

Důvodová zpráva

Na základě narovnání majetkoprávních vztahů v území je Radě MČ Praha 10 předkládán materiál k projednání návrhu na uzavření Smlouvy o nájmu parc. č. **2171**, k. ú. **Strašnice**, obec **Praha** o výměře 837 m² (dále jen „*Pozemek*“). *Pozemek* je nyní bezesmluvně užíván jako oplocená zahrada k přiléhajícímu domu na pozemku parc. č. **2170**, k. ú. **Strašnice**, obec **Praha**, ve vlastnictví Společenství vlastníků Révová 1077, se sídlem: Révová 1077/18, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČO: 031 81 995, zastoupeného předsedkyní výboru paní Petrou Vlasákovou.

Informace o *Pozemku* je **přílohou č. 1** předloženého materiálu.

Návrh textu nájemní smlouvy je **přílohou č. 2** předloženého materiálu.

Výše nájemného je v souladu s ustanovením Dokumentace QMS QI 63-01-16 s názvem „Zásady pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného“, v platném znění, kdy pro pozemky nesloužící k podnikání se nájemné stanovuje **100,00 Kč/m²/rok, tj 83.700,00 Kč / ročně bez DPH**.

Předložený materiál byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady MČ Praha 10 (*dále jen „KMN“*) dne 26. 2. 2025. Stanovisko KMN je souhlasné a je **přílohou č. 3** předloženého materiálu.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce 12. 2. 2025 a sejmut dne 28. 2. 2025.

Vyjádření OMP: OMP doporučuje uzavření smlouvy o nájmu *Pozemku*, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu.