

# Příloha č. 1 - Platné znění vybraných ustanovení Pražských stavebních předpisů ve znění navrhovaných změn a doplnění

## Příloha č. 1 k důvodové zprávě

**Platné znění vybraných ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění nařízení č. 14/2018 Sb. hl. m. Prahy, nařízení č. 8/2022 Sb. hl. m. Prahy a nařízení č. [.../2022] Sb. hl. m. Prahy, ve znění navrhovaných změn a doplnění**

### § 1

#### **Předmět úpravy**

- (1) Toto nařízení stanoví obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze, a to:
  - a) obecné územní a územně technické požadavky na využívání a uspořádání území včetně požadavků na umísťování staveb, zařízení a činností (dále jen „územní požadavky“);
  - b) technické požadavky na stavby a zařízení a na jejich provádění (dále jen „stavební požadavky“).
- (2) Ustanovení tohoto nařízení se použijí při zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů v hlavním městě Praze, zejména při vymezení ploch a stanovení podmínek jejich využití a uspořádání.
- (3) Ustanovení tohoto nařízení se použijí při vymezení pozemků a při navrhování a umísťování staveb a zařízení na nich, při změnách využití území, při dělení nebo scelování pozemků. Ustanovení tohoto nařízení se použijí též u změn staveb nebo zařízení, dočasných staveb zařízení stavenišť, u změny vlivu užívání stavby nebo zařízení na území, u vymezení pozemků veřejných prostranství a u zastavěných stavebních pozemků se stavbami, které jsou kulturními památkami nebo jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách<sup>1)</sup>, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevyklučují.
- (4) Ustanovení tohoto nařízení se použijí při navrhování, povolování, ohlašování, provádění, užívání či odstraňování staveb nebo zařízení; požadavky zvláštních právních předpisů<sup>2)</sup> tím nejsou dotčeny. Ustanovení tohoto nařízení se použijí též u změn staveb nebo zařízení, u udržovacích prací, u změn v užívání staveb nebo zařízení, u dočasných staveb zařízení stavenišť a u staveb, které jsou kulturními památkami nebo jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách<sup>1)</sup>, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevyklučují.
- (5) Toto nařízení bylo oznámeno v souladu se směrnicí Evropského parlamentu a Rady (EU) 2015/1535 ze dne 9. září 2015 o postupu při poskytování informací v oblasti technických předpisů a předpisů pro služby informační společnosti a s § 7 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- (6) **Požadavky upravené tímto nařízením, včetně podrobnějších technických požadavků obsažených v normách podle § 84 tohoto nařízení, se uplatní pouze do té míry, aby nedocházelo k nepřiměřenému dotčení jiných veřejných zájmů a k**



**narušení nebo znehodnocení charakteru území, potenciálu rozvoje a hodnot území jako celku, ani snížení standardu veřejných prostranství.**

## § 2

### Pojmy

Pro účely tohoto nařízení se rozumí:

- a) areálem část území nečleněná veřejnými prostranstvími, jednoúčelově využívaná zvláštním režimem;
- b) blokem ucelená část území, tvořená souborem pozemků, jedním pozemkem nebo jeho částí, zpravidla ohraničená uličním prostranstvím a vymezená uliční čarou;
- c) budovou nadzemní stavba včetně její podzemní části, prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí;
- d) bytem soubor místností, popřípadě jedna obytná místnost, který svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen;
- e) hladinou záplavy hladina nejvyšší zaznamenané přirozené povodně nebo hladina, pro kterou bylo záplavové území stanoveno, je-li takto stanovená hladina vyšší; úroveň hladiny záplavy je proměnná po délce toku;
- f) hranicí zobrazená, stanovená, popřípadě odvozená čára (např. mezi zastavitelným a nezastavitelným územím, uličním prostranstvím a blokem nebo mezi zastavitelnou a nezastavitelnou částí bloku);
- g) hrubou podlažní plochou součet ploch vymezených vnějším obrysem konstrukcí jednotlivých podlaží budovy kromě otevřených a částečně otevřených částí (balkony, lodžie, průchody, střešní terasy apod.); v podlažích se šikmými stěnami či šikmým stropem se započítává vnější obrys konstrukcí v úrovni 1,2 m nad úrovní podlahy;
- h) charakterem území soubor podstatných přírodně krajinných, sociálně ekonomických, historických a kulturně civilizačních, zvláště urbanistických, architektonických a estetických prvků či vlastností specifických pro konkrétní území (především poloha v území, intenzita, struktura a typ zastavění, vymezení a uspořádání veřejných prostranství, infrastruktura, způsob využití území a míra jeho změn), včetně jejich vzájemných vztahů a vazeb;
- i) chráněnou částí záplavového území část záplavového území<sup>3)</sup> po realizaci ucelené části trvalých či mobilních protipovodňových opatření proti povodňovým průtokům ve vodním toku včetně realizace opatření proti zaplavení odpadními a srážkovými vodami; za chráněnou část záplavového území se považuje pouze území chráněné proti zaplavení do výšky hladiny záplavy podle § 2 písm. e);
- j) kolektorem podzemní průchozí, popřípadě průlezná stavba, ve které se sdružují sítě technické infrastruktury;
- k) lokalitou plocha nebo soubor ploch, popřípadě část plochy, vymezená na základě převažujícího charakteru;
- l) měřítkem staveb nebo ploch určení jejich proměnných velikostních hodnot, zejména délky, šířky, výšky a plošné výměry a jejich vzájemný poměr;
- m) místností prostorově uzavřená část stavby vymezená podlahou, stropem nebo

konstrukcí střechy a pevnými stěnami, přičemž:

1. obytnou místností se rozumí místnost bytu splňující podmínky stanovené tímto nařízením, která je určena k trvalému bydlení, má plochu alespoň 8 m<sup>2</sup>, má zajištěno přímé denní osvětlení, přímé větrání a vytápění s možností regulace teploty; kuchyňse za obytnou místnost považuje, pokud má plochu alespoň 12 m<sup>2</sup>;
  2. pobytovou místností se rozumí místnost splňující podmínky stanovené tímto nařízením, která svou polohou, velikostí a stavebním uspořádáním splňuje požadavky na to, abyse v ní zdržovaly osoby (zejména kanceláře, ordinace, výukové prostory, pokoje ve zdravotnických zařízeních);
- n) nadzemní částí stavby část stavby nad úrovní přilehlého upraveného terénu,
- o) podkrovím prostor převážně vymezený konstrukcí šikmé střechy; v podkroví se mohou nacházet podkrovní podlaží;
- p) podlažím přístupná část budovy vymezená dvěma nad sebou následujícími vrchními lici nosné konstrukce stropu nebo vrchním lícem hrubé podlahy na terénu nebo konstrukcí střechy; za jedno podlaží se považují i ty části budovy, které mají rozdílné úrovně podlah až do výšky poloviny tohoto podlaží; přičemž:
1. podzemním podlažím se rozumí podlaží, které má úroveň převážující části podlahy níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 3,0 m po obvodu stavby;
  2. nadzemním podlažím se rozumí každé podlaží kromě podlaží podzemních, a to včetně podlaží ustupujícího a podkrovního;
  3. ustupujícím podlažím se rozumí podlaží nad posledním plnohodnotným podlažím nebo jiným ustupujícím podlažím, jehož obvodové stěny ustupují alespoň od jedné hrany převážující roviny vnější obvodové stěny budovy;
  4. podkrovním podlažím se rozumí podlaží nad posledním plnohodnotným podlažím, popřípadě nad ustupujícím nebo jiným podkrovním podlažím, převážně vymezené konstrukcí šikmé střechy, v němž maximálně polovina délky obvodových stěn přesahuje výšku 1,6 m od úrovně podlahy;
- q) podzemní částí stavby část stavby pod úrovní přilehlého upraveného terénu,
- r) prolukou chybějící část zástavby, a to:
1. blok nebo část bloku dosud nezastavěný v území jinak převážně zastavěném, určený k zastavění, nebo
  2. nezastavěná nebo částečně zastavěná část pozemku nebo souboru pozemků včetně nároží ve stávající zástavbě, určená k zastavění, vymezená stavebními čarami a hranicemi sousedních pozemků zastavěných nebo k zastavění určených;
- s) společně řešeným celkem soubor společně koncipovaných a vzájemně prostorově souvisejících **pozemků**, staveb a prostranství včetně související infrastruktury, ~~umístované jediným~~ **umístované jediným** ~~—který vytváří plochu záměru, a stavby v něm jsou~~ **umístovány jediným společným povolením**, územním rozhodnutím nebo regulačním plánem, který je nahrazuje;
- t) stáním plocha sloužící k parkování nebo odstavení osobního vozidla, přičemž:

1. vázaným stáním se rozumí stání sloužící k parkování nebo odstavení osobních vozidel vyhrazené pro jednotlivý účel užívání ve stavbě nebo v souboru staveb, zpravidla určené pro zaměstnance nebo pro rezidenty;
  2. návštěvníkům stáním se rozumí stání sloužící k parkování osobních vozidel návštěvníků všech účelů užívání ve stavbě nebo souboru staveb;
- u) stavbou individuálního bydlení:
1. rodinný dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví;
  2. další stavby pro bydlení, ve kterých více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a jsou k tomuto účelu určeny, a které mají nejvýše tři samostatné byty a nejvýše pět podlaží, z nichž nejvýše čtyři jsou nadzemní;
- v) stavbou pro rodinnou rekreaci stavba, která svými objemovými parametry, vzhledem a stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinnou rekreaci, zejména chata, rekreační chalupa nebo zahrádkářská chata;
- w) stavbou se shromažďovacím prostorem budova s alespoň jedním prostorem určeným pro shromáždění nejméně 200 osob, v němž na jednu osobu připadá půdorysná plocha menší než 4 m<sup>2</sup>;
- x) stromořadím převážně souvislá liniová výsadba stromů ve vymezeném prostoru, zejména podél ulic a cest;
- y) ubytovací jednotkou místnost nebo soubor místností, splňující svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením požadavky na přechodné ubytování a k tomuto účelu určená, a místnost nebo soubor místností v zařízení sociálních služeb určená k trvalému bydlení, přičemž:
1. jednotkou krátkodobého ubytování se rozumí ubytovací jednotka, splňující požadavky na krátkodobé ubytování a k tomuto účelu určená, například ubytovací jednotka v hotelu nebo penzionu;
  2. jednotkou dlouhodobého ubytování se rozumí ubytovací jednotka, splňující požadavky na dlouhodobé ubytování a k tomuto účelu určená, např. ubytovací jednotka v ubytovně; za jednotku dlouhodobého ubytování se považuje i jednotka v zařízení sociálních služeb určená k trvalému bydlení;
- z) uličním prostranstvím část veřejného prostranství tvořená všemi ulicemi, náměstími a těmi cestami a plochami, které vytvářejí základní síť obsluhy a prostupnosti území; uliční prostranství je obvykle vymezeno uliční čarou a může být tvořeno jak zpevněnými, tak nezpevněnými plochami; uliční prostranství a veřejně přístupné části bloků společně tvoří veřejná prostranství<sup>(1)</sup>.

## § 15

### Pozemky určené k zastavění

- (1) Pozemky určené k zastavění se vymezují tak, aby k nim byl zajištěn přístup z uličního prostranství. Parametry přístupu musí odpovídat působu budoucího využití pozemku.



