

Důvodová zpráva

Radě městské části Praha 10 je předkládán návrh materiálu ke schválení výběru dodavatele v rámci nadlimitního otevřeného zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „Zajištění úklidových činností v sídle Městské části Praha 10“. Zahájení zadávacího řízení bylo schváleno Usnesením Rady městské části Praha 10 číslo 0733/RMČ/2024 ze dne 17.10.2024.

Zadávací řízení bylo zahájeno dne 18.10.2024 odesláním formuláře do Věstníku veřejných zakázek (Z2024-051666) a zadávací dokumentace byla uveřejněna na profilu zadavatele dne 21.10.2024 pod ID VZ0202353.

Předmětem plnění této veřejné zakázky je uzavření Smlouvy s vybraným dodavatelem na dobu určitou, a to na dobu 48 měsíců ode dne nabytí účinnosti Smlouvy. Předmětem smlouvy je závazek Poskytovatele zajišťovat pravidelné i nepravidelné úklidové služby v četnosti, rozsahu, způsobem a za podmínek specifikovaných ve smlouvě a jejích přílohách, zejména v Příloze č. 1. Smlouva zahrnuje také dodávku a užití nástrojů a technologií pro úklid a použití schválených úklidových prostředků

Předpokládanou hodnotu veřejné zakázky stanovil zadavatel na 15 900 000 Kč bez DPH.

Zadavatel obdržel ve stanovené lhůtě celkem 15 nabídek:

Poř. č. nab.	Název dodavatele	Sídlo a IČO dodavatele	IČO
1.	PROPRETTE s.r.o.	Prosecká 73/69, 190 00 Praha 9 - Prosek	26740648
2.	SaJ a.s.	Novodvorská 1062/12, 142 00 Praha 4	25643169
3.	ABY servis, s.r.o.	Novodvorská 1062/12, 142 00 Praha 4 – Lhotka	28984030
4.	Sdružení: MBC servis s.r.o. a ATAK – Úklidový servis s.r.o.	MBC servis s.r.o.: Praha 8, Libeň, Zenklova 221 56 ATAK – Úklidový servis s.r.o.: Velvarská 1647/17, 160 00 Praha 6	MBC servis s.r.o.: 27110656 ATAK – Úklidový servis s.r.o.: 26475677

5.	GARRNER Systems s.r.o.	Velký Újezd 141, 277 35 Chorušice	09192204
6.	Karnivores s.r.o.	Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4 – Michle	07407700
7.	Dussmann Service s.r.o.	Štětkova 1638/18, 140 00 Praha 4	45806276
8.	PREMIO INVEST s.r.o.	Na Třebešíně 3347/39a, Strašnice, 100 00 Praha 10	26746590
9.	FORCORP GROUP spol. s r.o.	Hodolanská 413/32, 779 00 Olomouc – Hodolany	27841031
10.	ZENOVA services s.r.o.	Vinohradská 3217/167, 100 00 Praha 10	25051865
11.	REPACO services s.r.o.	Opuková 18/513, 163 00 Praha 6	284 24 867
12.	AVE Services s.r.o.	Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10	64831213
13.	Raamar, s.r.o.	Litoměřická 582/16, 190 00 Praha 9	26024705
14.	Aseta Cleaning a.s.	Na strži 1702/65, 14000 Praha 4 – Nusle	06826466
15.	Sdružení firem TREKVILA: TREKVILA s.r.o. a TREKVILA NÁHRADNÍ PLNĚNÍ s.r.o.	TREKVILA s.r.o.: Fügnerovo náměstí 1808/3, 120 00 Praha 2 – Nové město TREKVILA NÁHRADNÍ PLNĚNÍ s.r.o.: Nemanická 2721, 370 10 České Budějovice	TREKVILA s.r.o.: 03329275 TREKVILA NÁHRADNÍ PLNĚNÍ s.r.o.: 09769544

Předmětem hodnocení nebyla nabídka společnosti REPACO services s.r.o. se sídlem Opuková 18/513, 163 00 Praha 6, IČO: 284 24 867, neboť tato využila svého práva dle § 47 odst. 4 písm.

a) ZZVZ a dne 18. 12. 2024 odstoupila ze zadávacího řízení.

