

SMLOUVA O DÍLO 2024/OMP/.....

uzavřená podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
(dále jen „OZ“)

Smluvní strany:

Městská část Praha 10

Zastoupená: Ing. Arch. Martinem Valovičem, starostou

Se sídlem: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČO: 000 63 941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 27-2000733369/0800

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí OMP, ÚMČ Praha 10

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Jitka Pawingerová, OMP ÚMČ Praha 10 (dále jen
„objednatel“ na straně jedné)

a

Technik Stav LTE s.r.o.

se sídlem Berlínská 1491/9, 102 00 Praha 10

zastoupeným Janem Slaným, jednatelem společnosti

IČO: 036 08 361 DIČ: CZ03608361

ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Janem Slaným, jednatelem společnosti

ve věcech technických je oprávněn jednat: [redacted] vedoucí stavebních zakázek
stavbyvedoucí: [redacted]

společnost je zapsána U Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 234599

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 270773716/0300

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

Preamble

Podkladem pro uzavření této smlouvy je původní zjednodušené podlimitní řízení s názvem „Výměna oken včetně opravy balkonů objektu BD Na Hroudě 1277/7, Praha 10“, vyhlášené na profilu zadavatele dne 11.9.2024.

Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel ve své nabídce v původním zadávacím řízení uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou, včetně jejích příloh v souladu s platnými právními předpisy, v profesionální kvalitě, řádně a ve sjednané době. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí provedení stavebních a dalších prací, služeb a dodávek v rámci veřejné zakázky Výměna oken včetně opravy balkonů objektu BD Na Hroudě 1277/7, Praha 10 (dále jen „dílo“).

II.

Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla je provedení stavebních prací dle projektové dokumentace, která zahrnuje výměnu stávajících pásových plastových oken objektu. Součástí plnění je také oprava balkonů, včetně všech nutných konstrukčních úprav a sanací, a výměna zábradlí. Výměna zábradlí musí splňovat aktuální bezpečnostní a stavební normy. Cílem plnění je zajistit dlouhodobou funkčnost, bezpečnost a estetickou hodnotu budovy.

Způsob provádění díla je specifikován v projektové dokumentaci pro provádění stavby zpracované společností ANTA spol.s.r.o., se sídlem Praha 6, Gymnastická 2418/2, PSČ 169 00, IČO: 45793891. Rozsah díla je specifikován v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo.

- 2.2. V případě nesrovnalostí či rozporů mezi jednotlivými částmi projektu provedení díla - stavby platí, nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak, že:
 - a) kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
 - b) výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
 - c) textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
 - d) úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech.
 - e) dokumentace pro provedení stavby (DPS) má přednost před dokumentací pro stavební povolení (DSP).

Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vydání vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

- 2.3. Předmětem díla je dodávka a provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, vč. dodávek potřebných materiálů, výrobků, technologií, průzkumů, zpracování výrobní dokumentace a dalších prací nezbytných k řádnému provedení a dokončení díla a dále provedení všech činností a služeb souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vč. provedení všech nezbytných doprovodných služeb. Součástí díla jsou i veškeré práce, v této smlouvě a jejích přílohách nespecifikované, které jsou k řádnému provedení díla při řádném výkonu stavební praxe žádoucí, a o nutnosti jejich provedení zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem mohl nebo měl vědět, nebo které mohou být dovozovány jako nezbytné pro řádné dokončení a bezpečné, účelné, bezvadné a ničím nerušené užívání díla objednatel (zejména pomocné konstrukce, kotvení, tmelení apod.). Provedení prací podle předchozí věty nemá žádný vliv na cenu díla.
- 2.4. Objednatel si vyhrazuje právo změnit, doplnit nebo rozšířit předmět díla o další práce, dodávky a související služby jestliže:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla, zejména v případě, jedná-li se o práce nezbytné pro dokončení díla, které byly v době uzavření smlouvy objektivně nepředvídatelné nebo které objednatel s náležitou péčí nemohl předvídat,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatel (např. v projektové dokumentaci či ve výkazu výměr je odhalena chyba ve výměrách)
- 2.5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podnětu objednatele nebo z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, která by měla či mohla mít za následek změnu oproti projektové dokumentaci či výkazu výměr, je zhotovitel povinen:
- a) tuto skutečnost ihned oznámit objednateli,
 - b) v případě potřeby zajistit odborné prozkoumání a vyhodnocení situace (zajištění stavebně historického nebo stavebně technického průzkumu včetně vyhodnocení),
 - c) zajistit odborný návrh řešení ve formě projektové dokumentace včetně výkazu výměr, tento návrh řešení projednat s orgány památkové péče a v případě potřeby poskytnout objednateli součinnost při získání závazného stanoviska orgánů památkové péče k dané věci,
 - d) provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření formou změnového listu,
 - e) tento změnový list ocenit v souladu s čl. V. této smlouvy.
- Změnový list musí být předložen objednateli a technickému dozoru stavebníka (tj. objednatele) k odsouhlasení a takto odsouhlasený změnový list bude tvořit přílohu dodatku ke smlouvě. Teprve po odsouhlasení změnového listu a uzavření dodatku má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Strany sjednávají, že objednatel je oprávněn požadovat zahájení prací souvisejících se změnou i již na základě pouhého oběma stranami odsouhlaseného změnového listu.
- 2.6. Objednatel je oprávněn požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změny předmětu

díla či záměnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má při záměně materiálu právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál prokazatelně zajistil.

- 2.7. Součástí díla je rovněž zpracování dokumentace skutečného provedení díla, která bude zhotovitelem zpracovávána průběžně při provádění díla, a kterou je zhotovitel povinen objednateli předat nejpozději při předání díla v listinné podobě v počtu 3 ks a digitální podobě v upravitelném formátu (.dwg, .doc, .xls apod.).
- 2.8. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen nejpozději do jednoho měsíce od zahájení stavebních prací provést kontrolu technické části předané projektové dokumentace a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace

III.

Doba a místo plnění

- 3.1. Místem plnění je sídlo objednatele, místem realizace prací je objekt Vršovice (490237), Na Hroudě č. p. 1277/7. Podrobná specifikace místa realizace je obsažena v projektové dokumentaci.
- 3.2. Zhotovitel zahájí stavební práce na díle neprodleně po protokolárním předání staveniště. Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 14 dnů ode dne protokolárního převzetí staveniště, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje dokončit stavební práce do **10 týdnů od předání a převzetí staveniště**.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje celé dílo předat bez vad a nedodělků bránících užívání díla v souladu s čl. X ve lhůtě **nejpozději do 10 týdnů od předání a převzetí staveniště**. Tuto lhůtu je zhotovitel povinen dodržet bez ohledu na případnou změnu milníků ve smyslu příslušných ustanovení této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn předat dílo objednateli i před sjednaným termínem předání a převzetí díla. V případě, kdy je to technologicky opodstatněné či vyvoláno potřebami či provozními důvody objednatele, je objednatel oprávněn termín provedení díla prodloužit.
- 3.5. Zhotovitel je povinen k podpisu smlouvy doložit **rámcový časový harmonogram členěný po týdnech**, který bude plánovat stavební práce v podrobnosti týdnů a který bude rozčleněn do jednotlivých milníků stavby.
- 3.6. Zhotovitel je povinen dodržet rámcový časový harmonogram plnění díla, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Tento harmonogram, včetně všech milníků v něm obsažených, je pro zhotovitele závazný za předpokladu plné součinnosti nájemníků. Na splnění milníků se váží smluvní pokuty dle čl. XIII. této smlouvy. Milník se považuje za splněný, pokud jsou dokončeny všechny práce, které mají předcházet dle harmonogramu milníku a bezprostředně s ním souvisejí, a to v kvalitě dle projektové dokumentace se všemi souvisejícími detaily patřícími k dodávce zhotovitele. Splnění milníku bude potvrzeno objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel vyzve objednatele k tomuto zápisu 3 dny předem. Zhotovitel není povinen dodržet milníky pakliže prokáže, že jejich dodržení bylo znemožněno neposkytnutím součinnosti ze strany nájemníků v takovém případě nedojde k uplatnění příslušných sankcí dle čl. XIII. této smlouvy.
- 3.7. V případě, že prodloužení zhotovitele se splněním jakéhokoliv milníku přesáhne 10 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit. Zhotovitel v tomto případě nemá nárok uplatňovat náhrady jakýchkoliv škod vzniklých v souvislosti s odstoupením objednatele od smlouvy o dílo.

- 3.8. Smluvní strany se dohodly, že vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 5% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín provedení a dílo bude ukončeno a provedeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 3.9. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

IV.

Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele v rámci zadávacího řízení a činí:
Cena bez DPH: **4.820.000,00 Kč** (slovy: **čtyřmilióny osm set dvacet tisíc korun českých**)

Smluvní strany se dále dohodly, že předmět plnění této smlouvy spadá do číselného kódu klasifikace produkce 41-43 číselníku CZ-CPA a pro uvedené plnění bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92e, zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit příjemce plnění, tj. objednatel.

- 4.2. Cena díla stanovená v odst. 4.1. této smlouvy je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná pro dosažení účelu této smlouvy, stejně jako veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla může být změněna dle následujících odstavců této smlouvy výhradně souhlasným projevem vůle smluvních stran - formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 4.3. Podkladem pro sestavení ceny díla je projektová dokumentace, jejíž součástí jsou výkazy výměr na jednotlivé stavební objekty. Zhotovitelem oceněný výkaz výměr tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1. Jednotkové ceny uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné do data ukončení díla dle této smlouvy.
- 4.4. Obsahem ceny díla jsou práce, dodávky a služby v rozsahu výkazu výměr, projektové dokumentace předaných v rámci zadávacího řízení. Obsahem ceny jsou i veškeré práce související, jako např. vedlejší rozpočtové náklady, náklady na inženýrskou činnost, koordinační činnost, náklady na zajištění BOZP, náklady na spolupráci při kolaudaci díla, kompletační přírážka, náklady na průzkumy a jejich vyhodnocení, výrobní dokumentaci, předkládání vzorků, zkoušky, revize, dále poplatky za provedené činnosti a služby správců inženýrských sítí apod., které kryjí náklady zhotovitele na pomocné a řídicí činnosti nezbytné k řádnému ukončení a provedení díla, zejména náklady na vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na dopravu, přesuny hmot, stavební mechanizmy, pomocné materiály, zajištění zkoušek a certifikátů, statické průkazy kotvení, ochranu již vybudovaných konstrukcí po dobu výstavby až do předání díla objednateli, zkušební provoz v délce 14 dnů, zimní opatření, pokud si je klimatické vlivy vyžádají. Cena rovněž zahrnuje náklady na vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, předání případných nebezpečných odpadů oprávněné osobě, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, náklady na likvidaci odpadu z vlastní činnosti, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, stravné a dopravu pracovníků, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi, zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce a další náklady spojené s realizací díla.

- 4.5. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě. Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v čl. V. této smlouvy.

V.

