

**k návrhu na zrušení usnesení Zastupitelstva MČ Praha 10 č. 12/8/2024 ze dne 16. 12. 2024, v plném rozsahu, a návrhu na prodej pozemků parc. č. 1381/3 o výměře 172 m<sup>2</sup> a parc. č. 1388/8 o výměře 27 m<sup>2</sup>, odděleného geometrickým plánem č. 2282-12/2024 z pozemku parc. č. 1388/2, vše v k. ú. Vršovice, obec Praha, Společenství vlastníků jednotek Čeljabinská 10, 12 a 14, IČO 045 96 862, se sídlem Čeljabinská 655/10, Vršovice, 100 00 Praha 10**

**Důvod předložení:**

§ 89 odst. 2 písm. e) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění  
Usnesení č. 0146/RMČ/2025 RMČ Praha 10 ze dne 6. 3. 2025  
Usnesení ZMČ Praha 10 č. 12/8/2024 ze dne 16. 12. 2024

**Variantní návrh:**

ne

**Obsah:**

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Návrh usnesení.pdf
- III. Důvodová zpráva.rtf
- IV. Příloha č. 1 - Žádost SVJ Čeljabinská 10, 12 a 14.docx
- V. Příloha č. 2 - Mapa majetkových vztahů.docx
- VI. Příloha č. 3 - Návrh na dělení pozemku v k. ú. Vršovice, obec Praha.docx
- VII. Příloha č. 4 - Informace o pozemcích a budovách z KN.pdf
- VIII. Příloha č. 5 - Cenová mapa pro rok 2024 pro pozemek parc. č. 1381/3, k. ú. Vršovice, obec Praha.pdf
- IX. Příloha č. 6 - Cenová mapa pro rok 2024 pro pozemek parc. č. 1388/2, k. ú. Vršovice, obec Praha.pdf
- X. Příloha č. 7 - Stanovisko KÚR ze dne 9. 8. 2023.pdf
- XI. Příloha č. 8 - Stanovisko KMN ze dne 28. 8. 2024.pdf
- XII. Příloha č. 9 - Souhlas OST s dělením pozemku ze dne 21. 5. 2024 a GP č. 2282-12/2024.pdf
- XIII. Příloha č. 10 - Znalecký posudek č. 71724/2024 ze dne 11. 9. 2024.pdf
- XIV. Příloha č. 11 - Zveřejnění a potvrzení o zveřejnění záměru prodeje pozemků.pdf
- XV. Příloha č. 12 - Zápis SVJ Čeljabinská 10,12 a 14 ze dne 5. 11. 2024.pdf
- XVI. Příloha č. 13 - Usnesení ZMČ č. 12/8/2024 ze dne 16. 12. 2024.pdf
- XVII. Příloha č. 14 - Návrh usnesení ZMČ.pdf
- XVIII. Příloha č. 14 - Usnesení RMČ č. 0146/RMČ/2025 ze dne 6. 3. 2025.pdf

**Stanoviska:**

KÚR 9. 8. 2023  
KMN 28. 8. 2024

**Předkládá:**

Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta

**Zpracovatel:**

Zdeňka Kohoutková, referent/ka

# ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

## Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10  
ze dne 24.03.2025

**k návrhu na zrušení usnesení Zastupitelstva MČ Praha 10 č. 12/8/2024 ze dne 16. 12. 2024, v plném rozsahu, a návrhu na prodej pozemků parc. č. 1381/3 o výměře 172 m<sup>2</sup> a parc. č. 1388/8 o výměře 27 m<sup>2</sup>, odděleného geometrickým plánem č. 2282-12/2024 z pozemku parc. č. 1388/2, vše v k. ú. Vršovice, obec Praha, Společenství vlastníků jednotek Čeljabinská 10, 12 a 14, IČO 045 96 862, se sídlem Čeljabinská 655/10, Vršovice, 100 00 Praha 10**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

### I. schvaluje

1. zrušení usnesení Zastupitelstva MČ Praha 10 č. 12/8/2024 ze dne 16. 12. 2024 v plném rozsahu
2. prodej pozemků parc. č. 1381/3 o výměře 172 m<sup>2</sup> a parc. č. 1388/8 o výměře 27 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Vršovice, obec Praha, Společenství vlastníků jednotek Čeljabinská 10, 12 a 14, IČO 045 96 862, se sídlem Čeljabinská 655/10, Vršovice, 100 00 Praha 10 za celkovou kupní cenu ve výši 2 947 190 Kč
3. uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 1381/3 o výměře 172 m<sup>2</sup> a parc. č. 1388/8 o výměře 27 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Vršovice, obec Praha, Společenství vlastníků jednotek Čeljabinská 10, 12 a 14, IČO 045 96 862, se sídlem Čeljabinská 655/10, Vršovice, 100 00 Praha 10 za celkovou kupní cenu ve výši 2 947 190 Kč

### II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10, zajistit podepsání kupní smlouvy se Společenstvím vlastníků jednotek Čeljabinská 10, 12 a 14 dle bodu I. tohoto usnesení

*Zodpovídá:* Brzoň Jakub, Bc., vedoucí odboru majetkoprávního

*Termín plnění:* 31.12.2025

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S.E. (1. místostarosta)  
Číslo tisku: 0013/2025/OMP