

Příloha č. 5 – Smlouva o provedení stavby – kotvy

SMLOUVA O PROVEDENÍ STAVBY 2024/OMP/0896

kterou uzavřeli níže uvedeného měsíce a roku tito účastníci:

Městská část Praha 10

se sídlem: Praha 10, Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10 - Strašnice

zastoupená: Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

ke smluvnímu jednání oprávněn: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního

IČ: 000 63 941

DIČ: CZ00063941

Dále též „**vlastník pozemku**“ nebo „**vlastník**“

a

AIDA Praha, a.s.

se sídlem: Mostecká 58/2, Malá Strana, 118 00 Praha 1

zastoupena Ing. Zdeňkem Ptáčkem, členem správní rady

IČ: 250 79 301

dále též „**stavebník**“

Článek I.

1. Obec hlavní město Praha je vlastníkem pozemku zapsaného na LV č. 1035 pro **k. ú. Vršovice**, obec Praha, **parc. č. 1385**, druh pozemku ostatní plocha, využití zeleň (dále jen jako „**Pozemek**“).
2. Správa Pozemku je svěřena městské části Praha 10 (OMP), která má podle zákona č. 131/2000 Sb. (Zákon o hlavním městě Praze), v platném znění, právo s tímto nemovitým majetkem hl. m. Prahy nakládat, a tudíž je i oprávněna udělit níže specifikovaný souhlas s provedením stavby „**umístěním dočasných kotev záporového pažení**“, dále jen jako „**umístění kotev**“, na tomto pozemku v místě vyznačeném na přiložené situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II.

1. Městská část Praha 10 souhlasí s tím, aby stavebník provedl umístění kotev na části Pozemku, dle situace v příloze této smlouvy a za podmínek v této smlouvě stanovených.
2. Právo provést umístění kotev se stavebníkovi zřizuje na dobu neurčitou.

Článek III.

1. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést umístění kotev blíže specifikovanou v čl. II. na Pozemku vlastníka specifikovaného v čl. I této smlouvy.
2. Vlastník Pozemku se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníkova práva na provedení umístění kotev specifikované v čl. II této smlouvy.

3. Stavebník provede umístění kotev výhradně na své náklady s tím, že nebude požadovat po vlastníkově finanční spoluúčast, popř. vydání bezdůvodného obohacení při zhodnocení pozemku nebo jakoukoliv jinou náhradu vynaložených nákladů.
4. Tato smlouva je uzavírána za účelem žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu. K jakémukoliv jinému účelu není stavebník oprávněn tuto smlouvu použít a tento se zavazuje k tomu, že tak neučiní.

Článek IV.

1. V případě stavebních činností za účelem umístění kotev nedojde k poškození okolní zeleně a budou dodrženy standardy ochrany zeleně při stavebních činnostech. Nesmí dojít k poškození kmenů stromů. V případě, že při realizaci dojde k zásahu do kořenového systému a k nutnému přerušení kořenů o průměru větším než 5 cm (mimo ochranné pásmo stromu), musí dojít k hladkému zaříznutí vzniklé rány, ideálně i u kořenů s průměrem menším.
2. V ploše stavby bude udržována čistota v souladu se zákonem 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, bude zajištěn každodenní úklid odpadů okolí stavby, při stavebních pracích a transportu odpadu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti.
3. V případě škody vzniklé na majetku vlastníka předmětného Pozemku či jakékoliv třetí osobě v důsledku realizace stavby se stavebník zavazuje uhradit poškozenému vzniklou škodu, a to v plné výši.
4. Za nedodržení nebo neplnění kterékoliv povinnosti stavebníka uvedené v č. IV. této smlouvy je stavebník povinen zaplatit městské části Praha 10 smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé porušení nebo nedodržení uvedených povinností. Smluvní pokuta je poté splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.

Článek V.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je podkladem pro stavební a územní řízení a je uzavírána pro naplnění díkce ustanovení § 110 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že stavebník není oprávněn právo stavby (umístění kotev) převést na jinou osobu. Smluvní strany se dále dohodly, že právo stavby (umístění kotev) nelze zatížit žádným věcným právem (např. zástavním právem), ani jiným obdobným způsobem.
3. Uzavření této smlouvy opravňuje stavebníka ke vstupu na Pozemek v souladu s ustanoveními čl. II a III. této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že stavebník uhradí za právo stavby (umístění kotev) zřízené touto smlouvou ve lhůtě do 30 dnů od podpisu této smlouvy o provedení stavby a od

obdržení výzvy s příslušným dokladem (fakturou) jednorázovou náhradu ve výši **54.450, - Kč + DPH** (slovy: padesát čtyři tisíc čtyři sta padesát korun českých).

5. V případě, že úplata nebude uhrazena řádně a včas, je stavebník povinen zaplatit vlastníkově smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody.

Článek VI.

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž stavebník obdrží 1 vyhotovení a MČ Praha 10 obdrží 2 vyhotovení. Změny nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
3. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne.....

