

k návrhu na směnu částí pozemků parc. č. 4021/2, 4021/7, 4021/25, 4021/26, 4021/29, 4021/30, 4021/23, 4021/21, 4024/1 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. e) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
Žádost společnosti Albert Česká republika, s.r.o.-Projekt "Nová Skalka"

Variantní návrh:

ne

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Návrh usnesení.pdf
- III. Důvodová zpráva.rtf
- IV. Příloha č. 1 usnesení - Situace pozemkových směn.pdf
- V. Příloha č. 1 - Žádost společnosti Albert ČR, s.r.o. o budoucí převod pozemků.pdf
- VI. Příloha č. 2 - Situace pozemkových směn.pdf
- VII. Příloha č. 3 - Cenové mapy pro rok 2025.pdf
- VIII. Příloha č. 4 - Informace o pozemcích.pdf
- IX. Příloha č. 5 - Stanovisko KÚR ze dne 26. 4. 2023.pdf
- X. Příloha č. 6 - Stanovisko KMN ze dne 28. 6. 2023.pdf
- XI. Příloha č. 7 - Usnesení RMČ č. 0182/RMČ/2025 ze dne 6. 3. 2025.pdf

Stanoviska:

KÚR ze dne 26. 4. 2023

KMN ze dne 28. 6. 2023

Předkládá:

Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta

Zpracovatel:

Zdeňka Kohoutková, referent/ka

Bc. Iva Petřinová, vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
ze dne 24.03.2025

k návrhu na směnu částí pozemků parc. č. 4021/2, 4021/7, 4021/25, 4021/26, 4021/29, 4021/30, 4021/23, 4021/21, 4024/1 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

1. směnu částí pozemků parc. č. 4021/2 o výměře cca 836 m², parc. č. 4021/7 o výměře cca 101 m², parc. č. 4021/25 o výměře cca 69 m², parc. č. 4021/26 o výměře cca 443 m², parc. č. 4021/29 o výměře cca 173 m², parc. č. 4021/30 o výměře cca 401 m², parc. č. 4024/1 o výměře cca 129 m², parc. č. 4021/23 o výměře cca 299 m² a parc. č. 4021/21 o výměře cca 18 m², k. ú. Strašnice, obec Praha, v rozsahu dle přílohy č. 1 tohoto usnesení, za cenu, která bude stanovena dle cenové mapy přístupné na příslušném geoportálu hlavního města Prahy, platné ke dni doručení výzvy k uzavření Směnné smlouvy, nebo znaleckým posudkem, přičemž konečná cena převáděných pozemků bude ta vyšší z hodnot stanovených uvedenými dvěma způsoby, tj. cena bude určena jako cena za 1 m² a bude násobena skutečným počtem metrů čtverečních převáděných pozemků dle Geometrického plánu skutečného provedení stavby
2. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné částí pozemků parc. č. 4021/2 o výměře cca 836 m², parc. č. 4021/7 o výměře cca 101 m², parc. č. 4021/25 o výměře cca 69 m², parc. č. 4021/26 o výměře cca 443 m², parc. č. 4021/29 o výměře cca 173 m², parc. č. 4021/30 o výměře cca 401 m², parc. č. 4024/1 o výměře cca 129 m², parc. č. 4021/23 o výměře cca 299 m² a parc. č. 4021/21 o výměře cca 18 m², k. ú. Strašnice, obec Praha, se společností Albert Česká republika, s. r. o., IČO 440 12 373, sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha, v rozsahu dle přílohy č. 1 tohoto usnesení, za cenu, která bude stanovena dle cenové mapy přístupné na příslušném geoportálu hlavního města Prahy, platné ke dni doručení výzvy k uzavření Směnné smlouvy, nebo znaleckým posudkem, přičemž konečná cena převáděných pozemků bude ta vyšší z hodnot stanovených uvedenými dvěma způsoby, tj. cena bude určena jako cena za 1 m² a bude násobena skutečným počtem metrů čtverečních převáděných pozemků dle Geometrického plánu skutečného provedení stavby

II. bere na vědomí

1. návrh Polyfunkčního domu Nová Skalka a kultivaci návazných ploch veřejného prostranství

III. ukládá

1. Radě MČ Praha 10, rozhodnout o ostatních náležitostech smlouvy o smlouvě budoucí směnné a zajistit její uzavření dle bodu I. tohoto usnesení se společností Albert Česká republika, s. r. o., IČO 440 12 373, sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha

Zodpovídá: Brzoň Jakub, Bc., vedoucí odboru majetkoprávního

Termín plnění: 30.06.2025

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S.E. (1. místostarosta)
Číslo tisku: 0024/2025/OMP