


## Příloha č. 1 – Žádost a plná moc


**Komu** ÚMČ Praha 10  
Odbor majetkoprávní  
Vinohradská 3218/169  
100 00 Praha 10

**Datum** 19. 04. 2024

**Věc** Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro účely změny ÚR a stavebního povolení pro akci „POLYFUNKČNÍ BYTOVÉ DOMY MALEŠICE“ včetně přeložek, přípojek inženýrských sítí, úprav zeleně a komunikace (vjezdu do objektu)

**Vyřizuje** 

**Firma** Počernická Development s.r.o.

**E-mail** 

Dobrý den,

dovolujeme si Vás požádat o stanovisko k výše uvedené PD v návaznosti na uzavřenou **Smlouvu o spolupráci** mezi MČ Praha 10 a Počernická Development s.r.o. ze dne 28. 07. 2021.

Navržená novostavba je polyfunkční objekt, kde se v 1NP nachází prostory vyhrazené službám, drobným provozovnám, obchodům, administrativě a případně restauračním provozům. Tomuto komerčnímu využití je vyhrazeno celkem 1 500 m<sup>2</sup> HPP.

Vyšší podlaží jsou vyhrazena bydlení. Ve 2-13 NP je umístěno celkem 241 bytů o dispozicích 1+kk až 3+kk. Byty jsou převážně malometrážní. Celkem se v objektu nachází 128 bytů 1+kk, 98 bytů 2+kk a 15 bytů 3+kk. Téměř každý byt je vybaven lodží, balkonem nebo terasou.

Předložená dokumentace DSP navazuje na rozhodnutí o umístění stavby „Bytový dům včetně napojení na inženýrské sítě, zpevněné plochy, kácení dřevin Praha 10, k.ú. Malešice, nároží ul. Počernická, Limuzská“ vydaného dne 28. 11. 2022 úřadem městské části Praha 10 - odbor stavební.

Spis.zn.: OST 110180/2022/Šk

Č.j.: P10-466330/2022

Oproti původnímu ÚR se nepatrně mění rozměry objektu z důvodu rušení balkónů. Zvýšil se počet parkovacích stání, zrušila se vjezdová rampa, změna trasy vodovodní přípojky, zrušení přeložky plynovodu vč. přípojky, přesunutí trasy vedení NN.

V rámci projektu je navrženo:

Celkový počet parkovacích vnitřních stání	155 (z toho 6 stání ZTP)
Celkový počet parkovacích venkovních stání	17 (obchod+restaurace+1 ZTP)

Předem Vám děkujeme za brzké vyřízení naší žádosti.

Vaše stanovisko si vyzvedneme osobně.

V případě jakýchkoliv dotazů nás prosím kontaktujte na výše uvedených kontaktech.

S pozdravem



**Přílohy:**

Plná moc, Smlouva o spolupráci, PD

## Plná moc

Zmocnitel: **Počernická Development s.r.o.**  
 se sídlem Počernická 509/85, Malešice (Praha 10), 108 00 Praha  
 zápis v OR: C 346437/MSPH Městský soud v Praze  
 IČO: 10677313  
 zastoupený: Robertem Sekerou, jednatelem  
 zmocňuje tímto

zmocněnce:

zmocnitele  
 ve všech správních řízeních dle zákona č. 183/2006 Sb. /stavební zákon/ ve věci projednání dokumentace k povolení kácení dřevin rostoucích mimo les, k výkonu inženýrské činnosti spojené s veřejnoprávním projednáváním s odborem ochrany životního prostředí vedoucím k získání povolení na stavbu a ke všem úkonům k realizaci stavby:

### **POLYFUNKČNÍ BYTOVÉ DOMY MALEŠICE, k.ú. Malešice parc.č. 806/269, 806/317, 806/277, 806/758, včetně úpravy zeleně, vjezdu, přípojek a přeložek a přípojek inženýrských sítí**

Polyfunkční objekt „POLYFUNKČNÍ BYTOVÉ DOMY MALEŠICE“ je navržen na pozemcích parc. č. k.ú. Malešice, parc.č. 806/269, 806/317, 806/277, 806/758

Zmocněnec je oprávněn podávat žádosti o vydání stanovisek a rozhodnutí, přijímat veškeré doručované písemnosti s tím spojené, předkládat důkazy a návrhy v rámci správního – územního řízení, seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí, provádět veškeré další úkony se správním – územním a stavebním řízením související, nahlížet do archivu příslušného stavebního úřadu, přebírat rozhodnutí, vzdát se práva na odvolání, případně podat odvolání proti rozhodnutí či jiný opravný prostředek, projednávání záborů s příslušnou MČ a TSK a.s.. Zmocněnec má právo ve výše uvedených záležitostech vystavit plnou moc na třetí osobu, která na věci spolupracuje.

V Praze dne 10.3.2024



Zmocněnec  
**Počernická Development s.r.o.**  
 Robert Sekera

