

MČ Praha 10

**ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ - OM**Vinohradská 3218/169  
100 00 Praha 10**DATOVOU SCHRÁNKOU**

V Praze, dne 19.9.2024

**Věc: Žádost o vydání souhlasu + plné moci vlastníka dotčených pozemků, týkající se projektové dokumentace:**

- pro společné povolení (UR + SP)

Název stavby:

- a) Bytový dům Nová Skalka - Praha 10, Strašnice
- b) Bytový dům Nová Skalka – nová rozpínací stanice (RS) na pozemku p.č. 4021/21

Jedná se o tyto stavební objekty – pro společné povolení bytový dům:

SO 01	Objekt A, B, C, D, E – BYTOVÝ DŮM (pět sekcí na spol. suterénu)
SO 02	Drobná architektura
SO 09	Zařízení staveniště
SO 50a	Příprava území – HTÚ
SO 101	Vjezdy a napojení na veřejnou komunikaci
SO 102a	Komunikace a zpevněné plochy
SO 201a	Opěrné zdi a oplocení
SO 303	Retenční a akumulační nádrž
SO 304	Kanalizační splaškové přípojky
SO 306	Kanalizační dešťová přípojka
SO 308	Vodovodní přípojka
SO 405	Distribuční trafostanice
SO 406	Kabelová síť NN
SO 407	Kabelová síť VN
SO 408	Veřejné osvětlení
SO 409	Přeložka VO
SO 414	Přeložka OPTO
SO 601	Přípojka horkovodu
SO 602	Přeložka horkovodu
SO 800a	Kácení stromů a ochrana porostů
SO 801a	Sadové úpravy

Jedná se o tyto stavební objekty – společné povolení nové RS:

SO 50b	Příprava území – HTÚ - RS
--------	---------------------------

---

SO 102b	Komunikace a zpevněné plochy – příjezd k RS
SO 201b	Opěrné zdi u RS
SO 305	Přeložka kanalizace v Goyově
SO 401	Nová rozpinací stanice RS
SO 402	Přeložky VN v ulici Goyova a Vyžlovská (související s novou RS)
SO 403	Přeložky NN v ulici Goyova a Vyžlovská (související s novou RS)
SO 409	Přeložka VO
SO 411	Přeložka SEK (Cetin)
SO 412	Přeložka SEK (T-Mobile)
SO 413	Přeložka SDE + OPTO (ESL od PRE)
SO 800b	Kácení porostů a ochrana porostů - RS
SO 801b	Sadovnické úpravy - RS

Investor – stavebník:

**Albert Česká republika, s.r.o.**

IČ: 44012373, se sídlem: Radlická 520/117, 158 00. Praha 5

Žadatel - zástupce stavebníka na základě plné moci:

**KREDIT Development s.r.o.**

IČ: 26489911, se sídlem: Nosticova 470/8, 118 00. Praha 1

Odpovědná osoba: Martin Hrabanek, tel: XXXXXXXXXX

Vážení,

žádáme Vás o

- a) Vydání souhlasu - vlastníka dotčených pozemků
- b) Vydání plné moci - vlastníka dotčených pozemků
- c) Vydání souhlasu - vlastníka (správce) dotčených komunikací Vyžlovská, Goyova, Rubensova

Jedná se o pozemky ve svěřené správě MČ Praha 10 – vše k.ú. Strašnice:

- p.č. 4021/2
- p.č. 4021/7
- p.č. 4021/19
- p.č. 4021/25
- p.č. 4021/26
- p.č. 4021/27
- p.č. 4021/29
- p.č. 4021/30

Žádáme Vás o vydání souhlasu a plné moci takto:

1) **souhlas + plná moc** týkající se **dopravního připojení v ul. Vyžlovská** - dotčené pozemky:

- p.č. 4021/2
- p.č. 4021/26
- p.č. 4021/27
- p.č. 4021/29
- p.č. 4021/30

2) **souhlas + plná moc** týkající se **dopravního připojení v ul. Rubensova** - dotčené pozemky:

- p.č. 4021/19

3) **souhlas + plná moc** týkající se **kácení dřevin** - dotčené pozemky:

- p.č. 4021/2
- p.č. 4021/7
- p.č. 4021/19
- p.č. 4021/25
- p.č. 4021/26
- p.č. 4021/30

4) **souhlas + plná moc** týkající se **náhradní výsadby** - dotčené pozemky:

- p.č. 4021/2
- p.č. 4021/7
- p.č. 4021/19
- p.č. 4021/25
- p.č. 4021/26
- p.č. 4021/27
- p.č. 4021/29
- p.č. 4021/30

5) **souhlas + plná moc** týkající se **vlastníka (správce) komunikace Vyžlovská + Goyova + Rubensova** - dotčené pozemky:

- p.č. 3984/1 - (ul. Vyžlovská) vlastník pozemku Hl. město Praha
- p.č. 4021/16 - (ul. Goyova) vlastník pozemku Hl. město Praha
- p.č. 4032/1 - (ul. Rubensova) vlastník pozemku Hl. město Praha

Předmět předložené projektové dokumentace pro společné povolení:

