



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 190930/2024/Kli

Č.j.: P10-200985/2024

Vyřizuje: Ing. arch. Klimundová

Telefon: 267093417

Email: hana.klimundova@praha10.cz

MC Praha 10
Doručeno: 28.05.2024
P10 – 213650/2024

listy: 0 přílohy: 0 sv.příloh: 0



mp10es9208d093

V Praze, dne 21.5.2024

SDĚLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („nový stavební zákon“, dále jen „NSTZ“) oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 14.5.2024 podala

**Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, IČO 00063941,
Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha-Strašnice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro

**dělení pozemku parc. č. 1388/2, k. ú. Vršovice
při ul. Gruzínská, Praha 10 - Vršovice**

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e.

Žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku byla podána vlastníkem dotčeného pozemku – Městskou částí Praha 10, zastoupenou Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10. K žádosti byl doložen souhlas oprávněného z věcného břemene k dotčenému pozemku, Pražské teplárenské a.s., zn. PO/067/2024/Po ze dne 8.4.2024.

Spolu s žádostí žadatel předložil geometrický plán č. 2282-12/2024, ověřený zeměměřičským inženýrem Ing. Zdeňkou Příbylovou a Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu PGP-1181/2024/101, se zakreslením předmětného dělení pozemku parc. č. 1388/2, k. ú. Vršovice.

Záměrem žadatele je oddělení části pozemku parc. č. 1388/2, k. ú. Vršovice (dále jen parc. č. bez uvedení katastrálního území), označené dle předloženého geometrického plánu jako parc. č. 1388/8, o výměře 27 m². Důvodem dělení pozemku je prodej navrženého pozemku parc. č. 1388/8, který funkčně souvisí s bytovým domem č. p. 653, 654, 655. Přístup na navržený pozemek parc. č. 1388/8 i na zbylou část pozemku parc. č. 1388/2 zůstává stávající, z veřejné komunikace ul. Gruzínská.

Stavební úřad postupoval v souladu se Společným stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva zemědělství, Ministerstva dopravy, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva kultury, Ministerstva zdravotnictví, Ministerstva průmyslu a obchodu, a Státní báňské správy k aplikaci § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., dle kterého se v přechodném období dle § 334a odst. 1 v souladu s ust. § 334a odst. 3 NSTZ ve věcech týkajících se záměrů vyjma vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 NSTZ postupuje podle stavebního zákona a právních předpisů s ním souvisejících ve znění do 31.12.2023.

Upozornění:

Řízení o dělení a scelování pozemků stavební úřad usnesením zastaví, neboť odpadl důvod pro vydání rozhodnutí.

V souladu s ustanovením odst. 1) § 17 zákona č. 200/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek dokument s přílohou, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
- 2 -

otisk úředního razítka



Ing. arch. ~~Eva~~ Langová
vedoucí oddělení územního řízení
odboru stavebního

Příloha: geometrický plán č. 2282-12/2024

Obdrží:

účastník

1. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice + **příloha**

ostatní

2. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav																
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
															katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			
1388/2	4	49	ostat. pl. zelen	1388/2	4	22	ostat. pl. zelen				2	1388/2		1035	4	22			
				1388/8		27	ostat. pl. zelen				0	1388/2		1035		27			
	4	49			4	49													

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha10
- 2 -

ÚŘAD M. Č. PRAHA 10 ODBOR STAVEBNÍ

Tento výkres je grafickou přílohou
stanoviska ~~územního rozhodnutí~~
vydaného dne 21.5.2024
č.j. P10-200785/2024
podpis [redacted]

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

vyhotovitel: GEOLine spol. s r.o.
V Planinách 163
111 01 Praha 10

Číslo plánu: 2282-12/2024

Okres:

Obec: Praha

Kat. území: Vršovice

Mapový list: Praha 5-2/31

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta
možnost seznámit se v terénu s průběhem
navrhovaných nových hranic, které byly označeny
řečnickými způsoby:

viz seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Zdeňka Přibyllová

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů 1346/95

Dne: 6.3.2024 Číslo: 39/2024

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Pavla Nováková
KÚ pro Hlavní město Prahu
KP Praha
PGP-1181/2024-101
2024.03.13 09:58:30 +01'00'

