

Důvodová zpráva

Předkládáme Zastupitelstvu MČ Praha 10 městský program regenerace městské památkové zóny na území MČ Praha 10. Zpracování městského programu regenerace městské památkové zóny na území MČ Praha 10 bylo provedeno na základě usnesení Rady MČ Praha 10 č. 0313/RMČ/2024 ze dne 16.05.2024.

Hlavním úmyslem předloženého městského programu je otevřít cestu k podání žádosti v rámci dotačního programu Ministerstva kultury ČR. Současně zůstává požadavkem na základě vyhlášení tohoto Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón ze strany Ministerstva kultury ČR schválení předmětného městského programu Zastupitelstvem MČ Praha 10.

Městský program regenerace městské památkové zóny představuje variantní ideový dokument, který pouze shrnuje a představuje možnosti při nakládání s hmotnou podstatou památkové zóny. Nestává se dokumentem na úrovni prováděcí a veškerý další postup je vázán na nezbytné dokončení přípravy jednoho každého zamýšleného zásahu. Městský program proto nutně musí vycházet jen z aproximativních údajů, a to ve třech základních úrovních, kterými jsou: a) podstata a obsah obnovného zásahu, b) zamýšlený čas provádění a c) předpokládané náklady.

Na základě povahy sledované památkové zóny byl dále volen zobecňující přístup, jehož hlavní složkou je potvrzení a kategorizace hodnotových jevů ve vazbě na případné pozdější změny jak v rozsahu zpracovaného programu, tak v rozsahu vlastní ochrany. Úmyslem zpracování městského programu bylo také poukázat na možnosti nabídky možné budoucí spolupráce s vlastníky objektů, požívajících ochranu na základě zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Během práce na zpracování městského programu byla také využívána konzultační spolupráce ze strany pověřeného pracovníka Ministerstva kultury ČR, s nímž byla také odsouhlasena závěrečná a Radě MČ Praha 10 nyní předložená podoba městského programu regenerace městské památkové zóny na území MČ Praha 10.

Vlastní žádost, všechny s ní související přípravné činnosti a volba stavebních objektů na území památkové zóny, pro něž by měly být využity prostředky z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón ze strany Ministerstva kultury ČR, bude probíhat až po případném chválení městského programu ze strany Zastupitelstvem MČ Praha 10.