

STANOVISKO Komise pro otevírání a hodnocení nabídek pro VÝZVU K PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY „PRODEJ OBJEKTU PŮVODNÍHO SÍDLA RADNICE VRŠOVICKÁ 68, PRAHA 10 A SOUVISEJÍCÍCH POZEMKŮ“ (POZEMEK PARC. Č. 1873/81, O VÝMĚŘE 7466 M<sup>2</sup>, DRUH POZEMKU ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ, VČETNĚ STAVBY Č. P. 1429, JEŽ JE JEHO SOUČÁSTÍ, A POZEMEK PARC. Č. 1873/83, O VÝMĚŘE 256 M<sup>2</sup>, DRUH POZEMKU OSTATNÍ PLOCHA, VŠE ZAPSÁNO V LV Č. 1035 V K. Ú. VRŠOVICE, OBEC PRAHA, VČETNĚ PRÁVA UŽITÍ DÍLA A „PRODEJ BUDOVY KULTURNÍHO DOMU EDEN A SOUVISEJÍCÍCH POZEMKŮ“ (POZEMEK PARC. Č. 1872/2, O VÝMĚŘE 4891 M<sup>2</sup>, DRUH POZEMKU OSTATNÍ PLOCHA, A POZEMEK PARC. Č. 1872/3, O VÝMĚŘE 1311 M<sup>2</sup>, DRUH POZEMKU ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ, VČETNĚ STAVBY Č. P. 1467, JEŽ JE JEHO SOUČÁSTÍ, VŠE ZAPSÁNO V LV Č. 1035, V K. Ú. VRŠOVICE, OBEC PRAHA) a pro VÝZVU K PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY „KOUPEĎ/DLOUHODOBÉHO NÁJMU PROSTOR PRO NOVÉ SÍDLO RADNICE MČ PRAHA 10“ (dále jen „komise“)

č. 1 ze dne 7. 3. 2025

k projednání hodnocení nabídek podaných v rámci VÝZVU K PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY „PRODEJ OBJEKTU PŮVODNÍHO SÍDLA RADNICE VRŠOVICKÁ 68, PRAHA 10 A SOUVISEJÍCÍCH POZEMKŮ“ (POZEMEK PARC. Č. 1873/81, O VÝMĚŘE 7466 M<sup>2</sup>, DRUH POZEMKU ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ, VČETNĚ STAVBY Č. P. 1429, JEŽ JE JEHO SOUČÁSTÍ, A POZEMEK PARC. Č. 1873/83, O VÝMĚŘE 256 M<sup>2</sup>, DRUH POZEMKU OSTATNÍ PLOCHA, VŠE ZAPSÁNO V LV Č. 1035 V K. Ú. VRŠOVICE, OBEC PRAHA, VČETNĚ PRÁVA UŽITÍ DÍLA A „PRODEJ BUDOVY KULTURNÍHO DOMU EDEN A SOUVISEJÍCÍCH POZEMKŮ“ (POZEMEK PARC. Č. 1872/2, O VÝMĚŘE 4891 M<sup>2</sup>, DRUH POZEMKU OSTATNÍ PLOCHA, A POZEMEK PARC. Č. 1872/3, O VÝMĚŘE 1311 M<sup>2</sup>, DRUH POZEMKU ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ, VČETNĚ STAVBY Č. P. 1467, JEŽ JE JEHO SOUČÁSTÍ, VŠE ZAPSÁNO V LV Č. 1035, V K. Ú. VRŠOVICE, OBEC PRAHA) a pro VÝZVU K PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY „KOUPEĎ/DLOUHODOBÉHO NÁJMU PROSTOR PRO NOVÉ SÍDLO RADNICE MČ PRAHA 10“

