

DOHODA O ZMĚNĚ PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

(dále jen „Dohoda“)

uzavřená dle ust. § 1169 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“),

mezi smluvními stranami:

(bude doplněno dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí ke dni podpisu Dohody)

(dále společně jako „Vlastníci“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Vlastníci shodně prohlašují, že jsou členy Společenství vlastníků Holandská 1050, Praha 10, IČO: 02608014, sídlem Holandská 1050/48, Vršovice, 101 00 Praha 10, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. S 15286 (dále jen „**Společenství vlastníků**“), a že jsou spoluvlastníky níže uvedených nemovitých věcí:

- a. pozemek parc. č. 600, zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „**Pozemek**“), a
- b. budova č. p. 1050, bytový dům, která stojí na Pozemku (dále je „**Budova**“),

to vše zapsáno na LV č. 11689, v k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, přičemž:

- i. (Vlastník bude doplněn dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí ke dni podpisu Dohody) prohlašuje, že je vlastníkem jednotky č. 1050/1 (dále jen „**Jednotka 1**“), jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, byt, v Budově, která stojí na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 479/13100 na společných částech Budovy a Pozemku, zapsané na LV č. 12089, k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;
- ii. (Vlastník bude doplněn dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí ke dni podpisu Dohody) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem jednotky č. 1050/2 (dále jen „**Jednotka 2**“), jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, byt, v Budově, která stojí na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 512/13100 na společných částech Budovy a Pozemku, zapsané na LV č. 12090, k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;
- iii. (Vlastník bude doplněn dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí ke dni podpisu Dohody) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem jednotky č. 1050/3 (dále jen „**Jednotka 3**“), jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, byt, v Budově, která stojí na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 512/13100 na společných částech Budovy a Pozemku, zapsané na LV č. 13634, k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;
- iv. (Vlastník bude doplněn dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí ke dni podpisu Dohody) prohlašuje, že je vlastníkem jednotky č. 1050/4 (dále jen „**Jednotka 4**“), jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, byt, v Budově, která stojí na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 479/13100 na společných částech Budovy a Pozemku, zapsané na LV č. 12744, k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;
- v. (Vlastník bude doplněn dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí ke dni podpisu Dohody) prohlašuje, že je vlastníkem jednotky č. 1050/5 (dále jen „**Jednotka 5**“), jednotka vymezená

podle zákona o vlastnictví bytů, byt, v Budově, která stojí na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 737/13100 na společných částech Budovy a Pozemku, zapsané na LV č. 12085, k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;

- vi. (Vlastník bude doplněn dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí ke dni podpisu Dohody) prohlašuje, že je vlastníkem jednotky č. 1050/6 (dále jen „**Jednotka 6**“), jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, byt, v Budově, která stojí na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 712/13100 na společných částech Budovy a Pozemku, zapsané na LV č. 12084, k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;
- vii. (Vlastník bude doplněn dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí ke dni podpisu Dohody) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem jednotky č. 1050/7 (dále jen „**Jednotka 7**“), jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, byt, v Budově, která stojí na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 737/13100 na společných částech Budovy a Pozemku, zapsané na LV č. 12743, k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;
- viii. (Vlastník bude doplněn dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí ke dni podpisu Dohody) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem jednotky č. 1050/8 (dále jen „**Jednotka 8**“), jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, byt, v Budově, která stojí na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 738/13100 na společných částech Budovy a Pozemku, zapsané na LV č. 12083, k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;
- ix. (Vlastník bude doplněn dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí ke dni podpisu Dohody) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem jednotky č. 1050/9 (dále jen „**Jednotka 9**“), jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, byt, v Budově, která stojí na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 705/13100 na společných částech Budovy a Pozemku, zapsané na LV č. 13635, k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;
- x. Městská část prohlašuje, že HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO: 000 64 581, se sídlem Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, je vlastníkem:
 - a. jednotky č. 1050/10 (dále jen „**Jednotka č. 10**“), jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, byt, v Budově, která stojí na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 738/13100,
 - b. jednotky č. 1050/16 (dále jen „**Jednotka č. 16**“), jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, byt, v Budově, která stojí na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 466/13100,
 - c. jednotky č. 1050/23 (dále jen „**Jednotka č. 23**“), jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, jiný nebytový prostor, v Budově, která stojí na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 395/13100,

vše zapsané na LV č. 11690, k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, přičemž správa Jednotky č. 10, Jednotky č. 16 a Jednotky č. 23 je svěřena Městské části, když na základě ust. § 17 vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, tato při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje o všech majetkoprávních úkonech.
- xi. (Vlastník bude doplněn dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí ke dni podpisu Dohody) prohlašuje, že je každý vlastníkem podílu o velikost 1/2 jednotky č. 1050/11 (dále jen „**Jednotka 11**“), jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, byt, v Budově, která

stojí na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 466/13100 na společných částech Budovy a Pozemku, zapsané na LV č. 12435, k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;

