

Příloha č. 6 – Návrh smluv o provedení stavby

SMLOUVA O PROVEDENÍ STAVBY 2024/OMP/....

kterou uzavřeli níže uvedeného měsíce a roku tyto účastníci:

Městská část Praha 10

se sídlem: Praha 10, Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10 - Strašnice
zastoupená: Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou
ke smluvnímu jednání oprávněn: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
Dále též „**Vlastník**“

a

Mollusca Trades r.o.

se sídlem: Revoluční 765/19, Staré Město, 110 00 Praha 1
zastoupená: Mgr. Jaroslavem Šustou, jednatelem
IČ: 11660392
DIČ: CZ11660392
dále též „**Stavebník**“

Článek I.

1. Obec hlavní město Praha je vlastníkem pozemku:
 - **parc. č. 2244/275**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 2457 m², k. ú. Strašnice. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 2476 pro k. ú. Strašnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.

(dále jen jako „**Pozemek**“).
2. Správa Pozemku je svěřena městské části Praha 10 (OMP), která má podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, právo s tímto nemovitým majetkem hl. m. Prahy nakládat, a tudíž je i oprávněna udělit souhlas s provedením stavby na tomto Pozemku.
3. Stavebník je vlastníkem pozemků parc. č. 2244/298, 2244/138, jehož součástí je stavba č. p. 2105, v k. ú. Strašnice, na nichž hodlá provést stavbu **REZIDENČNÍ OBJEKT TUKLATSKÁ 3 („Stavba“)**. V rámci zhotovení Stavby má Stavebník zájem na Pozemku umístit a realizovat ohraničené stanoviště pro nádoby na tříděný odpad („**Veřejné stanoviště tříděného odpadu**“) a Vlastník má zájem za podmínek dle této smlouvy Veřejné stanoviště tříděného odpadu na Pozemku povolit.

Článek II.

1. Městská část Praha 10 souhlasí s tím, aby Stavebník provedl na Pozemku **Veřejné stanoviště tříděného odpadu**, a to konkrétně na části Pozemku, dle situace v příloze této smlouvy a za podmínek v této smlouvě stanovených.

Článek III.

1. Vlastník Pozemku se touto smlouvou zavazuje strpět výkon Stavebníka práva na provedení **Veřejného stanoviště tříděného odpadu** specifikované v čl. II této smlouvy.
2. Stavebník provede **Veřejné stanoviště tříděného odpadu** výhradně na své náklady s tím, že po dokončení předá tuto Stavbu Vlastníkovi, který jí zařadí do svého majetku.

Článek IV.

1. V případě stavebních činností nedojde k poškození okolní zeleně a budou dodrženy standardy ochrany zeleně při stavebních činnostech. Nesmí dojít k poškození kmenů stromů. V případě, že při realizaci dojde k zásahu do kořenového systému a k nutnému přerušení kořenů o průměru větším než 5 cm (mimo ochranné pásmo stromu), musí dojít k hladkému zaříznutí vzniklé rány, ideálně i u kořenů s průměrem menším.
2. V ploše **Veřejného stanoviště tříděného odpadu** bude udržována čistota v souladu se zákonem 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, bude zajištěn každodenní úklid odpadů okolí Stavby, při stavebních pracích a transportu odpadu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti.
3. V případě škody vzniklé na majetku vlastníka předmětného Pozemku či jakékoliv třetí osobě v důsledku realizace Stavby se Stavebník zavazuje uhradit poškozenému vzniklou škodu, a to v plné výši.
4. V průběhu výkopových prací nedojde k nadměrnému poškození okolní zeleně nad rámec provedených prací a budou dodrženy standardy ochrany zeleně při stavebních činnostech. V případě výkopových prací prováděných v blízkosti výsadeb keřů či stromů bude použita na provádění výkopů ruční práce.
5. Bude dodržována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
6. Po ukončení prací bude prostor, chodníky, dlažba i zeleň uvedena do původního stavu, a to včetně dojetí travnaté plochy.
7. Bude zaslána informace o ukončení akce na email: blanka.slancova@praha10.cz
8. Za nedodržení nebo neplnění kterékoliv povinnosti Stavebníka uvedené v č. IV. této smlouvy je Stavebník povinen zaplatit městské části Praha 10 smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé porušení nebo nedodržení uvedených povinností. Smluvní pokuta je poté splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.