Změna ceny díla

- 5.1. Cenu díla lze měnit pouze z těchto důvodů:
- a) v průběhu realizace dojde ke změnám daňových předpisů nebo způsobu účtování daně z přidané hodnoty,
 - b) v průběhu díla vznikne potřeba změnit, doplnit nebo rozšířit předmět díla o další práce, dodávky v souladu s odst. 2.4 této smlouvy.
- 5.2. Změny ceny díla dle odst. 5.1. b) budou sepsány formou změnového listu. Zhotovitel ve změnovém listu popíše změnu a zvláště ocení dodatečné stavební práce a méněpráce.
- 5.3. Veškeré dodatečné práce budou oceněny následovně:
- a) Ocenění bude provedeno podle existujících položek, které jsou součástí předmětu díla. Tyto jednotkové ceny jsou závazné i pro oceňování případných dodatečných prací nebo méněprací.
 - b) V případě, že pro ocenění dodatečných prací nelze využít jednotkových cen položkového rozpočtu, ocenění se provede dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., v aktuální cenové úrovni.
 - c) V případě, že jednotková cena nebude obsažena v katalogích ÚRS Praha, a.s., stanoví se její výše na základě individuální kalkulace dle Oborového kalkulačního vzorce, používaného v ÚRS Praha, a.s. s tím, že přímé náklady budou zdokladovatelné (hmoty, mzdy, stroje). Nepřímé náklady (výrobní režie, správní režie a procento zisku) bude převzato z metodiky ÚRS Praha – tzv. SPON v posledním znění pro daný obor stavebních prací.
- V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace, nebudou oproti projektu objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, bude cena díla o tyto práce snížena, a to ve výši, ve které bude uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele.
- 5.4. Veškeré dodatečné stavební práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s touto smlouvou, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem, a to formou písemného dodatku k této smlouvě. Veškeré dodatky smlouvy budou uzavřeny v souladu s §222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek („ZVZ“). Podkladem pro písemný dodatek jsou odsouhlasené změnové listy.

VI.

Platební podmínky

- 6.1. Zálohové platby za dílčí plnění se nesjednávají.
- 6.2. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury je soupis provedených prací ve formě měsíčního čerpání rozpočtu., který bude generován ze stavebního rozpočtářského programu ve formátu *.xc4 a *.xls. Formát soupisu provedených prací bude v elektronické podobě předán ze strany objednatele.

- 6.3. Zhotovitel je povinen předložit soupis provedených prací nejpozději do 3 pracovních dnů od uplynutí příslušného fakturačního měsíce. V tomto soupisu provedených prací musí být uveden výčet všech v příslušném měsíci skutečně provedených prací při provádění díla. Předložen bude elektronicky zasláním na e-mailovou adresu TDS a objednateli. Objednatel se zavazuje vyžádat eventuelní zdůvodnění nebo vyjasnění pochybných či vadných částí soupisu provedených prací u zhotovitele nejpozději do 10 dnů od jeho převzetí. Po odstranění závad a po písemném schválení soupisu provedených prací objednatelem – zastoupeným TDS nebo zástupcem ve všech technických - může zhotovitel za příslušný fakturační měsíc vystavit řádný daňový doklad (dále jen „faktura“) se všemi zákonem požadovanými náležitostmi. Součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná resp. objednatel není povinen k ní přihlížet. Soupisy provedených prací a přílohy k fakturaci budou předkládány též v datové podobě požadované struktury v datovém formátu Microsoft Excel, případně v jiném dohodnutém datovém formátu.
- 6.4. V případě, že objednatel zjistí vady či nesprávnosti v soupisu provedených prací a dodávek, vrátí do 10 dnů soupis zhotoviteli, přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit objednateli opravený soupis, přičemž objednateli běží vždy znovu lhůta 10 dnů k posouzení správnosti opraveného soupisu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud by faktura zhotovitele i přesto obsahovala práce a dodávky, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 6.5. Faktura bude obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné dodatečné stavební práce.
- 6.6. Každá faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů podle v rozhodné době účinných právních předpisů. Zhotovitel je také povinen vystavit daňový doklad, za podmínek uvedených v zákoně o DPH, doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 tohoto zákona.
- 6.7. S vystavenou fakturou zhotovitel předá objednateli veškeré kopie certifikátů a atestů, zkouška dalších dokladů vztahující se k fakturovým pracím. Originály těchto dokladů předá zhotovitel při předání díla. Veškeré faktury zhotovitel předkládá vždy ve dvou vyhotoveních včetně příloh.
- 6.8. Objednatel uhradí daňový doklad (fakturu) zhotoviteli nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury (splatnost faktury). Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 6.9. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 6.10. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 6.11. Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak po jejím vystavení.
- 6.12. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

Zhotovitel není v tomto případě oprávněn uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z pozastavení plateb ze strany objednatele.

