

Příloha č. 3 - Návrh smlouvy o provedení stavby, výpis z OR

SMLOUVA O PROVEDENÍ STAVBY 2025/OMP/0086

kterou uzavřeli níže uvedeného měsíce a roku tyto účastníci:

Městská část Praha 10

Se sídlem: Vinohradská 3218/169, 100 00, Praha 10

Zastoupená: Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

Ke smluvnímu jednání oprávněn: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Dále též „vlastník pozemku“ nebo „vlastník“

a

Společenství vlastníků jednotek Ke Strašnické 1797/4, Průběžná 1798/43

Se sídlem: Ke Strašnické 1797/4, Strašnice, 100 00 Praha 10

Zapsané u Městského soudu v Praze v oddíle S, vložka 15791

Statutární orgán: Věra Bubnová, předsedkyně výboru

Martin Šmejkal, místopředseda výboru

IČ: 03376389

dále též „stavebník“

Článek I.

1. Obec hlavní město Praha je vlastníkem pozemků zapsaných na LV č. 2476 pro k. ú. Strašnice, obec Praha, **parc. č. 3118/113 a 3118/118**, druh pozemků: zastavěná plocha a nádvoří, využití pozemků: společný dvůr (dále jen jako „**Pozemky**“).
2. Správa Pozemků je svěřena městské části Praha 10, která má podle zákona č. 131/2000 Sb. (Zákon o hlavním městě Praze), v platném znění, právo s tímto nemovitým majetkem hl. m. Prahy nakládat, a tudíž je i oprávněna udělit níže specifikovaný souhlas s provedením stavby „**Zateplení bytového domu Ke Strašnické 1797/4 a Průběžná 1798/43, Praha 10, Strašnice**“.

Článek II.

1. Městská část Praha 10 souhlasí s tím, že stavebník již provedl zateplení obvodového pláště bytového domu Ke Strašnické 1797/4 a Průběžná 1798/43, Praha 10, Strašnice s přesahem zateplení nad pozemky parc. č. 3118/113 a 3118/118, oba v k. ú. Strašnice, obec Praha.
2. Právo provést stavbu se stavebníkovi zřizuje na dobu neurčitou.

Článek III.

1. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést stavbu blíže specifikovanou v čl. II. na Pozemcích vlastníka specifikovaných v čl. I této smlouvy.
2. Vlastník Pozemků se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníka práva na provedení stavby specifikované v čl. II této smlouvy.
3. Stavebník provede stavbu a případný zásah do zeleně výhradně na své náklady s tím, že nebude požadovat po vlastníkově finanční spoluúčast, popř. vydání bezdůvodného obohacení při zhodnocení pozemků nebo jakoukoliv jinou náhradu vynaložených nákladů.
4. Stavebník je povinen předložit kopii pravomocného stavebního povolení nebo jiného obdobného povolení opravňující stavebníka k provedení stavby.
5. Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II. této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka Pozemků. Při stavebních pracích a transportu odpadu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti, např. zkrápění, opatrná manipulace s odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě.
6. Stavebník je při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti povinen předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí. V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání se vzniklými odpady. Odpady se mohou shromažďovat v místě vzniku pouze utříděné podle jednotlivých druhů odpadů a zabezpečené před nežádoucím znehodnocením (smíšením, znečištěním), odcizením, nebo únikem do okolí.
7. Stavebník je povinen chránit dřeviny a zelené plochy. Při stavbě musí být učiněna opatření, která zabrání pojezdům techniky a skladování materiálu na těchto plochách. Zařízení staveniště bude umístěno mimo plochy zeleně. Po dobu stavební činnosti bude dodržována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dodržením uvedené ČSN lze zamezit případnému porušení základní povinnosti vyplývající ze zákona, tj. že všechny dřeviny jsou chráněny před jejich poškozováním. Po ukončení prací stavebník navrátí zeleň i komunikace do původního stavu, tj. navrácení stromového i keřového patra, vyrovnaní a osetí travnaté plochy.
8. Tato smlouva je uzavírána za účelem žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu. K jakémukoliv jinému účelu není stavebník oprávněn tuto smlouvu použít a tento se zavazuje k tomu, že tak neučiní.

