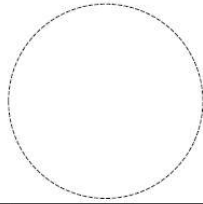


Příloha č. 7 – Průvodní zpráva

Projekt <b>REZIDENČNÍ OBJEKT TUKLATSKÁ 3</b> Novostavba bytového domu s komerčním parterem Tuklatská, Vrátkovská, 100 00 Praha 10 - Strašnice p. č.: 2244/138, 2244/298, 2244/136, 2244/143, 2244/168, 2244/169, 2244/275, 2244/297, 2244/299, 2244/300, 2244/301, 2244/322, 2244/323, 2244/324, 4459/1 k.ú.: Strašnice (731943)	
Investor <b>Mollusca Trade s.r.o.</b> Revoluční 765/19, 110 00 Praha 1 – Staré Město IČO: 116 60 392	
Architektonický návrh <b>DELICODE s.r.o.</b> Na zájezdu 1935/5, 101 00 Praha 10 IČO: 019 76 168	<b>delicode</b>
Generální projektant <b>SH Project Atelier s.r.o.</b> Staropramenná 530/12, 150 00 Praha 5 IČO: 119 44 048	<b>S   H</b> PROJECT ATELIER
Hlavní projektant <b>Ing. Martin Škopek</b>	Hlavní architekt <b>Ing. arch. Peter Požár</b>
Odpovědný projektant <b>Ing. Martin Škopek</b>	Vypracoval <b>Ing. Martin Škopek</b>
Autorizace I Podpis	Paré
<div></div>	
Část <b>A_PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>	
Stupeň <b>DUR+DSP</b>	
Datum <b>leden 2024</b>	Datum revize <b>červen 2024</b>

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A.1.1	Údaje o stavbě	3
a)	Název stavby	3
b)	Místo stavby	3
c)	Předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	3
a)	Obchodní firma nebo název, IČO, adresa sídla	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli společné dokumentace	4
a)	Obchodní firma nebo název, IČO, adresa sídla	4
b)	Jméno, příjmení, hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace	4
c)	Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace	4
A.2	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	6
A.3	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	7

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 Údaje o stavbě

#### a) Název stavby

### REZIDENČNÍ OBJEKT TUKLATSKÁ 3

Novostavba bytového domu s komerčním parterem

#### b) Místo stavby

Pozemky v majetku investora (Mollusca Trade s.r.o.)

parc. č. 2244/138, 2244/298 k.ú. Strašnice (731943), Praha 10

Pozemky v majetku Nechvátalová Marie

parc. č. 2244/136, 2244/297 k.ú. Strašnice (731943), Praha 10

Pozemky v majetku HLAVNÍ MĚSTO PRAHA se svěřenou správou MČ Praha 10

parc. č. 2244/143, 2244/275, 2244/299, 2244/300, 2244/301, 2244/322, 2244/323, 2244/324 k.ú. Strašnice (731943), Praha 10

Pozemky v majetku HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

parc. č. 2244/168, 2244/169, 4459/1 k.ú. Strašnice (731943), Praha 10

#### c) Předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby

Předmětem dokumentace je novostavba objektu na rohu ulic Tuklatská a Vrátkovská "REZIDENČNÍ OBJEKT TUKLATSKÁ 3" (SO 01), jedná se o stavbu trvalou. Navrhovaný objekt má 9 nadzemních podlaží (poslední podlaží je ze všech stran ustoupené) a tři podzemní podlaží. Je navrhován bytový objekt, dalším funkčním využitím objektu je obchodní zařízení nepotravinářského typu v parteru. Tři suterénní podlaží slouží především jako garáže pro parkování rezidentů a návštěv, dále jako technické zázemí objektu.

Součástí návrhu jsou dále následující stavební objekty: geotermální vrty pro tepelná čerpadla (SO 02), zajištění stavební jámy (SO 03) – stavba dočasná, komunikace a zpevněné plochy (SO 04), sadové úpravy (SO 05), zařízení staveniště (SO 06) – stavba dočasná po dobu realizace stavby, vedení silnoproudu NN spol. PRE (SO 07), přípojka slaboproudu spol. CETIN (SO 08) – připojení na optickou síť je řešeno samostatnou projektovou dokumentací společnosti CETIN a.s., která má vydané platné územní rozhodnutí č.j.: P10-010358/2023, které nabylo právní moci dne 29. 3. 2023, vodovodní přípojka (SO 09), kanalizační přípojka (SO 10), retenční nádrž (SO 11), přeložka veřejného osvětlení (SO 12) a přeložka vodovodního řadu (SO 13).