- 6.13. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za řádné a včasné dokončení díla, a to ve formě pozastávky (zádržného) ve výši 10% díla a objednatel je oprávněn tuto částku zadržet. Objednatel se zavazuje hradit dílčí faktury až do výše 90% sjednané ceny díla. Pozastávka ve výši 10% bude zhotoviteli vyplacena do 30 dnů po odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o převzetí díla, a to na základě zápisu o odstranění vad a nedodělků, a to na základě konečného vyúčtování formou konečné faktury. DUZP konečné faktury bude shodné s datem podpisu zápisu o odstranění vad a nedodělků. Příslušná část pozastávky rovněž může být uvolněna během provádění díla v případě, že bude nahrazena bankovní zárukou dle bodu 6.15., a to až do výše bankovní záruky.
- 6.14. Zhotovitel může zádržné nahradit bankovní zárukou ve výši 10 % sjednané ceny. Originál bankovní záruky vystavené ve prospěch objednatele, jako oprávněného musí zhotovitel předložit k podpisu smlouvy. Bankovní záruka musí být platná do předání díla bez vad a nedodělků a musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek, na základě první výzvy oprávněného. Právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případě, že zhotovitel neuhradí objednateli vzniklou smluvní pokutu dle ustanovení této smlouvy či způsobenou škodu nebo neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou. Bankovní záruka bude objednatelem uvolněna do 15 dnů po odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o převzetí díla, a to na základě zápisu o odstranění vad a nedodělků.
- 6.15. Zhotovitel se zavazuje za účelem zajištění splnění všech nároků na odstranění vad díla v záruční době vyplývajících z této smlouvy předložit objednateli originál bankovní záruky vystavené ve prospěch objednatele jako oprávněného, a to na částku ve výši 5% z celkové ceny díla dle odst. 4.1. této smlouvy. Bankovní záruka musí být platná po dobu záruční lhůty prodloužené o 30 (třicet) dnů a musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek, na základě první výzvy oprávněného. Uvedenou bankovní záruku předá zhotovitel objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem. Bankovní záruka bude objednatelem uvolněna dnem, kdy uplyne záruční doba na stavební práce (60 měsíců), pokud zhotovitel do tohoto dne odstraní veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s touto smlouvou objednatel vyzval, případně po odstranění těchto vad.“
- Právo z bankovní záruky bude objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní reklamované vady v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen.
- 6.16. Veškeré náklady na vystavení bankovní záruky nese zhotovitel.
- 6.17. Smluvní strany výslovně sjednaly, že objednatel je v případě prokazatelného prodlení zhotovitele s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících z realizace díla vůči svému poddodavateli oprávněn, nikoli však povinen, částku odpovídající tomuto peněžitému závazku zhotovitele na žádost poddodavatele doloženou doklady prokazujícími řádné splnění poddodavatelského závazku uhradit přímo příslušnému poddodavateli, a takto uhrazenou částku jednostranně započíst oproti existujícím či následně vzniklým pohledávkám zhotovitele z plnění této smlouvy o dílo, popř. v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo. Zhotovitel není v tomto případě oprávněn uplatňovat žádné majetkové sankce vůči objednateli.
- 6.18. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho poddodavatelé vykonávali práce na díle osobně a jimi zajišťované dodávky nebyly realizovány prostřednictvím dalšího stupně poddodavatelů (poddodavatelé poddodavatele). Strany sjednávají, že jakékoliv (i jen

částečné) postoupení smlouvy zhotovitelem na třetí osobu ve smyslu ustanovení § 1895 a násl. občanského zákoníku se předem vylučuje.

VII.

Staveniště a stavební deník

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli a zhotovitel převezme staveniště do 14 dnů od podpisu této smlouvy, neurčí-li objednatel jinak, formou oboustranně podepsaného protokolu. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.
- 7.2. Způsob zabezpečení staveniště je specifikován v projektové dokumentaci, ve vyhlášce č. 591/2006 Sb. a v dalších obecně závazných předpisech, zhotovitel se zavazuje tam stanovené požadavky a podmínky v plném rozsahu dodržet. Kromě označení zákazu vstupu nepovolaných osob do prostoru předaného staveniště je zhotovitel povinen zabezpečit staveniště mimo pracovní dobu uzamykatelnými vstupy, v případě, že to není možné pak jinou ochranou, kterou může být buď elektronické zabezpečovací zařízení, nebo ostraža. Zhotovitel zabezpečí bezpečné zajištění staveniště proti vniknutí třetích osob po celou dobu stavby.
- 7.3. Zhotovitel zajistí vybudování objektů zařízení staveniště po celou dobu stavby v souladu s vydaným stavebním povolením a potřebami účastníků výstavby a zajistí jeho řádný provoz a údržbu.
- 7.4. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci ve stupni pro provedení stavby v 1 vyhotovení, a to v 1 tištěném vyhotovení a 1x v elektronické formě. Průzkumy a další dokumentace budou předány pouze v elektronické formě.
- 7.5. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během prací na díle. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 30 dnů od předání staveniště označit staveniště informační tabulí (billboardem) o projektu v obvyklém provedení s údaji o investorovi, zhotoviteli stavebních prací a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Jiné reklamní či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele. Informační tabule bude na staveništi umístěna po celou dobu provádění stavebních prací a zhotovitel ji odstraní po předání dokončeného díla.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat vzniklé odpady (včetně případných nebezpečných odpadů), a to v souladu s příslušnými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby místo stavby a jeho okolí nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, při čemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob je vždy současně povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitrostaveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky a vozidel a techniky svých poddodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit. Veškeré práce budou prováděny v souladu s pravidly BOZP, PO a ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla dle této Smlouvy.

