

### Důvodová zpráva

Společnost **Magnolia Invest s.r.o.**, (dále jen jako „Žadatel“), IČO: 283 63 566, se sídlem: Kobrova 3331/3, Smíchov, 150 00 Praha 5, dne 27. 6. 2022 podala Úřadu MČ Praha 10 žádost o vydání souhlasu k stavebním pracím: „*Umístění dočasných podzemních kotev v rámci Magnolia projektu a projektu Tržiček*“.

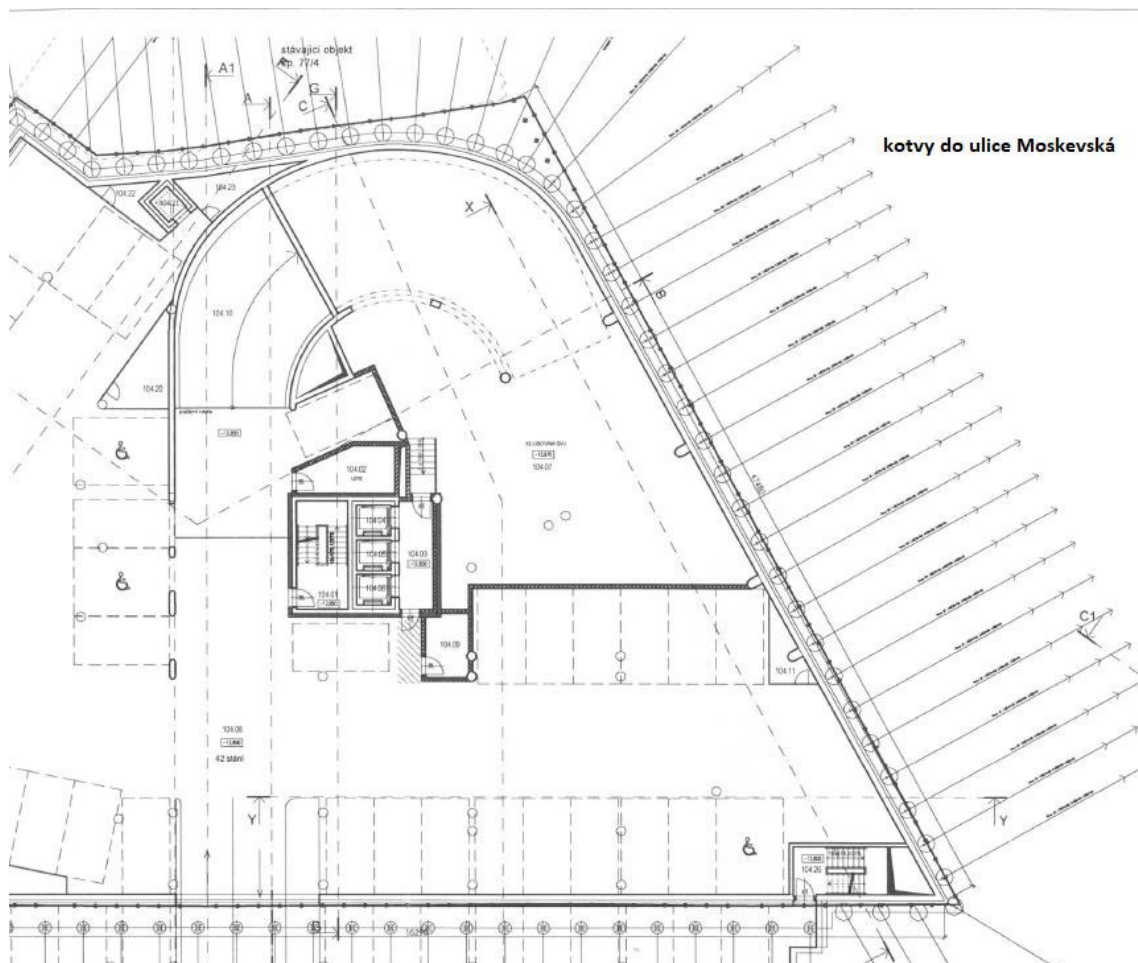
V souvislosti s výstavbou polyfunkčního objektu, podzemních garáží a úpravou okolního prostranství v proluce mezi ulicemi Moskevská, Kodaňská a Krymská se jedná o další etapu projektů Magnolia a Tržiček, dle znění Dodatku č. 3 ke Kupní smlouvě č. 2013/OMP/0162 ze dne 21. 1. 2021, viz Příloha č. 7.

