění z této smlouvy podstatně ztěžuje, není kterákoliv smluvní strana oprávněna požádat soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivé úpravě ceny za plnění dle této smlouvy, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádávají. Tímto smluvní strany přebírají ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. OZ nebezpečí změny okolností.



- 13.6. Zhotovitel není oprávněn jakoukoli svou pohledávku či jiné právo z této smlouvy postoupit na třetí stranu nebo dát do zástavy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 13.7. Případná neplatnost některých ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. Pokud bude soudem shledána neplatnost některého ustanovení této smlouvy, smluvní strany jej nahradí novým platným ustanovením, které svým obsahem bude nejvíce odpovídat účelu ustanovení neplatného.
- 13.8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři stejnopisy a Zhotovitel jeden stejnopis.
- 13.9. Jakákoli platba uskutečněná na základě této smlouvy, včetně popisu stran transakce, částky, data uskutečnění apod. může proběhnout z transparentního účtu Objednatele, tedy může být zveřejněna prostřednictvím internetu, což Zhotovitel bere na vědomí.
- 13.10. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 10 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.11. Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 13.12. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele, aniž by musela být pevně připojena k této smlouvě;
  - Příloha č. 2 – Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
  - Příloha č. 3 – Sdělení Úřadu městské části Praha 10, odboru stavebního, č.j. P10-240291/2024 ze dne 12. 6. 2024.
- 13.13. Doložka dle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Městské části Praha 10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMC Praha 10, a to usnesením ze dne [vyplní Objednatel] č. [vyplní Objednatel].

V Praze dne [vyplní Objednatel]

V [...] dne [...]

---

za **Městskou část Praha 10**  
Bc. Jakub Brzoň,  
vedoucí odboru majetkoprávního

---

za [...]  
[...],  
[...]