- 7.8. Zřizování šaten, uzamykatelných skladů či jiných uzamykatelných nebo nepřístupných prostor zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v předaných objektech je bez předchozího souhlasu objednatele nepřípustné.
- 7.9. Prostor a zařízení staveniště (s výjimkou věcí náležejících zhotoviteli – např. stavební buňky, toalety atd.) jsou oprávněny užívat i další osoby podílející se na pracích souvisejících s realizací projektu.
- 7.10. Objednatel, případně jím pověřený zástupce, kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané staveniště. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel poškozením pozemních komunikací ke staveništi nebo v důsledku dopravy prováděné zhotovitelem. Zhotovitel je za tímto účelem povinen věnovat zvýšenou péči výběru pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení, jakož i rozložení dopravovaných nákladů.
- 7.11. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 pracovních dnů od protokolárního předání převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit staveniště sám nebo za pomoci třetí osoby a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly, přičemž bere na vědomí, že výše těchto nákladů a škod může být vyšší, než by byly náklady, které by za tím účelem vynaložil zhotovitel.
- 7.12. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy stavební deník v elektronické podobě, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti stanovené těmito předpisy a nebo rozhodné pro plnění smlouvy, zejm. údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, veškeré dodatečné práce/méněpráce apod. Veškeré změny budou podrobně zaznamenány ve změnových listech. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
- 7.13. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, doplňků a změn smlouvy. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v odst. 4.1. této smlouvy.
- 7.14. Zápisy do stavebního deníku zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, technický dozor stavebníka, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy. Zhotovitel je povinen donést stavení deník na každý kontrolní den a průběžně (na každém kontrolním dni) seznamovat objednatele s obsahem stavebního deníku, především o věcech, které mají vliv na plnění smlouvy. Zhotovitel zajistí, aby stavební deník byl objednateli trvale přístupný.
- 7.15. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, technický dozor stavebníka, případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
- 7.16. Zhotovitel bude předávat objednateli 30 dní před nástupem na provádění dílčích ucelených částí díla návrh listu technologického postupu a návrh kontrolních a zkušebních plánů obsahujících návrh jednotlivých dílčích kontrol. Po odsouhlasení a případném upravení objednatelem budou jednotlivé listy sloužit jako podklad pro kontrolu provádění díla objednatelem, technickým dozorem stavebníka a projektantem a pro předání díla. Technologický postup prací prováděných v prvním měsíci realizace bude předán v den podpisu smlouvy.

- 7.17. Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálu, konstrukcí a technologií. Dále se zhotovitel zavazuje prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládající kvalitu a způsobilost díla a jeho částí. Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotoveného díla. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku a e-mailem nejméně 3 pracovní dny předem. Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu, případně protokolu o jejich provedení.
- 7.18. Objednatel se zavazuje pro zhotovitele určit odběrná místa energií a vody a místo napojení na kanalizaci potřebná k provedení díla. Dodávku potřebných energií a vody a likvidaci odpadních vod a s tím spojené úhrady si zajistí zhotovitel sám na své vlastní náklady a tyto úhrady bude provádět přímo příslušným dodavatelům energií, vody a společnosti zajišťující likvidaci odpadních vod.

VIII.

Technický dozor stavebníka

- 8.1. Objednatel může během provádění díla delegovat část svých pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (dále také „technický dozor stavebníka“ – TDS) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor stavebníka je oprávněn ke všem právním úkonům, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel technický dozor stavebníka zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho povinností bez jakýchkoliv omezení. Pokud zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím technického dozoru stavebníka, může se se svými námitkami obrátit do 24 hodin přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní či zruší.
- 8.2. Technický dozor stavebníka není oprávněn zasahovat do provádění díla. Technický dozor stavebníka je zejména oprávněn dát pokyn k přerušení provádění díla, pokud:
- a) odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný,
 - b) práce nejsou prováděny v souladu se schválenou projektovou dokumentací nebo s pokyny objednatele,
 - c) je ohrožena bezpečnost prováděného díla,
 - d) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provedení díla, případně jiných osob,
 - e) hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu v § 138 zákona č. 40 /2009 Sb., (trestní zákoník), v platném znění.
 - f) nejsou dodržovány technologické postupy prací a je ohrožena kvalita prací,
 - g) nejsou dodržovány podmínky dotčených orgánů státní správy, podmínky vydaného stavebního povolení,
 - h) není dodržen závazek vedení seznamu poddodavatelů a přímých smluv zhotovitele s nimi bez zprostředkovatele,
 - i) při provádění díla jsou používány necertifikované výrobky.

- 8.3. Technický dozor stavebníka na nedostatky zjištěné v průběhu provedení díla upozorní zápisem ve stavebním deníku a nedostatky budou neprodleně řešeny, případně projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.
- 8.4. Pokyny vydávané technickým dozorem stavebníka budou v písemné formě, za písemný pokyn je považován i zápis od stavebního deníku, k němuž je technický dozor stavebníka oprávněn. V nutném případě, zejména při nebezpečí prodlení, technický dozor stavebníka může vydat pokyny i ústně a zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat.
- 8.5. Technický dozor stavebníka má neomezenou pravomoc vznášet námitky k činnosti zhotovitele a požadovat na zhotoviteli, aby ukončil účast na provádění díla jakéhokoliv pracovníka zhotovitele, který se podle názoru technického dozoru stavebníka nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru technického dozoru stavebníka nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez písemného souhlasu technického dozoru stavebníka. Osoba vyloučená technickým dozorem stavebníka z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším možném termínu, nejpozději však třetí následující pracovní den.

IX.

Podmínky provádění díla

- 9.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Seznam poddodavatelů zhotovitele tvoří přílohu této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn při stavbě používat jiné poddodavatele, než byli uvedeni v nabídce (ať již jejich prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů či nikoli). Změna poddodavatelů uvedených v nabídce je možná jen ve výjimečných případech a musí být předem písemně odsouhlasena objednatel (objednatel má právo jednotlivé poddodavatele odmítnout, pokud toto odmítnutí řádně zdůvodní). Nedodržení toho postupu se považuje za podstatné porušení smlouvy o dílo, čímž vzniká objednateli právo na odstoupení od smlouvy o dílo.
- 9.2. Je zakázáno, aby poddodavatelé zhotovitele měli své další poddodavatele, s kterými by pak plnili předmět díla na stavbě. Není tedy přípustný mít systém dalších poddodavatelů provádějících dílo na stavbě. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít tak přímý smluvní vztah se všemi svými poddodavateli, ať jsou to právnické nebo fyzické osoby, které uvede ve výše uvedeném seznamu poddodavatelů.
- 9.3. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy. Zhotovitel je povinen provádět věcnou a časovou koordinaci všech svých poddodavatelů, jakož i poskytování odborné pomoci a konzultací pro jejich činnost vč. důsledného přenášení úkolů plynoucích z kontrolních dnů.
- 9.4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré ČSN, předpisy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí předpisy, které se týkají jeho činnosti, v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen v rámci realizace díla implementovat systém jakosti procesů při realizaci díla.

