

### Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 10 předkládáme ke schválení návrh Dodatku č. 1 k uzavřené Smlouvě o dílo č. 2022/OMP/0346 na akci „Výměna pásových oken včetně opravy balkónů v objektu bytového domu v ulici Na Hroudě 1278/5, Praha 10 - Vršovice“ se společností Technik Stav LTE, s.r.o. se sídlem Praha 10 - Hostivař, Berlínská 1491/9.

Předmětem Dodatku č.1 smlouvy je úprava smluvní ceny díla.

Cena díla se zvyšuje na základě změn vyvolaných v průběhu realizace.

V průběhu stavby byly zjištěny odchylky reálného stavu balkónů uliční fasády od předpokladu dle projektové dokumentace. Celkové výměry uvedené ve výkazu výměr neodpovídají skutečnosti. Tím zhotoviteli vznikají vícenáklady za větší množství dodaného materiálu a vyšší objem prací. Zároveň bylo doplněno boční kotvení zábradlí balkónů a doměřeny poplastované klempířské výrobky na čelech balkónů.

Podrobný popis prací obsahuje specifikace zhotovitele, vyjádření generálního projektanta a externího technického dozoru. Vše je v příloze tohoto materiálu.

Jedná se o nové skutečnosti, které se objevily až po převzetí staveniště a zahájení prací a nemohly být tedy zhotoviteli v době zadávací lhůty soutěže o tuto zakázku známy.

ZL č. 1:

Cena více prací činí 100 796,- Kč bez DPH.

Zároveň došlo ke snížení původní ceny o méně práce ve výši -11 264,- Kč bez DPH.

Původní cena dle SOD činí 4 399 000,- Kč

Cena díla se Dodatkem č. 1 souhrnně zvyšuje o 89 532,- Kč bez DPH,

na konečnou cenu díla **4 488 532,- Kč bez DPH.**

Termín dokončení díla se nemění.

Finanční krytí ceny D1 v celkové výši 102 961,8 Kč vč. DPH je kryto upraveným plánem zdaňované činnosti na rok 2022 a plnění akce včetně D1 nezasahuje do dalšího roku. Akce vč. D1 bude hrazena z Nadlimitních oprav bytových domů, ORJ 8200, ÚZ 140001.