## a) Bytový dům Nová Skalka - Praha 10, Strašnice:

Předmětem dokumentace pro vydání společného povolení novostavby bytového domu na pozemcích parc. č. 4021/23, 4024/1, 4021/2, 4021/7, 4021/20, 4021/24, 4021/26, 4021/25, 4021/27, 4021/29, 4021/30 a 4022/2 v k.ú. Strašnic. Objekt tvoří pět sekcí – objekt A (11 +1NP), B (5+1NP), C (11+1NP), D (4+1NP) a E (4+1NP), které budou stát na společné suterénní podnoži, kde bude v 1PP umístěna občanská vybavenost v parteru a parkování pro sekci E a komerci. V podlažích 2PP a 3PP bude parkování pro sekce A, B, C a D. Dopravně bude objekt napojen z ulice Vyžlovská. Na střeše podnože

budou ve vnitrobloku soukromé předzahrádky pro byty v INP. Vstupy do objektů budou pro objekty A, B, C z Goyovy ulice, pro objekt D z vnitrobloku a objekt E bude přístupný z Vyžlovské ulice.

b) Bytový dům Nová Skalka – nová rozpínací stanice (RS) na pozemku p.č. 4021/21:

Předmětem dokumentace pro vydání společného povolení je umístění nové rozpínací stanice pro sídliště Skalka, která nahradí stávající rozpínací stanici RS 2580 v ulici Vyžlovská na pozemku parc.č. 4022/2, k.ú. Strašnice. Stávající rozpínací stanice bude odstraněna v rámci samostatné dokumentace bouracích prací (DBP - Odstranění stavby rozpínací stanice 2580, parc.č. 4022/2, k.ú. Strašnice; 03/2024). Nová rozpínací stanice bude umístěna na pozemku parc. č. 4021/21. Součástí této projektové dokumentace společného povolení jsou přeložky sítě technické infrastruktury, nové souvrství komunikace v Goyově ulici a nová účelová komunikace s manipulačním prostorem pro příjezd obsluhy k rozpínací stanici. Příjezd je navržen z ulice Rubensova o šířce 3,00 m.

Vyjádření prosíme zasílejte na adresu:

**KREDIT Development s.r.o.**  
**Nosticova 470/8**  
**118 00 Praha 1**

Kontakt:

Tel:

Mail:

Datová schránka: ID = dbugw8n

Děkuji.

S pozdravem

Ing. Martin Hrabánek  
KREDIT Development s.r.o.  
*(podepsáno datovou zprávou)*

Přílohy:

- projektová dokumentace záměru
- plná moc



## PLNÁ MOC

**Albert Česká republika, s.r.o.,**  
 IČ: 44012373, se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5,  
 zastoupena: JUDr. Vladimírou Jičínskou, prokuristkou  
 dále jen „Zmocnitel“

jakožto jediný vlastník nemovitostí:

- a) pozemků: p.č. 4024/1
- b) budov: č.p. 2239, na pozemku p.č. 4024/1

vše zapsáno na LV č. 2472, k.ú. Strašnice, obec Hlavní město Praha

### **u d ě l u j e p l n o u m o c**

**KREDIT Development s.r.o.,**  
 IČ: 26489911, se sídlem: Nosticova 470/8, Praha 1 – Malá Strana, 118 00,  
 spis. zn.: C 85499, vedená u Městského soudu v Praze,  
 zastoupena: Ing. Martin Hrabánek, jednatelem  
 dále jen „Zmocněnec“.

k zastupování ve všech správních úkonech týkající se:

- územního a stavebního řízení, společného povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., jeho prováděcích předpisů a vyhlášek, resp. řízení o povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., jeho prováděcích předpisů a vyhlášek, a dle zákona č. 254/2001 Sb., jeho prováděcích předpisů a vyhlášek, ve znění pozdějších předpisů
- připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci - na pozemní komunikaci dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- řízení o odstranění staveb dle zákona č. 183/2006 Sb., jeho prováděcích předpisů a vyhlášek
- řízení o pokácení dřevin rostoucích mimo les dle zákona č. 114/1992 Sb., č. 349/2009 Sb., jeho prováděcích předpisů a vyhlášek
- řízení o povolení k nakládání s povrchovými vodami dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 5. vodního zákona a dalších souvisejících řízení

v rámci akce – stavby pod názvem „**BYTOVÝ DŮM NOVÁ SKALKA**“, která se týká především výše uvedených nemovitostí – pozemků, tzn. aby Zmocněnec v uvedené věci zejména:

- činil všechny právní úkony, včetně těch, k nimž je zapotřebí písemná forma
- jednal a zastupoval Zmocnitele před všemi státními orgány, organizacemi a úřady
- zastupoval Zmocnitele v plném rozsahu práv zmocnitele v jednání se všemi fyzickými a právnickými osobami
- činil všechna ústní a písemná podání k orgánům státní správy, včetně případného odvolání proti jejich rozhodnutí
- přejímal osobně písemnosti a rozhodnutí orgánů státní správy a organizací
- přijímal všechny poštovní zásilky, a to i doporučené a určné do vlastních rukou adresáta, potvrzoval za Zmocnitele jejich přijetí

- způsobem, který Zmocněnec sám uzná za vhodný, uplatňoval a hájil práva a nároky Zmocnitele

Zmocněnec je oprávněn pověřit výkonem pravomocí svěřených mu v této plné moci třetí osobu. Tato plná moc se vydává do odvolání, nejdéle však do 31.12.2025.