Komise

## I. BERE NA VĚDOMÍ

1. doručené nabídky v rámci VÝZVY K PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY „PRODEJ OBJEKTU PŮVODNÍHO SÍDLA RADNICE VRŠOVICKÁ 68, PRAHA 10 A SOUVISEJÍCÍCH POZEMKŮ“ (POZEMEK PARC. Č. 1873/81, O VÝMĚŘE 7466 M<sup>2</sup>, DRUH POZEMKU ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ, VČETNĚ STAVBY Č. P. 1429, JEŽ JE JEHO SOUČÁSTÍ, A POZEMEK PARC. Č. 1873/83, O VÝMĚŘE 256 M<sup>2</sup>, DRUH POZEMKU OSTATNÍ PLOCHA, VŠE ZAPSÁNO V LV Č. 1035 V K. Ú. VRŠOVICE, OBEC PRAHA, VČETNĚ PRÁVA UŽITÍ DÍLA A „PRODEJ BUDOVY KULTURNÍHO DOMU EDEN A SOUVISEJÍCÍCH POZEMKŮ“ (POZEMEK PARC. Č. 1872/2, O VÝMĚŘE 4891 M<sup>2</sup>, DRUH POZEMKU OSTATNÍ PLOCHA, A POZEMEK PARC. Č. 1872/3, O VÝMĚŘE 1311 M<sup>2</sup>, DRUH POZEMKU ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ, VČETNĚ STAVBY Č. P. 1467, JEŽ JE JEHO SOUČÁSTÍ, VŠE ZAPSÁNO V LV Č. 1035, V K. Ú. VRŠOVICE,

OBEC PRAHA) a pro VÝZVY K PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY  
„KOUPEŘ/DLOUHODOBÉHO NÁJMU PROSTOR PRO NOVÉ SÍDLO RADNICE  
MČ PRAHA 10“

2. vyhodnocení finančních, ekonomických a strategických aspektů nabídek – radnice MČ Praha 10 zpracované společností PricewaterhouseCoopers Česká republika, s.r.o., IČO: 610 63 029, se sídlem Hvězdova 1734/2c, Nusle, 140 00 Praha 4
3. právní stanovisko k posouzení dalšího postupu v rámci poptávkového řízení na zajištění nového sídla pro Městskou část Praha 10 zpracované společností ŠENKÝŘ PÁNIK, advokátní kancelář s.r.o., IČO: 24722197, se sídlem Na Viničních horách 1834/24, 160 00 Praha 6

## II. KONSTATUJE

že v souladu s právním stanoviskem k posouzení dalšího postupu v rámci poptávkového řízení na zajištění nového sídla pro Městskou část Praha 10 zpracovaným společností ŠENKÝŘ PÁNIK, advokátní kancelář s.r.o., IČO: 24722197, se sídlem Na Viničních horách 1834/24, 160 00 Praha 6 a vyhodnocením finančních, ekonomických a strategických aspektů nabídek – radnice MČ Praha 10 zpracovaným společností PricewaterhouseCoopers Česká republika, s.r.o., IČO: 610 63 029, se sídlem Hvězdova 1734/2c, Nusle, 140 00 Praha 4, že nelze určit vítěze ani v jedné z výzev K PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY „PRODEJ OBJEKTU PŮVODNÍHO SÍDLA RADNICE VRŠOVICKÁ 68, PRAHA 10 A SOUVISEJÍCÍCH POZEMKŮ“ (POZEMEK PARC. Č. 1873/81, O VÝMĚŘE 7466 M<sup>2</sup>, DRUH POZEMKU ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ, VČETNĚ STAVBY Č. P. 1429, JEŽ JE JEHO SOUČÁSTÍ, A POZEMEK PARC. Č. 1873/83, O VÝMĚŘE 256 M<sup>2</sup>, DRUH POZEMKU OSTATNÍ PLOCHA, VŠE ZAPSÁNO V LV Č. 1035 V K. Ú. VRŠOVICE, OBEC PRAHA, VČETNĚ PRÁVA UŽITÍ DÍLA A „PRODEJ BUDOVY KULTURNÍHO DOMU EDEN A SOUVISEJÍCÍCH POZEMKŮ“ (POZEMEK PARC. Č. 1872/2, O VÝMĚŘE 4891 M<sup>2</sup>, DRUH POZEMKU OSTATNÍ PLOCHA, A POZEMEK PARC. Č. 1872/3, O VÝMĚŘE 1311 M<sup>2</sup>, DRUH POZEMKU ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ, VČETNĚ STAVBY Č. P. 1467, JEŽ JE JEHO SOUČÁSTÍ, VŠE ZAPSÁNO V LV Č. 1035, V K. Ú. VRŠOVICE, OBEC PRAHA) a K PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY „KOUPEŘ/DLOUHODOBÉHO NÁJMU PROSTOR PRO NOVÉ SÍDLO RADNICE MČ PRAHA 10“, a to z důvodu jejich značných odlišností a nemožnosti jejich objektivního a transparentního porovnání