- xii. (Vlastník bude doplněn dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí ke dni podpisu Dohody) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem jednotky č. 1050/12 (dále jen „**Jednotka 12**“), jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, byt, v Budově, která stojí na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 474/13100 na společných částech Budovy a Pozemku, zapsané na LV č. 13723, k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;
- xiii. (Vlastník bude doplněn dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí ke dni podpisu Dohody) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem jednotky č. 1050/13 (dále jen „**Jednotka 13**“), jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, byt, v Budově, která stojí na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 298/13100 na společných částech Budovy a Pozemku, zapsané na LV č. 12087, k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;
- xiv. (Vlastník bude doplněn dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí ke dni podpisu Dohody) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem jednotky č. 1050/14 (dále jen „**Jednotka 14**“), jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, byt, v Budově, která stojí na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 474/13100 na společných částech Budovy a Pozemku, zapsané na LV č. 12088, k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;
- xv. (Vlastník bude doplněn dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí ke dni podpisu Dohody) společně prohlašují, že je vlastníkem jednotky č. 1050/15 (dále jen „**Jednotka 15**“), jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, byt, v Budově, která stojí na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 466/13100 na společných částech Budovy a Pozemku, zapsané na LV č. 12086, k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;
- xvi. (Vlastník bude doplněn dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí ke dni podpisu Dohody) společně prohlašují, že je vlastníkem jednotky č. 1050/17 (dále jen „**Jednotka 17**“), jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, byt, v Budově, která stojí na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 474/13100 na společných částech Budovy a Pozemku, zapsané na LV č. 13015, k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;
- xvii. (Vlastník bude doplněn dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí ke dni podpisu Dohody) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem jednotky č. 1050/18 (dále jen „**Jednotka 18**“), jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, byt, v Budově, která stojí na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 298/13100 na společných částech Budovy a Pozemku, zapsané na LV č. 13504, k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;
- xviii. (Vlastník bude doplněn dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí ke dni podpisu Dohody) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem jednotky č. 1050/19 (dále jen „**Jednotka 19**“), jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, byt, v Budově, která stojí na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 474/13100 na společných částech Budovy a Pozemku, zapsané na LV č. 13984, k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;
- xix. (Vlastník bude doplněn dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí ke dni podpisu Dohody) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem jednotky č. 1050/20 (dále jen „**Jednotka 20**“), jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, byt, v Budově, která stojí na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 466/13100 na společných částech Budovy a

Pozemku, zapsané na LV č. 12745, k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;

- xx. (Vlastník bude doplněn dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí ke dni podpisu Dohody) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem jednotky č. 1050/21 (dále jen „**Jednotka 21**“), jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, byt, v Budově, která stojí na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 560/13100 na společných částech Budovy a Pozemku, zapsané na LV č. 13809, k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;
- xxi. (Vlastník bude doplněn dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí ke dni podpisu Dohody) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem jednotky č. 1050/22 (dále jen „**Jednotka 22**“), jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, byt, v Budově, která stojí na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 560/13100 na společných částech Budovy a Pozemku, zapsané na LV č. 14030, k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;
- xxii. (Vlastník bude doplněn dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí ke dni podpisu Dohody) prohlašuje, že vlastníkem podílu o velikosti 49/100 a Olga Matvijová prohlašuje, že je vlastníkem podílu o velikosti 51/100 jednotky č. 1050/24 (dále jen „**Jednotka 24**“), jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, jiný nebytový prostor, v Budově, která stojí na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 440/13100 na společných částech Budovy a Pozemku, zapsané na LV č. 14177, k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;
- xxiii. (Vlastník bude doplněn dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí ke dni podpisu Dohody) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem jednotky č. 1050/25 (dále jen „**Jednotka 25**“), jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, jiný nebytový prostor, v Budově, která stojí na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 440/13100 na společných částech Budovy a Pozemku, zapsané na LV č. 13938, k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

(všechny výše uvedené jednotky dále jen „**Stávající jednotky**“).

