

Důvodová zpráva

Současný stav:



Budoucí stav:



Název stavby:

a) Bytový dům Nová Skalka – Praha 10, Strašnice

b) Bytový dům Nová Skalka – nová rozpínací stanice (RS) na pozemku p. č. 4021/21

Investor – stavebník (vlastník pozemků):

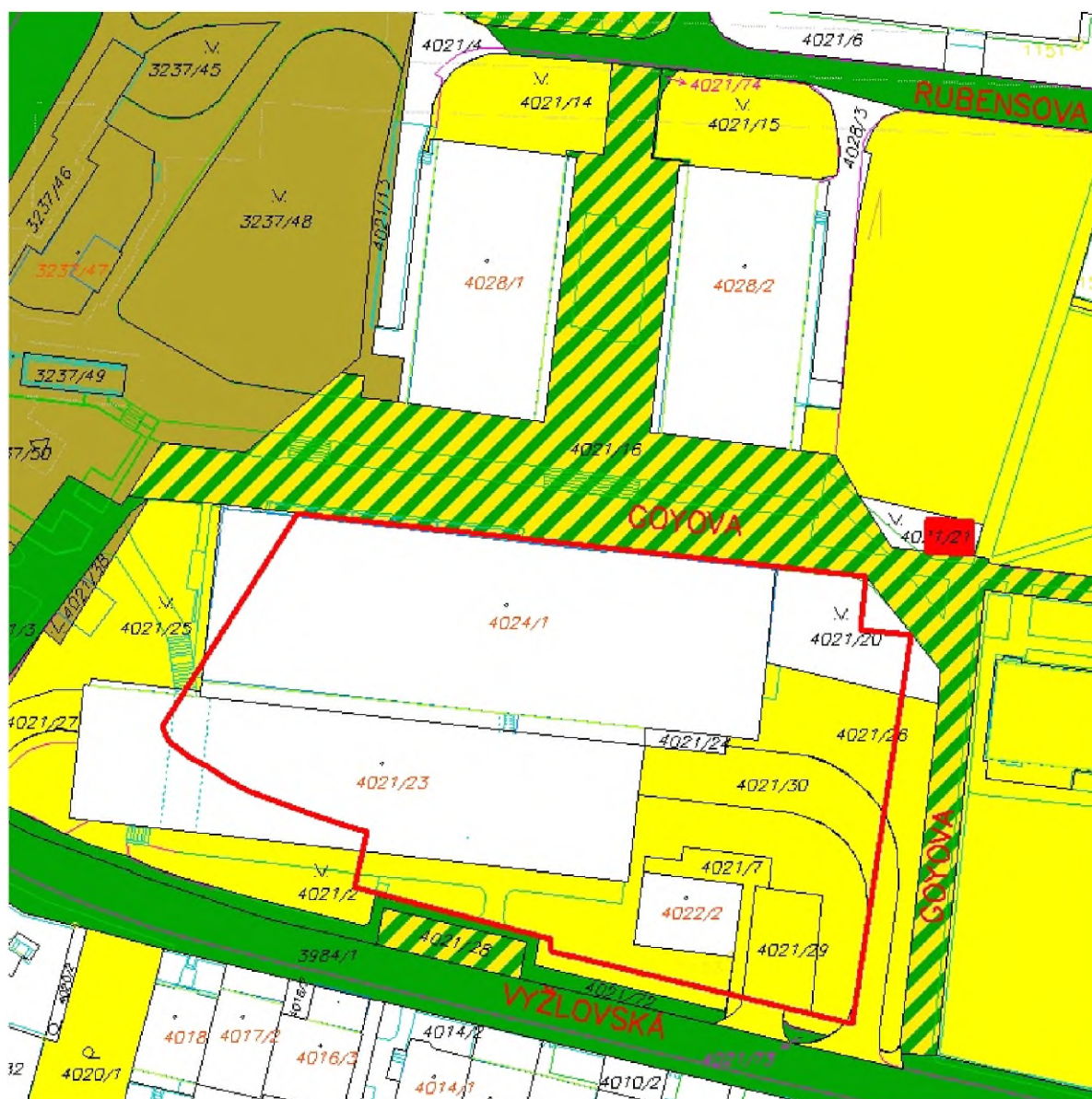
Albert Česká republika, s.r.o.

IČ: 44012373, se sídlem: Radlická 520/117, 158 00, Praha 5

a

RP Vyžlovská, s.r.o.

IČ: 27174581, se sídlem: Praha 1, Myslíkova 174/23, PSČ 11000



Červená linie označuje půdorys budoucí novostavby, **červený obdélníček** označuje půdorys budoucí rozpínací stanici

Žadatel – zástupce stavebníka na základě plné moci:

KREDIT Development s.r.o.

