

Příloha č. 2 - Tabulky s výpočtem

Vedení vodovodu:

Návrh ocenění věcného břemene  
Přeložka vodovodního řadu

Stavba:                      Rezidenční objekt Tuklatská 3  
Investor:                    Mollusca Trade s.r.o.



parc. č. 2244/300 v k. ú. Strašnice		
chodník		
D=	0,67	Ochranné pásmo zasahuje plochou 2 m² do nezelené plochy - "chodníku". Při šířce ochranného pásma 3m, je délka trasy v nezelené ploše 0,67 m. Koeficient je zde minimální od 0,1 do 1. Zde byl použit Kt ve výši 0,1.
C <sub>bm</sub> =	100	
S=	3	
K <sub>t</sub> =	0,1	
C <sub>vb</sub> =	16,75	
		C <sub>vb</sub> = D x C <sub>bm</sub> x (1 + S/2) x K <sub>t</sub>

parc. č. 2244/300 v k. ú. Strašnice		
zeleň		
D=	3,27	Ochranné pásmo zasahuje plochou 9,8 m² do zelené plochy. Při šířce ochranného pásma 3m, je délka trasy v zelené ploše 3,27 m. Koeficient je zde od 1 - 25 předzahrádky zelené plochy a pásy v ulicích. Zde byl použit Kt ve výši 5.
C <sub>bm</sub> =	100	
S=	3	
K <sub>t</sub> =	5	
C <sub>vb</sub> =	4087,5	
		C <sub>vb</sub> = D x C <sub>bm</sub> x (1 + S/2) x K <sub>t</sub>
CELKEM	4104,25	minimální částka za VB je 15.000,- Kč + DPH

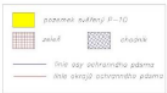


Vedení veřejného osvětlení:

Návrh ocenění věcného břemene  
Veřejné osvětlení

Stavba:                      Rezidenční objekt Tuklatská 3  
Investor:                    Mollusca Trade s.r.o.

parc. č. 2244/320, 2244/322, 2244/323, 2244/324 a 2244/275 vše v k. ú. Strašnice		
zeleň		
D=	28,6	Ochranné pásmo zasahuje plochou 57,2 m² do zelené plochy. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zelené ploše 28,6 m. Koeficient je zde od 1 - 25 předzahrádky zelené plochy a pásy v ulicích. Zde byl použit Kt ve výši 5.
C <sub>bm</sub> =	100	
S=	2	
K <sub>t</sub> =	5	
C <sub>vb</sub> =	28600	
		C <sub>vb</sub> = D x C <sub>bm</sub> x (1 + S/2) x K <sub>t</sub>



Přeložka silnoproudu:

Návrh ocenění věcného břemene

Přeložka silnoproudu NN

Stavba:                      Rezidenční objekt Tuklatská 3

Investor:                      Mollusca Trade s.r.o.

parc. č. 2244/323, 2244/324, 2244/275 a 2244/143 vše v k. ú. Strašnice		
chodník		
D=	9,3	Ochranné pásmo zasahuje plochou 18,6 m² do nezeleňé plochy - "chodníku". Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v nezeleňé ploše 9,3 m. Koeficient je zde minimální od 0,1 do 1. Zde byl použit Kt ve výši 0,1.
C <sub>bm</sub> =	100	
S=	2	
K <sub>t</sub> =	0,1	
C <sub>vb</sub> =	186	C <sub>vb</sub> = D x C <sub>bm</sub> x (1 + S/2) x K <sub>t</sub>

parc. č. 2244/323, 2244/324, 2244/275 a 2244/143 vše v k. ú. Strašnice		
zeleň		
D=	18,8	Ochranné pásmo zasahuje plochou 37,6 m² do zelené plochy. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zelené ploše 18,8 m. Koeficient je zde od 1 - 25 předzahrádky zelené plochy a pásy v ulicích. Zde byl použit Kt ve výši 5.
C <sub>bm</sub> =	100	
S=	2	
K <sub>t</sub> =	5	
C <sub>vb</sub> =	18800	C <sub>vb</sub> = D x C <sub>bm</sub> x (1 + S/2) x K <sub>t</sub>
CELKEM	18986	



Vedení silnoproudu:

Návrh ocenění věcného břemene

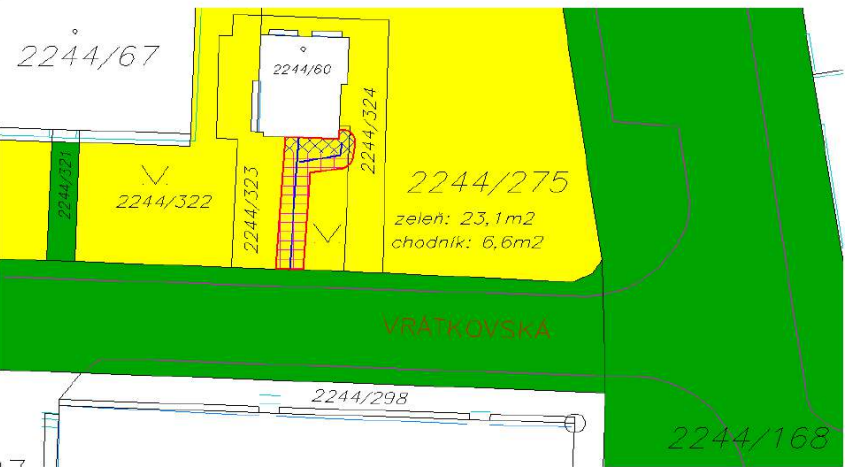
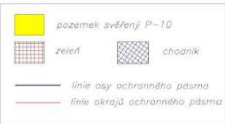
Nové vedení silnoproudu NN