- 9.5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel, a to i v případě, že jednotlivě, popř. ve svém souhrnu přesáhnou celkovou hodnotu smlouvené ceny díla dle odst. 4.1., což zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje.
- 9.6. Zhotovitel při provádění díla nesmí bez písemného souhlasu objednatele použít jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak zhotovitel učinil je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžité nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 9.7. Objednatel si vyhrazuje právo vydání pokynu k okamžitému přerušení prací v případě, že zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou.
- 9.8. Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě a staveništi v době provádění prací potřebnou přítomnost hlavního stavbyvedoucího a mistra. Jak hlavní stavbyvedoucí, tak a mistr se budou účastnit pravidelných kontrolních dnů. V případě dočasné nepřítomnosti (např. z důvodu čerpání dovolené či z důvodu pracovní neschopnosti) je zhotovitel povinen zajistit adekvátní náhradu těchto osob tak, aby byl zajištěn plynulý chod stavebních prací.
- 9.9. Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě výkon funkce odpovědného geodeta ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., provádět průběžná měření, vést o něm záznamy a pravidelně s nimi seznamovat Autorský a Technický dozor stavebníka / objednatele. Tyto práce jsou součástí díla a celkové nabídkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny.
- 9.10. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.11. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či poddodavatele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí koordinátora bezpečnosti práce a ochrany zdraví s výsledky šetření.
- 9.12. Zhotovitel se zavazuje plnit závazné pokyny koordinátora bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a neprodleně odstraňovat zjištěné nedostatky, které byly zjištěny koordinátorem bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci při jeho kontrole stavby a zapsány do kontrolního protokolu. Obdobně se povinnost zhotovitele vztahuje i na TDS, který by také zjistil nedostatky v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a zapsal je do stavebního deníku.
- 9.13. Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopku, stavební suti a hmot a odpadu vzniklého z vlastní činnosti na řízenou skládku včetně poplatku za uložení a skládce v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. Ke kolaudaci zhotovitel předloží doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů.
- 9.14. Kontrolní dny organizuje objednatel a budou svolávány 1x za týden, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Opatření dohodnutá při kontrolních dnech a zachycená v zápisech nebo záznamech z těchto jednání jsou pro smluvní strany závazná a musí být v souladu s touto smlouvou. Jinak

podléhají schválení smluvních nebo statutárních zástupců. Případný nesouhlas se zněním zápisu nebo záznamu musí být uplatněn písemně do 3 dnů po obdržení zápisu.

- 9.15. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelně (zápisem do stavebního deníku, e-mailem apod.) nejméně 10 pracovních dnů předem k prověření kvality a rozsahu prací, které budou dalším postupem prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez závažného důvodu nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele. V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má tento právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.
- 9.16. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 9.17. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 9.18. Zhotovitel v průběhu provádění díla zpracovává podklady pro tzv. komplexní zkoušky stavby a připravuje „Návod k užívání a údržby“ jím dodávaného díla.
- 9.19. Zhotovitel zajistí certifikáty, atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků potřebné ke kolaudaci dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Atesty od použitých materiálů a výrobků bude zhotovitel dokládat zástupci objednatele v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním. O tomto bude veden záznam ve stavebním deníku.
- 9.20. Zhotovitel zajistí zřízení a odstranění zařízení staveniště, včetně vlastního napojení na přívod el. energie, vody a kanalizaci, zabezpečení stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí, popř. zajištění požární asistence.
- 9.21. Zhotovitel je povinen provést všechny úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, a to zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla, stejně tak jako kompletační činnosti stavby s výjimkou změny stavby před dokončením.
- 9.22. Zhotovitel bude provádět úklidové práce v průběhu výstavby, nebude obtěžovat okolí hlukem, zápachem, světlem, prachem apod., nebude překračovat povolené hranice hluku o sobotách a nedělích po celý den, ve všední den od 19:00 hodin do 7:00 hodin. Zhotovitel a jeho poddodavatelé se zavazují dodržovat zákaz kouření v celém areálu.
- 9.23. Zhotovitel nebude zásadně provádět dílo v neděli a o státem uznávaných svátcích, nebude-li s objednatelem dohodnuto jinak. Nad tento rámec si objednatel vyhrazuje právo určit zhotoviteli další dny, během nichž zhotovitel nebude provádět dílo. Objednatel je oprávněn určit takto zhotoviteli max. 5 dnů v každém kalendářním roce. Uvedenou skutečnost je objednatel povinen oznámit zhotoviteli s min. měsíčním předstihem před určeným dnem.
- 9.24. Zhotovitel průběžně analyzuje vliv změn, aktualizuje předložený harmonogram realizace díla a upozorňuje zejména na slučitelnost realizace změn projektu s původním harmonogramem a stanovenými milníky. Zhotovitel promítá změny projektu do změn plánů jakosti a/nebo kontrolních a zkušebních plánů.
- 9.25. Zhotovitel je povinen průběžně předkládat vzorky a dodavatelskou dokumentaci vždy alespoň 3 týdny před započítáním příslušného procesu. Rozsah a požadavky na vzorky a dodavatelskou dokumentaci jsou specifikovány v projektové dokumentaci, další vzorky si může vyžádat objednatel, autorský dozor nebo zástupci památkové péče. Není-li uvedeno jinak, vzorek bude

minimálně – 1m dlouhý, nebo 1 m², nebo jedno typické pole lineárního prvku, nebo bude předložen jeden kompletní prvek, který se v projektu častěji opakuje.