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

#### a) Obchodní firma nebo název, IČO, adresa sídla

Mollusca Trade s.r.o., IČO: 116 60 392

Revoluční 765/19, 110 00 Praha 1 – Staré Město

Údaje o objednateli dokumentace:

DELICODE s.r.o., IČO: 019 76 168

Šumavská 931/13, 120 00 Praha 2 – Vinohrady

**A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace****a) Obchodní firma nebo název, IČO, adresa sídla**

SH Project Atelier s.r.o., IČO: 119 44 048

Staropramenná 530/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

Zastoupen jednatelem: Ing. Jiří Hrouda

GSM: +420 602 347 470, e-mail: hrouda@shpa.cz

**b) Jméno, příjmení, hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**

Ing. Martin Škopek

ČKAIT: 0014765, obor IP00 – pozemní stavby

**c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace**

SO 01 Novostavba bytového domu s komerčním parterem

**D.1.1 Architektonicko - stavební řešení**

Architektonické řešení

DELICODE s.r.o.

Ing. arch. Peter Požár

Stavební řešení

SH Project Atelier s.r.o.

Ing. Martin Škopek, ČKAIT: 0014765, obor IP00 – pozemní stavby

**D.1.2 Stavebně konstrukční řešení**

Ing. Jiří Příhoda

ČKAIT: 1400293, obor IS00 – statika a dynamika staveb

**D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení**

Ing. Jan Předota

ČKAIT: 0014075, obor IH00 – požární bezpečnost staveb

**D.1.4a Zdravotně technické instalace**

Aleš Burda

ČKAIT: 0012231, obor TE02 - technika prostředí staveb, specializace zdravotní technika

**D.1.4b Vytápění a chlazení**

MATOUŠEK TZB s.r.o.

Ing. Petr Matoušek, ČKAIT: 0006949, obor TE01 - technika prostředí staveb – vytápění a vzduchotechnika

**D.1.4c Vzduchotechnika**

MATOUŠEK TZB s.r.o.

Ing. Petr Matoušek, ČKAIT: 0006949, obor TE01 - technika prostředí staveb – vytápění a vzduchotechnika

**D.1.4d Elektroinstalace**

PMR elektro s.r.o.

Ing. Jaroslav Janeček, ČKAIT: 0013091, obor IE02 - technika prostředí staveb - elektrotechnická zařízení

**D.1.4e Elektrická požární signalizace**

Pavel Vacek

ČKAIT: 0015249, obor TE03 - technika prostředí staveb - elektrotechnická zařízení

**D.1.4f Polostabilní hasicí zařízení sprinklerové**

ARCECO, s.r.o.

Ing. Libor Perník, MBA, ČKAIT: 0010693, obor IT00 – technologická zařízení staveb

**D.1.4g Měření a regulace**

Zdeněk Mrkvica

ČKAIT: 1003977, obor TE03 - technika prostředí staveb - elektrotechnická zařízení

**D.1.4h Ochrana obyvatelstva**

SH Project Atelier s.r.o.

Ing. Martin Škopek, ČKAIT: 0014765, obor IP00 – pozemní stavby

**D.2.1.1 Výtahy**

KONE, a.s.

Ing. Martin Škopek, ČKAIT: 0014765, obor IP00 – pozemní stavby

**D.2.2.1 SO 02 Geotermální vrtý pro tepelná čerpadla**

ARTEG s.r.o.

Ing. Vladimír Bobek, ČKAIT: 0500175, obor IP00 – pozemní stavby

Mgr. Hana Tůmová, báňský projektant

**D.2.2.2 SO 03 Zajištění stavební jámy**

Ing. Jiří Příhoda

ČKAIT: 1400293, obor IS00 – statika a dynamika staveb

**D.2.2.3 SO 04 Komunikace a zpevněné plochy**

Ing. Jan Hradil, Ph.D.

ČKAIT: 0013484, obor ID00 - dopravní stavby

**D.2.2.4 SO 05 Sadové úpravy**

Ing. Lucie Sedláčková (JENA)

ČKA: 03780, obor A.3 – krajinářská architektura

**D.2.2.5 SO 06 Zařízení staveniště (stavba dočasná)**

Ing. Petr Očásek

Ing. Ondřej Žídek, ČKAIT: 1104593 obor IP00 – pozemní stavby

**D.2.2.6 SO 07 Vedení silnoproudu NN spol. PRE**

PMR elektro s.r.o.

Ing. Jaroslav Janeček, ČKAIT: 0013091, obor IE02 – technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení

**D.2.2.7 SO 08 Přípojka slaboproudu spol. CETIN**

Připojení na optickou síť je řešeno samostatnou projektovou dokumentací společnosti CETIN a.s., která má vydané platné územní rozhodnutí č.j.: P10-010358/2023, které nabylo právní moci dne 29. 3. 2023.

