

Příloha č. 5 – Návrh smlouvy o provedení stavby, výpis z rejstříku

SMLOUVA O PROVEDENÍ STAVBY 2025/OMP/0481

kterou uzavřeli níže uvedeného měsíce a roku tyto účastníci:

Městská část Praha 10

Se sídlem: Vinohradská 3218/169, 100 00, Praha 10

Zastoupená: Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

Ke smluvnímu jednání oprávněn: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Dále též „vlastník pozemku“ nebo „vlastník“

a

SNVD družstvo

Se sídlem: Sokolovská 371/1, Karlín, 186 00 Praha 8

Zapsané u Městského soudu v Praze v oddíle Dr, vložka 8502

Statutární orgán: RNDr. Milan Hagan, předseda družstva

IČ: 05517362

Dále též „stavebník“

Článek I.

1. Obec hlavní město Praha je vlastníkem pozemku zapsaného na LV č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, **parc. č. 1007/6**, druh pozemku ostatní plocha, využití zeleň (dále jen jako „**Pozemek**“).
2. Správa Pozemku je svěřena městské části Praha 10, která má podle zákona č. 131/2000 Sb. (Zákon o hlavním městě Praze), v platném znění, právo s tímto nemovitým majetkem hl. m. Prahy nakládat, a tudíž je i oprávněna udělit níže specifikovaný souhlas s provedením stavby „**Vybudování uzamykatelné klece na kontejnery na směsný odpad a zpevněné plochy kontejnerového stání na části pozemku parc. č. 1007/6, k. ú. Vršovice, obec Praha**“ na tomto pozemku v místě vyznačeném na přiložené situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II.

1. Městská část Praha 10 souhlasí s tím, aby stavebník vybudoval uzamykatelnou klec na kontejnery na směsný odpad a zpevněnou plochu kontejnerového stání, při ulici Petrohradská na části pozemku parc. č. 1007/6, k. ú. Vršovice, obec Praha, a to výlučně v rozsahu nejvýše 2,8 m x 1,2 m zpevněné plochy, v souladu s Koncepcí pro kontejnerová stání na území MČ Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy a dle nákresu umístění v příloze této smlouvy a za podmínek v této smlouvě stanovených. Kontejnerové stání bude sloužit potřebám domu Petrohradská 223/37, Praha 10. Při stavbě bude možné pro přístup využít stávající zpevněnou plochu při severním štítu domu.

2. Právo provést stavbu se stavebníku zřizuje na dobu neurčitou.

Článek III.

1. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést stavbu blíže specifikovanou v čl. II. na Pozemku vlastníka specifikovaného v čl. I této smlouvy.
2. Vlastník Pozemku se touto smlouvou zavazuje strpět výkon práva stavebníka na provedení stavby specifikované v čl. II této smlouvy.
3. Stavebník provede stavbu a případný zásah do zeleně výhradně na své náklady s tím, že nebude požadovat po vlastníkově finanční spoluúčast, popř. vydání bezdůvodného obohacení při zhodnocení Pozemku nebo jakoukoliv jinou náhradu vynaložených nákladů.
4. Tato smlouva je uzavírána za účelem žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu. K jakémukoliv jinému účelu není stavebník oprávněn tuto smlouvu použít a tento se zavazuje k tomu, že tak neučiní.

Článek IV.

1. Stavba uvedená v čl. II. této smlouvy bude prováděna na základě vydaného stavebního povolení či jiného obdobného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a dle podmínek jím stanovených. Stavebník je povinen realizovat stavbu výlučně dle parametrů uvedených v čl. II. této smlouvy: **„Vybudování uzamykatelné klece na kontejnery na směsný odpad a zpevněné plochy kontejnerového stání na části pozemku parc. č. 1007/6, k. ú. Vršovice, obec Praha“**. Kontejnerové stání bude oplocené, klecové a uzamykatelné.
2. Při stavbě bude dodržována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů vegetačních ploch při stavebních pracích. Při stavebních pracích a transportu odpadu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti, např. zkrápění, opatrná manipulace s odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě.
3. Stavebník je při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti povinen předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí. V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání se vzniklými odpady. Odpady se mohou shromažďovat v místě vzniku pouze utříděné podle jednotlivých druhů odpadů a zabezpečené před nežádoucím znehodnocením (smíšením, znečištěním), odcizením, nebo únikem do okolí.
4. V případě nutnosti zásahu na dřevinách řezem bude postupováno v součinnosti s Odborem životního prostředí, Bc. Zuzanou Novákovou (zuzana.novakova@praha10.cz, tel.: 267093367, [REDACTED]), kdy stavebník bude o záměru provést úpravu dřevin informovat Odbor životního prostředí emailem v dostatečném předstihu (minimálně 14 dní). Zásahy na stromech bude provádět odborný pracovník s certifikací ETW – certifikovaný Evropský arborista, zásahy na ostatní zeleni provede odborná zahradnická firma. Informaci o tom, kdo konkrétně bude zásahy na zeleni provádět, zašle stavebník spolu s informací o tomto záměru a předpokládanému termínu provedení.