2. Vlastníci prohlašují, že na Stávajících jednotkách váznou níže uvedená věcná práva:

(věcná práva ke konkrétním jednotkám budou doplněna dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí ke dni podpisu Dohody)

(dále společně jen „**Věcná práva**“).

3. Osoby oprávněné z Věcných práv vyjádřily souhlas s uzavřením této Dohody, resp. změnou Prohlášení vlastníka (jak je definováno níže) v souladu s ust. § 1169 občanského zákoníku. Souhlasy osob oprávněných z Věcných práv tvoří Přílohu č. 6 této Dohody.
4. Dne 13. 3. 2013 učinila Městská část prohlášení vlastníka ve smyslu zákona o vlastnictví bytů, kterým v Budově vymezila výše uvedené stávající jednotky, tak jak jsou blíže specifikovány v samotném prohlášení vlastníka (dále jen „**Prohlášení vlastníka**“), přičemž současní Vlastníci jednotek mají zájem učinit následující změny Prohlášení vlastníka spočívající v:
- změně užívání stavby Jednotky 21 z nebytové na bytovou jednotku ve smyslu Souhlasu se změnou v užívání stavby jednotky č. 1050/21 ze dne 15. 3. 2021, která je Přílohou č. 1 této Dohody;
 - změně užívání stavby Jednotky 22 z nebytové na bytovou jednotku ve smyslu Souhlasu se změnou v užívání stavby jednotky č. 1050/22 ze dne 3. 11. 2020, který je Přílohou č. 2 této Dohody;
 - odstranění Jednotky 23 s tím, že prostor Jednotky 23 se nově stává součástí společných prostor Budovy.

5. Vlastníci touto Dohodou mění Prohlášení vlastníka a Přílohu Prohlášení vlastníka v níže uvedeném rozsahu.

2. ZMĚNA PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

I. Změna bodu „II. Vymezení jednotek v budově“

1. Vlastníci touto Dohodou mění Prohlášení vlastníka tak, že mění vymezení všech Stávajících jednotek s výjimkou Jednotky 21, Jednotky 22 a Jednotky 23 v bodě „II. Vymezení jednotek v budově“ Prohlášení vlastníka pouze ve vztahu k určení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku Stávajících jednotek, a to tak, že se poslední odstavec nahrazuje:
- a. u vymezení **Jednotky 1** zněním: „K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **479/12705**.“
 - b. u vymezení **Jednotky 2** zněním: „K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **512/12705**.“
 - c. u vymezení **Jednotky 3** zněním: „K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **512/12705**.“
 - d. u vymezení **Jednotky 4** zněním: „K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **479/12705**.“
 - e. u vymezení **Jednotky 5** zněním: „K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **737/12705**.“
 - f. u vymezení **Jednotky 6** zněním: „K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **712/12705**.“
 - g. u vymezení **Jednotky 7** zněním: „K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **737/12705**.“
 - h. u vymezení **Jednotky 8** zněním: „K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **738/12705**.“
 - i. u vymezení **Jednotky 9** zněním: „K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **705/12705**.“
 - j. u vymezení **Jednotky 10** zněním: „K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **738/12705**.“
 - k. u vymezení **Jednotky 11** zněním: „K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **466/12705**.“
 - l. u vymezení **Jednotky 12** zněním: „K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **474/12705**.“
 - m. u vymezení **Jednotky 13** zněním: „K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **298/12705**.“
 - n. u vymezení **Jednotky 14** zněním: „K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **474/12705**.“
 - o. u vymezení **Jednotky 15** zněním: „K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **466/12705**.“
 - p. u vymezení **Jednotky 16** zněním: „K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **466/12705**.“
 - q. u vymezení **Jednotky 17** zněním: „K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **474/12705**.“

- r. u vymezení **Jednotky 18** zněním: „K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **298/12705**.“
 - s. u vymezení **Jednotky 19** zněním: „K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **474/12705**.“
 - t. u vymezení **Jednotky 20** zněním: „K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **466/12705**.“
 - u. u vymezení **Jednotky 24** zněním: „K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **440/12705**.“
 - v. u vymezení **Jednotky 25** zněním: „K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **440/12705**.“
2. Bod II. Prohlášení vlastníka – Údaje o jednotce se nahrazuje v rozsahu Jednotky 21 následujícím zněním:

„21. Jednotka č. 1050/21 je byt **2 + 1** umístěný v 1. P.P. Celková výměra jednotky je 56,00 m²

<i>název místnosti</i>	<i>plocha</i>
obývací pokoj	22,10 m ²
ložnice	15,44 m ²
předsíň	13,96 m ²
WC	1,36 m ²
koupelna	2,93 m ²
celkem	56,00 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 56,00 m²

