

## Příloha č. 2 – tabulky s výpočtem

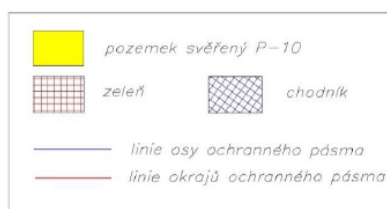
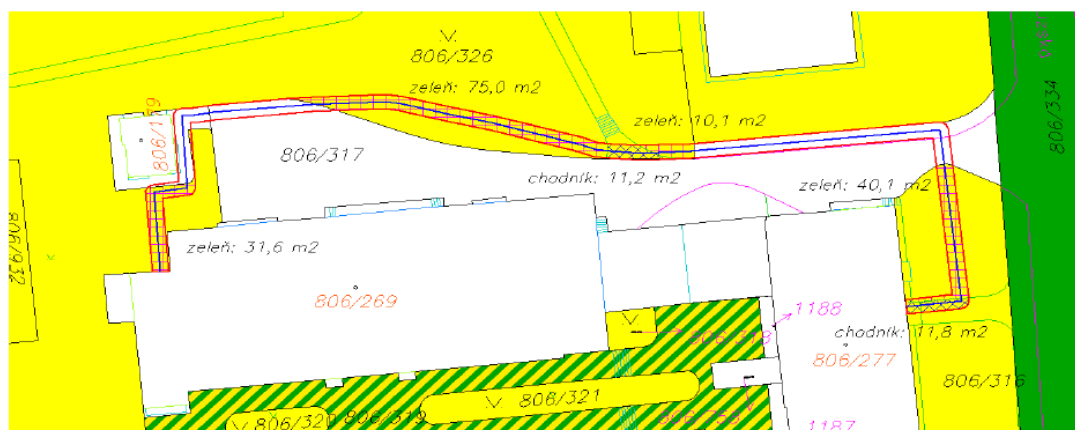
## Návrh ocenění věcného břemene

Stavba: BD Malešice - přípojka silnoproud NN

Investor: Počernická Development s.r.o.

parc. č. 806/316, 806/326 k. ú. Malešice		
<b>chodník</b>		
D=	11,5	Ochranné pásmo zasahuje plochou 23 m <sup>2</sup> do nezeleň plochy - "chodníku". Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v nezeleň ploše 11,5 m. Koeficient je zde minimální od 0,1 do 1. Zde byl použit Kt ve výši 0,1.
C <sub>bm</sub> =	100	
S=	2	
K <sub>t</sub> =	0,1	
C <sub>vb</sub> =	230	
		$C_{vb} = D \times C_{bm} \times (1 + S/2) \times K_t$

parc. č. 806/316, 806/326 k. ú. Malešice		
<b>zeleň</b>		
D=	78,4	Ochranné pásmo zasahuje plochou 156,8 m <sup>2</sup> do zelené plochy. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zelené ploše 78,4 m. Koeficient je zde od 1 - 25 předzahrádky zelené plochy a pásy v ulicích. Zde byl použit Kt ve výši 5.
C <sub>bm</sub> =	100	
S=	2	
K <sub>t</sub> =	5	
C <sub>vb</sub> =	78400	
		$C_{vb} = D \times C_{bm} \times (1 + S/2) \times K_t$
<b>CELKEM</b>	<b>78630</b>	



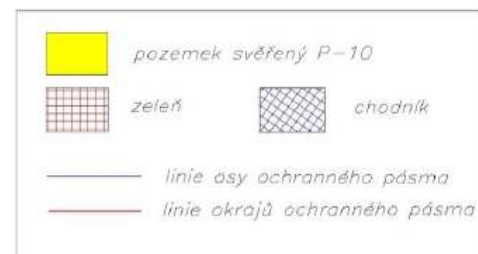
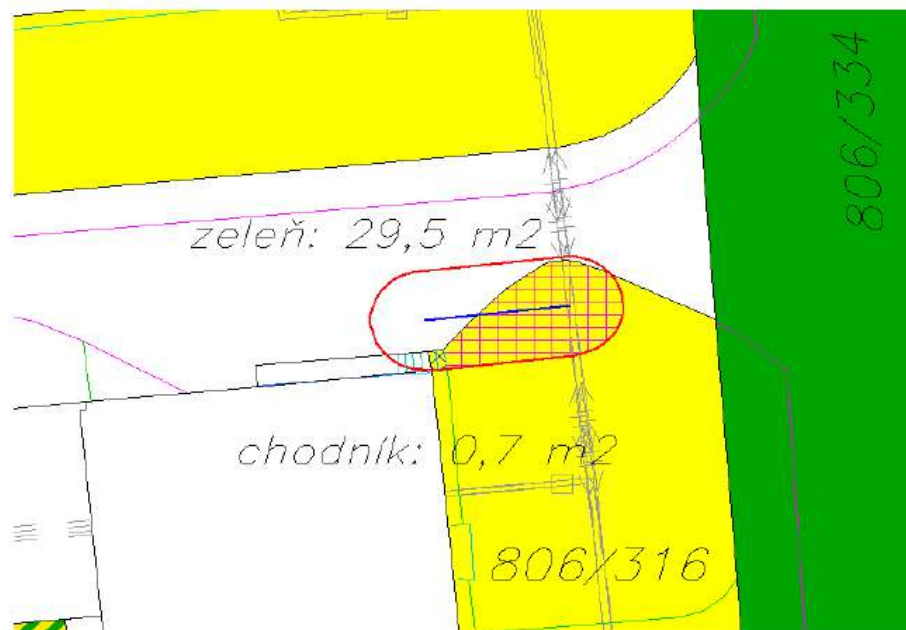
## Návrh ocenění věcného břemene

