

Důvodová zpráva

Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení díla spočívajícího v dodání a výměně stávajících dřevěných oken (téměř všechna okna jsou v havarijním stavu) v budově č. p. 500 na adrese Kodaňská 12 a v budově č. p. 411 v Estonské ulici, Praha 10, a to v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami. Nová okna budou z exteriéru provedena v profilaci dle nejstaršího dochovaného okna a dle požadavků orgánu státní památkové péče.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v příloze č. 3 předloženého materiálu.

Projektová dokumentace na zhotovení stavby byla zpracována společností ARW pb, s.r.o., IČO 24161683, Ing. arch. PAVEL BEDNAŘÍK, ČKA 03 185.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 38 100 000 Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota byla stanovena zadavatelem na základě kontrolního rozpočtu projektanta zpracovaného dne 31.7.2024.

Při bezproblémovém průběhu soutěže výběr dodavatele odhadujeme v měsíci květnu 2025. Termín skutečného zahájení stavby je závislý na ukončení zadávacího řízení. Zahájení plnění nastane okamžikem protokolárního převzetí staveniště, které dodavatel převezme na základě objednatelem odeslané výzvy k převzetí staveniště. Práce budou probíhat dle harmonogramu stavby tak, aby co v nejmenší možné míře ohrožovaly chod školy.

Navrhujeme schválení zahájení zadávacího řízení ve smyslu čl. 1.5 Dodatku č. 8 ze dne 20. 11. 2018 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 22. 7. 2004.