Článek V.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je podkladem pro účely povolení stavebního záměru a je uzavírána pro splnění podmínky doložení souhlasu vlastníka dotčeného pozemku.
2. Uzavření této smlouvy opravňuje Stavebníka ke vstupu na Pozemek v souladu s ustanoveními čl. II a III. této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je **bezúplatná**.

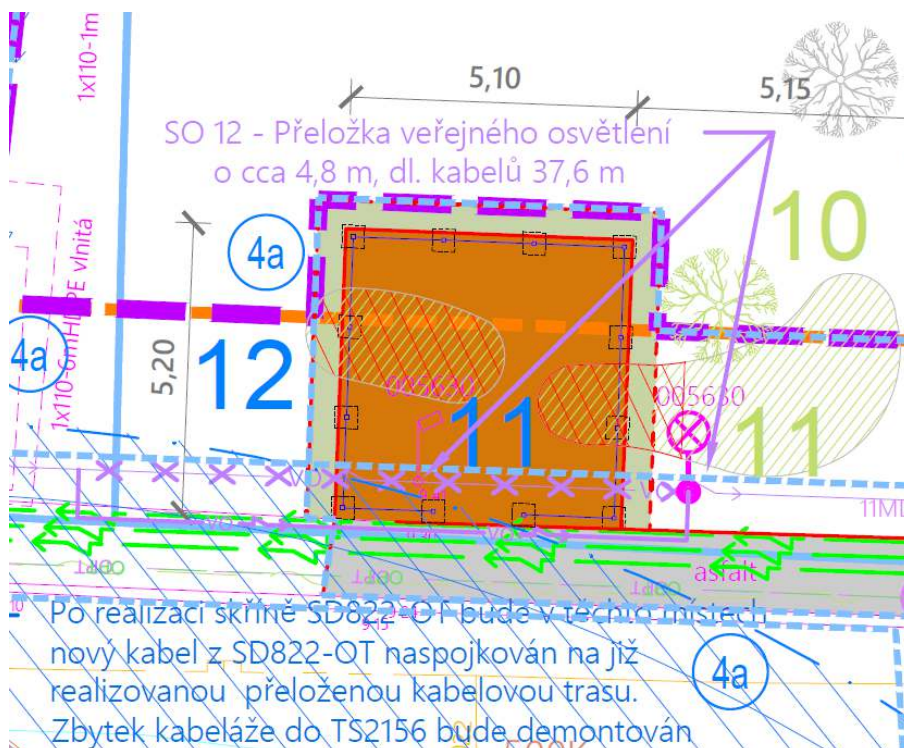
Článek VI.

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž Stavebník obdrží 1 vyhotovení a MČ Praha 10 obdrží 2 vyhotovení. Změny nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
3. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze, dne	V Praze, dne
Vlastník	Stavebník
Městská část Praha 10	Mollusca Trade s.r.o.
Bc. Jakub Brzoň – vedoucí OMP	Mgr. Jaroslav Šusta - jednatel

Příloha: situace umístění kontejnerů



SMLOUVA O PROVEDENÍ STAVBY 2024/OMP/....

kterou uzavřeli níže uvedeného měsíce a roku tyto účastníci:

Městská část Praha 10

se sídlem: Praha 10, Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10 - Strašnice

zastoupená: Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

ke smluvnímu jednání oprávněn: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Dále též „**Vlastník**“

a

Mollusca Trades.r.o.

se sídlem: Revoluční 765/19, Staré Město, 110 00 Praha 1

zastoupená: Mgr. Jaroslavem Šustou, jednatelem

IČ: 11660392

DIČ: CZ11660392

dále též „**Stavebník**“

Článek I.