- 9.26. Zhotovitel se zavazuje vypracovat manipulační a provozní řády nezbytné pro provozování stavby, návody k obsluze, návody na provoz a údržbu stavby, dokumentaci údržby a tyto dokumenty předat objednateli.
- 9.27. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele zaškolení obsluhy veškeré dodané a namontované technologie.

X.

Splnění díla

- 10.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu objednateli. Dílo je ukončeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních, montážních a dalších prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro ukončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné ukončení díla nezbytné, vyklizením a vyčištěním staveniště, dodáním a instalací trvalé pamětní desky, zajištěním a předáním vydaného kolaudačního souhlasu, nebo jiného veřejnoprávního rozhodnutí, povolení či jiného správního aktu v právní moci (pokud ji nabývá), který bude povolovat, resp. umožňovat řádné užívání Díla a bude potvrzovat jeho dokončení, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích (všechny zkoušky a revize budou provedeny za účasti zástupce objednatele, který o nich bude informován min. 20 pracovních dnů předem), předáním dokumentace skutečného provedení díla v požadované formě a požadovaném počtu, revizních zpráv, atestů o funkčnosti, výkresů skutečného provedení, záručních listů, odstraněním všech vad a nedodělků, proškolením obsluhy, dodáním návodu na použití a údržbu díla. K předání a převzetí ukončeného díla vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 20 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
- 10.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převímacího řízení zejména tyto doklady:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - výsledky předepsaných měření a zkoušek,
 - seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty a návody k obsluze v českém jazyce,
 - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, případně prohlášení o vlastnostech a platné certifikáty autorizované zkušebny pro všechny otvorové výplně,
 - protokoly o provedené kontrole jakosti a kompletnosti jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů (kopie kontrolních listů),
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, komíny apod.),
 - zápisy o zaučení a zacvičení obsluhy zhotovitelem dodaných zařízení,
 - stavební deník (případně deníky),
 - certifikáty, prohlášení o vlastnostech, případně prohlášení o shodě použitých materiálů a potřebné podklady nutné ke kolaudaci díla,
 - dokumentaci skutečného provedení díla v editovatelné formě v datovém formátu CAD, MS Office apod. (.dwg, .doc, .xls, apod.) se zakreslením všech změn vč. inženýrských sítí podle skutečného stavu provedených prací 3 x v tištěné formě a 1 x v datové formě,
 - doklady o likvidaci odpadů (včetně případných nebezpečných odpadů),
 - snímky a další záznamy pořízené v průběhu realizace díla

- 10.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným projektovou dokumentací, touto smlouvou, technickými normami a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky či služby oproti rozsahu stanovenému projektovou dokumentací a touto smlouvou.
- 10.4. Zhotovitel je povinen odstranit v přiměřené lhůtě vady nebo nedodělků, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělků neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vad nebo nedodělků, nejpozději však do 7 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, popř. neodstraní-li veškeré vady a nedodělků v dohodnutém termínu je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. XIII. této smlouvy. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělků.

XI.

Záruční podmínky

- 11.1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **60 měsíců**, která začíná plynout ode dne řádného (protokolárního) předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. V případě dílčích plnění záruční doba počíná běžet až dnem předání a převzetí celého předmětu díla dle této smlouvy.
- 11.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 11.3. Objednatel je povinen zjištěné vady reklamovat u zhotovitele písemně. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 7 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků smluvními stranami dohodnuta jiná lhůta. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatel, není-li takový termín dohodnut, do 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 11.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 11.3. této smlouvy, nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli-opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatel na cenu takových plnění zhotovitele-opravce. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 11.5. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

XII.

Odpovědnost za škodu

- 12.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla. V případě, že bude dílo předáváno po částech, nese zhotovitel v plném rozsahu nebezpečí škody na každé části díla, která bude takto předávána, až do okamžiku předání a převzetí kompletního díla.
- 12.2. K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.

- 12.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 12.4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu č. **4388016701**, která kryje veškerá rizika spojená s budovaným dílem, a to ve výši minimálně **7 mil. Kč**. Stavebně montážní pojištění je sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla systémem „ALL RISK“, a zahrnuje zejména pojistná provozní nebezpečí (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků atd.). Kopie této pojistné smlouvy je přílohou č. 4 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn a v případě prodloužení doby zhotovování díla, popř. uplynutí platnosti pojistné smlouvy, předložit objednateli dodatek k pojistné smlouvě.
- 12.5. Zhotovitel je povinen mít uzavřeno po celou dobu provádění díla při pojištění odpovědnosti za škodu včetně následné finanční škody způsobené výkonem podnikatelské činnosti třetí osobě, přičemž výše pojistného plnění bude činit minimálně 10 mil. Kč a je povinen předložit objednateli příslušnou pojistnou smlouvu před uzavřením této smlouvy.
- 12.6. Náklady na veškeré pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
- 12.7. V případě, že pojistné smlouvy nebudou platné po celou dobu realizace stavby, jedná se o podstatné porušení smlouvy o dílo a objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo.

XIII.