Dotčenými pozemky jsou **parc. č. 373 (druh pozemku: ostatní plocha, využití pozemku: ostatní komunikace o výměře 1937 m<sup>2</sup>), 364/4 (o výměře 39 m<sup>2</sup>), 365/2 (o výměře 30 m<sup>2</sup>), 366/4 (o výměře 29 m<sup>2</sup>) a 372/4 (o výměře 25 m<sup>2</sup>), vše ostatní plocha v k. ú. Vršovice**, které jsou ve správě MČ Praha 10 (dále jen jako „Pozemky“).

Kotvy budou procházet pod Pozemky, v jižní části budoucího staveniště (ulice Kodaňská) budou v pozemku parc. č. 373, k. ú. Vršovice i ukončené.

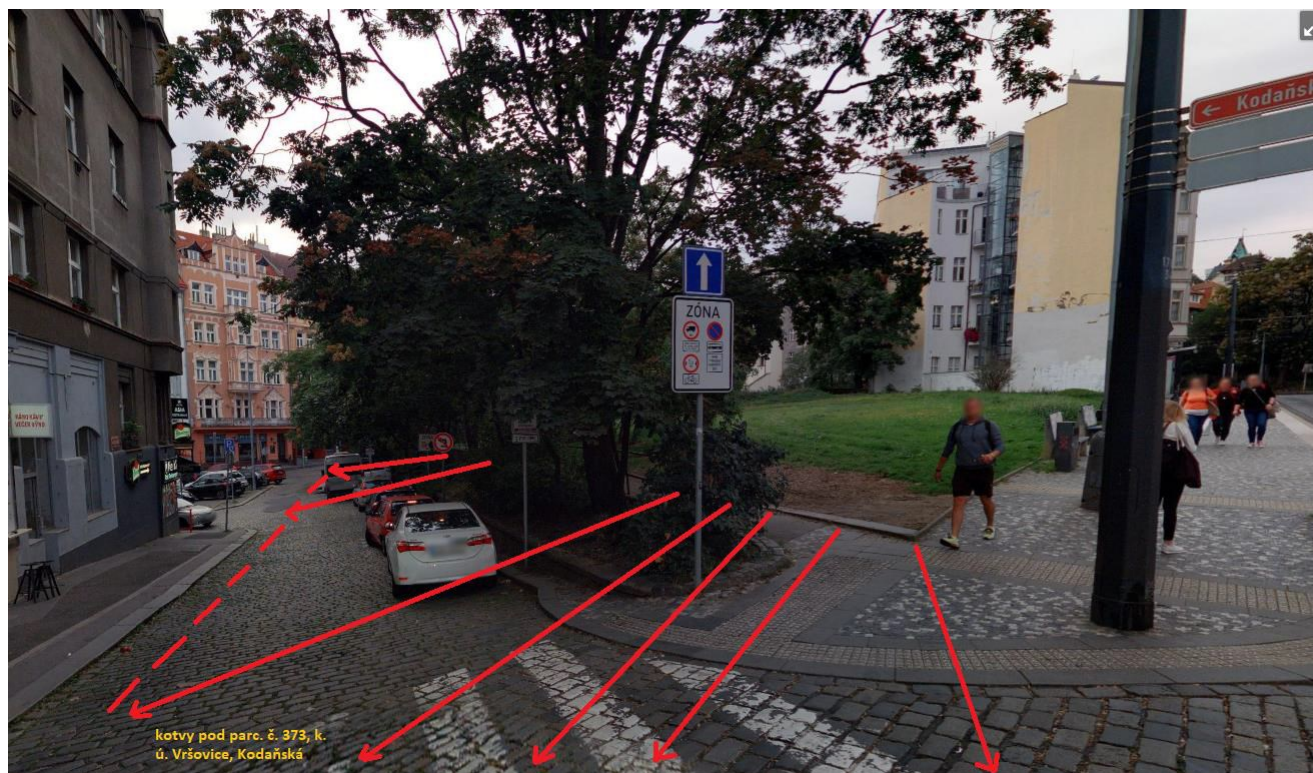
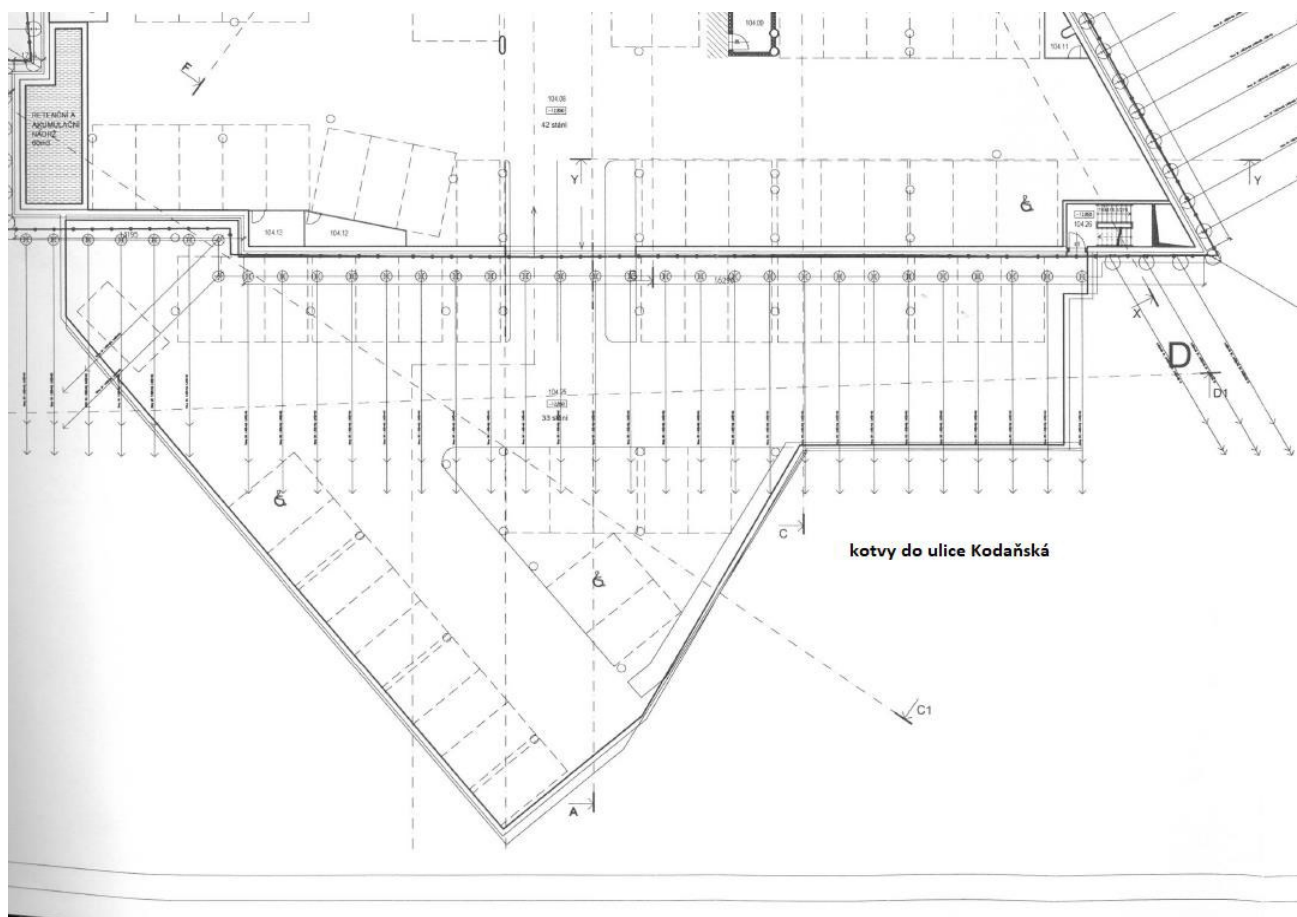


