

### Důvodová zpráva

Poptávkové řízení názvem „Havarijní oprava střechy Domu sociálních a zdravotních služeb, U Vršovického nádraží 1547/5, Praha 10“ bylo zahájeno dne 23.10.2024 odesláním Výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace prostřednictvím profilu zadavatele Tender arena.

Předmětem veřejné zakázky je oprava střechy, kdy dojde k odstranění stávajících vrstev, demontáž stávajícího hromosvodu, demontáž plechové krytiny vč. žlabů, demontáž difuzní dělicí vrstvy a demontáž bednění. Stávající krokve, podstřešní prostor, tepelná izolace a ŽB konstrukce stropu budou ponechány. Na stávající vrstvy se aplikuje opětovná montáž bednění z nových prken, montáž nové difuzní folie, montáž nové falcované krytiny vč. žlabů a opětovná montáž hromosvodů. Na atikách dojde k odstranění stávajících vrstev: demontáž stávajícího hromosvodu a demontáž stávajícího oplechování. Následně dojde k opravě stávající asfaltové izolace. Na tuto vrstvu se aplikuje montáž OSB desky, montáž samolepícího asfaltového pásu, montáž nového atikového oplechování a opětovná montáž hromosvodu.

Předpokládanou hodnotu veřejné zakázky stanovil zadavatel, dle kontrolního rozpočtu projektanta, na 4 500 000 Kč bez DPH.

Lhůta pro podání nabídek uplynula dne 8.11.2024, v 8:00 hodin. Pověřený úředník pro otevírání nabídek odšifroval dne 11.11.2024 09:32.

Zadavatel obdržel ve stanovené lhůtě celkem 3 nabídky:

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma	Sídlo	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH	Výsledné pořadí
1	KVS stavební, s.r.o.	Kolbenova 616/34, Vysočany, 190 00 Praha 9	28982703	4 385 225,41	1
2	CETUS PLUS, a.s.	Praha 5, Plzeňská 183/181, PSČ 15000	26419823	4 458 398,20	2
3	REKOCEM CS, s.r.o.	K rokli 416, Satalice, 190 15 Praha 9	06461204	4 665 878,98	3

Hodnotící komise provedla hodnocení nabídek dle jediného kritéria nejnižší nabídkové ceny. Komise seřadila doručené nabídky uchazečů vzestupně podle nabídkových cen.

Komise v návaznosti na předchozí bod posoudila nabídku č. 1 dodavatele KVS stavební, s.r.o., sídlem Kolbenova 616/34, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČO 28982703 z hlediska požadavků dokumentace k poptávkovému řízení.

Účastník, společnost KVS stavební, s.r.o., sídlem Kolbenova 616/34, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČO 28982703 splnil veškeré požadavky Zadavatele, tj. ve lhůtě pro podání nabídek prokázala:

- Splnění Základních kvalifikačních předpokladů
- Předložila oprávněnou osobou podepsaný závazný návrh Smlouvy o dílo
- Předložila oprávněnou osobou podepsaný Rozpočet

Poměrná část realizace akce „Havarijní oprava střechy Domu sociálních a zdravotních služeb, U Vršovického nádraží 1547/5, Praha 10“ v roce 2024 je kryta schváleným plánem zdaňované činnosti na rok 2024. Plnění akce zasahuje i do roku 2025. Finanční kontrola před vznikem závazku v systému GINIS bude provedena před podpisem smlouvy o dílo. Akce bude v roce 2024 hrazena z nadlimitních oprav bytových domů, ORJ 8200. V roce 2025 bude akce dofinancována v rámci plánu zdaňované činnosti na rok 2025 z nadlimitních oprav bytových domů.

V souladu se závěrem komise je RMČ předkládán materiál s návrhem na výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky a uzavření smlouvy KVS stavební, s.r.o., sídlem Kolbenova 616/34, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČO 28982703.

Protokol o jednání hodnotící komise a komise pro kontrolu kvalifikace je přílohou č. 1 materiálu.