4. Obec hlavní město Praha je vlastníkem pozemků:

- **parc. č. 2244/323**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 116 m², k. ú. Strašnice. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 2476 pro k. ú. Strašnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
- **parc. č. 2244/324**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 66 m², k. ú. Strašnice. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 2476 pro k. ú. Strašnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
- **parc. č. 2244/275**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 2457 m², k. ú. Strašnice. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 2476 pro k. ú. Strašnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
- **parc. č. 2244/299**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 256 m², k. ú. Strašnice. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 2476 pro k. ú. Strašnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
- **parc. č. 2244/300**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 1793 m², k. ú. Strašnice. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 2476 pro k. ú. Strašnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
- **parc. č. 2244/322**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 162 m², k. ú. Strašnice. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 2476 pro k. ú. Strašnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
- **parc. č. 2244/143**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 1358 m², k. ú. Strašnice. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 2476 pro k. ú. Strašnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
(dále jen jako „**Pozemky**“).

5. Správa Pozemků je svěřena městské části Praha 10 (OMP), která má podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, právo s tímto nemovitým majetkem hl. m. Prahy nakládat, a tudíž je i oprávněna udělit souhlas s provedením stavby na těchto Pozemcích.
6. Stavebník je vlastníkem pozemků parc. č. 2244/298, 2244/138, jehož součástí je stavba č. p. 2105, v k. ú. Strašnice, na nichž hodlá provést stavbu **REZIDENČNÍ OBJEKT TUKLATSKÁ 3 („Stavba“)**. V rámci zhotovení Stavby má Stavebník zájem na Pozemcích umístit zajištění stavební jámy, včetně provedení podzemních kotev („**Umístění kotev**“) a Vlastník má zájem za podmínek dle této smlouvy Umístění kotev na Pozemcích povolit.

Článek II.

2. Městská část Praha 10 souhlasí s tím, aby Stavebník provedl na Pozemcích stavbu zajištění stavební jámy, včetně Umístění kotev, a to konkrétně na části Pozemků, dle situace v příloze této smlouvy a za podmínek v této smlouvě stanovených.
3. Právo provést umístění kotev se stavebníkovi zřizuje na dobu neurčitou, neboť nefunkční zbytky kotev v Pozemcích zůstanou pro dobu, kterou není možné určit.

Článek III.

3. Vlastník Pozemků se touto smlouvou zavazuje strpět výkon Stavebníkova práva na provedení Umístění kotev specifikované v čl. II této smlouvy.
4. Stavebník provede Umístění kotev výhradně na své náklady s tím, že nebude požadovat po Vlastníkovi finanční spoluúčast, popř. vydání bezdůvodného obohacení při zhodnocení pozemků nebo jakoukoliv jinou náhradu vynaložených nákladů.
5. Tato smlouva je uzavírána za účelem žádosti Stavebníka v řízení o společného povolení záměru Stavby, kterou Stavebník prokáže své oprávnění provést umístění kotev. K jakémukoliv jinému účelu není Stavebník oprávněn tuto smlouvu použít a tento se zavazuje k tomu, že tak neučiní.

Článek IV.

9. V případě stavebních činností za účelem umístění kotev nedojde k poškození okolní zeleně a budou dodrženy standardy ochrany zeleně při stavebních činnostech. Nesmí dojít k poškození kmenů stromů. V případě, že při realizaci dojde k zásahu do kořenového systému a k nutnému přerušení kořenů o průměru větším než 5 cm (mimo ochranné pásmo stromu), musí dojít k hladkému zaříznutí vzniklé rány, ideálně i u kořenů s průměrem menším.
10. V ploše Stavby bude udržována čistota v souladu se zákonem 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, bude zajištěn každodenní úklid odpadů okolí Stavby, při stavebních pracích a transportu odpadu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti.
11. V případě škody vzniklé na majetku vlastníka předmětného Pozemku či jakékoliv třetí osobě v důsledku realizace Stavby se Stavebník zavazuje uhradit poškozenému vzniklou škodu, a to v plné výši.
12. V průběhu výkopových prací nedojde k nadměrnému poškození okolní zeleně nad rámec provedených prací a budou dodrženy standardy ochrany zeleně při stavebních činnostech. V případě výkopových prací prováděných v blízkosti výsadeb keřů či stromů bude použita na provádění výkopů ruční práce.
13. Bude dodržována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
14. Po ukončení prací bude prostor, chodníky, dlažba i zeleň uvedena do původního stavu, a to včetně dosetí travnaté plochy.
15. Bude zaslána informace o ukončení akce na email: blanka.slancova@praha10.cz
16. Za nedodržení nebo neplnění kterékoliv povinnosti Stavebníka uvedené v č. IV. této smlouvy je Stavebník povinen zaplatit městské části Praha 10 smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé porušení nebo nedodržení uvedených povinností. Smluvní pokuta je poté splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.