Stavba: BD Malešice - horkovodní přípojka

Investor: Počernická Development s.r.o.

parc. č. 806/316 k. ú. Malešice		
<b>chodník</b>		
D=	0,14	Ochranné pásmo zasahuje plochou 0,7 m <sup>2</sup> do nezelené plochy - "chodníku". Při šířce ochranného pásma 5m, je délka trasy v nezelené ploše 0,14m. Koeficient je zde minimální od 0,1 do 1. Zde byl použit Kt ve výši 0,1.
C <sub>bm</sub> =	100	
S=	5	
K <sub>t</sub> =	0,1	
C <sub>vb</sub> =	4,9	$C_{vb} = D \times C_{bm} \times (1 + S/2) \times K_t$

parc. č. 806/316 k. ú. Malešice		
<b>zeleň</b>		
D=	5,9	Ochranné pásmo zasahuje plochou 29,5m <sup>2</sup> do zelené plochy. Při šířce ochranného pásma 5m, je délka trasy v zelené ploše 5,9m. Koeficient je zde od 1 - 25 předzahrádky zelené plochy a pásy v ulicích. Zde byl použit Kt ve výši 5.
C <sub>bm</sub> =	100	
S=	5	
K <sub>t</sub> =	5	
C <sub>vb</sub> =	10325	$C_{vb} = D \times C_{bm} \times (1 + S/2) \times K_t$
<b>CELKEM</b>	<b>10329,9</b>	minimální částka za VB je 15.000,-Kč + DPH



## Návrh ocenění věcného břemene

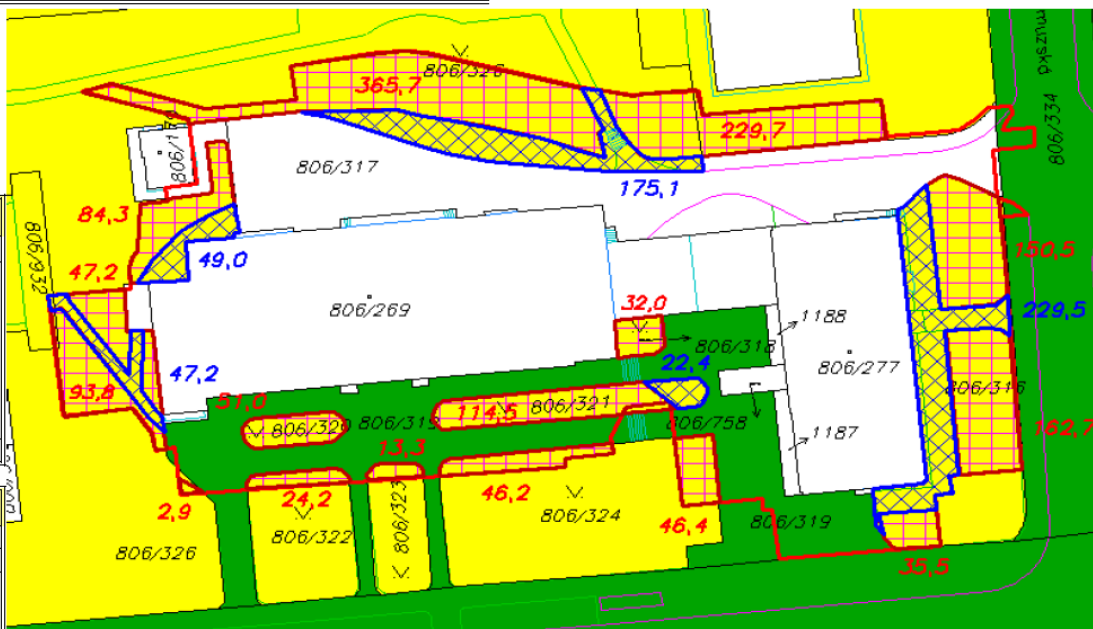
Stavba: BD Malešice - kotvy

Investor: Počernická Development s.r.o.

k. ú. Malešice		
chodník		
D=	261,5	umístění kotev zasahuje plochou 523m² do nezelené plochy - "chodníku". Pro výpočet se dá tato plocha vyjádřit jako obdélník o šířce 2m a délce 261,5 m. Koeficient pro výpočet ceny za VB je zde od 0,1 do 1. Zde byl použit Kt ve výši 0,1 (stejně jako u výpočtu ceny za VB u horkovodu a silnoproudu NN)..
C <sub>bm</sub> =	100	
S=	2	
K <sub>t</sub> =	0,1	
C <sub>vb</sub> =	5230	$C_{vb} = D \times C_{bm} \times (1 + S/2) \times K_t$

k. ú. Malešice		
zelen		
D=	750	umístění kotev zasahuje plochou 1500 m² do zelené plochy. Pro výpočet se dá tato plocha vyjádřit jako obdélník o šířce 2m a délce 750 m. Koeficient pro výpočet ceny za VB je zde od 1 - 25 předzahrádky zelené plochy a pásy v ulicích. Zde byl použit Kt ve výši 5 (stejně jako u výpočtu ceny za VB u horkovodu a silnoproudu NN).
C <sub>bm</sub> =	100	
S=	2	
K <sub>t</sub> =	5	
C <sub>vb</sub> =	750000	$C_{vb} = D \times C_{bm} \times (1 + S/2) \times K_t$
CELKEM	755230	

přípojka silnoproud NN	78630
horkovodní přípojka	15000
celkem po odečtení služebnosti inž.síti	661600



zelen:	229,7	chodník:	229,5
	365,7		175,1
	84,3		49
	47,2		47,2
	93,8		22,4
	2,9	celkem plocha	523
	51		
	24,2		
	13,3		
	114,5		
	46,2		
	46,4		
	32		
	35,5		
	162,7		
	150,5		
celkem plocha	1500		