5. V blízkosti stromů a keřového porostu budou výkopové práce prováděny ručně, kořeny o průměru 2 a více cm nesmí být poškozeny a budou-li odhaleny, musí být ochráněny obalením prodyšnou světlou textilií a dle potřeby vlhčeny, tenčí kořeny budou ošetřeny hladkým řezem zahradnickými nůžkami u hrany výkopu. Výkopek nesmí být ukládán ke stromům a keřovému porostu.
6. Stavebník je povinen chránit dřeviny a zelené plochy. Při stavbě musí být učiněna opatření, která zabrání pojezdům techniky a skladování materiálu na těchto plochách. Zařízení staveniště bude umístěno mimo plochy zeleně. Po dobu stavební činnosti bude dodržována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dodržením uvedené ČSN lze zamezit případnému porušení základní povinnosti vyplývající ze zákona, tj. že všechny dřeviny jsou chráněny před jejich poškozováním.
7. Po ukončení prací stavebník navrátí zeleň i komunikace do původního stavu, tj. navrácení stromového i keřového patra, vyrovnaní a osetí travnaté plochy atp., a bude informovat Odbor životního prostředí Praha 10 o ukončení této akce na email: zuzana.novakova@praha10.cz.
8. V případě škody vzniklé na majetku vlastníka předmětného Pozemku či jakékoliv třetí osobě v důsledku realizace stavby se stavebník zavazuje uhradit poškozenému vzniklou škodu, a to v plné výši.
9. Stavebník bude okolo kontejnerového stání udržovat pořádek.
10. Za nedodržení nebo neplnění kterékoliv povinnosti stavebníka uvedené v č. IV. této smlouvy je stavebník povinen zaplatit městské části Praha 10 smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč (slovy: Patnáct tisíc korun českých) za každé porušení nebo nedodržení uvedených povinností. Smluvní pokuta je poté splatná ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.

Článek V.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je podkladem pro stavební a územní řízení a je uzavírána pro naplnění díkce ustanovení § 110 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že stavebník není oprávněn právo stavby převést na jinou osobu. Smluvní strany se dále dohodly, že právo stavby nelze zatížit žádným věcným právem (např. zástavním právem), ani jiným obdobným způsobem.
3. Uzavření této smlouvy opravňuje stavebníka ke vstupu na Pozemek v souladu s ustanoveními čl. II a III. této smlouvy.

Článek VI.

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu všemi smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž stavebník obdrží 1 vyhotovení a MČ Praha 10 obdrží 2 vyhotovení. Změny nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
3. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne.....

V Praze dne.....

