

Důvodová zpráva

Společenství vlastníků jednotek domu č. p. 2894 v ulici Korytech, IČO 264 96 283, se sídlem V Korytech 2894/6, Záběhlce, 106 00 Praha 10, zastoupené předsedou výboru Miroslavem Hubáčkem a Miroslavem Hejdukem, členem výboru, požádalo o odkoupení části pozemku parc. č. 2225/101 o celkové ploše maximálně 7 m² v k. ú. Záběhlce, obec Praha.

Jmenované společenství vlastníků (SVJ) žádá o odkoupení části pozemku parc. č. 2225/101 v k. ú. Záběhlce, obec Praha, z důvodu rekonstrukce vstupu (schodů) do objektu domu V Korytech 2894/6, Praha 10 včetně nájezdové, bezbariérové rampy.

Současně SVJ udělilo plnou moc společnosti ZONA architekti, s.r.o., týkající se „Úprava vstupu“, Praha 10 – Záběhlce, ul. V Korytech, parc. č. 2225/101, k. ú. Záběhlce, obec Praha.

Společnost ZONA architekti, s.r.o. požádala ÚMČ Praha 10, OMP – oddělení výkonu vlastnických práv, o vydání souhlasu vlastníka podle § 184a stavebního zákona, s výše uvedenou úpravou vstupu. Doložená dokumentace je součástí předloženého materiálu jako příloha č. 2.

OMP zadalo vypracování geometrického plánu na předmětný pozemek a dne 19. 6. 2024 byl GP s číslem 4207-76/2024 vypracován a následně předána ke schválení na odbor stavební ÚMČ Praha 10. Po obdržení souhlasného Rozhodnutí o oddělení pozemku parc. č. 2225/333 z pozemku parc. č. 2225/10, vše v k. ú. Záběhlce, obec Praha, z odboru stavebního ÚMČ Praha 10, bylo zadáno vypracování znaleckého posudku, a to v návaznosti na níže uvedené stanovisko KMN.

<i>Katastrální území</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Parcela číslo</i>	<i>Výměra (m²)</i>	<i>Parcela číslo</i>	<i>Výměra dle GP č. 4207-76/2024 v m²</i>	<i>Jednotková cena stavebních pozemků dle cenové mapy MHMP (Kč/m²) Rok 2023</i>	<i>Celková cena dle cenové mapy MHMP cca v Kč</i>	<i>Cena obvyklá dle Znaleckého posudku č. 15534/2025</i>
Záběhlce	Ostatní plocha	zeleň	2225/101	14936	2225/333	7	6 000	42 000	62 156

Stanovisko KÚR: souhlasí s prodejem pouze takové části pozemku parc. č. 2225/101 v k. ú. Záběhlce, na niž bude realizován krytý vstup s rampou do bytového domu v souladu s předloženou projektovou dokumentací.

Stanovisko OMP: doporučuje prodej části pozemku parc. č. 2225/101 o výměře cca 7 m² v k. ú. Záběhlce, obec Praha, vlastníkům zapsaným na LV č. 3526 v k. ú. Záběhlce, obec Praha

Stanovisko KMN: souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 2225/101 o výměře cca 7 m² v k. ú. Záběhlce, obec Praha, vlastníkům zapsaným na LV č. 3526 v k. ú. Záběhlce obec Praha, za cenu dle ZP, nebo cenu dle cenové mapy, a to v návaznosti na to, která z těchto cen bude vyšší. Podmínkou prodeje je, že kupující uhradí MČ Praha 10 výdaje, které MČ P10 vynaloží na znalce a geodeta, kteří pro obec vyhotoví ZP a GP.

Záměr na prodej pozemku parc. č. 2225/333 o výměře 7 m² v k. ú. Záběhlce, obec Praha je vyvěšen na úřední desce ÚMČ Praha 10 od 26. 2. 2025 do 14. 3. 2025.

Předkládaný materiál byl projednán na jednání RMČ Praha 10 dne 6. 3. 2025, usnesením č. 147/RMČ/2025.