

## Důvodová zpráva

Pozemek parc. č. k. ú. obec	Výměra m <sup>2</sup>	Účel nájmu	Žadatel a provozovatel  (budoucí nájemce)	Nájemné dle „Zásad“	Doba nájmu  (na dobu určitou)
Část <b>806/489</b> Malešice Praha	<b>15,0</b>	Zřízení a provozování restaurační předzahrádky	<b>KAISHA s.r.o.</b>  IČO: 043 32 962  Sídlo: Hostýnská  520/14, 108 00, Praha 10 - Malešice	5 % z ceny uvedené v Cenové mapě stavebních pozemků  400,00 Kč/m <sup>2</sup> /rok  <b>3.302,43 Kč</b>  bez DPH  po dobu nájmu	od 14.04.2025    do 31.10.2025

Odbor majetkoprávní Úřadu MČ Praha 10 obdržel prostřednictvím podatelny Úřadu MČ Praha 10 žádost oprávněného zástupce společnosti KAISHA s.r.o., IČO 043 32 962, se sídlem Hostýnská 520/14, Malešice, 108 00 Praha 10 (*dále jen „Žadatel“*), žádost o nájem části pozemku parc. č. 806/489, o výměře 15,0 m<sup>2</sup>, k. ú. Malešice, obec Praha (*dále jen „Pozemek“*), za účelem zřízení a provozování restaurační předzahrádky u provozovny s názvem Pizzeria Fratelli, jež je totožná se sídlem společnosti. Žádost o nájem *Pozemku* ze dne 24. 2. 2025 je součástí předloženého materiálu jako jeho **příloha č. 1**.

Informace o *Pozemku* je uvedena v **příloze č. 2** předloženého materiálu.

Výše nájemného je v souladu s ustanovením Dokumentace QMS QI 63-01-16 s názvem „Zásady pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného“, v platném znění, kdy pro pozemky sloužící k podnikání nájemce je nájemné stanoveno ve výši 5 % z ceny uvedené v Cenové mapě stavebních pozemků hl. m. Prahy (*dále jen „CM“*), minimálně však 300,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Nájemné celkem je však počítáno z částky 400,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok, neboť 5 % z ceny 8.000,00 Kč/m<sup>2</sup> uvedené v *CM* činí 400,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok a je za dobu trvání nájmu **ve výši 3.302,43 Kč** bez DPH.

Stanovisko ODO ze dne 24. 2. 2025 je jako **příloha č. 3** součástí předloženého materiálu.

Návrh textu smlouvy o nájmu pozemku je **přílohou č. 4** předloženého materiálu.

Předložený materiál byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady MČ Praha 10 (*dále jen „KMN“*) dne 26. 2. 2025, kdy *KMN* souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu části pozemku k podnikání, dle přílohy č. 4 předloženého materiálu. Stanovisko je jako **příloha č. 5** součástí předloženého materiálu.

Návrh záměru MČ Praha 10 na pronájem *Pozemku* byl zveřejněn na úřední desce Úřadu MČ Praha 10 od 27. 2. 2025 do 17. 3. 2025.

**Stanovisko ODO:** Odbor dopravy Úřadu MČ Praha 10, dle svého stanoviska ze dne 24. 2. 2025, souhlasí s pronájmem *Pozemku*, za účelem zřízení a provozování restaurační předzahrádky.

**Vyjádření OMP:** OMP se přiklání ke stanovisku ODO a doporučuje uzavření smlouvy o nájmu části pozemku k podnikání.