

Důvodová zpráva

RMČ je předkládán materiál týkající se návrhu na uzavření smlouvy o spolupráci se společností Mollusca Trade, s.r.o. (dále jen „Smlouva“ a „Partner“).

Uzavření Smlouvy vychází z usnesení ZMČ č. 15/1/2020 ze dne 2. 3. 2020 (příloha č. 1 předloženého materiálu), kterým byla schválena Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích (dále jen „Metodika“) a současně bylo RMČ uloženo řídit se Metodikou při rozhodování týkajících se územního rozvoje MČ Praha 10. Návrh Smlouvy tvoří přílohu č. 3 předloženého materiálu.

MČ Praha 10 má zájem na vyváženém rozvoji území spadajícího pod její správu, a to při současném maximálním respektu k potřebám jejích obyvatel. MČ Praha 10 má s ohledem na snahu zvyšovat dostupnost bydlení, stejně jako dostupnost pracovních příležitostí a kvalitní zázemí pro jejich výkon, v úmyslu podpořit níže uvedený projekt.

Partner je obchodní korporací podnikající v oblasti rozvoje komerčních projektů a má v tomto směru v úmyslu realizovat projekt s názvem „Rezidenční objekt Tuklatská 3“, (dříve též BD Tuklatská, dále jen „Projekt“), na pozemcích:

- parc. č. 2244/138 a 298 ve vlastnictví spol. Mollusca Trade s.r.o.;;
- parc. č. 2244/136 a 297 ve vlastnictví paní [REDACTED]
- parc. č. 2244/143, 275, 299, 300, 301, 322, 323 a 324 ve vlastnictví Hl. m. Prahy, se svěřenou správou MČ Praha 10;
- parc. č. 2244/168 a 169, 4459/1 ve vlastnictví Hl. m. Prahy;
to vše v k.ú. Strašnice (731943), obec Praha.

Na základě uvedené Smlouvy vycházející z Metodiky poskytne Partner MČ Praha 10 **finanční příspěvek v celkové výši 4 085 424 Kč** (pouze finanční plnění), a to s cílem zlepšení životních podmínek občanů MČ Praha 10 a jejího dalšího rozvoje.

Projekt byl souhlasně projednán na 9. jednání KÚR dne 18. 10. 2023, viz přílohu č. 2 předloženého materiálu.

Příloha č. 1 a 2 Smlouvy není součástí tohoto materiálu s ohledem na její obsáhlost (podkladová studie pro změnu ÚP SÚ HMP a podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP), nicméně je k nahlédnutí členům RMČ u předkladatele materiálu 1 týden před projednáním materiálu a dále při jednání RMČ dne 28. 11. 2024.