

Příloha č. 5 – Návrh smlouvy o provedení stavby, výpisy z rejstříku

**SMLOUVA O PROVEDENÍ STAVBY
2025/OMP/0081**

kterou uzavřeli níže uvedeného měsíce a roku tyto účastníci:

Městská část Praha 10

Se sídlem: Vinohradská 3218/169, 100 00, Praha 10

Zastoupená: Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

Ke smluvnímu jednání oprávněn: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Dále též „vlastník pozemků“ nebo „vlastník“

a

Společenství vlastníků jednotek Sečská č. 1 a 3, Praha 10

Se sídlem: Praha 10, Sečská 3, PSČ 100 00

Zapsané u Městského soudu v Praze v oddíle S, vložka 4898

Statutární orgán: Zuzana Míková, předsedkyně výboru

Václav Kudrna, člen výboru

IČ: 27156494

a

Společenství vlastníků Sečská 1847 a 1848, Praha 10

Se sídlem: Praha 10, Sečská 1847, PSČ 100 00

Zapsané u Městského soudu v Praze v oddíle S, vložka 8957

Statutární orgán: Marcela Dlouhá, předsedkyně výboru

Ing. Daniela Kubínová, místopředsedkyně výboru

IČ: 28395433

a

Bytové družstvo Flájská

Se sídlem: Flájská 1873/1, Strašnice, 100 00 Praha 10

Zapsané u Městského soudu v Praze v oddíle Dr, vložka 1855

Statutární orgán: Štěpán Charvát, předseda představenstva

PhDr. Bohumil Halama, místopředseda představenstva

IČ: 61863271

Dále též „stavebníci“

Článek I.

1. Obec hlavní město Praha je vlastníkem pozemků zapsaných na LV č. 2476 pro k. ú. Strašnice, obec Praha, **parc. č. 2838/80** a **parc. č. 2838/81**, druh pozemků ostatní plocha, využití zeleň (dále jen jako „Pozemky“).

2. Správa Pozemků je svěřena městské části Praha 10, která má podle zákona č. 131/2000 Sb. (Zákon o hlavním městě Praze), v platném znění, právo s tímto nemovitým majetkem hl. m. Prahy nakládat, a tudíž je i oprávněna udělit níže specifikovaný souhlas s provedením stavby **„Vybudování 3 uzamykatelných klecí na kontejnery na směsný odpad a zpevněné plochy kontejnerového stání na části pozemků parc. č. 2838/80 a 2838/81, oba v k. ú. Strašnice, obec Praha“** na těchto pozemcích v místě vyznačeném na přiložené situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II.

1. Městská část Praha 10 souhlasí s tím, aby stavebníci vybudovali 3 samostatně uzamykatelné klece na kontejnery na směsný odpad a zpevněnou plochu kontejnerového stání, při ulici Flájská na části pozemků parc. č. 2838/80 a 2838/81, oba v k. ú. Strašnice, obec Praha, a to výlučně v rozsahu nejvýše 6,6 m x 3,5 m zpevněné plochy, zahrnující i zpevněnou plochu původního stání, v souladu s Konceptí pro kontejnerová stání na území MČ Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy a dle nákresu umístění v příloze této smlouvy a za podmínek v této smlouvě stanovených.
2. Právo provést stavbu se stavebníkům zřizuje na dobu neurčitou.

Článek III.

1. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníků provést stavbu blíže specifikovanou v čl. II. na Pozemcích vlastníka specifikovaných v čl. I této smlouvy.
2. Vlastník Pozemků se touto smlouvou zavazuje strpět výkon práva stavebníků na provedení stavby specifikované v čl. II této smlouvy.
3. Stavebníci provedou stavbu výhradně na své náklady s tím, že nebudou požadovat po vlastníkově finanční spoluúčast, popř. vydání bezdůvodného obohacení při zhodnocení Pozemků nebo jakoukoliv jinou náhradu vynaložených nákladů.
4. Tato smlouva je uzavírána za účelem žádosti stavebníků v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), kterou stavebníci prokáží své oprávnění provést stavbu. K jakémukoliv jinému účelu nejsou stavebníci oprávněni tuto smlouvu použít a tito se zavazují k tomu, že tak neučiní.

