

14 .zasedání
Zastupitelstva MČ Praha 10
dne 24.03.2025

**k návrhu na prodej a uzavření smlouvy o převodu bytové jednotky č.
1272/17 v domě č. p. 1272, Kubánské náměstí, č. o. 4, k. ú. Vršovice, obec
Praha, oprávněnému nájemci**

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. e) zákona č. 131/2000 S, o hl. m. Praze, v platném znění
Usnesení RMČ Praha 10 č. 0778/RMČ/2024 ze dne 14. 11. 2024
Usnesení RMČ Praha 10 č. 0160/RMČ/2025 ze dne 6. 3. 2025

Variantní návrh:

ne

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Návrh usnesení.pdf
- III. Důvodová zpráva.rtf
- IV. Příloha č. 1 - Prohlášení oprávněného nájemce.pdf
- V. Příloha č. 2 - Informace o jednotce.pdf
- VI. Příloha č. 3 - Stanovisko KMN ze dne 30. 10. 2024.docx
- VII. Příloha č. 4 - Záměr prodeje.docx
- VIII. Příloha č. 5 - Znalecký posudek.pdf
- IX. Příloha č. 6 - Usnesení RMČ ze dne 6.3.2025.pdf

Stanoviska:

KMN ze dne 30. 10. 2024

Předkládá:

Bc. Radek Lojda, místostarosta

Zpracovatel:

Šárka Žiláková, referent/ka

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
ze dne 24.03.2025

k návrhu na prodej a uzavření smlouvy o převodu bytové jednotky č. 1272/17 v domě č. p. 1272, Kubánské náměstí, č. o. 4, k. ú. Vršovice, obec Praha, oprávněnému nájemci

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

1. prodej a uzavření smlouvy o převodu bytové jednotky č. 1272/17 v objektu č. p. 1272, č. o. 4, Kubánské náměstí, obec Praha, nacházející se na pozemku parc. č. 1625/7, zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 1625/5, zastavěná plocha a nádvoří (společný dvůr), vše v k. ú. Vršovice, obec Praha, včetně souvisejícího spoluvlastnického podílu na společných částech této budovy ve výši 6310/434700 a spoluvlastnického podílu ve výši 6310/434700 na pozemku parc. č. 1625/7 a 1625/5, k. ú. Vršovice, obec Praha, oprávněnému nájemci paní Oxaň Tulajdanové, nar. 25. 4. 1948, bytem Kubánské náměstí 1272/4, obec Praha, za cenu 5 590 600 Kč, a to v souladu se zněnou Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům schválenou usnesením ZMČ Praha 10 č. 22/3/2021 ze dne 25. 1. 2021

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10, rozhodnout o ostatních náležitostech kupní smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení a zajistit její uzavření

Zodpovídá: Brzoň Jakub, Bc., vedoucí odboru majetkoprávního

Termín plnění: 31.12.2025

Předkladatel: Bc. Radek Lojda (místostarosta)

Číslo tisku: 0007/2025/OMP