Článek IV.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že stavebník uhradí za právo stavby zřízené touto smlouvou ve lhůtě do 14 dnů od podpisu této smlouvy o provedení stavby a od obdržení výzvy s příslušným dokladem (fakturou) jednorázovou náhradu ve výši **12 900,- Kč + DPH** (slovy: dvanáctisícdevětset korun českých).

2. V případě, že úplata nebude uhrazena řádně a včas, je stavebník povinen zaplatit vlastníkovu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody.

Článek V.

1. Stavebník předloží vlastníku Pozemků povolení příslušného stavebního úřadu v předmětné věci, jak je stanoveno v čl. III odst. 4 této smlouvy.
2. V případě škody vzniklé na majetku vlastníka předmětných Pozemků či jakékoliv třetí osobě v důsledku realizace stavby se stavebník zavazuje uhradit poškozenému vzniklou škodu, a to v plné výši.

Článek VI.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je podkladem pro stavební a územní řízení a je uzavírána pro naplnění díkce ustanovení § 110 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že stavebník není oprávněn právo stavby převést na jinou osobu. Smluvní strany se dále dohodly, že právo stavby nelze zatížit žádným věcným právem (např. zástavním právem), ani jiným obdobným způsobem.
3. Uzavření této smlouvy opravňuje stavebníka ke vstupu na Pozemky v souladu s ustanoveními čl. II a III. této smlouvy.
4. Za nedodržení nebo neplnění kterékoliv povinnosti stavebníka uvedené v čl. III. této smlouvy je stavebník povinen zaplatit městské části Praha 10 smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč (slovy: Patnáct tisíc korun českých) za každé porušení nebo nedodržení uvedených povinností. Smluvní pokuta je poté splatná ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.

Článek VII.

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž stavebník obdrží 1 vyhotovení a MČ Praha 10 obdrží 2 vyhotovení. Změny nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
3. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne.....

V Praze dne.....

.....
vlastník

.....
stavebník

Městská část Praha 10

Společenství vlastníků jednotek Ke Strašnické 1797/4,
Průběžná 1798/43

Tento výpis z obchodního rejstříku elektronicky označil "Městský soud v Praze" dne 16.1.2025 v 14:36:51. EPVid:ocWHb1wnYBmMJqa+IRM68g

Výpis

z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl S, vložka 15791

Datum vzniku a zápisu:	16. září 2014
Spisová značka:	S 15791 vedená u Městského soudu v Praze
Název:	Společenství vlastníků jednotek Ke Strašnické 1797/4, Průběžná 1798/43, Praha 10-Strašnice
Sídlo:	Ke Strašnické 1797/4, Strašnice, 100 00 Praha 10
Identifikační číslo:	033 76 389
Právní forma:	Společenství vlastníků jednotek
Předmět činnosti:	správa domu a činnost se správou související
Statutární orgán:	
předseda výboru:	VĚRA BUBNOVÁ , dat. nar. 17. září 1977 Ke Strašnické 1797/4, Strašnice, 100 00 Praha 10 Den vzniku funkce: 30. května 2020 Den vzniku členství: 21. března 2019
místopředseda výboru:	MARTIN ŠMEJKAL , dat. nar. 20. června 1967 Ke Strašnické 1797/4, Strašnice, 100 00 Praha 10 Den vzniku funkce: 30. května 2020 Den vzniku členství: 21. března 2019
1.místopředseda výboru:	JAN VOŘÍŠEK , dat. nar. 16. května 1984 Průběžná 1798/43, Strašnice, 100 00 Praha 10 Den vzniku funkce: 21. března 2022 Den vzniku členství: 21. března 2022
Počet členů:	3
Způsob jednání:	Členové výboru zastupují společenství vždy ve dvou.