- (2) Dělení a scelování pozemků musí odpovídat vedení uliční čáry.
- (3) **Ustanovení § 29 se při dělení a scelování pozemků uplatní přiměřeně.**

## § 16

### Standard veřejných prostranství

- (1) Při navrhování a zřizování veřejných prostranství musí být přihlédnuto k jejich **obytné pobytové** kvalitě, významu místa, **a** potřebám pěšího pohybu **a provozu bezmotorové dopravy**.
- (2) V uličních prostranstvích s výjimkou uličních prostranství, na kterých je umožněn smíšený provoz<sup>6)</sup> (obytné zóny nebo pěší zóny<sup>7)</sup>, se podél uliční čáry zpravidla zřizuje chodník. Šíře chodníku v uličním profilu musí být zvolena s ohledem na urbanistické typy ulic podle § 13, charakter území a pohyb osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace podle právního předpisu upravujícího požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb<sup>8)</sup>.
- (3) Stavby a zařízení ve veřejném prostranství se sdružují a umísťují tak, aby nepřiměřeně neomezovaly pěší pohyb a aby byl zachován průchod o čisté šířce nejméně 1,5 m, nevylučuje-li to prostorové uspořádání uličního profilu. Zejména se sdružují prvky technické a dopravní infrastruktury na stožárech. Při řešení trakčního vedení v ulicích se zastavbou s převládající uzavřenou stavební čarou bude upřednostněno umístění na převěsech před umísťováním stožárů do uličního prostoru.
- (4) V uličních prostranstvích se zřizuje veřejné osvětlení.
- (5) Městské třídy a významné ulice podle § 13 se zpravidla vybavují stromořadím. Nestanoví-li územní nebo regulační plán v souladu s § 83 odst. 2 jinak, stanovuje se **osová vzdálenost** mezi stromy v řadě nejvýše na 25 m. Při výsadbě stromů musí být dodrženy požadavky stanovené v bodě 1 přílohy č. 1 k tomuto nařízení. **Znemožňují-li územní požadavky, stavební požadavky nebo norma podle § 84 tohoto nařízení umístit výsadbový pás, lze se od těchto požadavků v nezbytné míře odchýlit.**
- (6) Vedení a parametry dopravní a technické infrastruktury musí být v souladu se standardem veřejných prostranství a podmínkami uspořádání a využití území, jehož jsou součástí.
- (7) Podzemní stavby (tunely, zařízení technické infrastruktury, garáže apod.) musí být v uličních prostranstvích umístěny tak, aby umožňovaly vysazení stromů. Pravidla pro síť technické infrastruktury stanovuje § 19.

## § 17

### Požadavky na dopravní infrastrukturu a dopravní vybavenost

- (1) Povrchové úroňové křížení pěších nebo cyklistických tras s trasami motorových vozidel s výjimkou dálnic a komunikací označených jako silnice pro motorová vozidla bude upřednostněno před podchody a nadchody, anebo tyto budou alespoň povrchovým úroňovým křížením doplněny.
- (2) Křížení pěších nebo cyklistických tras vedených mimo vozovku s trasami motorových vozidelu napojení vedlejších pozemních komunikací, zásobovacích pruhů, připojení staveb na pozemní komunikace apod. bude tam, kde to předpokládána intenzita provozu

umožňuje, řešeno přednostně chodníkovými nebo stezkovými přejezdy, respektujícími prostorovou kontinuitu pěších a cyklistických tras.

- (3) Přisvětlení přechodu pro chodce, místa pro přecházení a přejezdu pro cyklisty musí být zřízeno tak, aby bylo umožněno jeho samostatné zapínání nezávisle na síti okolního osvětlení.
- (4) ~~Provoz jízdních kol je přednostně součástí profilu vozovky (hlavního dopravního prostoru) na komunikacích s vyšším dopravním významem a intenzitou provozu může být oddělen.~~
- (4) **Součástí ulice je zpravidla provoz jízdních kol a jiné bezmotorové dopravy. S ohledem na urbanistickou situaci a intenzitu provozu je buď součástí hlavního dopravního prostoru anebo je oddělen.**
- (5) Komunikace v oblastech s nízkou intenzitou motorové dopravy a zvýšenými nároky na pobytovou kvalitu veřejných prostranství budou přednostně řešeny jako zóny s omezenou rychlostí se smíšeným provozem motorové a bezmotorové dopravy.
- (6) Umístění svodidel podél komunikací v zastavitelném území je nepřípustné nestanoví-li jiný právní předpis<sup>9)</sup> jinak. U dočasných dopravních opatření se postupuje přiměřeně.
- (7) Umístění protihlukových stěn a valů v zastavitelném území je nepřípustné vyjma stěn a valů podél dálnic, komunikací označených jako silnice pro motorová vozidla, železnic a stávajících tramvajových tratí vedených mimo uliční prostranství.

