

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 01 2022	
Zhotovitel:	Technik Stav LTE s.r.o.		
Investor:	ÚMČ Praha 10	Datum: 15. 07. 2022	
Název akce: „Výměna pásových oken a oprava balkónů v obj. Na Hroudě 1278/5, Praha 10“			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/> 15.07.2022	faxem <input type="checkbox"/> osobně <input type="checkbox"/>
Odkazy na specifikaci:		Rozpočet ke Změnovému listu č. 1 (3 strany)	
na výkresy:		Zaměření balkónů dle skutečnosti (1 strana)	
na rozpočtové podklady:		Smlouva o dílo č. 2022/OMP/0346 ze dne 18.03.2022	
na jinou část smlouvy:			
Počet připojených listů specifikací:		Celkem 4 strany (rozpočet + nákres)	
Předmět změny:			
<p>1) Skutečné rozměry a výměry balkónů a dotčených konstrukcí</p> <p>- Při zahájení prací spojených s opravou balkónů se zjistilo, že celkové výměry uvedené ve výkazu výměr a v projektové dokumentaci neodpovídají skutečnosti. Tím zhotoviteli vznikají vícenáklady za větší množství dodaného a spotřebovaného materiálu a dále se tímto zjištěním zhotoviteli zvětšil objem prací na opravách balkónů.</p> <p>Zejména se jedná o:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Úpravy povrchů vnějších - Podlahy a podlahové konstrukce - Bourání konstrukcí - Přesuny sutí <p>2) Chybně uvedené výměry poplastovaných klempířských výrobků na čele balkónů</p> <p>- Ve výkazu výměr je uvedená chybná výměra poplastovaných klempířských prvků (okapnice = 2,00 mb a rovná lišta = 7,20 mb). Ve skutečnosti bude na olemování čela 1 balkónu použito 3,37 mb poplastovaných klempířských lišt.</p> <p>3) Změna uchycení bočních částí zábradlí ke konstrukci BD – zámečnické výrobky</p> <p>- V projektové dokumentaci je navrženo uchycení bočních částí zábradlí pomocí chemických kotev a svorníků ukotvených do fasády. Ve skutečnosti budou tyto boční části zábradlí ukotveny k ŽB desce balkónu pomocí 2 konzolí, které jsou totožné jako 3 konzole na čele balkónu, kterým je zábradlí uchyceno k ŽB desce.</p>			
Popis a zdůvodnění změny:			
<p>1) Skutečné rozměry a výměry balkónů a dotčených konstrukcí</p> <p>- skutečné rozměry dotčených konstrukcí balkónů jsou znázorněné v obrazové příloze číslo 2. tohoto ZL. Na základě těchto rozměrů byly přepočítány výměry v rozpočtu a jejich rozdíl je uvedený v rozpočtu prací nad rámec – přílohy č. 1 tohoto ZL.</p> <p>2) Chybně uvedené výměry poplastovaných klempířských výrobků - lemování balkónů</p> <p>- na 1 balkón bude použito 3,37 mb okapnice r.š. 200 mm a rovné lišty r.š. 70 mm z poplastovaného plechu. Na všech 8 balkónů tak připadá 29,66 mb obou klempířských výrobků.</p> <p>3) Změna uchycení bočních částí zábradlí ke konstrukci BD – zámečnické výrobky</p> <p>- cena za změnu způsobu uchycení zábradlí k ŽB desce je v rozdílu prací nad rámec za výrobu a kotvení 2 ks konzolí a odpočtu za použití chemických kotev se svorníky</p>			
Změna celkem:		Vícepráce 100.796,00 Kč bez DPH Méněpráce - 11.264,00 Kč bez DPH	
		<u>Celkem vícepráce 89.532,00 Kč bez DPH</u>	

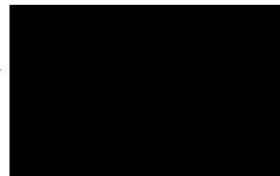
Provedením výše uvedených změn dojde k prodloužení termínu dokončení díla o 4 dny. Tyto změny mají dopad na konečný termín výstavby.
Nový konečný termín předání díla je 05.09.2022.