V Praze, dne 26.6. 2024

.....

**Albert Česká republika, s.r.o.**  
JUDr. Vladimíra Jičínská, prokuristka

Tuto plnou moc přijímám

.....

**KREDIT Development s.r.o.**  
Ing. Martin Hrabánek, jednatel

#### PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu  
19338/240/2024

Já, níže podepsaný Mgr. Ing. Ondřej Šudoma, advokát se sídlem Pobřežní 394/12, Karlín, 168 00 Praha 8, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 19647, prohlašuji, že

Vladimíra Jičínská, nar. 2.12.1973 v [redacted] ové č.p. 1578/16, Praha 7, jejíž totožnost jsem zjistil z [redacted]

tuto listinu v 2 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsala.

Radlická 520/117 Praha 5 - Jinonice, dne 26.6.2024

Mgr. Ing. Ondřej Šudoma  
Advokát

[redacted]

**PLNÁ MOC****RP Vyžlovská, s.r.o.**IČ: 27174581, se sídlem Praha 1, Myslíkova 174/23, PSČ 11000, zastoupena Ing. Milanem Bendou, prokuristou  
dále jen „Zmocnitel“

jakožto jediný vlastník nemovitostí:

a) pozemků: p.č. 4021/20, 4021/21, 4021/23, 4021/24

b) budov: č.p. 3130, na pozemku p.č. 4021/23

vše zapsáno na LV č. 2435, k.ú. Strašnice, obec Hlavní město Praha

**u d ě l u j e plnou moc****KREDIT Development s.r.o.,**IČ: 26489911, se sídlem: Nosticova 470/8, Praha 1 – Malá Strana, 118 00, spis. zn.: C 85499, vedená u Městského soudu v Praze, zastoupena: Ing. Martin Hrabánek, jednatel  
dále jen „Zmocněnec“

k zastupování ve všech správních úkonech týkající se:

- územního a stavebního řízení, společného povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., jeho prováděcích předpisů a vyhlášek, dle zákona č. 254/2001 Sb., jeho prováděcích předpisů a vyhlášek, ve znění pozdějších předpisů
- připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci - na pozemní komunikaci dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- řízení o odstranění staveb dle zákona č. 183/2006 Sb., jeho prováděcích předpisů a vyhlášek
- řízení o pokácení dřevin rostoucích mimo les dle zákona č. 114/1992 Sb., č. 349/2009 Sb., jeho prováděcích předpisů a vyhlášek
- řízení o povolení k nakládání s povrchovými vodami dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 5. vodního zákona a dalších souvisejících řízení

v rámci akce – stavby pod názvem „BYTOVÝ DŮM NOVÁ SKALKA“, která se týká především výše uvedených nemovitostí – pozemků, tzn. aby Zmocněnec v uvedené věci zejména:

- činil všechny právní úkony, včetně těch, k nimž je zapotřebí písemná forma
- jednal a zastupoval Zmocnitele před všemi státními orgány, organizacemi a úřady
- zastupoval Zmocnitele v plném rozsahu práv zmocnitele v jednání se všemi fyzickými a právnickými osobami
- činil všechna ústní a písemná podání k orgánům státní správy, včetně případného odvolání proti jejich rozhodnutí
- přejímal osobně písemnosti a rozhodnutí orgánů státní správy a organizací
- přijímal všechny poštovní zásilky, a to i doporučené a určené do vlastních rukou adresáta, potvrzoval za Zmocnitele jejich přijetí
- způsobem, který Zmocněnec sám uzná za vhodný, uplatňoval a hájil práva a nároky Zmocnitele.



Zmocněnec je oprávněn pověřit výkonem pravomocí svěřených mu v této plné moci třetí osobu.  
Tato plná moc se vydává do odvolání, nejdéle však do 31.12.2025

V Praze, dne 24. června 2024

**RP Vyžlovská, s.r.o.**  
Ing. Milan Benda, prokurista

Tuto plnou moc přijímám :

**KREDIT Development s.r.o.**  
Ing. Martin Hrabánek, jednatel

#### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 1

poř. č. legalizace 4536/IV/24/IB

vlastnoručně podepsal\* - uznal podpis na listině za vlastní\* - uznal  
elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní\*

Milan Benda, 1.3.1974, Praha 4

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 10, Hostivař, Na Groši 1188/12

adresa místa narození příjmení, jméno, datum narození, číslo občanského průkazu

Občanský průkaz

oruk a číslo občanského průkazu, na základě kterého byly vyřizovány ověřovací do

V Praze dne 24.6.2024

Odkaz uředního razidla s podpisem ověřující osoby\*

\* Nehodící se škrtněte

Legalizaci pro  
Mgr. Iveta Bě