Článek IV.

1. Stavba uvedená v čl. II. této smlouvy bude prováděna na základě vydaného stavebního povolení či jiného obdobného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a dle podmínek jím stanovených. Stavebníci jsou povinni realizovat stavbu výlučně dle parametrů uvedených v čl. II. této smlouvy: **„Vybudování 3 uzamykatelných klecí na kontejnery na směsný odpad a zpevněné plochy kontejnerového stání na části pozemků parc. č. 2838/80 a 2838/81, oba v k. ú. Strašnice, obec Praha“**.

2. Při stavbě bude dodržována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů vegetačních ploch při stavebních pracích.
3. V průběhu výkopů nedojde k nadměrnému poškození okolní zeleně nad rámec provedených prací a budou dodrženy standardy ochrany zeleně při stavebních činnostech. V případě výkopových prací prováděných v blízkosti výsadeb keřů či stromů bude použita na provádění výkopů ruční práce.
4. V ploše záboru bude udržován pořádek a čistota a veškeré odpady budou odstraněny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., O odpadech. Po dokončení stavby bude prostor i zeleň uvedena do původního stavu, a to včetně dosetí travnaté plochy. Po dokončení akce bude Odbor životního prostředí Prahy 10 informován o ukončení této akce na email: antonin.zlatohlavek@praha10.cz.
5. V případě škody vzniklé na majetku vlastníka předmětných Pozemků či jakékoliv třetí osobě v důsledku realizace stavby se stavebníci zavazují uhradit poškozenému vzniklou škodu, a to v plné výši.
6. Za nedodržení nebo neplnění kterékoliv povinnosti stavebníků uvedené v č. IV. této smlouvy jsou stavebníci povinni zaplatit městské části Praha 10 smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč (slovy: Patnáct tisíc korun českých) za každé porušení nebo nedodržení uvedených povinností. Smluvní pokuta je poté splatná ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.

Článek V.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je podkladem pro stavební a územní řízení a je uzavírána pro naplnění díkce ustanovení § 110 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že stavebníci nejsou oprávněni právo stavby převést na jinou osobu. Smluvní strany se dále dohodly, že právo stavby nelze zatížit žádným věcným právem (např. zástavním právem), ani jiným obdobným způsobem.
3. Uzavření této smlouvy opravňuje stavebníky ke vstupu na Pozemky v souladu s ustanoveními čl. II a III. této smlouvy.

Článek VI.

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu všemi smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž stavebníci obdrží 3 vyhotovení a MČ Praha 10 obdrží 2 vyhotovení. Změny nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.

3. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne.....

V Praze dne.....

