

Příloha č. 1

počet	adresa	č.p.	č.o.	k.ú.	č.nj	poslední využití/kolaudace	nájemce	minimální cena v Kč	podlaží	plocha [m ²]	fond oprav za [m ²]/měsíc	AF/jednotku/měsíc
1	Holandská	1008	13	Vršovice	1008/31	pracovna lektora		2 691 550	1.NP	26,2	60,-	540,-
2	Minská	773	8	Vršovice	773/22	ateliér		3 277 350	1.PP	45	25,-	600,-
3	Moskevská	667	68	Vršovice	667/23	ateliér		4 044 000	7.NP	47	30,-	550,-
4	Vršovická	699	74	Vršovice	699/19	kancelář	SVJ Vršovická, Jerevanská, Vladivostocká	204 500	1.NP	5,2	32,-	400,-
5	Vršovická	699	74	Vršovice	699/20	kancelář	SVJ Vršovická, Jerevanská, Vladivostocká	1 553 400	1.PP	38	32,-	400,-

U nebytové jednotky č. **1008/31** v domě č. p. **1008**, ulice **Holandská 13** je zřízeno věcné břemeno-umístění, provoz a užívání trafostanice TS 4948.

V nebytové jednotce č. **773/22** v domě č. p. **773**, ulice **Minská 8** provedl stávající nájemce stavební a technické úpravy s rozpočtovým nákladem ve výši 243 284 Kč. Pořizovací hodnota stavebních úprav byla dohodnuta v příslušném smluvním dokumentu uzavřeném s vyhlášovatelem jako pronajímatelem bez přihlídnutí k opotřebení, ke kterému do vyhlášení výběrového řízení došlo. Zůstatková hodnota stavebních úprav byla při oceňování již zahrnuta do minimální ceny nebytové jednotky (dále jen jednotka). Věcný rozsah stavebních úprav a další skutečnosti jsou uvedeny v příslušných smluvních dokumentech a technické dokumentaci, která je k nahlédnutí vyhlášovatele. Při koupi jednotky je kupující povinen převzít též veškerá práva a povinnosti prodávajícího (jako pronajímatele a vlastníka jednotky) související se stavebními a technickými úpravami provedenými v jednotce dle uzavřených dokumentů a příslušných právních předpisů a převzít mimo jiné též povinnost vypořádat se na své náklady se stávajícím nájemcem v případě skončení nájmu dle uzavřených smluv a příslušných právních předpisů. To platí pro případ, že se kupující jednotky stane stávajícím nájemcem jednotky, když převodem vlastnického práva k jednotce veškerá převedená práva a povinnosti související se stavebními a technickými úpravami jednotky současně zaniknou.