

Příloha č. 1 – Žádost a plná moc

3B ARCHITEKTI s.r.o.
 Ve Smečkách 1596/25
 110 00 Praha 1 – Nové Město

IdDS: cvx9k9w

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Úřad městské části Praha 10
 Odbor majetkoprávní
 ODDĚLENÍ VÝKONU VLASTNICKÝCH
 PRÁV
 Vinohradská 3218/169
 100 00 Praha 10 – Strašnice

K rukám:
 Petr Stejskal, vedoucí oddělení

V Praze dne: 12.12.2024

Věc: **ŽÁDOST O VYJÁDŘENÍ NEBO ZÁVAZNÉ STANOVISKO**
K DOKUMENTACI PRO POVOLENÍ STAVBY

Žadatel a stavebník: SNVD družstvo
 Sokolovská 371/1
 186 00 Praha 8 - Karlín
 IČ: 055 17 362

Zplnomocněný zástupce: 3B ARCHITEKTI s.r.o.
 Ve Smečkách 1596/25
 110 00 Praha 1 – Nové Město
 IČ: 197 09 722

Jednatel: Ing. arch. Martin Bláha

Akce: **REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU**
 Místo stavby: **Petrohradská 223/37, Praha 10 – Vršovice**

Žádáme Vás o vyjádření nebo závazné stanovisko přikládané k žádosti o povolení záměru.

Záměrem stavebníka je komplexní rekonstrukce bytového domu z roku 1958 včetně revitalizace pozemku vlastníka ve vnitrobloku.

Součástí záměru je úprava bývalého venkovního stání pro nádoby na směsný komunální odpad na veřejném prostranství – pozemku parc. č. 1007/6 (ostatní plocha, zeleň) v majetku Hl. m. Prahy, svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce Městská část Praha 10.

Jsou navrhovány 4 nádoby o objemu 240 l s frekvencí svozu 3x týdně. Řešení bytového domu neumožňuje umístění popelnic uvnitř domu. Vzhledem ke vzdálenosti od ulice a výškovém rozdílu není možno popelnice umístit ani na pozemku stavby ve vnitrobloku.

V případě nejasností nebo eventuálního požadavku na doplnění žádosti, prosíme o kontakt s Ing. arch. Martinem Bláhou:

mobil: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Seznam příloh:

1. plná moc k zastupování stavebníka
2. projektová dokumentace – výběr:
 - A. průvodní zpráva
 - B. souhrnná technická zpráva
 - C. situační výkresy
 - D.1.1.14 výkres vnitrobloku

Ing.
 arch.
 Martin
 Bláha

Digitálně
 podepsal
 Ing. arch.
 Martin Bláha
 Datum:
 2024.12.12
 17:34:32
 +01'00'

Děkujeme za vyřízení a
 s pozdravem

Ing. arch. Martin Bláha



PLNÁ MOC

družstvo

ICO: 055 17 362

se sídlem Praha 8, Karlín, Sokolovská 371/1, PSČ 186 00

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 8502

zastoupené RNDr. Milanem Haganem, předsedou družstva

(dále jen „**Zmocnitel**“)

tímto uděluje plnou moc a zmocňuje

3B ARCHITEKTI s.r.o.

ICO: 197 09 722

se sídlem Praha 1, Nové Město, Ve Smečkách 1596/25, PSČ 110 00

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 390303

jednající/zastoupené Ing. arch. Martinem Bláhou, jednatelem

(dále jen „**Zmocněnec**“)

ke všem právním úkonům v souvislosti se získáním veškerých rozhodnutí, souhlasů, vyjádření, stanovisek, povolení a dalších dokumentů v souvislosti s projektem **REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU, Petrohradská 223/10, Praha 10 - Vršovice** na pozemku parc. č. **1010, 1011**, v katastrálním území **Vršovice**, obec **Praha**, a to v návaznosti na obsah smlouvy o dílo týkající se výstavby uvedeného projektu a uzavřené mezi Zmocnitelem a Zmocněncem dne **23.10.2023**.

Zejména, nikoli však výlučně, je Zmocněnec oprávněn:

- Zastupovat Zmocnitele v řízení před stavebním úřadem příslušným k rozhodování o projektu, zejména podávat žádosti o územně plánovací informace, podat žádost o vydání územního rozhodnutí, respektive územního souhlasu a činit veškeré potřebné úkony v rámci územního řízení, podat žádost o vydání stavebního povolení, respektive učinit ohlášení v případech, kdy není potřebné žádat o stavební povolení, a činit veškeré potřebné úkony v rámci stavebního řízení.
- Zastupovat Zmocnitele ve vztahu k dotčeným orgánům státní správy a správčům sítí, zejména vést s nimi předběžná jednání o projektu a zajišťovat od nich závazná stanoviska potřebná v rámci územního řízení i stavebního řízení.
- Zastupovat Zmocnitele ve vztahu k ostatním účastníkům řízení, zejména vést s nimi předběžná jednání o projektu a zajišťovat od nich jejich vyjádření.

Zmocnitel bere na vědomí, že Zmocněnec může udělit substituční plnou moc další osobě.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

V Praze dne 16.4.2024.

Zmocnitel: RNDr. Milan Hagan

Výše uvedenou plnou moc přijímám.

V Praze dne 16.4.2024.

Zmocněnec: Ing. arch. Martin Bláha

POZNÁMKA:

Hranici pozemku vytyčit geodetem.

Zákes podzemních sítí je informativní a nestlouží jako vytyčovací výkres.

Před započítím zaměrných prací bude ve spolupráci se zástupci majitelů dotčených podzemních sítí zajištěno vytyčení veškerého podzemního zařízení.

Prováděcí firma bude v místech styku výkopů a podzemních sítí dbát

nejvyšší opatrnosti a zajistí, aby nedošlo k poškození jednotlivých vedení.

Při souběhu a křížení podzemních sítí bude dodržena ČSN 73 6005 -

Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Trasy nových vedení případně upraveny dle skutečného stavu podzemních sítí.

Při realizaci stavby zajistí dodavatel stavby, aby nedocházelo k přejezdům těžké mechanizace podzemní sítě a zařízení.

V místě vjezdu na staveniště z ulice, případně na dalších potřebných místech,

zajistí dodavatel stavby vhodnou ochranu podzemních sítí tak,

aby nebyly poškozeny projíždějící mechanizace (např. uložením panelů).