.....
Vlastník
Městská část Praha 10

.....
Stavebník
Společenství vlastníků jednotek
Sečská č. 1 a 3, Praha 10

.....
Stavebník
Společenství vlastníků jednotek
Sečská 1847 a 1848, Praha 10

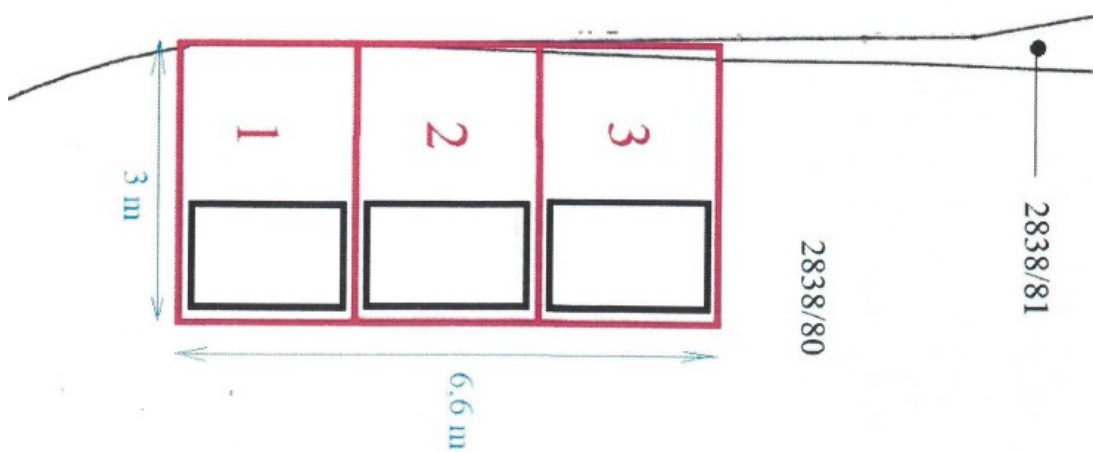
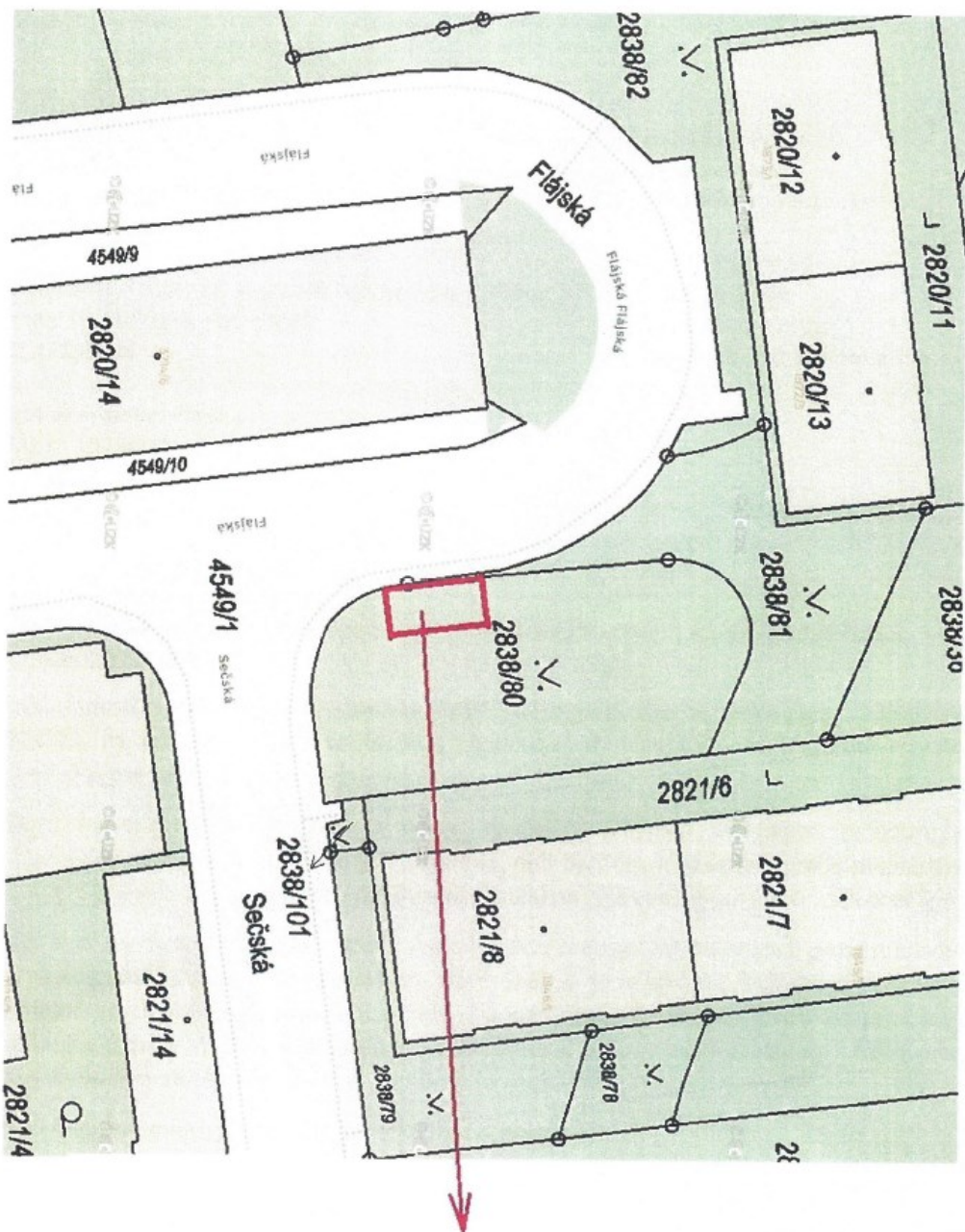
.....
Stavebník
Bytové družstvo Flájská

