

Důvodová zpráva

Žadatel, **SNVD družstvo**, IČO: 055 17 362, se sídlem: Sokolovská 371/1, Karlín, 186 00 Praha 8, zastoupený na základě plné moci spol. 3B ARCHITEKTI s.r.o., IČO: 197 09 722, se sídlem: Ve Smečkách 1596/25, Nové Město, 110 00 Praha 1, (dále jen jako „Žadatel“), dne 12. 12. 2024 podal žádost o souhlas s **vybudováním uzamykatelné klece na kontejnery na směsný odpad a zpevněné plochy kontejnerového stání na části pozemku (ve správě MČ Praha 10) parc. č. 1007/6, k. ú. Vršovice, obec Praha.**

V rámci širšího záměru celkové rekonstrukce bytového domu Petrohradská 223/37, Praha 10, hodlá žadatel upravit i stávající venkovní stání pro nádoby na komunální odpad. Záměrem je vybudovat zpevněnou plochu o rozměrech cca 2,8 m x 1,2 m, osazenou zámkovou dlažbou a na ní pořídit uzamykatelnou klec na 4 kontejnery nového uzamykatelného stání. Umístění tohoto nového stání je navrženo při hranici se zpevněnou plochou (v minulosti sloužila pro závoz uhlí) na části pozemku parc. č. 1007/6, k. ú. Vršovice, obec Praha. Zde byly rovněž v minulosti umístěny nádoby na komunální odpad pro dům č. p. 223. Historická zpevněná plocha při severním štítu domu bude rovněž využita k příjezdu na budoucí staveniště.

Žadatel bude hradit veškeré náklady spojené s výstavbou klece a zpevněné plochy ke kontejnerovému stání.

Referát pozemků OMP následně uzavře standardní nájemní smlouvu na příslušnou část pozemku pod nově vybudovanou zpevněnou plochou kontejnerového stání (a provede rovněž zveřejnění na úřední desce s příslušným předstihem).

Citace ze Souhrnné technické zprávy B:

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

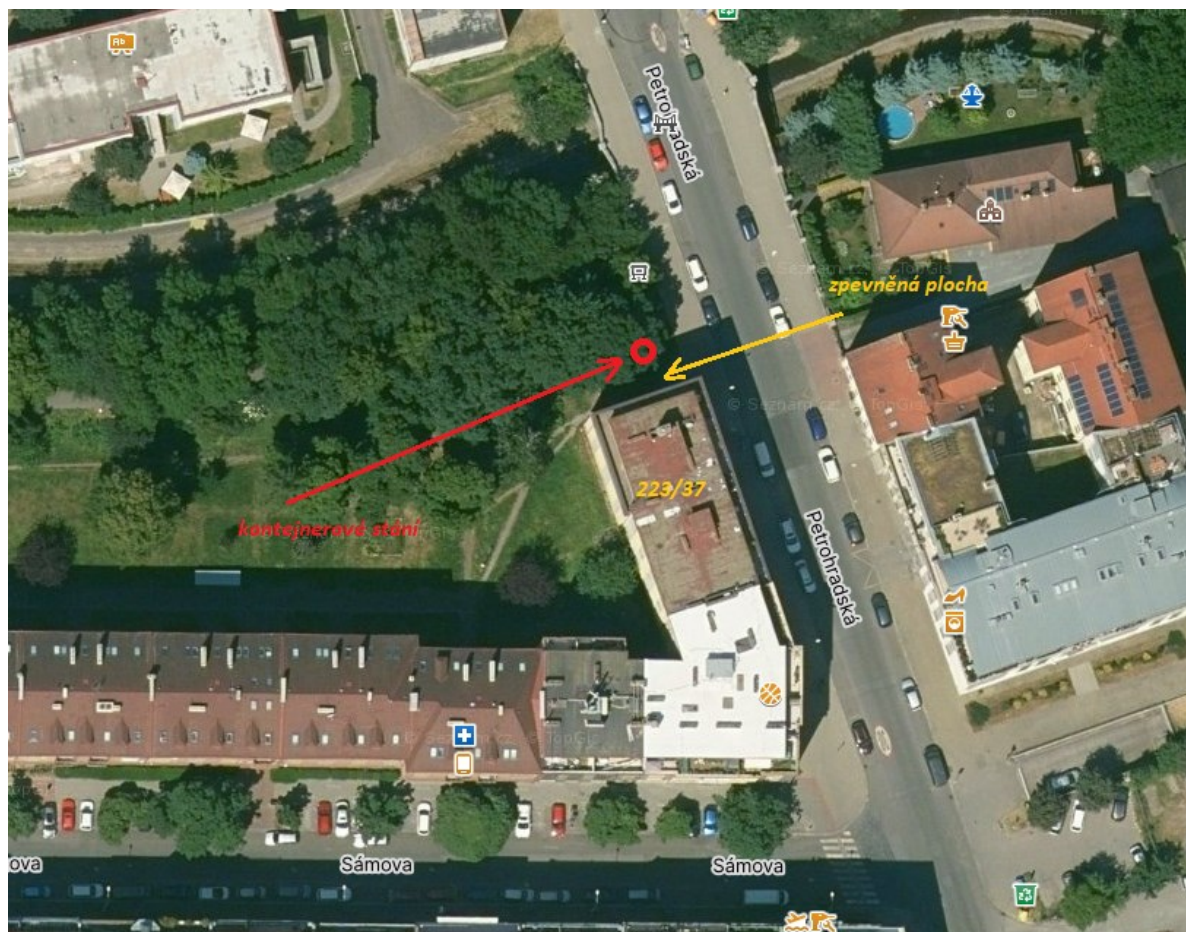
V rámci rekonstrukce bytového domu bude využito stávající dopravní napojení z místní komunikace Petrohradská. Pro přístup na pozemek ve vnitrobloku bude použit stávající samostatný sjezd podél severní (štítové) strany domu na pozemku parc. č. 1007/6 v majetku Hl. m. Prahy.

Napojení stavby na vodovod, kanalizaci a přívod elektrické energie bude zajištěno ze stávajícího připojení domu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

V souvislosti s navrhovanou rekonstrukcí bytového domu nejsou žádné požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin v okolí staveniště.

V místě vjezdu na staveniště z ulice, případně na dalších potřebných místech, zajistí dodavatel stavby vhodnou ochranu podzemních sítí a chodníků tak, aby nebyly poškozeny projíždějící mechanizací, případně zařízením staveniště (např. uložením panelů).



Vyjádření OŽP:

OŽP souhlasí, viz Příloha č. 4.

Vyjádření OMP:

Souhlasem OMP u těchto žádostí je uzavření smlouvy o provedení stavby. Na uzavření takové smlouvy nejsou zpracovány žádné „Zásady“. OMP uzavírá v obdobných případech bezúplatnou smlouvu.

Vyjádření KMN:

Komise majetková a nebytových prostor **SOUHLASÍ** s uzavřením smlouvy o provedení stavby a nájemní smlouvy, viz Příloha č. 6.