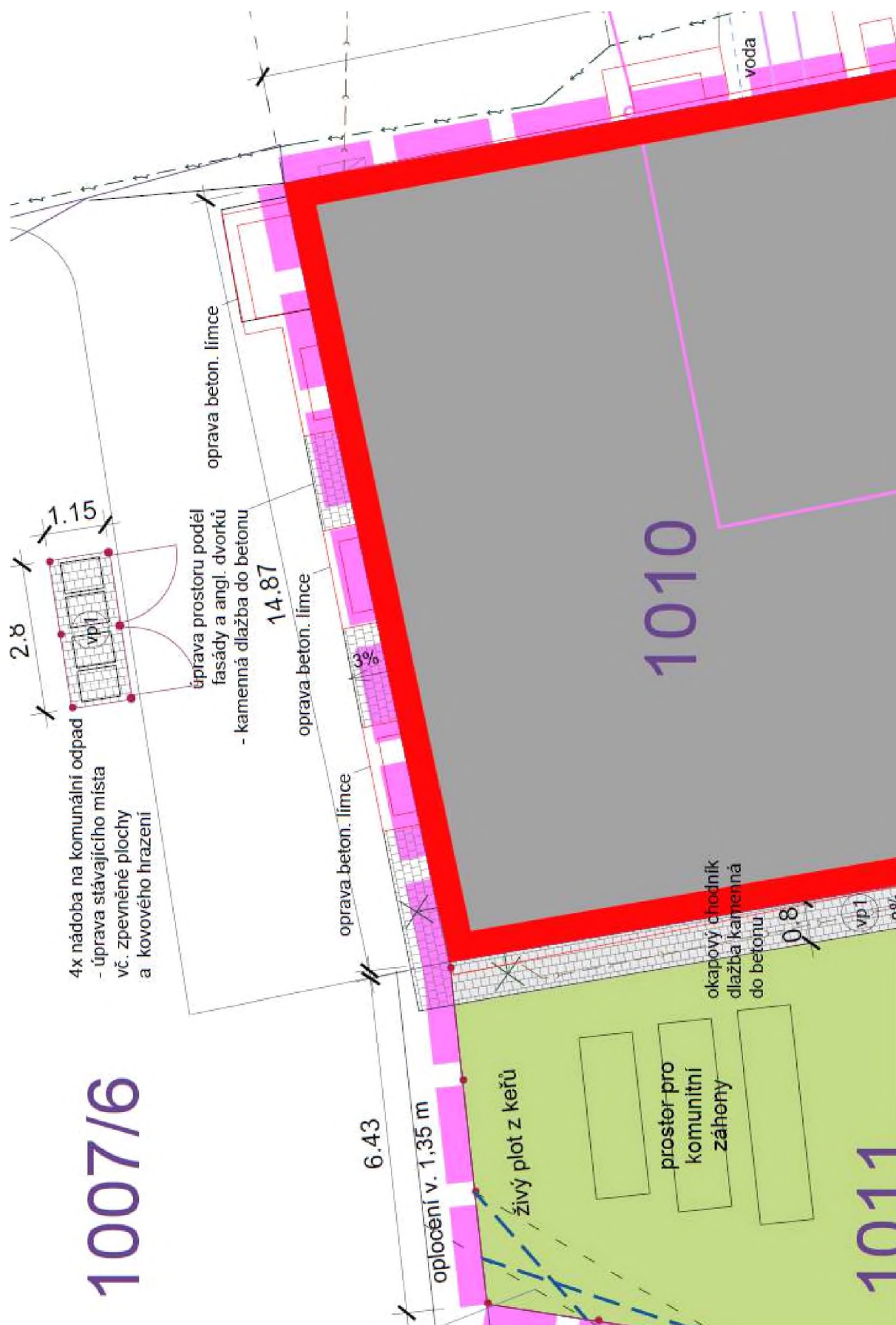
.....
 Vlastník
 Městská část Praha 10

.....
 Stavebník
 SNVD družstvo

Příloha:

Nákres umístění stání
 Koncepce pro kontejnerová stání na území MČ Praha 10

Nákres umístění stání



Tento výpis z obchodního rejstříku elektronicky označil "Městský soud v Praze" dne 9.1.2025 v 08:40:48. EPVid:98yjDecsfX8HNwjXMnNvDw

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl Dr, vložka 8502

Datum vzniku a zápisu:	27. října 2016
Spisová značka:	Dr 8502 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	SNVD družstvo
Sídlo:	Sokolovská 371/1, Karlín, 186 00 Praha 8
Identifikační číslo:	055 17 362
Právní forma:	Družstvo
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán - předseda družstva:	
předseda družstva:	RNDr. MILAN HAGAN , dat. nar. 19. prosince 1961 Havlíčkova 866, 267 51 Zdice Den vzniku funkce: 27. října 2016
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Za družstvo jedná navenek předseda družstva samostatně.
Základní členský vklad:	Základní členský vklad: 10,- Kč

Ostatní skutečnosti:

V souladu se schváleným projektem rozdělení ze dne 16.11.2016 došlo k rozdělení družstev (i) STAVBA PRAHA družstvo, se sídlem Praha 3, Sudoměřská 32, IČ 00027707, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. DrXCIX 99, (ii) Mechanika Praha, družstvo, se sídlem Praha 3, Malešická 47, IČ 00027545, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. DrXCIX 119, (iii) NAPA KO, výrobní družstvo, se sídlem Magistrů 1275/13, Michle, 140 00 Praha 4, IČ 00027570, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. DrXCIX 59, (iv) Směr, výrobní družstvo, se sídlem Praha 10-Petrovice, Bellova 124, IČ 00028410, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. DrXCIX 178, (dále společně jen Rozdělovaná družstva), jako rozdělovaných družstev, přičemž Rozdělovaná družstva nezanikla a vyčleněná část jejich jmění přejde na SNVD družstvo, se sídlem Sokolovská 371/1, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ 05517362, jako nástupnické družstvo.

Družstvo SNVD družstvo, bylo rozděleno odštěpením částí jeho jmění uvedených v projektu rozdělení s přechodem odštěpených částí jmění na nově vzniklá družstva:

- Rezidence Petrohradská, družstvo, IČO 22405631, se sídlem Sokolovská 371/1, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu Dr vložce č. 9146,
- Rezidence Mechanika, družstvo, IČO 22405534, se sídlem Sokolovská 371/1, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu Dr vložce č. 9143,
- Rezidence Malešická, družstvo, IČO 22405615, se sídlem Sokolovská 371/1, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu Dr vložce č. 9144,
- Rezidence Sudoměřská, družstvo, IČO 22405623, se sídlem Sokolovská 371/1, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského

oddíl Dr, vložka 8502

soudu v Praze, v oddílu Dr vložce č. 9145,
rozhodným dnem rozdělení je 1. leden 2024.