### III. DOPORUČUJE

1. zrušení VÝZVY K PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY „PRODEJ OBJEKTU PŮVODNÍHO SÍDLA RADNICE VRŠOVICKÁ 68, PRAHA 10 A SOUVISEJÍCÍCH POZEMKŮ“ (POZEMEK PARC. Č. 1873/81, O VÝMĚŘE 7466 M<sup>2</sup>, DRUH POZEMKU ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ, VČETNĚ STAVBY Č. P. 1429, JEŽ JE JEHO SOUČÁSTÍ, A POZEMEK PARC. Č. 1873/83, O VÝMĚŘE 256 M<sup>2</sup>, DRUH POZEMKU OSTATNÍ PLOCHA, VŠE ZAPSÁNO V LV Č. 1035 V K. Ú. VRŠOVICE, OBEC PRAHA, VČETNĚ PRÁVA UŽITÍ DÍLA a „PRODEJ BUDOVY KULTURNÍHO DOMU EDEN A SOUVISEJÍCÍCH POZEMKŮ“ (POZEMEK PARC. Č. 1872/2, O VÝMĚŘE 4891 M<sup>2</sup>, DRUH POZEMKU OSTATNÍ PLOCHA, A POZEMEK PARC. Č. 1872/3, O VÝMĚŘE 1311 M<sup>2</sup>, DRUH POZEMKU ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ, VČETNĚ STAVBY Č. P. 1467, JEŽ JE JEHO SOUČÁSTÍ, VŠE ZAPSÁNO V LV Č. 1035, V K. Ú. VRŠOVICE, OBEC PRAHA) a pro VÝZVY K PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY „KOUPEŘ/DLOUHODOBÉHO NÁJMU PROSTOR PRO NOVÉ SÍDLO RADNICE MČ PRAHA 10“
2. vyhlášení zadávacího řízení dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, které zohlední doporučení dle právního stanoviska k posouzení dalšího postupu v rámci poptávkového řízení na zajištění nového sídla pro Městskou část Praha 10 zpracovaným společností ŠENKÝŘ PÁNIK, advokátní kancelář s.r.o., IČO: 24722197, se sídlem Na Viničních horách 1834/24, 160 00 Praha 6 a vyhodnocení finančních, ekonomických a strategických aspektů nabídek – radnice MČ Praha 10 zpracovaným společností PricewaterhouseCoopers Česká republika, s.r.o., IČO: 610 63 029, se sídlem Hvězdova 1734/2c, Nusle, 140 00 Praha 4,
3. postoupení právního stanoviska k posouzení dalšího postupu v rámci poptávkového řízení na zajištění nového sídla pro Městskou část Praha 10 zpracovaným společností ŠENKÝŘ PÁNIK, advokátní kancelář s.r.o., IČO: 24722197, se sídlem Na Viničních horách 1834/24, 160 00 Praha 6 a vyhodnocení finančních, ekonomických a strategických aspektů nabídek – radnice MČ Praha 10 zpracovaným společností PricewaterhouseCoopers Česká republika, s.r.o., IČO: 610 63 029, se sídlem Hvězdova 1734/2c, Nusle, 140 00 Praha 4 komisi RMČ pro nové sídlo radnice

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
9	9	0	0	0

Ing. Tomáš Pek S. E
Ing. Viktor Lojík
Adam Štěpánek
Mikuláš Pobuda
doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D.
Ing. Milan Maršálek
Bc. Jakub Brzoň
Bc. Iva Petřinová
Ing. arch. Jiří Zákostelný