Vizualizace budoucí stavby (pohled z křížení ulic Moskevská a Kodaňská)



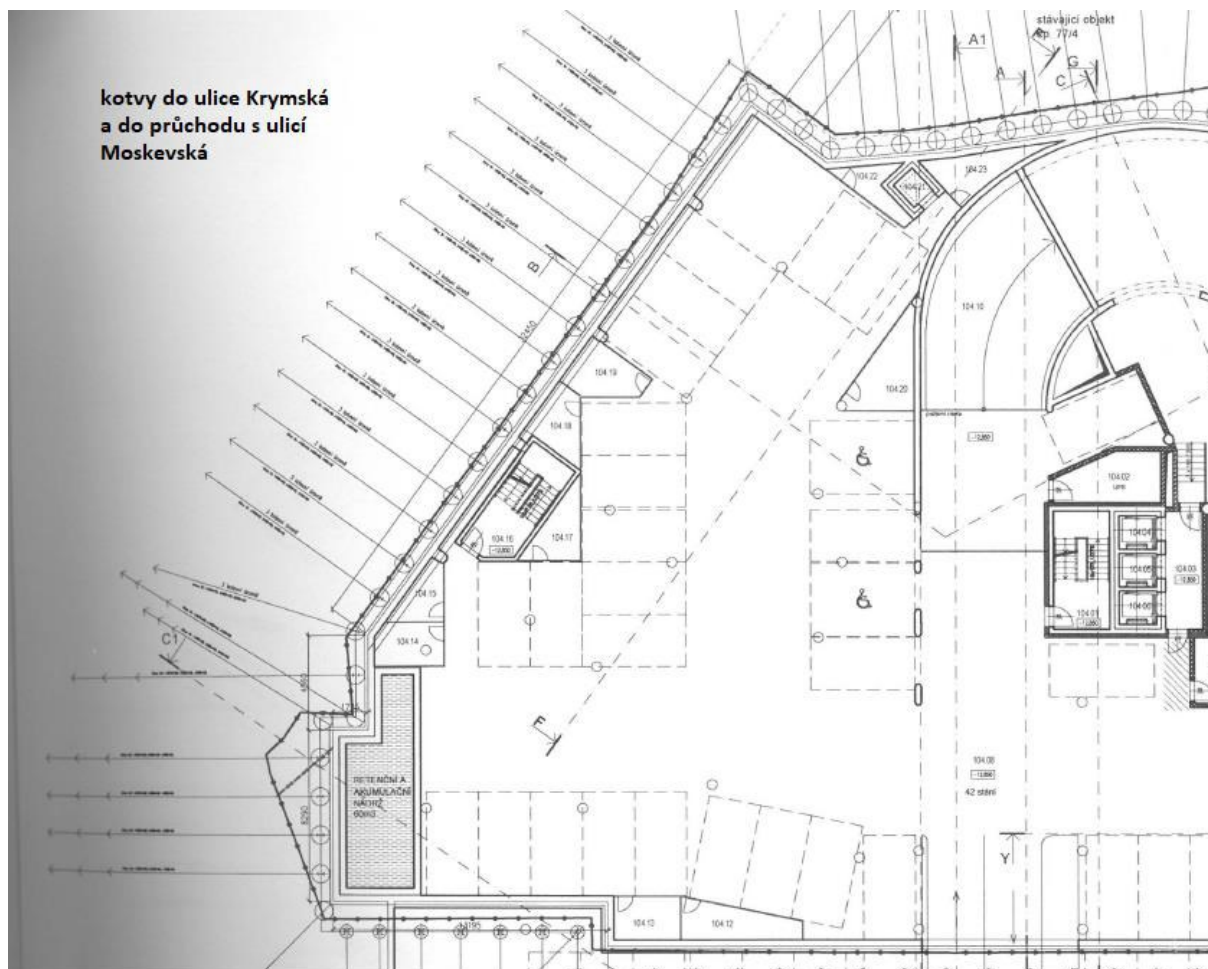
Kotvy pod pozemky parc. č. 364/4, 365/2, 366/4 a 372/4, vše k. ú. Vršovice do ulice Moskevská





Kotvy pod pozemkem parc. č. 373, k. ú. Vršovice, ul. Kodaňská





Kotvy pod pozemkem parc č. 373, k. ú. Vršovice, ul. Krymská a průchod do ul. Moskevská

**Vyjádření KHA:**

KHA souhlasí, viz Příloha č. 3

**Vyjádření ODO:**

ODO souhlasí, viz Příloha č. 4

**Vyjádření OŽP:**

OŽP souhlasí, viz Příloha č. 5

**Vyjádření OMP:**

OMP doporučuje uzavřít se společností Magnolia Invest s.r.o., smlouvu o provedení stavby za jednorázovou úhradu 3.000,- Kč + DPH. Souhlasem OMP u těchto žádostí je uzavření smlouvy tohoto typu. Na uzavření smlouvy o provedení stavby nejsou zpracovány žádné „Zásady“. OMP uzavírá v obdobných případech bezúplatnou smlouvu, nebo smlouvu zpoplatněnou max. 3.000,-Kč + DPH.

**Vyjádření KMN:**

Komise majetková a nebytových prostor **SOUHLASÍ** s uzavřením smlouvy o provedení stavby se společností Magnolia Invest s.r.o. s podmínkou, že společnost uhradí stanovenou částku 3.000,- Kč + DPH, viz Příloha č. 8.