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zdeňka Přibyllová

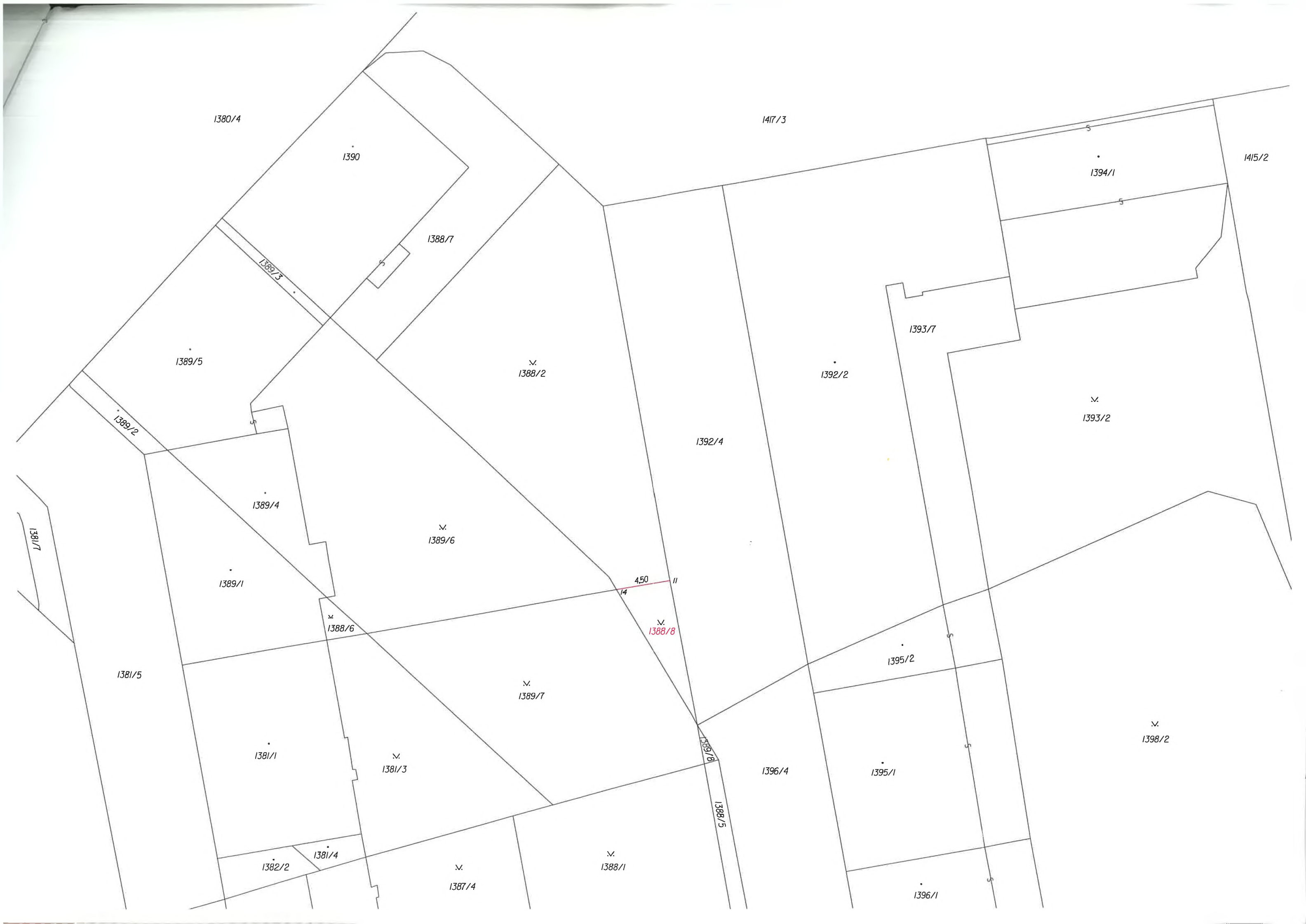
Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů 1346/95

Dne: 13.3.2024 Číslo: 47/2024

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě
uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)
=====

Souřadnice bodů pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kvality	popis
11	739590.48	1045403.38	3	barva *)
14	739594.89	1045404.13	3	kolík *)

pozn.: *) dočasná stabilizace podle §91 písmeno 2 katastrální vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.

