

## DOHODA O POSTOUPENÍ SMLUV

**Postupitel:** AGEL a.s.

sídlo: Vrchlického 1350/102, Košíře, 150 00 Praha 5

IČO: 005 34 111

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20225

zastoupená: Ing. Michal Pišoja, MPH, LL.M., předseda představenstva a

Mgr. Michal Zakarovský, MPH, FCCA, LL.M., člen představenstva

(dále jen „**Postupitel**“)

a

**Postoupený:** Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČO: 000 63 941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Praha 10

číslo účtu: 9021-2000733369/0800

zastoupena starostou Ing. arch. Martinem Valovičem

ke smluvnímu jednání oprávněn Bc. Jakub Brzoň – vedoucí OMP

(dále jen „**Postoupený**“)

a

**Postupník:** AGEL RE Malešice s.r.o.

sídlo: Vrchlického 1350/102, Košíře 150 00 Praha 5

IČO: 19845146

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 392657

zastoupená: Mgr. Michal Zakarovský, MPH, FCCA, LL.M., jednatel a

Ing. Michal Pišoja, MPH, LL.M., jednatel

(dále jen „**Postupník**“)

(Postupitel, Postoupený a Postupník společně dále jako „**Strany Dohody**“)

uzavírají ve smyslu § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

dohodu o postoupení smluv (dále jen „**Dohoda**“):

### Článek 1.

#### Předmět Dohody

1.1 Postupitel uzavřel s Postoupeným:

- (a) s účinností od 5. 8. 2021 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) 2021/OMP/1074
- (b) s účinností od 5. 8. 2021 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) 2021/OMP/1075
- (c) s účinností od 5. 8. 2021 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) 2021/OMP/1076

- (d) s účinností od 5. 8. 2021 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) 2021/OMP/1077
- (e) s účinností od 5. 8. 2021 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) 2021/OMP/1078
- (f) s účinností od 5. 8. 2021 Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti vstupu 2021/OMP/1079
- (g) s účinností od 5. 8. 2021 Smlouvu o provedení stavby 2021/OMP/1073
- (h) s účinností od 11. 12. 2024 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) 2024/OMP/1518

(dále společně jen jako „**Smlouvy**“).

- 1.2 Touto Dohodou se Postupitel zavazuje ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku převést ke dni účinnosti této Dohody v plném rozsahu práva a povinnosti vyplývající ze Smluv uvedených v odst. 1.1. tohoto článku na Postupníka.
- 1.3 Strany Dohody prohlašují, že práva a povinnosti ze Smluv lze v souladu s občanským zákoníkem převést.
- 1.4 Postoupený uděluje výslovný souhlas s postoupením Smluv dle této Dohody; notifikace postoupení Smluv Postoupenému není třeba.
- 1.5 Postupník prohlašuje, že mu je znám obsah Smluv a ke dni účinnosti jejich postoupení se stává jejich smluvní stranou namísto Postupitele se všemi právy a povinnostmi z ní vyplývajícími.
- 1.6 Postupitel je povinen Postupníkovi předat do 5 pracovních dnů od podpisu této Dohody veškeré poklady a výstupy, které dosud od Postoupeného ve vztahu k předmětu Smluv obdržel.

## **Článek 2.**

### **Cena a platební podmínky**

- 2.1 Postupitel a Postupník se dohodli, že postoupení Smluv je úplatné.
- 2.2 Postupitel a Postupník se dohodli, že za veškeré podklady a výstupy, které předává dle 1.6., je stanovena úplata ve výši 6.520.758,- Kč bez DPH, která odpovídá dosud uhrazeným zálohovým platbám Postupitelem Postoupenému na základě smluv uvedených v odst. 1.1 této Dohody.
- 2.3 Postupník se za postoupení celkem zavazuje zaplatit Postupiteli úplatu ve výši 6.520.758,- Kč bez DPH, DPH bude připočtena podle platných právních předpisů.
- 2.4 Postupník je povinen uhradit cenu dle předchozího odstavce do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení řádného daňového dokladu splňující veškeré náležitosti dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění na účet Postupitele č.ú. 2104160067/2700 u UniCredit Bank.

## **Článek 3.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 3.1 Tato Dohoda je platná a účinná dnem jejího podpisu všemi Stranami.

3.2 Tuto Dohodu je možné měnit pouze prostřednictvím vzestupně číslovaných písemně vyhotovených dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci Stran Dohody.

3.3 Neplatnost nebo neúčinnost některého z ujednání v této Dohodě nemá za následek neplatnost nebo neúčinnost celé této Dohody. Strany Dohody jsou povinny odstranit neplatná nebo neúčinná ujednání této Dohody tak, aby bylo dosaženo účelu, pro který byla tato Dohoda uzavřena.

3.4 Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze Stran Dohody obdrží po jednom.

3.5 Strany Dohody prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly, že údaje v ní jsou úplné, pravdivé a platné ke dni podpisu a jsou srozuměny s obsahem a významem této Dohody.

V Praze dne



22. 01. 2025  
17:56:39,  
Ing. Michal Pišoja

za **AGEL a.s.**

Ing. Michal Pišoja, MPH, LL.M.  
předseda představenstva



21. 01. 2025  
12:03:56, Mgr.  
Michal  
Zakarovský,  
FCCA, MPH

za **AGEL a.s.**

Mgr. Michal Zakarovský, MPH, FCCA, LL.M.  
člen představenstva

V Praze dne

za **Městská část Praha 10**

Bc. Jakub Brzoň – vedoucí OMP

V Praze dne



21. 01. 2025  
12:04:22, Mgr.  
Michal  
Zakarovský,  
FCCA, MPH

za **AGEL RE Malešice s.r.o.**

Mgr. Michal Zakarovský, MPH, FCCA, LL.M.  
jednatel

za **AGEL RE Malešice s.r.o.**

Ing. Michal Pišoja, MPH, LL.M.  
jednatel