## § 18

### Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost

- (1) Sítě technické infrastruktury se v zastavitelném území umísťují výhradně do uličních prostranství. Do nestavebních bloků je lze umístit jen v odůvodněných případech a pouze pod zpevněnými plochami nebo při jejich okrajích. Ustanovení se neuplatní pro připojení jednotlivých staveb a při umísťování nadřazených sítí ve větších hloubkách. V areálech a společně řešených celcích staveb individuálního bydlení lze sítě sloužící výhradně k připojení staveb areálu, respektive společně řešeného celku, umístit i mimo uliční prostranství.
- (2) Rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací se v zastavitelném území umísťují pod terénem. U dočasných staveb zařízení staveniště lze v odůvodněných případech umístit tato vedení nad terén jako stavby dočasné.
- (3) ~~Podzemní i nadzemní vedení se soustřeďují ve společných trasách (koridorech, kolektorech). Je-li v území zřízen kolektor, přednostně se dle technických možností umísťují nové a doplňované sítě technické infrastruktury do tohoto kolektoru.~~
- (3) **Podzemní i nadzemní vedení se soustřeďují ve společných trasách (koridorech, kolektorech, kabelovodech). Je-li v území zřízen kolektor, přednostně se dle technických možností umísťují nové a doplňované sítě technické infrastruktury do tohoto kolektoru. Je-li v uličním prostranství zřízen kabelovod, přednostně se dle technických možností umísťují nová a doplňovaná kabelová vedení technické infrastruktury do tohoto kabelovodu; přitom se neuplatní ochranná pásma.**
- (4) Zařízení technické infrastruktury se v zastavitelném území umísťují přednostně pod terénem nebo jako součást budov. Mimo zastavitelné území se postupuje přiměřeně.
- (5) V záplavových územích, vyjma jejich chráněných částí, musí být:

- a) sítě technické infrastruktury vyjma energetických vedení vysokého a velmi vysokého napětí vedeny pod terénem,
- b) stavby transformačních, spínacích a výměňkových stanic, regulačních stanic plynu, přístupových bodů sítí elektronických komunikací a telefonních ústředěn umístěny tak, aby jejich provozní prostory byly nejméně 1 m nad hladinou záplavy.

## § 19

### Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury

- (1) Prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury musí splňovat minimální vodorovné vzdálenosti při souběhu, minimální svislé vzdálenosti při křížení a minimální krytí podle normy uvedené v § 84.
- (2) Uspořádání sítí technické infrastruktury v uličním prostoru musí respektovat stávající stromořadí a umožnit jeho obnovu a doplnění. Při **umísťování nových a** stavebních úpravách **stávajících** sítí technické infrastruktury se zachovávají stávající výsadbové prostory pro stromy.
- (3) Při umísťování sítí technické infrastruktury včetně přípojek musí být splněny minimální vzdálenosti sítí od paty kmene stromu podle bodu 1 přílohy č. 1 k tomuto nařízení.
- (4) V nově zakládaných ulicích a při celkových přestavbách stávajících ulic od šířky 12 m se musí vymezit výsadbový pás pro stromořadí v min. šířce 0,8 m; v užších ulicích tam, kde je to v rámci prostorového uspořádání možné. V ulicích od šířky 18 m je minimální šíře výsadbového pásu 1,5 m.
- (5) Do výsadbového pásu se nesmí umísťovat sítě technické infrastruktury vyjma příčných křížení; umístění stožárů a osvětlení je přípustné. Ochranná pásma sítí technické infrastruktury mohou přesáhnout okraj výsadbového pásu. Pokud nebudou použita technická opatření podle bodu 1 přílohy č. 1 k tomuto nařízení, mohou ochranná pásma přesáhnout okraj výsadbového pásu nejvýše o 0,2 m.
- (6) Při souběhu vedení sítí technické infrastruktury s korytem drobného vodního toku musí být provedena opatření, aby vlivem paralelního vedení s drenážním systémem nedošlo k drénování povrchových vod do obsypů vedení. U nepevných a přirozených koryt, kde může dojít ke směrovému posunu koryta vodního toku, musí být vedení uloženo ve stejné výškové kótě jako pode dnem koryta vodního toku do vzdálenosti min. 6 m od břehové čáry.