**D.2.2.8 SO 09 Vodovodní přípojka**

Aleš Burda

ČKAIT: 0012231, obor TE02 – technika prostředí staveb, specializace zdravotní technika

**D.2.2.9 SO 10 Kanalizační přípojka**

Aleš Burda

ČKAIT: 0012231, obor TE02 – technika prostředí staveb, specializace zdravotní technika

**D.2.2.10 SO 11 Retenční nádrž**

Ing. Libor Kouřík

ČKAIT: 0012797, obor IV00 – stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství

**D.2.2.11 SO 12 Přeložka veřejného osvětlení**

PMR elektro s.r.o.

Ing. Jaroslav Janeček, ČKAIT: 0013091, obor IE02 – technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení

**D.2.2.12 SO 13 Přeložka vodovodního řadu**

Ing. Libor Kouřík

ČKAIT: 0012797, obor IV00 – stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství

**A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

**SO 01 Novostavba bytového domu s komerčním parterem**

parc. č.: 2244/138, 2244/298

**SO 02 Geotermální vrtý pro tepelná čerpadla**

parc. č.: 2244/138, 2244/298

**SO 03 Zajištění stavební jámy**

parc. č.: 2244/138, 2244/298, 2244/136, 2244/143, 2244/168, 2244/169, 2244/297, 2244/299, 2244/300, 2244/275, 2244/322, 2244/323, 2244/324

**SO 04 Komunikace a zpevněné plochy**

parc. č.: 2244/138, 2244/298, 2244/143, 2244/168, 2244/169, 2244/275, 2244/297

**SO 05 Sadové úpravy**

parc. č.: 2244/138, 2244/298, 2244/143, 2244/168, 2244/169, 2244/275

**SO 06 Zařízení staveniště (stavba dočasná)**

parc. č.: 2244/138, 2244/298, 2244/143, 2244/168, 2244/169, 2244/297, 2244/299, 2244/300, 2244/301

**SO 07 Vedení silnoproudu NN spol. PRE**

parc. č.: 2244/138, 2244/143, 2244/298, 2244/168, 2244/169, 2244/323, 4459/1

**SO 08 Přípojka slaboproudu spol. CETIN**

parc. č.: 2244/138, 2244/298

Připojení na optickou síť je řešeno samostatnou projektovou dokumentací společnosti CETIN a.s., která má vydané platné územní rozhodnutí č.j.: P10-010358/2023, které nabylo právní moci dne 29. 3. 2023.

**SO 09 Vodovodní přípojka**

parc. č.: 2244/298, 2244/169

**SO 10 Kanalizační přípojka**

parc. č.: 2244/138, 2244/298, 2244/143

**SO 11 Retenční nádrž**

parc. č.: 2244/138, 2244/298

**SO 12 Přeložka veřejného osvětlení**

parc. č.: 2244/169, 2244/275

**SO 13 Přeložka vodovodního řadu**

parc. č.: 2244/168, 2244/300

**A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

Podkladem pro vypracování dokumentace byly tyto podklady:

- Prohlídky na místě stavby,
- Archivní dokumentace,
- České technické normy,
- Zákresy inženýrských sítí poskytnuté správci technické infrastruktury,
- Architektonická studie "Rezidenční objekt Tuklatská 3", DELICOCE s.r.o., srpen 2023,
- Projektová dokumentace pro odstranění stavby "Tuklatská 3, demolice objektu č.p. 2105", SH Project Atelier s.r.o., 11/2022,
- Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí "PŘELOŽKA RTZ, napojení objektu na teplovod, č.p. 2014, Tuklatská 5", SH Project Atelier s.r.o., srpen 2023,
- Zaměření budovy Tuklatská 2244/138, 100 00 Strašnice, INDESS s.r.o., 09/2022,
- Polohopisné a výškopisné zaměření situace okolí objektu, Ing. Arnošt Prášek, 7.11.2023,
- Inženýrskogeologická a hydrogeologická rešerše, K+K průzkum, s.r.o., Mgr. Jan Kučera, Ph.D., Mgr. Martin Schreiber, únor 2024,
- Předběžné posouzení z hlediska radonové zátěže, K+K průzkum, s.r.o., Ing. Klára Jendřejčíková, únor 2024,
- Základní korozní průzkum, INSET s.r.o., Ing. David Laifr, březen 2023,
- Dendrologický průzkum a návrh kácení dřevin, Ing. Lucie Sedláčková, srpen 2023, revize červen 2024,
- Světelně technická studie, doc. Ing. Jan Kaňka, Ph.D., listopad 2023,
- Protokol o zkoušce - měření hluku z pozemní dopravy, Akustika Praha s.r.o. Ing. Milan Pospíšil, 13. 12. 2022,

- Akustická studie, Akustika Praha s. r. o., Tomáš Pazdera, 14. 2. 2024,
- Hydrogeologický posudek, ARTEG s.r.o., Mgr. Jiří Kopáč, Mgr. Hana Tůmová, leden 2024,
- Průkaz energetické náročnosti budovy, Ing. Jiří Čapek, 15.8.2024.

V Praze, leden 2024

Revize červen 2024

Ing. Martin Škopek