

From: [REDACTED]
Sent: Tuesday, May 31, 2022 11:31 AM
To: 'Urbánek Tomáš Mgr. VED OMP (ÚMČ Praha 10)' <Tomas.Urbanek@praha10.cz>
Cc: Sekal Martin PaedDr. (ÚMČ Praha 10) <Martin.Sekal@praha10.cz>; [REDACTED]
Subject: RE: MČ Praha 10 - Žádost o informace

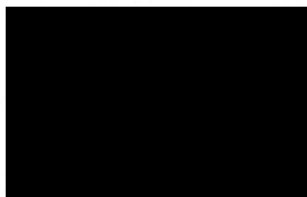
Dobrý den,

V návaznosti na Váš dotaz Vám sdělujeme, že objekt Vinohradská 3218/169, Praha 10 ve vlastnictví spol. CARPET INVEST s.r.o. je aktuálně k dispozici k dlouhodobému pronájmu s možností zahájení nájmu ihned, či dle dohody (veškeré technologie budovy jsou revidovány a udržovány v provozuschopném stavu).

Veškeré předjednané smluvní podmínky předložené v rámci naší nabídky z 12/2020 jsou platné. Vzhledem ke změně ekonomických podmínek od doby podání nabídky však upravujeme cenovou hladinu nájemného o průměrnou inflaci za rok 2021 ve výši 3,8 % a o ½ předpokládané průměrné inflace v roce 2022, tedy 7 % pro rok 2022. Celkové navýšení tak představuje 10,8 % - viz upravený krycí list přiložené nabídky. Dle předjednaného znění nájemní smlouvy počítáme s tím, že pokud nájemní vztah začne v roce 2022, první indexování nájemného se uskuteční v roce 2024.

Jako doplňující informaci uvádíme, že v mezidobí došlo k zprovoznění jídelny s kantýnou v suterénních prostorách budovy. V budově je rovněž funkční dětská skupina/školka.

S pozdravem



GES REAL, a.s.
Budova Palladium
Na Poříčí 1079/3a
110 00 Praha 1

Tel.: +420 225 391 300
E-mail: [REDACTED]
Web: <http://www.gesreal.cz/>



From: Urbánek Tomáš Mgr. VED OMP (ÚMČ Praha 10) <Tomas.Urbanek@praha10.cz>
Sent: Thursday, May 26, 2022 9:33 AM
To: [REDACTED]
Cc: Sekal Martin PaedDr. (ÚMČ Praha 10) <Martin.Sekal@praha10.cz>; Richard Hübner <hubner@gesgroup.cz>
Subject: MČ Praha 10 - Žádost o informace

KRYCÍ LIST

Nájem náhradních prostor

Dodavatel (obchodní firma nebo název)	CARPET INVEST s.r.o.		
Sídlo (celá adresa včetně PSČ)	Na poříčí 1079/3a, 110 00, Praha 1		
Právní forma	Společnost s ručením omezeným		
Identifikační číslo	01760068		
Daňové identifikační číslo	CZ01760068		
Datová schránka	3sk67ku		
Kontaktní osoba	[REDACTED]		
Tel:	225 391 300	Email:	[REDACTED]

Specifikace předmětu nájmu:

Budova na adrese **Vinohradská 3218/169**, tj. budova č.p. 3218 stojící na pozemku parc. č. 1292/34, včetně souvisejících pozemků parc. č. 1292/34, parc. č. 1292/27, parc. č. 1292/52, a parc. č. 1292/53, prostory parkovacích stání v sousední budově č.p. 3217 tvořící součást pozemku parc. č. 1292/35 a prostory parkovacích stání v sousední budově č.p. 3216 stojící na pozemku parc. č. 1292/36, vše v katastrálním území Strašnice, obec Praha, zapsáno Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 10711 a LV č. 6117. Výměry podlahových ploch a rozmístění parkovacích stání jsou uvedeny v Podrobné specifikaci předmětu nájmu.

Cenová nabídka

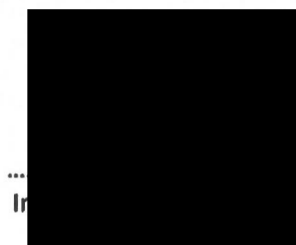
Ceny jsou uvedeny pro 1 měsíc nájmu.

	cena v Kč bez DPH	výše DPH v %	výše DPH v Kč	Cena v Kč vč. DPH
Cena ¹ za 1m ²	227	21	48	275
Celkové nájemné ²	3 091 194	21	649 151	3 740 345
Cena za parkovací stání nad rámec rozsahu požadovaného v příloze č. 1	1 777	21	373	2 150
Platby za plnění související s předmětem nájmu ³	1 095 898	21	230 139,00	1 326 037

Poznámka: Podrobnější tabulka výpočtu nájemného je uvedena v příloze č. 6 návrhu nájemní smlouvy.

Nájemné reflektuje míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (CPI) ve výši 3,8% pro rok 2021 a ½ předpokládané inflace v roce 2022 (7%), tedy celkem 10,8%.

V Praze dne 31.5.2022



¹ Pokud by byla cena za metr čtvereční pro části prostor stanovena různě, dodavatel může přidat rozlišení ocenění různých kategorií prostor s příslušným vysvětlením.

² Součet celkového nájemného za všechny nabízené prostory.

³ Jakékoli další platby za plnění související s předmětem nájmu, pokud by měla být hrazena samostatně (odděleně od nájemného). Kalkulace bude obsahovat jednotlivé položky zahrnuté do této kalkulace a jejich ocenění.