

### Důvodová zpráva

Žadatelé, **Společenství vlastníků jednotek Sečská č. 1 a 3, Praha 10**, IČO: 271 56 494, se sídlem: Praha 10, Sečská 3, PSČ 100 00, **Společenství vlastníků Sečská 1847 a 1848, Praha 10**, IČO: 283 95 433, se sídlem: Praha 10, Sečská 1847, PSČ 100 00 a **Bytové družstvo Flájská**, IČO: 618 63 271, se sídlem: Flájská 1873/1, Strašnice, 100 00 Praha 10, (dále jen jako „Žadatelé“), dne 19. 9. 2024 podali žádost o souhlas s **vybudováním 3 uzamykatelných klecí na kontejnery na směsný odpad a zpevněné plochy kontejnerového stání na části pozemků (ve správě MČ Praha 10) parc. č. 2838/80 a 2838/81, oba v k. ú. Strašnice, obec Praha.**

Žadatelé mají v současnosti své kontejnery na směsný odpad umístěny při kraji ulic Sečská a Flájská. Vzhledem k tomuto nevyhovujícímu stavu hodlají Žadatelé využít původní zpevněnou plochu (která není v současnosti využívána) na pozemcích parc. č. 2838/80 a 2838/81, k. ú. Strašnice, obec Praha k zahrnutí do nově zřízené zpevněné plochy a nového uzamykatelného stání na kontejnery. Dalším argumentem je snazší přístup pro svozovou firmu, která má v ulici Sečská problémy s průjezdem. Žadatelé hodlají vybudovat zpevněnou plochu o rozměrech cca 6,6 m x 3,5 m, osazenou zámkovou dlažbou a na ní pořídit 3 samostatně uzamykatelné klece na kontejnery, v souladu s Konceptí pro kontejnerová stání na území MČ Praha 10.

Žadatelé budou hradit veškeré náklady spojené s výstavbou klecí a zpevněné plochy ke kontejnerovému stání.

Referát pozemků OMP následně uzavře standardní nájemní smlouvu na příslušnou část pozemků pod zpevněnou plochou kontejnerového stání. Uzavření nájemní smlouvy k části pozemků pod budoucím kontejnerovým stáním již bylo ze strany MČ Prahy 10 odsouhlaseno, a to Usnesením RMČ č. 0625/RMČ/2024 ze dne 5. 9. 2024, viz Příloha č. 6.

**Vyjádření OŽP:**

OŽP souhlasí, viz Příloha č. 4.

**Vyjádření OMP:**

Souhlasem OMP u těchto žádostí je uzavření smlouvy o provedení stavby. Na uzavření takové smlouvy nejsou zpracovány žádné „Zásady“. OMP uzavírá v obdobných případech bezúplatnou smlouvu.

**Vyjádření KMN:**

Komise majetková a nebytových prostor **SOUHLASÍ** s uzavřením smlouvy o provedení stavby, viz Příloha č. 7.