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti **560/12705**.“

3. Bod II. Prohlášení vlastníka – Údaje o jednotce se nahrazuje v rozsahu Jednotky 22 následujícím zněním:

„22. Jednotka č. 1050/22 je byt **2 + 1** umístěný v 1. P.P. Celková výměra jednotky je 56,00 m²

<i>název místnosti</i>	<i>plocha</i>
ložnice	15,60 m ²
obývací pokoj	22,90 m ²
předsíň	14,20 m ²
WC	0,80 m ²
koupelna	2,50 m ²
celkem	56,00 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 56,00 m²

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se

uvnitř jednotky. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří spolum vlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 560/12705.“

4. Bod II. Prohlášení Vlastníka – Údaje o jednotce se v rozsahu Jednotky 23 odstraňuje bez nahrazení a prostor Jednotky 23 se nově stává součástí společných prostor Budovy.

II. Změna bodu „IV. Stanovení spolum vlastnických podílů vlastníků jednotek“

1. Vlastníci touto Dohodou mění Prohlášení Vlastníka tak, že Bod IV. Prohlášení vlastníka – Stanovení spolum vlastnických podílů vlastníků jednotek se zcela nahrazuje následujícím zněním:

„Velikost spolum vlastnických podílů na společných částech domu a na pozemku před domem se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spolum vlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu.

Jednotka č. 1050/01	spolum vlastnický podíl o velikosti 479/12705
Jednotka č. 1050/02	spolum vlastnický podíl o velikosti 512/12705
Jednotka č. 1050/03	spolum vlastnický podíl o velikosti 512/12705
Jednotka č. 1050/04	spolum vlastnický podíl o velikosti 479/12705
Jednotka č. 1050/05	spolum vlastnický podíl o velikosti 737/12705
Jednotka č. 1050/06	spolum vlastnický podíl o velikosti 712/12705
Jednotka č. 1050/07	spolum vlastnický podíl o velikosti 737/12705
Jednotka č. 1050/08	spolum vlastnický podíl o velikosti 738/12705
Jednotka č. 1050/09	spolum vlastnický podíl o velikosti 705/12705
Jednotka č. 1050/10	spolum vlastnický podíl o velikosti 738/12705
Jednotka č. 1050/11	spolum vlastnický podíl o velikosti 466/12705
Jednotka č. 1050/12	spolum vlastnický podíl o velikosti 474/12705
Jednotka č. 1050/13	spolum vlastnický podíl o velikosti 298/12705
Jednotka č. 1050/14	spolum vlastnický podíl o velikosti 474/12705
Jednotka č. 1050/15	spolum vlastnický podíl o velikosti 466/12705
Jednotka č. 1050/16	spolum vlastnický podíl o velikosti 466/12705
Jednotka č. 1050/17	spolum vlastnický podíl o velikosti 474/12705
Jednotka č. 1050/18	spolum vlastnický podíl o velikosti 298/12705
Jednotka č. 1050/19	spolum vlastnický podíl o velikosti 474/12705
Jednotka č. 1050/20	spolum vlastnický podíl o velikosti 466/12705
Jednotka č. 1050/21	spolum vlastnický podíl o velikosti 560/12705
Jednotka č. 1050/22	spolum vlastnický podíl o velikosti 560/12705
Jednotka č. 1050/24	spolum vlastnický podíl o velikosti 440/12705
Jednotka č. 1050/25	spolum vlastnický podíl o velikosti 440/12705

