

Důvodová zpráva

Podlimitní zadávací řízení s názvem „Výměna oken včetně opravy balkonů objektu BD Na Hroudě 1277/7, Praha 10“ bylo zahájeno dne 11.09.2024 uveřejněním zadávací dokumentace na profilu zadavatele Tender arena.

Předmětem veřejné zakázky je realizace prací dle projektové dokumentace, která zahrnuje výměnu stávajících pásových plastových oken objektu. Součástí zakázky je také oprava balkonů, včetně všech nutných konstrukčních úprav a sanací, a výměna zábradlí. Zadavatel upozornil, že stavební práce budou prováděny „za provozu“ a bude nutná domluva s jednotlivými nájemníky na termínu realizace.

Předpokládanou hodnotu veřejné zakázky stanovil zadavatel, dle kontrolního rozpočtu projektanta, na 6 600 000 Kč bez DPH.

Lhůta pro podání nabídek uplynula dne 27.09.2024 v 10:00 hodin. Pověřený úředník pro otevírání nabídek odšifroval nabídky 27.9.2024 10:03 hod.

Zadavatel obdržel ve stanovené lhůtě celkem 5 nabídek z nichž byla jedna zpětvzatá a opakovaně podaná:

Pořadové číslo	Účastník zadávacího řízení	Sídlo společnosti	IČO	Datum a čas doručení	Datum a čas zpětvzetí	Nabídková cena	Výsledné pořadí
1	David Polách	č.p. 281, 75612 Lačnov	74137611	26.09.2024 6:48		6 286 863,00	3
2	WANDEL CZECH s.r.o.	Havlíčkova 408, 584 01 Ledec nad Sázavou	28977955	26.09.2024 8:06		7 000 145,00	5
3	Technik Stav LTE s.r.o.	Berlínská 1491/9, Hostivař, 102 00 Praha 10	03608361	26.09.2024 12:38		4 820 000,00	1
4	Novalex stavební spol. s r.o.	Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10	09906304	26.09.2024 15:30	26.09.2024 15:35		
5	Novalex stavební spol. s r.o.	Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10	09906304	26.09.2024 16:00		6 162 399,00	2
6	APIDA s.r.o.	č.p. 9, 413 01 Dušníky	26223341	27.09.2024 9:14		6 593 807,00	4

Hodnotící komise provedla hodnocení nabídek dle jediného kritéria nejnižší nabídkové ceny. Komise seřadila doručené nabídky uchazečů vzestupně podle nabídkových cen.

Komise posuzovala prokázání splnění kvalifikace u uchazeče, který v poptávkovém řízení předložil nabídku s cenou, která byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Komise posuzovala prokázání splnění kvalifikace u účastníka Technik Stav LTE s.r.o., sídlem Berlínská 1491/9, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO 03608361 a konstatovala, že dodavatel splnil veškeré požadavky Zadavatele.

Splnění podmínek základní způsobilosti bylo prokázáno v souladu se zákonem a zadávacími podmínkami. Účastník doložil čestné prohlášení k základní způsobilosti.
Splnění podmínek profesní způsobilosti bylo prokázáno v souladu se zákonem a zadávacími podmínkami. Účastník doložil čestné prohlášení k základní způsobilosti.

Splnění kritérií technické kvalifikace bylo prokázáno v souladu se zákonem a zadávacími podmínkami. Účastník doložil seznam významných zakázek

Předložená nabídka společnosti Technik Stav LTE s.r.o., sídlem Berlínská 1491/9, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO 03608361, nepřevyšuje předpokládanou hodnotu stanovenou zadavatelem na základě kontrolního rozpočtu projektanta.

V souladu se závěrem komise je RMČ předkládán materiál s návrhem na výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky a uzavření smlouvy s dodavatelem Technik Stav LTE s.r.o., sídlem Berlínská 1491/9, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO 03608361.

Realizace akce v celkové výši 5 398,4 tis. Kč vč. DPH bude hrazena z části v roce 2024 a následně v roce 2025. Poměrná část výdajů v roce 2024 je kryta schváleným plánem zdaňované činnosti na rok 2024. Finanční kontrola před vznikem závazku v systému GINIS bude provedena před podpisem smlouvy o dílo. Akce bude hrazena z nadlimitních oprav bytových domů, ORJ 8200.

Zpráva o hodnocení nabídek a Protokol o jednání je přílohou č. 1 a č. 2 materiálu.