Smluvní pokuty

- 13.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu dokončení stavebních prací dle odst. 3.3. této smlouvy nebo termínu předání díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla dle odst. 3.4. této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 13.2. V případě nedodržení kteréhokoliv z termínů pro dokončení milníků stanovených v harmonogramu dle odst. 3.6 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení. Bude-li tedy zhotovitel v prodlení s realizací více dílčích částí díla současně, smluvní pokutu ve smyslu tohoto ustanovení bude povinen uhradit za každé jednotlivé prodlení s realizací každé jednotlivé dílčí části díla zvlášť. Nárok na tuto smluvní pokutu však nevznikne, resp. zanikne, bude-li dodržen termín provedení celého díla
- 13.3. V případě prodlení s převzetím staveniště zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 13.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 13.5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě neodstranění reklamovaných vad či nedodělků v době záruční lhůty v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení a vadu. V případě, že se jedná o vadu bránící řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), činí smluvní pokuta 50.000 Kč za každý den prodlení a vadu.
- 13.6. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnosti dle odst. 7.8. této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

- 13.7. V případě, že pracovníci zhotovitele poruší zákaz kouření uvedený v odst. 9.27 této smlouvy, je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zdokumentovaný případ.
- 13.8. V případě neplnění ostatních povinností vyplývajících z této smlouvy ze strany zhotovitele (které nejsou pokryty smluvní pokutou dle odst. 13.1. až 13.8) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. V případě trvalého porušení smlouvy se smluvní pokuta hradí za každý započatý den trvání porušení smlouvy.
- 13.9. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury s vyčíslením smluvní pokuty) nebo výzvy k úhradě smluvní pokuty. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost žádné ze smluvních stran ani se nedotýká nároku na náhradu škody oprávněné smluvní strany, která je oprávněna domáhat se náhrady škody v plné výši a to i v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu, a to včetně případu snížení smluvní pokuty soudem dle § 2051 občanského zákoníku. Použití zákonné úpravy odporující shora uvedenému ujednání se vylučuje.

XIV.

Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) upozorněn.
- 14.2. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě,
 - prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 14 dnů,
 - prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší 14 dnů,
 - prodlení zhotovitele s ukončením nebo provedením díla delší 30 dnů
 - prodlení zhotovitele se závaznými milníky delší 15 dnů (odst. 3.6. této smlouvy),
 - prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
 - nesplnění podmínky stanovené v odst. 12.4, 12.5. a 12.7. této smlouvy,
 - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona.
- Smluvní strany sjednaly, že prodlení objednatele s úhradou faktur nebudou považovat za podstatné porušení smlouvy.
- 14.3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.

- 14.4. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel v případě odstoupení od smlouvy bude odpovídat za vady té části díla (resp. těch částí díla), jež byla před odstoupením byť částečně provedena. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel bude v tomto případě odpovídat za vady v rozsahu stanovených touto smlouvou, přičemž záruční doba začíná plynout ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy.

XV. Vyšší moc

- 15.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 15.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XVI. Vlastnické právo objednatele k dokumentům

- 16.1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má neomezené vlastnické právo nebo je výhradním držitelem licence k projektové dokumentaci a k jakékoli její části, a rovněž k jakýmkoli jiným listinám, datům a informacím předloženým nebo zpřístupněným objednatelem zhotoviteli a k veškerým právům obsaženým v těchto listinách nebo existujícím na základě těchto listin, dat a informací a jejich užívání. Zhotovitel souhlasí, že bude se všemi takovými listinami, daty a informacemi zde uvedenými nakládat jako s obchodním tajemstvím objednatele. Zhotovitel je povinen učinit přiměřená opatření k ochraně výše uvedených listin, dat a informací před zneužitím. Jakákoli a veškeré kopie nebo reprodukce takových listin, dat a informací, ať už je zhotovitel získal od objednatele, nebo byly zhotovené nebo získané samotným zhotovitelem, je zhotovitel povinen vrátit objednateli bezodkladně po ukončení, zrušení této smlouvy nebo uplynutí doby, na kterou bylo sjednáno její trvání.

XVII. Ostatní ujednání

- 17.1. Zhotovitel není oprávněn postoupit svoje práva, povinnosti a závazky vyplývající z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 17.2. Zhotovitel bere na vědomí, že ustanovení § 219 ZVZ objednateli ukládá zveřejnit smlouvu o dílo včetně všech příloh či případných dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění předmětu veřejné zakázky neboli provedení díla.
- 17.3. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel bude objednatele pravidelně informovat o plnění svých peněžitých závazků vyplývajících z realizace díla vůči svým poddodavatelům, a to poskytnutím přehledu poddodavatelských faktur a realizovaných plateb ve prospěch těchto poddodavatelů.

Tento přehled se zhotovitel zavazuje předložit vždy nejpozději do 5 dnů ode dne doručení jednotlivých faktur objednateli ve smyslu čl. VI. této smlouvy.

XVIII.

Závěrečná ustanovení

- 18.1. Otázky touto smlouvou výslovně neřešené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.2. Tato smlouva je platná podpisem smluvních stran a účinná uveřejněním v registru smluv. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků schválených Objednatelem, a to pod sankcí jejich neplatnosti. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 18.3. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 18.4. Pro případ, že některé ustanovení této smlouvy je neplatné, neúčinné nebo neproveditelné nebo se takovým stane, není tím v ostatním dotčena platnost, účinnost nebo proveditelnost smlouvy; strany nahradí neplatná neúčinná nebo neproveditelná ustanovení takovými platnými účinnými nebo proveditelnými ustanoveními, která se nejvíce blíží účelu neplatných, neúčinných nebo neproveditelných ustanovení.
- 18.5. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.
- 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr
Příloha č. 2 – Rámcový harmonogram
Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů
Příloha č. 4 – Kopie pojistných smluv (není přímo součástí smlouvy)
- 18.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím textem souhlasí, na důkaz čehož připojují statutární zástupci obou smluvních stran své podpisy.

V Praze _____

V Praze dne 25.09.2024

objednatel

za zhotovitele
Jan Slaný, jednatel společnosti
Technik Stav LTE s.r.o.