Článek V.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je podkladem pro účely společného povolení stavebního záměru a je uzavírána pro splnění podmínky doložení souhlasu vlastníka dotčených pozemků.
5. Smluvní strany se dohodly, že Stavebník není oprávněn právo Umístění kotev převést na jinou osobu. Smluvní strany se dále dohodly, že právo Umístění kotev nelze zatížit žádným věcným právem (např. zástavním právem), ani jiným obdobným způsobem.
6. Uzavření této smlouvy opravňuje Stavebníka ke vstupu na Pozemky v souladu s ustanoveními čl. II a III. této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že Stavebník uhradí za právo Umístění kotev zřízené touto smlouvou ve lhůtě do 14 dnů od podpisu této smlouvy o provedení stavby a od obdržení výzvy s příslušným dokladem (fakturou) jednorázovou náhradu ve výši **173.534, - Kč + DPH** (slovy: sto sedmdesát tři tisíc pět set třicet čtyři korun českých).

8. V případě, že úplata nebude uhrazena řádně a včas, je Stavebník povinen zaplatit Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody.

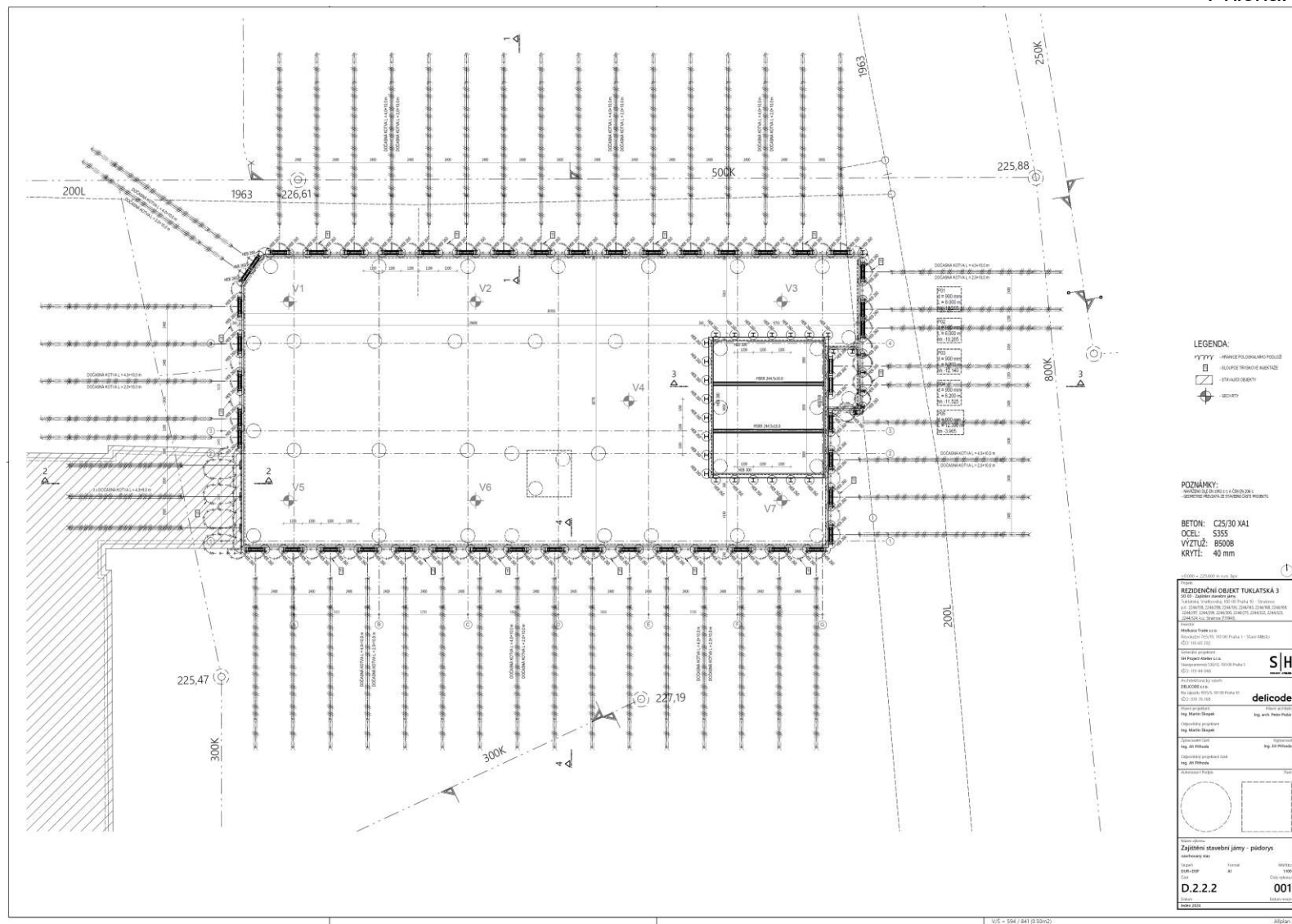
Článek VI.

6. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž Stavebník obdrží 1 vyhotovení a MČ Praha 10 obdrží 2 vyhotovení. Změny nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
8. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze, dne	V Praze, dne
Vlastník	Stavebník
Městská část Praha 10	Mollusca Trade s.r.o.
Bc. Jakub Brzoň – vedoucí OMP	Mgr. Jaroslav Šusta - jednatel

Příloha: situace umístění kotev

Příloha: situace umístění kotev



ocenění umístění podzemních kotev

Stavba: Rezidenční objekt Tuklatská 3
Investor: Mollusca Trade s.r.o.

Parc. č. 2244/143 – 273,4 m2		
chodník		
D=	136,7	umístění kotev zasahuje plochou 273,4m² do nezelené plochy - "chodníku". Pro výpočet se dá tato plocha vyjádřit jako obdélník o šířce 2m a délce 136,7 m. Koeficient pro výpočet ceny za VB je zde od 0,1 do 1. Zde byl použit Kt ve výši 0,1 (stejně jako u výpočtu ceny za vslužebnost u inž.síti).
C _{bm} =	100	
S=	2	
K _t =	0,1	
C _{vb} =	2734	C _{vb} = D x C _{bm} x (1 + S/2) x K _t
Parc. č. 2244/299 – 187,0 m2, Parc. č. 2244/300 – 18,6 m2, Parc. č. 2244/322 – 36,1 m2, Parc. č. 2244/323 – 30,7 m2, Parc. č. 2244/324 – 10,6 m2, Parc. č. 2244/275 – 58,6 m2		
zelen		
D=	170,8	umístění kotev zasahuje plochou 341,6 m² do zelené plochy. Pro výpočet se dá tato plocha vyjádřit jako obdélník o šířce 2m a délce 170,8 m. Koeficient pro výpočet ceny za VB je zde od 1 - 25 předzahrádky zelené plochy a pásy v ulicích. Zde byl použit Kt ve výši 5 (stejně jako u výpočtu ceny za vslužebnost u inž.síti).
C _{bm} =	100	
S=	2	
K _t =	5	
C _{vb} =	170800	C _{vb} = D x C _{bm} x (1 + S/2) x K _t
CELKEM	173534	

