

Důvodová zpráva

Důvodem zrušení usnesení Zastupitelstva MČ Praha 10 č. 12/8/2024 ze dne 16. 12. 2024 v plném rozsahu je písařská chyba v označení pozemku parc. č. 1388/2 o výměře 449 m<sup>2</sup>, v k. ú. Vršovice, obec Praha, který je pozemkem, z kterého je geometrickým plánem č. 2282-12/2024 oddělen pozemek parc. č. 1388/8 o výměře 27 m<sup>2</sup>, v k. ú. Vršovice, obec Praha, a který je předmětem prodeje společně s pozemkem parc. č. 1381/3 v k. ú. Vršovice, obec Praha, tak jak je uvedeno v tabulce níže.

Za SVJ Čeljabinská 10, 12 a 14, IČO: 045 96 862, požádali Jiří Klusáček a [redacted] o odkoupení pozemku parc. č. 1381/3 o výměře 172 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 1388/2 o výměře cca 27 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Vršovice, obec Praha. Žádost byla podána prostřednictvím datové schránky dne 17. 5. 2022 na odbor hospodaření s majetkem, oddělení využití a správy pozemků MHMP, který nám předmětnou žádost postoupil k přímému vyřízení. Pozemky parc. č. 1381/3 a parc. č. 1388/2 v k. ú. Vršovic, obec Praha, jsou součástí stavebního bloku vymezeném ulicemi Gruzínská – Vršovická – Bělocerkevská. Zástupci SVJ Čeljabinská 10, 12 a 14 zaslali k žádosti grafické vyobrazení požadovaného rozsahu odkoupení pozemků s tím, že záměrem je odkoupit celý pozemek parc. č. 1381/3 o výměře 172 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 1388/2 o výměře cca 27 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Vršovice, obec Praha.

Katastrální území	Druh pozemku	Parcela číslo	Celková výměra (m2)		Výměra (m2)	Cenová mapa MHMP pro rok 2024 (Kč/m2)	Celkem dohodnutá cena Kupní-souhlas SVJ	Cena obvyklá dle ZP č. 71724/2024 ze dne 11. 9. 2024	Poznámka
Vršovice	ostatní plocha/zeleň	1381/3	172		172	14 810	2 547 320 Kč	713 487 Kč	
	ostatní plocha/zeleň	1388/2	449	1388/8	27	14 810	399 870 Kč	112 001 Kč	GP č. 2282-12/2024, část pozemku parc. č. 1388/2 o výměře 422 m2 - nebude MČ P10 prodávat
	Celkem						2 947 190,00 Kč	825 488,00 Kč	

**Stanovisko KÚR:** souhlasí s prodejem pozemků parc. č. 1381/3 o výměře 172 m<sup>2</sup> a parc. č. 1388/2 o výměře 27 m<sup>2</sup> v k. ú. Vršovice, obec Praha, do vlastnictví žadatele, SVJ Čeljabinská 10, 12 a 14. Oddělení architektonické a urbanistické koncepce souhlasí s prodejem pozemků parc. č. 1381/3 o výměře 172 m<sup>2</sup> a parc. č. 1388/2 o výměře 27 m<sup>2</sup> v k. ú. Vršovice, obec Praha, do vlastnictví žadatele, SVJ Čeljabinská 10, 12 a 14. Nesouhlasí s prodejem zbylé části pozemku parc. č. 1388/2 o výměře 422 m<sup>2</sup> v k. ú. Vršovice, obec Praha. **Stanovisko OMP:** doporučuje prodej pozemků parc. č. 1381/3 o výměře 172 m<sup>2</sup> a parc. č. 1388/2 o výměře 27 m<sup>2</sup> v k. ú. Vršovice, obec Praha, do vlastnictví SVJ Čeljabinská 10, 12 a 14, IČO 045 96 862, se sídlem Čeljabinská 655/10, Vršovice, 100 00 Praha 10. **Stanovisko KMN:** souhlasí s prodejem pozemků parc. č. 1381/3 o výměře 172 m<sup>2</sup> a parc. č. 1388/2 o výměře 27 m<sup>2</sup> v k. ú. Vršovice, obec Praha, do vlastnictví SVJ Čeljabinská 10, 12 a 14, IČO 045 96 862, se sídlem Čeljabinská 655/10, Vršovice, 100 00 Praha 10, a to za cenu dle ZP, nebo CM (záleží, která z cen bude vyšší).

Společenství vlastníků jednotek Čeljabinská 10, 12 a 14, IČO 045 96 862, si na svém zasedání dne 5. 11. 2024 odsouhlasilo odkoupení pozemků parc. č. 1381/3 a parc. č. 1388/8 odděleného GP č. 2282-12/2024, vše v k. ú. Vršovice, obec Praha.

Záměr na prodej výše citovaných pozemků byl zveřejněn na úřední desce MČ Praha 10 od 30. 9. 2024 do 16. 10. 2024.