## § 24

### Prvky před stavební čarou

- (1) Nestanoví-li územní nebo regulační plán v souladu s § 83 odst. 2 jinak, stavební čáru mohou překročit:
  - a) do vzdálenosti 0,3 m základy, sokly, obklady fasád, stavební prvky, které architektonicky člení průčelí, zařízení a prvky a dodatečné zateplení budovy;
  - b) korunní římsa a střecha do vzdálenosti 1 m,
  - c) stavby pro reklamu a reklamní a informační zařízení podle § 80,

- d) arkýře a vykonzolované části vyšších podlaží do vzdálenosti 1 m a balkony, pevné markýzy a zastřešení vstupů do vzdálenosti 1,5 m před stavební čáru za předpokladu, že jsou vzdáleny minimálně 2,5 m od sousední stavby; tyto prvky mohou v součtu tvořit nejvýše ~~jednu třetinu~~ **tři pětiny** plochy fasády přilehlé k příslušné stavební čáře a u ulic užších než 12 m nesmí překročit uliční čáru;
  - e) vstupní části staveb do vzdálenosti 3 m a výšky jednoho podlaží za předpokladu, že zároveň nepřekročí čáru uliční a nepřesáhnou (přesahem) 15 m<sup>2</sup> zastavěné plochy;
  - f) podzemní části staveb, nepřekročí-li zároveň čáru uliční;
  - g) nadzemní stavby a části staveb do výšky 1,2 m od upraveného terénu, nepřekročí-li zároveň čáru uliční; zábradlí se do výšky nezapočítávají; předepsanou maximální výšku lze lokálně přesáhnout až do výšky 1,8 m, vyplývá-li větší výška z umístění ve svahu.
- (2) Prvky před stavební čarou nesmí zasahovat do průjezdního a průchozího prostoru komunikace podle jiného právního předpisu<sup>13)</sup> a nesmí zúžit šířku přilehlého chodníku na méně než 1,5 m.

## § 26

### Umístování staveb s ohledem na výškovou regulaci

Stavby se umísťují v souladu s výškovou regulací stanovenou podle § 25. ~~Není-li~~ **Pokud není** výšková regulace stanovena územním nebo regulačním plánem, platí, že:

- a) ve stabilizovaném území se odvozují výškové hladiny z územní studie, **není-li stanoveno územním nebo regulačním plánem jinak**, nebo v případě hladin I–VII (podle § 25 odst. 2 písm. a) až g)) z charakteru okolní zástavby s přihlédnutím k výškám uvedeným v územně analytických podkladech,
- b) v transformačním a rozvojovém území se výškové hladiny odvozují z územní studie, **není-li stanoveno územním nebo regulačním plánem jinak**, popřípadě v případě hladin I–VII (podle § 25 odst. 2 písm. a) až g)) se stanovují v dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí<sup>12)</sup>.