Číslo účtu: 26489911, se sídlem: Nosticova 470/8, 118 00, Praha 1

Odpovědná osoba: Martin Hrabanek, tel.:

Zdůvodnění:

Ing. Martin Hrabánek ze společnosti KREDIT Development s.r.o. (dále jen jako „Žadatel“) dne 19.09.2024 podal žádost ohledně souhlasu OMP ÚMČ P10 s umístěním inženýrských sítí a zřízením služebnosti pro napojení novostavby na ulice Vyžlovská a Rubensova včetně souhlasu s umístěním kotev a souhlas s umístěním ochranného pásma u rozpínací stanice.

Služebnosti inženýrských sítí:

- horkovod
- kanalizace
- vedení NN
- ochranné pásmo rozpínací stanice
- optika
- připojení na komunikace
- vedení VN
- veřejné osvětlení

Smlouva o provedení stavby:

- **kotvy**

Popis projektu:

Objekt tvoří pět sekcí – objekt A (11 +1NP), B (5+1NP), C (11+1NP), D (4+1NP) a E (4+1NP), které budou stát na společné suterénní podnoží, kde bude v 1PP umístěna občanská vybavenost v parteru a parkování pro sekci E a komerci. V podlažích 2PP a 3PP bude parkování pro sekce A, B, C a D. Dopravně bude objekt napojen z ulice Vyžlovská. Na střeše podnože budou ve vnitrobloku soukromé předzahrádky pro byty v 1NP. Vstupy do objektů budou pro objekty A, B, C z Goyovy ulice, pro objekt D z vnitrobloku a objekt E bude přístupný z Vyžlovské ulice.

b) Bytový dům Nová Skalka – nová rozpínací stanice (RS) na pozemku p. č. 4021/21:

Předmětem dokumentace pro vydání společného povolení je umístění nové rozpínací stanice pro sídliště Skalka, která nahradí stávající rozpínací stanici RS 2580 v ulici Vyžlovská na pozemku parc. č. 4022/2, k. ú. Strašnice. Stávající rozpínací stanice bude odstraněna v rámci samostatné dokumentace bouracích prací (DBP – Odstranění stavby rozpínací stanice 2580, parc. č. 4022/2, k. ú. Strašnice; 03/2024). Nová rozpínací stanice bude umístěna na pozemku parc. č. 4021/21. Součástí této projektové dokumentace společného povolení jsou přeložky sítí technické infrastruktury, nové souvrství komunikace v Goyově ulici a nová účelová komunikace s manipulační prostorem pro příjezd obsluhy k rozpínací stanici. Příjezd je navržen z ulice Rubensova o šířce 3,00 m.

Souhlasem s umístěním inženýrských sítí, nebo jejich přeložení je uzavření Smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene (služebnosti), kde záloha za věcné břemeno byla vypočtena podle platných, schválených „Zásad“.

Zpoplatnění – zálohy:

- horkovod (15.000, -Kč + DPH)
- kanalizace (31.398, -Kč + DPH)
- vedení NN (39.663, -Kč + DPH)
- ochranné pásmo rozpínací stanice (15.000, -Kč + DPH)
- optika (17.178, -Kč + DPH)
- připojení na komunikace (307.967, -Kč + DPH)
- vedení VN (15.980, -Kč + DPH)
- veřejné osvětlení (99.029, -Kč + DPH)

Smlouva o provedení stavby:

- kotvy (288.905, -Kč + DPH)

celkem zálohy: 830.120 + DPH

Smlouvy ohledně umístění horkovodu a ochranného pásma rozpínací stanice budou uzavřeny dle univerzálního usnesení RMČ ze dne 14.05.2019 číslo 365, kde RMČ schválila zjednodušení procesu vyřizování žádostí o uzavírání Smluv o zřízení věcného břemene (služebnosti) týkajících se inženýrských sítí a komunikačních vedení (optických vláken) do 15 000 Kč včetně (bez DPH), u smluv budoucích, i u smluv konečných, a to bez předchozího projednání v KMN a RMČ. Pro celkový přehled jsou i tyto smlouvy uvedeny v příloze č. 5.

Vyjádření KHA: souhlasí s uzavřením služebností včetně umístění kotev. Ve věci uzavření Smlouvy o spolupráci Ing.arch. Zákosťelný sděluje:

Ve vztahu k Metodice spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích sdělují, že Smlouva o spolupráci k předmětnému záměru je aktuálně v přípravě a bude dokončena, resp. podepsána současně se Smlouvou o budoucí smlouvě směnné, kterou bude schvalovat ZMČ v roce 2025.

Vyjádření OŽP: souhlasí za podmínek, které byly uvedeny do smluv.

Vyjádření OMP: souhlasíme s uzavřením Smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene (služebnosti) a Smlouvy o provedení stavby – umístěním kotev.

Vyjádření KMN: SOUHLASÍ s uzavřením Smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene (služebnosti) pro umístění inženýrských sítí, napojení novostavby na komunikace a zřízením ochranného pásma u rozpínací stanice včetně uzavření Smlouvy o provedení stavby pro umístění kotev, a to vše v rámci výstavby: Bytového domu Nová Skalka – Praha 10, Strašnice a nové rozpínací stanice (RS)