Nabídky byly poté komisí hodnoceny nejprve podle kritéria nabídková cena a jednotlivým účastníkům zadávacího řízení přidělila následující bodové ohodnocení:

Poř. č. nab.	Název dodavatele	Nabídková cena v Kč bez DPH	Bodové hodnocení	Bodové hodnocení při zohlednění váhy kritéria
1.	PROPRETTE s.r.o.	3 110 478,90	65,15	45,61
2.	SaJ a.s.	2 666 037,85	76,02	53,21
3.	ABY servis, s.r.o.	2 386 373,43	84,92	59,45
4.	Sdružení: MBC servis s.r.o. a ATAK – Úklidový servis s.r.o.	2 712 766,63	74,71	52,29
5.	GARRNER Systems s.r.o.	3 902 713,50	51,93	36,35
6.	Karnivores s.r.o.	2 098 871,93	96,56	67,59
7.	Dussmann Service s.r.o.	3 334 358,26	60,78	42,55
8.	PREMIO INVEST s.r.o.	3 236 697,47	62,61	43,83
9.	FORCORP GROUP spol. s r.o.	3 776 147,92	53,67	37,57
10.	ZENOVA services s.r.o.	2 856 076,19	70,96	49,67
11.	REPACO services s.r.o.	3 526 693,73	57,46	40,23

12.	AVE Services s.r.o.	2 472 212,64	81,97	57,38
13.	Raamar, s.r.o.	3 165 222,01	64,03	44,82
14.	Aseta Cleaning a.s.	3 046 515,37	66,52	46,57
15.	Sdružení firem TREKVILA: TREKVILA s.r.o. a TREKVILA NÁHRADNÍ PLNĚNÍ s.r.o.	2.026.592,08	100,00	70,00

Komise následně přistoupila k opětovnému hodnocení a na základě stanovených hodnotících kritérií nabídková cena (váha 70 %) a kvalita služeb dodavatele (30 %) stanovila následující pořadí:

Pořadí nabídky	Název/ obchodní firma účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH 70 %	Dotazníky spokojenosti s kvalitou služeb dodavatele 30 %	Celkový počet bodů
1.	Sdružení firem TREKVILA: TREKVILA s.r.o. a TREKVILA NÁHRADNÍ PLNĚNÍ s.r.o.	70 bodů	22,50 bodů	92,50
2.	AVE Services s.r.o.	57,38 bodů	28,8 bodů	86,18
3.	Karnivores s.r.o.	67,59 bodů	15 bodů	82,59
4.	Sdružení: MBC servis s.r.o. a ATAK – Úklidový servis s.r.o.	52,29 bodů	30 bodů	82,29

5.	ZENOVA services s.r.o.	49,67 bodů	30 bodů	79,67
6.	PROPRETTE s.r.o.	45,61 bodů	30 bodů	75,61
7.	ABY servis, s.r.o.	59,45 bodů	15 bodů	74,45
8.	PREMIO INVEST s.r.o.	43,83 bodů	30 bodů	73,83
9.	Dussmann Service s.r.o.	42,55 bodů	30 bodů	72,55
10.	Aseta Cleaning a.s.	46,57 bodů	22,20 bodů	68,77
11.	SaJ a.s.	53,21 bodů	15 bodů	68,21
12.	Raamar, s.r.o.	44,82 bodů	0 bodů	44,82
13.	FORCORP GROUP spol. s r.o.	37,57 bodů	0 bodů	37,57
14.	GARRNER Systems s.r.o.	36,35 bodů	0 bodů	36,35

Na základě výsledků hodnocení byl jako vybraný dodavatel identifikován dodavatel Sdružení firem TREKVILA: TREKVILA s.r.o., IČO 033 29 275, Fügnerovo náměstí 1808/3, 120 00 Praha 2 – Nové město a TREKVILA NÁHRADNÍ PLNĚNÍ s.r.o., IČO 097 69 544, se sídlem Nemanická 2721, 370 10 České Budějovice.

Komise provedla u vybraného dodavatele kontrolu splnění podmínek stanovených zadavatelem v zadávací dokumentaci. Po provedené kontrole se komise jednohlasně shodla, že dodavatel Sdružení firem TREKVILA: TREKVILA s.r.o., IČO 033 29 275, Fügnerovo náměstí 1808/3, 120 00 Praha 2 – Nové město a TREKVILA NÁHRADNÍ PLNĚNÍ s.r.o., IČO 097 69 544, se sídlem Nemanická 2721, 370 10 České Budějovice splňuje veškeré požadavky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci a zadavateli doporučuje uzavřít s vybraným dodavatelem smlouvu.

Komise navrhuje zadavateli, aby rozhodl o vybraném dodavateli Sdružení firem TREKVILA: TREKVILA s.r.o., IČO 033 29 275, Fügnerovo náměstí 1808/3, 120 00 Praha 2 – Nové město a TREKVILA NÁHRADNÍ PLNĚNÍ s.r.o., IČO 097 69 544, se sídlem Nemanická 2721, 370 10 České Budějovice, neboť podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnil stanovené zadávací podmínky.

Realizace akce je kryta schváleným rozpočtem na rok 2025. Finanční kontrola před vznikem závazku v systému GINIS bude provedena před podpisem smlouvy. Akce bude hrazena z kapitoly 91, paragrafu Činnost místní správy, položky 5169 Nákup ostatních služeb.