Příloha:

Nákres umístění stání
Koncept pro kontejnerová stání na území MČ Praha 10

Příloha: Nákres umístění stání

Situační plánek



Tento výpis z obchodního rejstříku elektronicky označil "Městský soud v Praze" dne 23.9.2024 v 10:50:31. EPVid:FpgtvRgdABUNu1/hwmRzSA

Výpis

z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl S, vložka 4898

Datum zápisu:	8. července 2004
Datum vzniku:	27. listopadu 2003
Spisová značka:	S 4898 vedená u Městského soudu v Praze
Název:	Společenství vlastníků jednotek Sečská č. 1 a 3, Praha 10
Sídlo:	Praha 10, Sečská 3, PSČ 10000
Identifikační číslo:	271 56 494
Právní forma:	Společenství vlastníků jednotek
Předmět činnosti:	správa domu
Statutární orgán:	
předsedkyně výboru:	ZUZANA MÍKOVÁ , dat. nar. 17. července 1953 Dygrýnova 815/10, Černý Most, 198 00 Praha 9 Den vzniku funkce: 23. května 2023 Den vzniku členství: 23. května 2023
místopředseda výboru:	Ing. ONDŘEJ SILNÝ , dat. nar. 15. ledna 1969 Sečská 1846/1, Strašnice, 100 00 Praha 10 Den vzniku funkce: 23. května 2023 Den vzniku členství: 23. května 2023
člen výboru:	VÁCLAV KUDRNA , dat. nar. 20. května 1961 Sečská 1845/3, Strašnice, 100 00 Praha 10 Den vzniku členství: 23. května 2023
Způsob jednání:	Za výbor jedná navenek předseda výboru nebo výborem písemně pověřený člen výboru. Je-li pro právní úkon zapotřebí písemná forma, je nezbytný podpis předsedy a dalšího člena výboru.
Ostatní skutečnosti:	Změna stanov 28.11.2016

Tento výpis z obchodního rejstříku elektronicky označil "Městský soud v Praze" dne 23.9.2024 v 11:01:05. EPVid:SqUx2XX7CRt8LV10uqR2+w

Výpis

z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl S, vložka 8957

Datum zápisu:	4. června 2008
Datum vzniku:	6. srpna 2004
Spisová značka:	S 8957 vedená u Městského soudu v Praze
Název:	Společenství vlastníků Sečská 1847 a 1848, Praha 10
Sídlo:	Praha 10, Sečská 1847, PSČ 10000
Identifikační číslo:	283 95 433
Právní forma:	Společenství vlastníků jednotek
Statutární orgán:	
Předseda výboru:	MARCELA DLOUHÁ , dat. nar. 26. října 1963 Sečská 1847/7, Strašnice, 100 00 Praha 10 Den vzniku funkce: 16. července 2022 Den vzniku členství: 21. června 2022
Místopředseda výboru:	Ing. DANIELA KUBÍNOVÁ , dat. nar. 24. března 1973 Sečská 1848/5, Strašnice, 100 00 Praha 10 Den vzniku funkce: 16. července 2022 Den vzniku členství: 21. června 2022
člen výboru:	Stavební bytové družstvo POKROK, IČ: 000 34 398 Praha 8, Kollárova 157/18, PSČ 18600 Den vzniku členství: 20. listopadu 2022
při výkonu funkce zastupuje:	JUDr. Bc. JITKA VEPŘKOVÁ ZÁBOJOVÁ , dat. nar. 6. července 1978 Rudé armády 312, 394 64 Počátky
Počet členů:	4
Způsob jednání:	Za společenství vlastníků jedná kterýkoli člen výboru. Písemná právní jednání podepisují vždy dva členové výboru.