Celkem.....12705/12705“

III. Změna přílohy k prohlášení vlastníka

1. Vlastníci touto Dohodou mění Přílohu Prohlášení Vlastníka tak, že se Příloha Prohlášení vlastníka ve vztahu k 1.PP zrušuje, a nahrazuje se zněním dle Přílohy č. 3 této Dohody.
2. Vlastníci touto Dohodou mění Přílohu Prohlášení Vlastníka tak, že se na konec Přílohy Prohlášení vlastníka doplňuje grafické schéma 6.NP ve znění dle Přílohy č. 4 této Dohody.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3. Vlastníci dále prohlašují, že v souladu s čl. VI odst. 3 písm. a) stanov Společenství vlastníků musí být každá změna prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám schválena shromážděním Společenství vlastníků. V souladu s čl. VI odst. 13 písm. b) stanov Společenství vlastníků je pro změnu prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám zapotřebí souhlas tříčtvrtěční většiny hlasů přítomných členů Společenství vlastníků. Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek, kterým byl vysloven souhlas s výše uvedenými změnami Prohlášení vlastníka, tvoří Přílohu č. 5 této Dohody.
4. Tato Dohoda je vyhotovena v potřebném počtu vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení bude použito pro potřeby Katastrálního úřadu hlavního města Prahy, katastrálního pracoviště Praha.
5. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy tuto Dohodu podepsal poslední z Vlastníků, jehož podpisem byla splněna podmínka ust. § 1169 občanského zákoníku, tedy jehož podpisem došlo k vyslovení souhlasu se změnou Prohlášení vlastníka ve znění dle této Dohody nadpoloviční většinou hlasů všech Vlastníků.
6. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této Dohody nemá vliv na platnost či účinnost jejích ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu Vlastníků.
7. Vlastníci shodně prohlašují, že Dohoda byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní, pod jakýmkoliv nátlakem fyzickým či psychickým ani za jinak, pro kteréhokoliv z Vlastníků, nevýhodných podmínek. Vlastníci prohlašují, že jsou plně způsobilí k právnímu jednání, a podpisem této Dohody na sebe berou povinnosti a nabývají práva z této Dohody vyplývající. Na důkaz uvedených prohlášení připojují k této Dohodě své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Souhlas se změnou v užívání stavby jednotky č. 1050/21 ze dne 15. 3. 2021

Příloha č. 2 – Souhlas se změnou v užívání stavby jednotky č. 1050/22 ze dne 3. 11. 2020

Příloha č. 3 – Grafické schéma 1.PP

Příloha č. 4 – Grafické schéma 6.NP

Příloha č. 5 – Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek ze dne

Příloha č. 6 – Souhlasy osob oprávněných z věcných práv na jednotkách

-podpisová strana následuje-

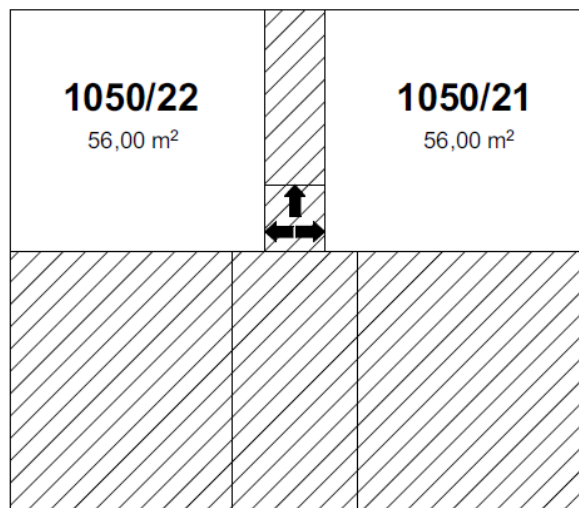
Vlastníci:

V Praze dne _____

(seznam vlastníků, bude doplněn dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí ke dni podpisu Dohody)

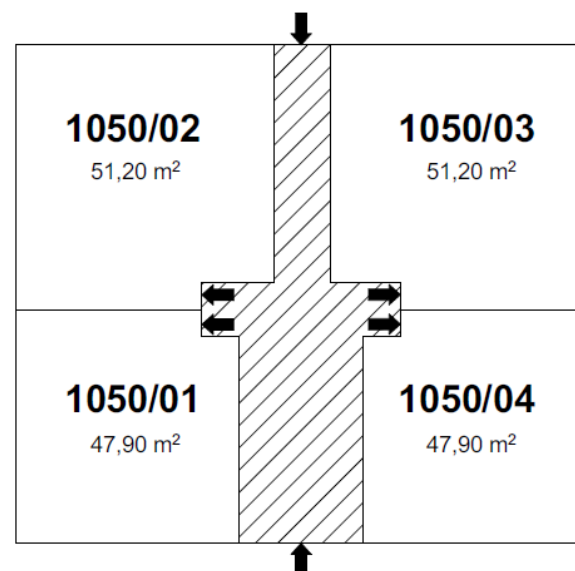
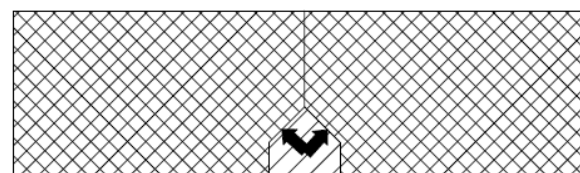
1. PP

Holandská 48



1. NP

Holandská 48



6. NP

Holandská 48