Počet připojených listů specifikací: Zaměření (1str.) | Rozpočet ke Změnovému listu č. 1 (3 strany)

Oznámení vydává: **Technik Stav LTE s.r.o.**
Berlínská 1491/9
102 00 Praha 10 - Hostivař
Milan Slaný

Stanovisko technického dozoru stavby:

za TDS i souhlas





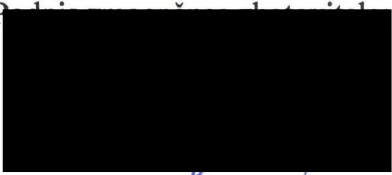
Stanovisko projektanta stavby:

za GP : smilka



Příloha:

- Příloha č. 1 - Rozpočet ke Změnovému listu č. 1
- Příloha č. 2 - Návrh ke Změnovému listu č. 1

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 1.
Zhotovitel:	Technik Stav LTE s.r.o., Berlínská 1491/9, 102 00 Praha 10 - Hostivař	
Změnový list vystavil:		
Datum:	15.07.2022	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o provedení stavby tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>Předmět změny:</p> <p>Popis a zdůvodnění změny:</p> <p>Viz podrobný popis v Oznámení změny ze dne 15. 07. 2022.</p>		
Počet připojených listů: Rozpočet (3 strany)	Počet připojených listů: Zaměření (1 strana)	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
-11.264,00 Kč	100.796,00 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
89.532,00 Kč	05. 09. 2022	
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o provedení stavby a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
		
Datum:	Datum:	

Rekapitulace nákladů - práce nad rámec SoD	Vícepráce	Méněpráce	Celkem
Stavební - HSV - OPRAVA BALKONŮ			
62 - Úpravy povrchu, osazení	55 309		
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	2 568		
90 - Hodinové zúčtovací sazby (HZZ)	0		
94 - Lešení	0		
95 - Dokončovací práce	590	-11 264	
96 - Bourání	3 278		
99 - Přesun hmot	9 967		
Práce a dodávky HSV	71 712	-11 264	60 448
Stavební - PSV			
712 - Povlakové krytiny	14 284		
767 - Konstrukce zámečnické	14 800		
Práce a dodávky PSV	29 084		29 084
HSV + PSV CELKEM	100 796	-11 264	89 532
Práce nad rámec SoD celkem - OPRAVA BALKONŮ			89 532

