



Záměr: Z/2024/31585  
Řízení: R/2024/18196  
Č.j.: R/2024/18196/2

Dne: 21.10.2024

Úřad: Úřad městské části Praha 10 -  
odbor stavební  
Vinohradská 3218/169  
Strašnice  
10000 Praha  
irnb7wg

Adresát:  
Rozdělovník

Vyřizuje: Ing. ŠTĚPÁNKA TAJOVSKÁ  
Tel: 267 093 123

# ROZHODNUTÍ

## Dělení / Scelování pozemků

### Výroková část

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů v řízení o dělení nebo scelování pozemků posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o povolení dělení nebo scelování pozemků, kterou dne 13.9.2024 podala

**C Praha 10**  
vručeno: 22.10.2024  
**10 – 512772/2024**

ly: přílohy: 1 sv.příloh;



mp10es92199fcd



**Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, IČO 00063941, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha-Strašnice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 217 odst. 2 a 3 stavebního zákona

### **p o v o l u j e**

#### **dělení pozemku parc.č. 2225/101, k.ú. Záběhlice,**

Určení nových hranic pozemků:

- z pozemku parc.č. 2225/101, k.ú. Záběhlice (dále jen parc.č. bez uvedení katastrálního území), druh pozemku - ostatní plocha, bude oddělena část (dle předloženého geometrického plánu pozemek parc.č. 2225/333, druh pozemku - ostatní plocha) o výměře 7 m<sup>2</sup>
- po oddělení bude mít pozemek parc.č. 2225/101 výměru 14 929 m<sup>2</sup>
- na navržený pozemek bude zajištěn stávající přístup z veřejné komunikace V Korytech

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen "správní řád"):**

Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha-Strašnice

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha-Holešovice



## Odůvodnění

Dne 13.9.2024 podal žadatel žádost o povolení dělení nebo scelování pozemků, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení dělení pozemku.

Žadatel k žádosti připojil geometrický plán č. 4207-76/2024, ověřený zeměměřičským inženýrem Ing. Zdeňkou Příbylovou a Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu PGP- 3036/2024 – 101 s vyznačením dělení pozemku parc. č. 2225/101, k. ú. Záběhlice.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost podle § 216 stavebního zákona a došel k závěru, že není třeba stanovit podmínky pro dělení pozemku. V souladu s § 217 odst. 2 stavebního zákona je povolení dělení pozemku prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.

Dělení pozemků je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 - 7 ani Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1 - 7, 9 a 11 (dále jen „ZÚR“) nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu stavebního záměru dotčeny.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy jsou dány územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, které nabylo účinnosti dne 1. 1. 2000, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schválenou usnesením rady Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 1156 ze dne 26. 10. 1999, s účinností od 1. 1. 2000 a platnými změnami územního plánu včetně změny č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 ze dne 22. 10. 2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12. 11. 2009 a změny č. Z 2832/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 ze dne 6. 9. 2018 formou Opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018 (dále jen "územní plán hl. m. Prahy včetně platných změn"). Hlavní využití plochy, ve které navrhovaná stavba leží, je určeno územním plánem hl. m. Prahy



včetně platných změn pro bydlení „OB – čistě obytné“, s nímž je navržené dělení pozemku v souladu.

Dělení pozemku vyhovuje požadavkům na vymezení pozemků dle ust. § 139 stavebního zákona, zejména odst. 1 - navrhované pozemky svými vlastnostmi umožňují využití pro navrhovaný účel.

Žádost o povolení dělení pozemku parc. č. 2225/101 k. ú. Záběhlice, podal vlastník pozemku - Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10.

Stavební úřad posoudil záměr dělení pozemku parc. č. 2225/101 k. ú. Záběhlice, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, jeho prováděcími právními předpisy a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení dělení pozemku.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy
- Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení o dělení pozemků postupoval stavební úřad podle § 182 stavebního zákona.

**Podle § 182 písm. a) stavebního zákona** je účastníkem řízení stavebník, tj. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10

**Podle § 182 písm. b) stavebního zákona** je účastníkem řízení obec, na jejím území má být záměr uskutečněn, tj. Hl. m. Praha zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.