V Praze dne.....

.....

Vlastník

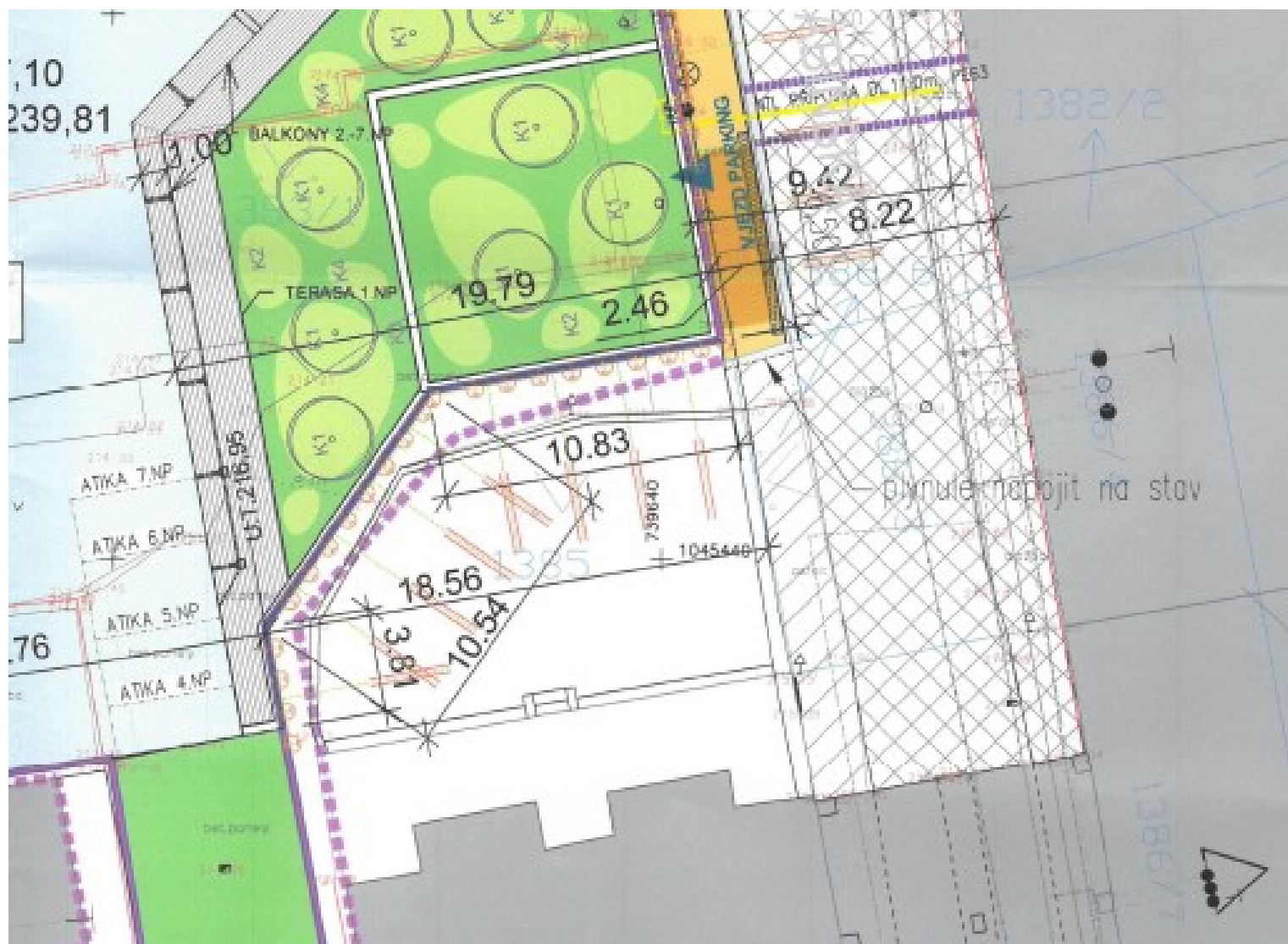
Městská část Praha 10

.....

Stavebník

Příloha: situace umístění kotev a výpočet cena za toto umístění

Příloha: situace umístění kotev



Návrh ocenění věcného břemene - kotvy

Stavba: BD Bělocekevská

Investor: AIDA Praha a.s.

pozemek parc. č. 1385 k. ú. Vršovice		
zelen		
D=	54,45	umístění kotev představuje plochu v zeleni o velikosti 108,9 m². Tato plocha se dá vyjádřit jako obdélník široký 2m s délkou 54,45m. Koeficient Kt je v plochách (zelené plochy a pásy v ulicích) kde je zeleň mezi 1 - 25, zde byl použitý stejný koeficient jako u služebností inž. sítí, tedy ve výši 5.
C _{bm} =	100	
S=	2	
K _t =	5	
C _{vb} =	54450	$C_{vb} = D \times C_{bm} \times (1 + S/2) \times K_t$