Stavba:                      Rezidenční objekt Tuklatská 3

Investor:                      Mollusca Trade s.r.o.

parc. č. 2244/323 a 2244/324 v k. ú. Strašnice		
chodník		
D=	3,3	Ochranné pásmo zasahuje plochou 6,6 m² do nezeleňé plochy - "chodníku". Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v nezeleňé ploše 3,3 m. Koeficient je zde minimální od 0,1 do 1. Zde byl použit Kt ve výši 0,1.
C <sub>bm</sub> =	100	
S=	2	
K <sub>t</sub> =	0,1	
C <sub>vb</sub> =	66	C <sub>vb</sub> = D x C <sub>bm</sub> x (1 + S/2) x K <sub>t</sub>

parc. č. 2244/323 a 2244/324 v k. ú. Strašnice		
zeleň		
D=	11,55	Ochranné pásmo zasahuje plochou 23,1 m² do zelené plochy. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zelené ploše 11,55 m. Koeficient je zde od 1 - 25 předzahrádky zelené plochy a pásy v ulicích. Zde byl použit Kt ve výši 5.
C <sub>bm</sub> =	100	
S=	2	
K <sub>t</sub> =	5	
C <sub>vb</sub> =	11550	C <sub>vb</sub> = D x C <sub>bm</sub> x (1 + S/2) x K <sub>t</sub>
CELKEM	11616	minimální částka za VB je 15.000,- Kč + DPH



Vedení kanalizace:

Návrh ocenění věcného břemene		
Kanalizační přípojka a Venkovní vedení dešťové kanalizace		
Stavba:                      Rezidenční objekt Tuklatská 3		
Investor:                     Mollusca Trade s.r.o.		
parc. č. 2244/143 v k. ú. Strašnice		
chodník		
D=	39,13	Ochranné pásmo zasahuje plochou 117,4 m² do nezeleňé plochy - "chodníku", Pn
C <sub>bm</sub> =	100	šířce ochranného pásma 3m, je délka trasy
S=	3	v nezeleňé ploše 39,13 m. Koeficient je zde
K <sub>t</sub> =	0,1	minimální od 0,1 do 1. Zde byl použit K <sub>t</sub> ve
		výši 0,1.
C <sub>vb</sub> =	978,25	C <sub>vb</sub> = D x C <sub>bm</sub> x (1 + S/2) x K <sub>t</sub>
minimální částka za VB je 15.000,-Kč + DPH		



Kotvy:

ocenění umístění podzemních kotev		
Stavba:                      Rezidenční objekt Tuklatská 3		
Investor:                     Mollusca Trade s.r.o.		
Parc. č. 2244/143 – 273,4 m²		
chodník		
D=	136,7	umístění kotev zasahuje plochou 273,4m² do
C <sub>bm</sub> =	100	nezeleňé plochy - "chodníku". Pro výpočet se dá
S=	2	tato plocha vyjádřit jako obdélník o šířce 2m a
K <sub>t</sub> =	0,1	délce 136,7 m. Koeficient pro výpočet ceny za VB
		je zde od 0,1 do 1. Zde byl použit K <sub>t</sub> ve výši 0,1
		(stejně jako u výpočtu ceny za vslužebnost u
		inž. sítí).
C <sub>vb</sub> =	2734	C <sub>vb</sub> = D x C <sub>bm</sub> x (1 + S/2) x K <sub>t</sub>
Parc. č. 2244/299 – 187,0 m², Parc. č. 2244/300 – 18,6 m², Parc. č. 2244/322 – 36,1 m², Parc. č. 2244/323 – 30,7 m², Parc. č. 2244/324 – 10,6 m², Parc. č. 2244/275 – 58,6 m²		
zeleň		
D=	170,8	umístění kotev zasahuje plochou 341,6 m² do
C <sub>bm</sub> =	100	zeleňé plochy. Pro výpočet se dá tato plocha
S=	2	vyjádřit jako obdélník o šířce 2m a délce 170,8 m.
K <sub>t</sub> =	5	Koeficient pro výpočet ceny za VB je zde od 1 -
		25 předzahrádky zeleňé plochy a pásy v ulicích.
		Zde byl použit K <sub>t</sub> ve výši 5 (stejně jako u výpočtu
		ceny za vslužebnost u inž. sítí).
C <sub>vb</sub> =	170800	C <sub>vb</sub> = D x C <sub>bm</sub> x (1 + S/2) x K <sub>t</sub>
CELKEM	173534	