**Podle § 182 písm. c)** je účastníkem řízení vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - Pražská teplárenská a.s.

**Podle § 182 písm. e) stavebního zákona** je účastníkem řízení osoba, o kterých tak stanoví jiný zákon, tj. dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, § 18 odst. 1 písm. h) Městská část Praha 10, zastoupená starostou.

Další vlastníky pozemků a staveb v okolí stavební úřad do okruhu účastníků řízení nezahrnul, neboť jejich práva nemohou být dělením pozemku přímo dotčena.

#### **Upozornění:**

Povolení dělení nebo scelení pozemků má podle § 217 písm. 4 odst. 1 stavebního zákona platnost na dobu neurčitou ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení žadatele o tom, že od provedení svého záměru upouští.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení usnesení, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené usnesení připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal  
Ing. Marie Borovková  
dne 22.10.2024 09:27

.....  
**Ing. MARIE BOROvková**

### **Rozdělovník:**

#### **účastníci řízení podle §182 písm. a) stavebního zákona**

Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, Strašnice, 10000  
Praha

#### **účastníci řízení podle §182 písm. c) stavebního zákona**

Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, Radlice, 15800 Praha

#### **účastníci řízení podle §182 písm. b) stavebního zákona**

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská  
2077/57, Nové Město, 12800 Praha

#### **účastníci řízení podle §182 písm. e) stavebního zákona**

Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, Strašnice, 10000  
Praha

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>		Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dílvější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	Označení dílu	
2225/101	1	49 : 36	2225/101	1	49 : 29	ostat. pl. zeleň		0	2225/101		3214	1	49 : 29	
			2225/333		7	ostat. pl. jiná plocha		2	2225/101		3214		7	
	1	49 : 36		1	49 : 36									

## GEOMETRICKÝ PLÁN

**pro**  
rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Inq. Zdeňka Přibyllová

Jméno, příjmení: Ing. Zdeňka Přibyllová

Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů	1346/95
--	---------

Číslo položky seznamu autorizovaných  
zeměměřických inženýrů 1346/95

Dne: 13.6.2024 Číslo: 131/2024

Dne: 19.6.2024 Číslo: 138/2024

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě

Vyhotovitel: **GEOline spol. s r.o.**  
V Planinách 163  
109 00 Praha 10

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Číslo plánu. 4207-76/2024

Jitka Němcová  
KÚ pro Hlavní město Prahu  
KP Praha  
PGP-3036/2024 -101  
2024.06.18 15:15:48 +02'00'

Okres:

Obec: Praha

Kat. území: Záběhlíce

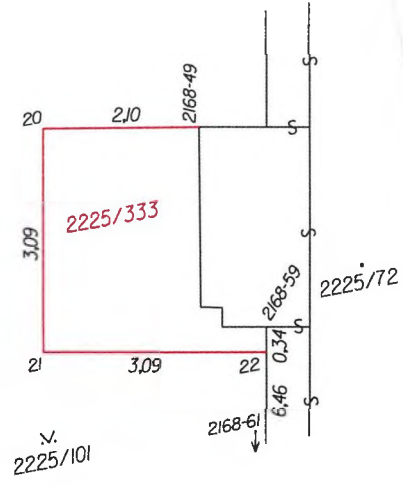
Mapový list: Praha 5-3/24

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

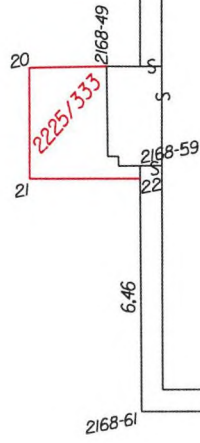
viz seznam souřadnice



Det.:



Det.



2225/72

2225/101

2225/205

2225/163

2225/204

2225/308

2225/304



## SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice bodů pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kvality	popis
2168-49	738087.48	1046842.70	3	barva *)
2168-59	738087.08	1046845.57	3	barva *)
2168-61	738088.31	1046852.21	3	barva *)
20	738089.58	1046842.33	3	barva *)
21	738090.14	1046845.35	3	barva *)
22	738087.14	1046845.91	3	barva *)

pozn.: \*) dočasná stabilizace podle §91 písmeno 2 katastrální vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.