Tento výpis z obchodního rejstříku elektronicky označil "Městský soud v Praze" dne 23.9.2024 v 10:54:34. EPVid:2h9DOpJtarWtgZ+6W3tF8Q

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl Dr, vložka 1855

Datum vzniku a zápisu:	14. října 1994
Spisová značka:	Dr 1855 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Bytové družstvo Flájská
Sídlo:	Flájská 1873/1, Strašnice, 100 00 Praha 10
Identifikační číslo:	618 63 271
Právní forma:	Družstvo
Předmět činnosti:	zajišťování bytových potřeb svých členů, správa a provoz bytového fondu a nebytových prostor a hospodaření se společným majetkem družstva
Statutární orgán:	
předseda	
představenstva:	ŠTĚPÁN CHARVÁT , dat. nar. 15. dubna 1956 Flájská 1873/1, Strašnice, 100 00 Praha 10 Den vzniku funkce: 13. července 2022 Den vzniku členství: 13. června 2022
místopředseda	
představenstva:	PhDr. BOHUMIL HALAMA , dat. nar. 20. listopadu 1943 Flájská 1872/3, Strašnice, 100 00 Praha 10 Den vzniku funkce: 13. července 2022 Den vzniku členství: 13. června 2022
místopředseda	
představenstva:	MUDr. MICHAL SCHREIBER, CSc. , dat. nar. 21. června 1954 Flájská 1872/3, Strašnice, 100 00 Praha 10 Den vzniku funkce: 13. července 2022 Den vzniku členství: 13. června 2022
Počet členů:	3
Způsob jednání:	Způsob jednání jménem družstva: Za družstvo jedná předseda, který zastupuje družstvo navenek a podepisuje veškeré písemnosti spolu s místopředsedou a dalším členem představenstva.
Kontrolní komise:	
předseda kontrolní	
komise:	ALEŠKA SEMRÁDOVÁ , dat. nar. 19. března 1963 Flájská 1873/1, Strašnice, 100 00 Praha 10 Den vzniku funkce: 15. února 2022 Den vzniku členství: 13. června 2022
místopředseda	
kontrolní komise:	IVAN DANIEL , dat. nar. 23. října 1953 Flájská 1872/3, Strašnice, 100 00 Praha 10 Den vzniku funkce: 15. února 2023 Den vzniku členství: 15. ledna 2023

**člen kontrolní
komise:**

JIŘINA JÁNOŠÍKOVÁ , dat. nar. 12. března 1969
Flájská 1872/3, Strašnice, 100 00 Praha 10
Den vzniku členství: 15. ledna 2023

Základní členský vklad:

Základní členský vklad: 2 000,- Kč

**Zapisovaný základní
kapitál:**

52 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Údaje o zřízení:

Usnesením ustavující členské schůze družstva konané dne 15.6.1994
osvědčené notářským zápisem notářkou Mgr. Marií Hájkovou, notářkou
v Praze pod č.j. NZ 139/94, N 145/94 bylo schváleno ustavení druž-
stva a zároveň byly schváleny stanovy družstva.

Základní členský vklad činí 2.000.-Kč

Zapisované základní jmění činí : 52.000.-Kč