

[illegible]

Název stavby:

## „REZIDENČNÍ OBJEKT TUKLATSKÁ 3“

Generální projektant:

**SH Project Atelier s.r.o.**

Staropramenná 530/12, 150 00 Praha 5

IČO: 119 44 048

### Zdůvodnění:

**Ing. Jiří Hrouda** dále jen jako „**Žadatel**“ ze společnosti **SH Project Atelier s.r.o.** Staropramenná 530/12, 150 00 Praha 5, IČO: 119 44 048, který na základě plné moci zastupuje investora akce společnost **Mollusca Trade s.r.o.**, Revoluční 765/19, 110 00 Praha 1 - Staré Město, IČO: 116 60 392, dále jen jako „**Investor**“, dne 27.08.2024 podal mimo jiné žádost ohledně vydání souhlasu OMP ÚMČ P10 se záměrem:

- Zajištění stavební jámy (instalace kotev)
- Umístění kontejnerového stání
- Přeložka vodovodního řadu
- Přeložka veřejného osvětlení
- Kanalizační přípojka
- Vedení a přeložka silnoproudu NN

Vše ve věci stanoviska k projektové dokumentaci pro účely změny ÚR a stavebního povolení pro novostavbu „**REZIDENČNÍ OBJEKT TUKLATSKÁ 3**“.

Souhlasem s umístěním inženýrských sítí, nebo jejich přeložení je uzavření Smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene (služebnosti), kde záloha za věcné břemeno byla vypočtena podle platných, schválených „Zásad“.

Ve věci umístění kotev a umístění kontejnerového stání je souhlasem OMP uzavření Smlouvy o provedení stavby, kde ocenění umístění kotev bylo vypočítáno stejně jako u výpočtu cen za služebnosti (stejný koeficient). U kontejnerového stání je smlouva bezúplatná, a to z důvodu, že kontejnerové stání vybuduje stavebník na svoje náklady a pak předá MČ P10, což bylo domluveno mezi Stavebníkem a OŽP.

### Vyjádření OŽP k umístění kontejnerového stání:

*Dle předběžné domluvy bude stanoviště tříděného sběru vybudováno v rozsahu doručeného zákresu tak, aby v něm bylo možné situovat 6 ks sběrných nádob na tříděné složky komunálního odpadu (4 ks pojezdová nádoba o objemu 1100 l, 1 ks 1100 l nádoba se spodním výsypem a 1 ks 3200 l nádoba se spodním výsypem). Stanoviště bude řešeno jako otevřená ohrada s ocelovými sloupky s výplní z tahokovu. Typ a barevnost použitého materiálu ohrady a zpevněné plochy, bude v souladu s Konceptí pro kontejnerová stání na komunální a tříděný odpad MČ Praha 10 a před vlastní realizací bude projednán s OŽP ÚMČ Praha 10, odd. Městské zeleně a čistoty (R. Kaštovský, email: [roman.kastovsky@praha10.cz](mailto:roman.kastovsky@praha10.cz), tel. 267093365). V prostoru pozemku č. parc. 2244/275 k.ú. Strašnice bude stanoviště tříděného sběru situováno tak, aby byl směrem k pozemku č. parc. 2244/324 k. ú.*

*Strašnice zachován dostatečný prostor pro budoucí realizaci kontejnerového stanoviště šesti 1100 litrových nádob na směsný komunální odpad místních bytových domů, jak je předběžně vyznačeno v situaci projednané s OŽP.*

#### **Zpoplatnění – zálohy:**

- Přeložka vodovodního řadu (minimální částka 15.000, -Kč + DPH)
- Přeložka veřejného osvětlení (28.600, -Kč + DPH)
- Kanalizační přípojka (minimální částka 15.000, -Kč + DPH)
- Vedení silnoproudu NN (minimální částka 15.000, -Kč + DPH)
- přeložka silnoproudu NN (18.986, -Kč + DPH)

#### **Zpoplatnění – kotev a kontejnerového stání:**

- umístění podzemních kotev (173.534, -Kč + DPH)
- umístění kontejnerového stání (bezúplatná)

**Vyjádření KHA:** Předmětný záměr byl jako „BD Tuklatská“ souhlasně projednán Komisí územního rozvoje RMČ dne 18. 10. 2023. Aktuálně je ve finální fázi přípravy smlouva o spolupráci mezi MČ Praha 10 a stavebníkem, společností Mollusca Trade s.r.o., na projekt předmětný projekt, na základě, které se MČ Praha 10 zaváže k podpoře realizace tohoto projektu.

**Vyjádření OŽP:** **souhlasí** za podmínek, které byly uvedeny do smluv.

**Vyjádření OMP:** **souhlasíme** s uzavřením Smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene (služebnosti) a Smluv o provedení stavby.

**Vyjádření KMN:** **SOUHLASÍ** s uzavřením Smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene (služebnosti) pro umístění inženýrských sítí a s uzavřením Smluv o provedení stavby pro instalaci podzemních kotev a kontejnerového stání, a to se společností Mollusca Trade s.r.o.

Podmínkou předložení materiálu do Rady P10 je uzavření Smlouvy o spolupráci mezi společností Mollusca Trade s.r.o. a MČ P10.