

Zápis (výňatek) z jednání KMN konané 26. 2. 2025

P10-145728/2025

Zápis z 2. jednání Komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady MČ Praha 10 v roce 2025, které se konalo dne 26. února 2025 v zasedacím sále J. Herold (K726) v 7. patře v administrativní budově na Vinici, Vinohradská 3218/169 od 17:01 do 18:12 hodin

Přítomní členové:

předseda KMN: Ing. Michal Narovec

členové KMN: Mgr. Martin Čáskenský (ONLINE), Ing. Petr Beneš a Ing. Romana Šimová, LL. M., MBA

členové KMN – odborníci: Robert Zrzavecký, Mgr. Václav Víček a Mgr. Petr Scholz

Omluvení členové: -

Hosté – Úředníci:

Bc. Iva Petřínová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

Petr Stejskal – vedoucí oddělení výkonu vlastnických práv (tajemník KMN)

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise
 - a) komise byla zahájena v
 - b) komise je / není usnášeníschopná
 - c) předseda KMN Ing. Michal Narovec určil jako ověřovatele zápisu:
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor (Poř. č. 3/1, Poř. č. 3/2, Poř. č. 3/3)
4. Projednání předložených materiálů prodeje nemovitého majetku a privatizace (Poř. č. 4/1, Poř. č. 4/2, Poř. č. 4/3, Poř. č. 4/4, NA STÚL IV.)
5. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv (Poř. č. 5/1, Poř. č. 5/2, Poř. č. 5/3, Poř. č. 5/4, Poř. č. 5/5, Poř. č. 5/6, NA STÚL I., NA STÚL II., NA STÚL III.)
6. Různé
7. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:01

Ing. Michal Narovec přivítal přítomné členy komise majetkové a nebytových prostor a zaměstnance ÚMČ Praha 10 a konstatoval, že je fyzicky přítomno 5 členů KMN a jeden člen je připojený online. Komise tak zasedá v počtu 6 členů a je tedy usnášeníschopná. Za ověřovatele zápisu byl určen Mgr. Petr Scholz.

K bodu 2. – Schválení programu:

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

program jednání byl schválen

K bodu 3. – Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor

K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány materiály v elektronické podobě. Tajemník KMN okomentoval předložené materiály za nepřítomnou paní Nikolu Kostelkovou – vedoucí referátu bytů. Komise přijala stanovisko č. KMN/2/3-1/2025, KMN/2/3-2/2025 a KMN/2/3-3/2025. Na začátku projednávání bodu č. KMN/2/3-1/2025 přišla na jednání Ing. Romana Šimová, LL. M., MBA. Od této chvíle KMN zasedala v plném počtu 7 členů.

K bodu 4. – Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány materiály v elektronické podobě. Bc. Iva Petřínová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, okomentovala jednotlivé materiály. Komise přijala stanovisko č. KMN/2/4-1/2025, KMN/2/4-2/2025, KMN/2/4-3/2025, KMN/2/4-4/2025 a KMN/2/NA STŮL IV./2025.

Diskuse:

Ing. Petr Beneš k bodu 4/4: Jsem absolutně proti této výstavbě. KÚR tento materiál projednal za 5 min. přitom lidé na Bohdalci, kteří žijí v okolí si tento pozemek cení jako parčík.

Ing. Romana Šimová, LL. M., MBA k bodu 4/4: cena uvedená v tabulce neodpovídá cenám za které se pozemky v této lokalitě prodávají, jsou mnohem vyšší, než se píše v tomto materiálu

K bodu 5. – Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv

K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány materiály v elektronické podobě. Petr Stejskal – vedoucí oddělení výkonu vlastnických práv, okomentoval jednotlivé materiály. Komise přijala stanoviska č. KMN/2/5-1/2025, KMN/2/5-2/2025, KMN/2/5-3/2025, KMN/2/5-4/2025, KMN/2/5-5/2025, KMN/2/5-6/2025, KMN/2/NA STŮL I./2025, KMN/2/NA STŮL II./2025 a KMN/2/NA STŮL III./2025

Diskuse:

Mgr. Martin Čáseňský k bodu 5/4 a 5/5: u obou materiálů navrhuji toto stanovisko o kterém žádám hlasovat.

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy (Smluv) o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) se stavebníky za podmínky, že s nimi bude uzavřena Smlouva o kontribucích.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	2	0	5	0

Návrhy nebyly přijaty

Ø10-145728/2025

K bodu 6. – Různé**K bodu 7. - Závěr**

Zasedání KMN Ing. Michal Narovec ukončil v 18:12 hod. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů. Od bodu Poř. č. 3/1 již jednala v plném počtu 7 členů, a to až do konce. Komise po celou dobu jednání, byla usnášeníschopná.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání KMN:

KMN/2/3-1/2025, KMN/2/3-2/2025 a KMN/2/3-3/2025.

KMN/2/4-1/2025, KMN/2/4-2/2025, KMN/2/4-3/2025, KMN/2/4-4/2025 a KMN/2/NA STÚL IV./2025.

KMN/2/5-1/2025, KMN/2/5-2/2025, KMN/2/5-3/2025, KMN/2/5-4/2025, KMN/2/5-5/2025, KMN/2/5-6/2025, KMN/2/NA STÚL I./2025, KMN/2/NA STÚL II. /2025 a KMN/2/NA STÚL III. /2025

Petr Stejskal TAJ KMN

Ing. Michal Narovec, předseda KMN



Mgr. Petr Scholz – ověřovatel zápisu



V Praze dne 27.02.2025

Přílohy: 1 až 17 Stanoviska k jednotlivým bodům

P10-145728/2025

Příloha č. 1

**STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/2/3-1/2025 ze dne 26.02.2025
k projednání materiálu Vyhodnocení Veřejné soutěže na uzavření smlouvy
o nájmu nebytových prostor (od 16. 12. 2024 do 27. 1. 2025)**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s výsledkem Veřejné soutěže formou elektronické aukce na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor

II. DOPORUČUJE

pro další Veřejné soutěže na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor do podmínek uvést, že uchazeč zaplatí kauci 30.000, -Kč + 10.000, - Kč za každý další nebytový prostor o který má zájem

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	2 (Ing. Petr Beneš a Ing. Romana Šimová, LL. M., MBA)	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec