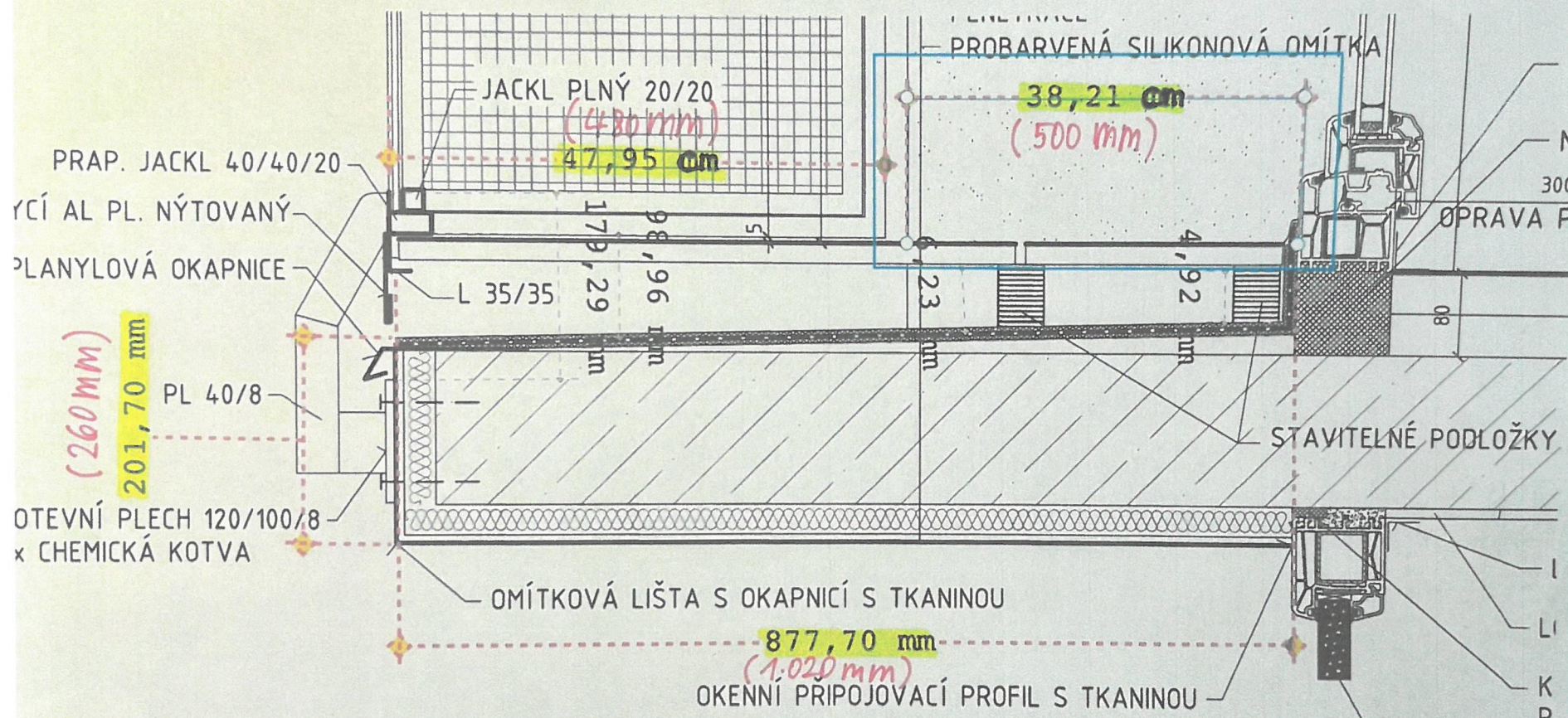
Pol.č.	kód pol.	text položky	m.j.	výměra	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Hmotnost (t) Jednot.	Celkem	Cenová soustava
1	62	Úprava povrchů vnější				55 309,30		1,425470	
2	622474110R00	Reprofilace beton.povrchů sanační maltou, tl.10 mm	m2	0,94000	665,00	625,10	0,019430	0,018264	RTS I / 2022
3	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	8,70000	51,00	443,70	0,000040	0,000348	RTS I / 2022
4	621472152R00	Omítka podhl. vnější z MS silikon. slož. II ručně	m2	36,44000	1 300,00	47 372,00	0,035960	1,310382	RTS I / 2022
5	713111127RT2	Izolace tepelná stropů spodem na tmel a hmoždinky	m2	0,94000	457,00	429,58	0,003380	0,003177	RTS I / 2022
6	63140151	Deska fasádní minerální vlákno-podélné tl. 30 mm	m2	1,04000	129,00	134,16	0,001500	0,001560	RTS I / 2022
7	622311153RT3	Zateplovací systém, ostění, EPS F tl. 30 mm	m2	7,08400	890,00	6 304,76	0,012950	0,091738	RTS I / 2022
8	622311332RT7	Zatepl.systém, fasáda, EPS F plus tl.100 mm - doplnění	m2	0,00000	847,00	0,00	0,009480	0,000000	RTS I / 2022
9	28374352	Profil dekorační fasádní šambrána 120x25 mm	m	0,00000	649,00	0,00	0,000100	0,000000	RTS I / 2022
10	622392181RT2	Fasádní dekorační profil (šambrána), nátěr	m	0,00000	378,00	0,00	0,000570	0,000000	RTS I / 2022
11									
12	63	Podlahy a podlahové konstrukce				2 567,90		0,167253	
13	632413160R00	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 60 mm	m2	0,94000	829,00	779,26	0,126000	0,118440	RTS I / 2022
14	632922954R00	Kladení dlaždic 60x60 cm na stavitel. terče plast.	m2	0,94000	636,00	597,84	0,000880	0,000827	RTS I / 2022
15	59761030	Dlaždice 60x60x20 mm	m2	1,04000	780,00	811,20	0,044440	0,046218	RTS I / 2022
16	632922991R00	Kladení dlaždic na terče, čelní - zádržná lišta	m	1,04000	365,00	379,60	0,001700	0,001768	RTS I / 2022
17									
18	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				0,00		0,000000	
19	900 R02	Provizorní zabezpečení vstupu na balkon	kpl	0,00000	870,00	0,00	0,000000	0,000000	RTS I / 2022
20									
21	94	Lešení a stavební výtahy - ÚPRAVA STÁVAJÍCÍHO LEŠENÍ				0,00		0,000000	
22		Lešení je na listu výměna oken							
23									
24	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				-10 673,88		0,262205	
25	952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	8,70000	54,00	469,80	0,000010	0,000087	RTS I / 2022
26	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	0,94000	128,00	120,32	0,000040	0,000038	RTS I / 2022
27	953943112R00	Osazení kovových předmětů do zdiva, 5 kg / kus	kus	16,00000	-204,00	-3 264,00	0,016380	0,262080	RTS I / 2022
28	2869987VD	Kotevní prvek pro zábradlí	ks	16,00000	-500,00	-8 000,00	0,000000	0,000000	
29	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,00000	1 208,00	0,00	0,000000	0,000000	RTS I / 2022
30									
31	96	Bourání konstrukcí				3 277,70		1,262948	
32	965043331RT1	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, pl. 4 m2	m3	0,44980	4 730,00	2 127,55	2,200000	0,989560	RTS I / 2022
33	787200801R00	Vysklení zábradlí do 1 m2	m2	0,00000	109,00	0,00	0,010000	0,000000	RTS I / 2022
34	767999801R00	Demontáž doplňků staveb o hmotnosti do 50 kg	kg	0,00000	63,00	0,00	0,001060	0,000000	RTS I / 2022

Technik Stav LTE s.r.o.

