

Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 10 předkládáme ke schválení návrh Dodatku č. 5 k uzavřené Smlouvě o dílo č. 2023/OMP/1821 na akci „Snížení energetické náročnosti ZŠ Nad Vodovodem, Praha 10“.

Předmětem Dodatku smlouvy je úprava rozsahu prací a smluvní ceny díla.

Jedná se o 16 změnových listů, které jsou popsány níže, vč. vyčíslení nákladů, které nemají vliv na termín dokončení realizace díla.

Cena díla se zvyšuje o hodnotu prací spojených s následujícími nutnými vícepracemi v celkové výši 1 631 301,72 Kč bez DPH

Cena díla se snižuje o hodnotu prací spojených s méně pracemi v celkové výši 3 237 830,52 Kč bez DPH

Celkem se jedná o úsporu ve výši 1 606 528,80 Kč bez DPH

Jedná se o následující změnové listy

ZL05 – Lištování elektroinstalace **-165 254,75 Kč bez DPH**

Z důvodu optimalizace vedení tras kabeláží pod KZS je provedena úspora lištování uvnitř objektu.

ZL07 – Nápis u hlavního vchodu **167 234,60 Kč bez DPH**

Doplnění nápis „ZÁKLADNÍ ŠKOLA NAD VODOVODEM“ nad hlavním vstupem do ZŠ.

ZL14 – Kabeláž pro kamery **87 664,08 Kč bez DPH**

Degradace původních Rozvodů kabeláže pro kamerový systém.

ZL16 – Dodávka dveří – dřevěných **55 269,00 Kč bez DPH**

Dodatečně dodávány dvojice atypické dřevěné dveře u venkovních sociálních zařízení pro družinu, které budou osazeny do stávající ocelové zárubně na místo současných, které jsou již nevyhovující.

ZL17 – Aktivní hromosvod **170 874,55 Kč bez DPH**

Z důvodu současně nevyhovujícího aktivního hromosvodu, je proveden návrh nového pro pokrytí celé ZŠ vč. nově budované FVE a tím možnost redukce do budoucna plánovaného pasivního hromosvodu.

ZL18 – Neměřený přívod **87 621,12 Kč bez DPH**

Z důvodu časové prodlevy mezi vypracováním PD a realizací je v místě nově osazovaného elektroměru osazena větší rozvodná skříň distributora a tím nutnost přesunu elektroměrové skříně do jiné pozice uvnitř objektu.

ZL20 – Posun propojovacího VZT potrubí a atypická zakrytí **161 181,27 Kč bez DPH**

V některých případech z důvodu přilehlých konstrukcí je nutný posun fasádních výustek od vnitřních VZT a s tím spojené atypické opláštění.

ZL22 – Oprava štuky chodby před tělocvičnou**18 606,09 Kč bez DPH**

Z důvodu nevyhovující povrchové úpravy chodby mezi ZŠ a tělocvičnou prováděna oprava.

ZL23 – Změna GEO+OSB – sanace a tělocvična**- 77 253,85 Kč bez DPH**

provedena úspora tloušťek materiálů pro zakrývání podlah.

ZL24 – Provizorní opláštění VZT**50 862,27 Kč bez DPH**

Z důvodu provozu školy musí být vnitřní VZT jednotky provizorně zakryty před vlastní montáží kapotáže.

ZL25 – Podbetonování vstupu**133 373,99 Kč. bez DPH**

Při odkopání základů před hlavním vstupem byla zjištěna absence základů pod konstrukcí.

ZL26 – Zaizolování kotevního systému**65 642,77 Kč bez DPH**

Navržený kotevní systém vyžaduje rozkrytí souvrství střechy se zpětným zaizolováním.

ZL27 – Zakopání datového kabelu**29 408,00 Kč bez DPH**

Stávající datový kabel mezi ZŠ a přílehlou MŠ nebyl uložen a zasypán.

ZL28 – Vsakovací tělesa k anglickým dvorkům**603 563,98 Kč bez DPH**

Doplnění vsakovacích těles pro anglické dvorky, které nebyly součástí PD.

ZL29 – Oprava omítek na fasádě**- 2 566 912,16 Kč bez DPH**

Narovnání výměr na reálně opravované plochy omítek pod KZS.

ZL30 – Nerealizované položky**- 428 409,76 Kč bez DPH**

Při realizaci díla se zjistilo, že některá navrhovaná řešení nejsou optimální či je není možné provést. Proto se optimalizuje jejich dodávka.

Finanční krytí poměrné části realizace akce dle SoD 2023/OMP/1821 vč. Dodatku č. 1 až 5, je alokováno v rámci upraveného rozpočtu na rok 2024. Finanční kontrola bude provedena před podpisem Dodatku č.5. Ukončení realizace akce bude dle aktuálních informací na přelomu roku 2024/2025.

Výdaje v roce 2024 budou hrazeny z rozpočtové skladby:

OdPa	Pol.	ÚZ	ORJ	ORG	Částka (tis.)
3113	6121		483	0000000221009	76 500,00
3113	6122		483	0000000221009	14 500,00