

### Důvodová zpráva

Dne 13. 3. 2013 učinila Městská část prohlášení vlastníka ve smyslu zákona o vlastnictví bytů, kterým v nemovitosti Holandská 1050/48, Praha 10 vymezila stávající jednotky (dále jen „Prohlášení vlastníka“).

Holandská 1050/48, Praha 10 - Vršovice



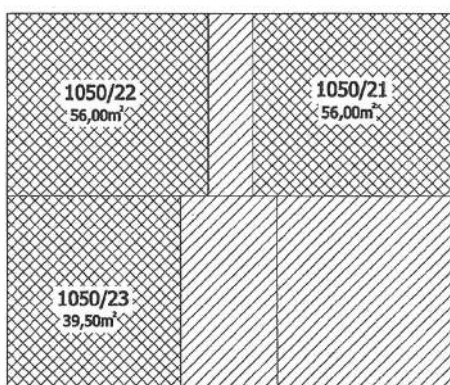
Následně došlo k privatizaci jednotek s tím, že v současné chvíli MČ P10 má v této nemovitosti celkem 3 jednotky s celkovým podílem na společných prostorách ve výši 12,2 %. Jedná se o:

- bytovou jednotku č. 1050/10 o velikosti 73,8 m<sup>2</sup> ve 3 N.P. (byt je obsazený nájemcem)
- bytovou jednotku č. 1050/16 o velikosti 46,6 m<sup>2</sup> v 5 N.P. (byt je obsazený nájemcem)
- **nebytový prostor č. 1050/23 o velikosti 39,5 m<sup>2</sup> v 1 P.P.**

Jednotka č. 1050/23 je v tomto Prohlášení vlastníka chybně uvedena, ve skutečnosti **neexistuje!!!** Další chybou v Prohlášení vlastníka je, že v grafické části v 6 N.P. není zobrazena půda, tedy společné prostory.

*Prohlášení vlastníka 1 P.P. zapsané v KN:*

1.P.P.  
Holandská 48



MČ P10 za neexistující nebytový prostor č. 1050/23 stále odvádí do fondu oprav částku stanovenou SVJ i když předsedkyně SVJ paní Ševčíková MČ P10 několikrát upozorňovala, že jednotka č. 1050/23, neexistuje.

OMP se dotázalo OBN, proč platí za jednotku, která neexistuje a odpovědí je, že příspěvky do fondů oprav se vyplácejí podle jednotek zapsaných na LV v KN.

Oprava Prohlášení vlastníka by obsahovala i další „menší“ úpravy, které byly v průběhu času provedeny, jedná se o:

- změnu užívání jednotky č. 1050/21 z nebytové na bytovou jednotku ve smyslu Souhlasu se změnou v užívání stavby jednotky č. 1050/21 ze dne 15. 3. 2021 a
- změnu užívání jednotky č. 1050/22 z nebytové na bytovou jednotku ve smyslu Souhlasu se změnou v užívání stavby jednotky č. 1050/22 ze dne 3. 11. 2020.

Nejdůležitější částí opravy Prohlášení vlastníka je **odstranění** jednotky č. 1050/23 s tím, že prostor jednotky č. 1050/23 se nově stává součástí společných prostor Budovy.

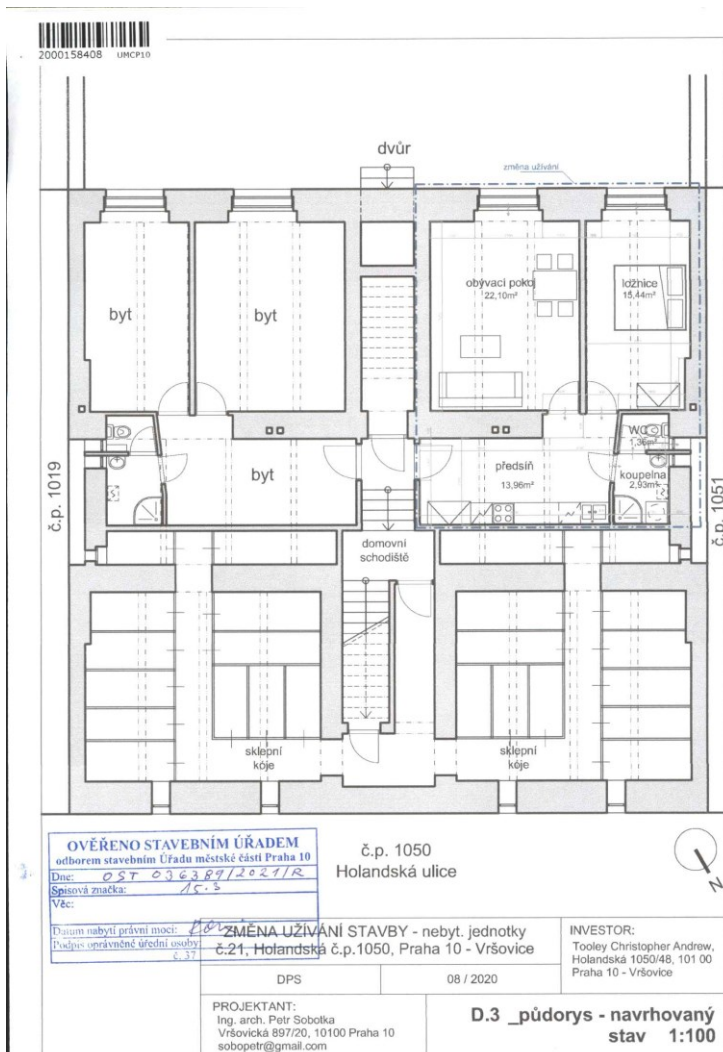
Vzhledem k tomu, že změnou Prohlášení vlastníka se mění podíly u všech jednotek, je nezbytné, aby všichni majitelé jednotek podepsali Dohodu o změně Prohlášení vlastníka. Zároveň ještě musí být tato Dohoda schválena shromážděním SVJ. Ohledně souhlasu MČ P10, tak tento souhlas uděluje Rada a Zastupitelstvo MČ P10.

Žadatel:

**Společenství vlastníků Holandská 1050, Praha 10, IČO: 02608014**, sídlem Holandská 1050/48, Vršovice, 101 00 Praha 10, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. S 15286 (dále jen „Společenství vlastníků“).

Za Společenství vlastníků jedná předsedkyně výboru paní Martina Ševčíková.

Projektová dokumentace z roku 2021 ke změně užívání stavby jednotky č. 21, kde je jednoznačně uvedeno, že v dolní části, kde by měla být jednotka č. 23 jsou pouze sklepní kóje



**OMP doporučuje:** uzavření Dohody o změně Prohlášení vlastníka a tím napravení špatně udělaného Prohlášení vlastníka.

**KMN: SOUHLASÍ** s uzavřením Dohody o změně Prohlášení vlastníka u nemovitosti Holandská 1050/48, Vršovice, Praha 10