Vypracoval: [redacted]

Datum: 15.07.2022

Pol.č	kód pol.	text položky	m.j	výměra	(Kč)	Celkem	Jednot.	Celkem	soustava
35	764323830R00	Demont. oplech. okapů, živičná krytina, rš 330 mm	m	0,00000	45,00	0,00	0,003200	0,000000	RTS I / 2022
36	711140102R00	Odstr.izolace proti vlhk.vodor. pásy přitav.,2vrst	m2	0,94000	20,00	18,80	0,009740	0,009156	RTS I / 2022
37	965081813RT1	Bourání dlažeb terac.,čedič. tl.do 30 mm, nad 1 m2	m2	0,94000	152,00	142,88	0,070000	0,065800	RTS I / 2022
38	978036191R00	Otlučení omítek podhledu v rozsahu 100 %	m2	0,00000	83,00	0,00	0,050000	0,000000	RTS I / 2022
39	978041105R00	Odstranění KZS EPS F tl. 50 mm s omítkou	m2	0,00000	89,00	0,00	0,012030	0,000000	RTS I / 2022
40	978042103R00	Odstranění KZS ostění, minerál tl. 30 mm s omítkou	m2	9,23800	107,00	988,47	0,021480	0,198432	RTS I / 2022
41	970231100R00	Řezání KZS hl. řezu 100 mm	m	0,00000	518,00	0,00	0,000460	0,000000	RTS I / 2022
42	978042110R00	Odstranění KZS minerál.izolace tl.100 mm s omítkou	m2	0,00000	161,00	0,00	0,027120	0,000000	RTS I / 2022
43									
44	99	Přesuny suti				9 967,02		0,000000	
45	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	2,01020	728,00	1 463,43	0,000000	0,000000	RTS I / 2022
46	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	6,02820	348,00	2 097,81	0,000000	0,000000	RTS I / 2022
47	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,01020	342,00	687,49	0,000000	0,000000	RTS I / 2022
48	979082113R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1000 m	t	2,01020	342,00	687,49	0,000000	0,000000	RTS I / 2022
49	979082119R00	Příplatek k přesunu suti za každých dalších 1000 m	t	48,21680	26,00	1 253,64	0,000000	0,000000	RTS I / 2022
50	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	2,01020	879,00	1 766,97	0,000000	0,000000	RTS I / 2022
51	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti - směs	t	2,01020	1 000,00	2 010,20	0,000000	0,000000	RTS I / 2022
52									
53	712	Izolace střech (živičné krytiny)				14 284,02		0,060451	
54	712371801RZ5	Povlaková krytina střech do 10°, fólii PVC	m2	1,52000	614,00	933,28	0,002880	0,004378	RTS I / 2022
55	712378002R00	Atiková okapnice poplast plech RŠ 200 mm	m	27,66000	337,00	9 321,42	0,001520	0,042043	RTS I / 2022
56	712378005R00	Stěnová lišta vyhnutá poplast plech RŠ 70 mm	m	22,46000	166,00	3 728,36	0,000580	0,013027	RTS I / 2022
57	712378110R00	Vnitřní rohová foliová tvarovka	kus	0,00000	175,00	0,00	0,000100	0,000000	RTS I / 2022
58	712378111R00	Vnější rohová foliová tvarovka	kus	0,00000	185,00	0,00	0,000100	0,000000	RTS I / 2022
59	712391171RZ5	Povlaková krytina střech do 10°, podklad. textilie	m2	1,52000	92,00	139,84	0,000320	0,000486	RTS I / 2022
60	712391172RZ5	Povlaková krytina střech do 10°, ochran. textilie	m2	1,52000	106,00	161,12	0,000340	0,000517	RTS I / 2022
61	998712203R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	%	0,00000	4,55	0,00	0,000000	0,000000	RTS I / 2022
62									
63	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				14 800,00		0,000000	
64	767222130R00	Montáž zábradlí z prof. oceli do zdíva, nad 40 kg	m	0,00000	207,00	0,00	0,000000	0,000000	RTS I / 2022
65	7672985VD	Výroba balkonového zábradlí	kpl	8,00000	1 850,00	14 800,00	0,000000	0,000000	
66	787240530R00	Zasklívání zábradlí do těsnění,válc.+dr.vl. 6-8	m2	0,00000	1 435,00	0,00	0,020850	0,000000	RTS I / 2022
67	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	0,00000	2,35	0,00	0,000000	0,000000	RTS I / 2022



POZNÁMKA: V ZÁVORCE-ROZMĚRY KČÍ
ZAMĚŘENÉ NA STAVBĚ!!

STAVEBNÍ ROZMĚRY BALKÓNU
DLE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
NA HROUDĚ 1278/5