

Interní sdělení

Vážený pan
Petr Stejskal
vedoucí oddělení výkonu vlastnických
práv OMP

odbor Kancelář hlavního architekta
oddělení -
referent Ing. arch. Zákostelný/580
datum 13. 8. 2024
č. j. P10-180468/2024

věc Vyjádření KHA k IS OMP týkající se žádosti společnosti RS Group investments a.s. - Polyfunkční bytové domy Malešice

Vážený pane vedoucí,

na základě Vašeho interního sdělení č.j. P10-180468/2024, týkající se žádosti společnosti RS Group investments a.s., která zastupuje dle plné moci společnost Počernická Development s.r.o., sdělujeme následující.

Záměr Polyfunkční bytové domy Malešice byl souhlasně projednán Komisí územního rozvoje dne 14. 4. 2021 a následně byla uzavřena Smlouva o spolupráci s investorem záměru, a to s celkovým finančním příspěvkem ve výši 13 473 467 Kč. Z uvedené částky je do rozpočtu MČ Praha 10 zapojeno již 6 736 734 Kč, zbývající část příspěvku bude vyplacena po zahájení stavebního řízení za účelem vydání stavebního povolení.

Navržená novostavba je polyfunkční objekt, kde se v 1.NP nachází prostory vyhrazené službám, drobným provozovnám, obchodům, administrativě a případně restauračním provozům. Tomuto komerčnímu využití je vyhrazeno celkem 1 500 m² HPP.

Vyšší podlaží jsou vyhrazena bydlení. Ve 2-13 NP je umístěno celkem 241 bytů o dispozicích 1+kk až 3+kk. Byty jsou převážně malometrážní. Celkem se v objektu nachází 128 bytů 1+kk, 98 bytů 2+kk a 15 bytů 3+kk. Téměř každý byt je vybaven lodžií, balkonem nebo terasou.

Oproti původnímu územnímu rozhodnutí se částečně mění rozměry objektu z důvodu rušení balkónů. Zvýšil se počet parkovacích stání, zrušila se vjezdová rampa, došlo ke změně trasy vodovodní přípojky, zrušení přeložky plynovodu včetně její přípojky a přesunutí trasy vedení NN.

V rámci projektu je navržen celkový počet parkovacích vnitřních stání 157 (z toho 6 stání ZTP), a dále 17 (obchod+restaurace+1 ZTP) venkovních parkovacích stání

Na základě poskytnutých podkladů a jejich kontroly Kancelář hlavního architekta **SOUHLASÍ** s předloženým záměrem, a to včetně umístění dočasných kotev pro zajištění stavební jámy a potřebných inženýrských sítí do uvedených pozemků ve správě MČ Praha 10.

S pozdravem

Ing. arch. Jiří Zákostelný
vedoucí odboru
Kancelář hlavního architekta

Jiří
Zákostelný

Digitálně podepsal
Jiří Zákostelný
Datum: 2024.08.13
16:46:21 +02'00'