## § 37

### Likvidace odpadních vod, žumpy a malé čistírny

- (1) Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu nebo čistírnu odpadních vod<sup>16)</sup>, případně malou čistírnu dle podmínek stanovených v odstavci 3, nebo mohou být vybaveny žumpou podle podmínek v odstavci 4. Ve zvlášť odůvodněných případech, kdy nelze využít uvedené způsoby likvidace odpadních vod (např. u staveb zařízení stavenišť, venkovních sportovních zařízení, rozveden, regulačních stanic, konečných zastávek městské hromadné dopravy), lze při splnění požadavků jiných právních předpisů<sup>17)</sup> řešit likvidaci odpadních vod za použití speciálních technických **a biologických** systémů (chemické, separační, **filtrační** apod.).
- (2) Stavby se napojují na kanalizaci pro veřejnou potřebu zpravidla jednou kanalizační přípojkou. Napojení více staveb jednou přípojkou nebo napojení stavby většího rozsahu více přípojkami je možné, je-li to z technických a ekonomických důvodů vhodné.
- (3) Malé čistírny lze zřídit pouze tam, kde je možnost vypouštění vyčištěných odpadních vod samostatným odpadním potrubím do vodního toku, případně vypouštění přes půdní

vrstvy do vod podzemních při splnění požadavků jiného právního předpisu<sup>18</sup>). Odpadní voda nesmí negativně ovlivnit sousední stavby. Za malou čistírnu je považována čistírna odpadních vod do ekvivalentu 50 obyvatel.

- (4) Žumpy se mohou zřizovat pouze v prolukách u jednotlivě umístěvaných staveb individuálního bydlení a staveb pro rodinnou rekreaci, případně jako náhrada stávajících žump u těchto staveb, a to pouze v odůvodněných případech tam, kde odpadní vody nelze odvádět do stokové sítě a zároveň nelze z technických důvodů realizovat malou čistírnu, dále u staveb zařízení staveníšť, zahrádkářských osad, venkovních sportovních zařízení, technické infrastruktury a u drobných staveb v parkových plochách.
- (5) Žumpa nebo malá čistírna musí být umístěna a řešena tak, aby bylo umožněno výhledové připojení stavby na kanalizaci, je-li tato v dostupné vzdálenosti zřízena nebo lze-li její realizaci vzhledem k charakteru území předpokládat. Žumpa nebo malá čistírna se umísťují tak, aby bylo umožněno vybírání jejich obsahu.

## § 38

### Hospodaření se srážkovými vodami

- (1) Každá stavba a stavební pozemek musí mít vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami:
  - a) přednostně jejich vsakováním, pokud to hydrogeologické poměry, velikost pozemku a jeho výhledové využití prokazatelně umožní a pokud nejsou vsakováním ohroženy okolní stavby a pozemky;
  - b) pokud prokazatelně není možné vsakování, tak jejich zadržováním a regulovaným odváděním oddílným systémem k odvádění srážkových vod do vod povrchových, nebo
  - c) pokud prokazatelně není možné vsakování ani odvádění do vod povrchových, tak jejich zadržováním a regulovaným odváděním do jednotné kanalizace.
- (2) Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/sz hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.
- (3) Vsakování nebo odvádění srážkových vod podle odstavců 1 a 2 musí být řešeno na stavebním pozemku, v rámci společně řešeného celku, případně v rámci širšího území, pro něž je vsakování nebo odvádění srážkových vod řešeno společně územním nebo regulačním plánem. Retenční opatření podle odstavce 2 musí být umístěna nad hladinu záplavy; nejedná-li se o retenční opatření pro stavební pozemky nebo části stavebních pozemků v záplavových územích.

## § 38

### Hospodaření se srážkovými vodami

- (1) Každá stavba nebo stavební pozemek musí mít vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami
  - a) vsakováním či odvedením k vegetačním prvkům, výparem, nebo akumulací s následným využitím, a to přednostně pro závlahu, pokud to hydrogeologické poměry, velikost pozemku a jeho výhledové využití umožňují a pokud nejsou vsakováním ohroženy okolní stavby nebo pozemky, nebo

- b) pokud prokazatelně není možné hospodařit se srážkovými vodami způsoby uvedenými v písmenu a), tak jejich zadržováním a regulovaným odváděním oddílným systémem k odvádění srážkových vod do dešťové kanalizace, nebo
- c) pokud prokazatelně není možné hospodařit se srážkovými vodami způsoby uvedenými v písmenu a) a b), tak jejich zadržováním a regulovaným odváděním do jednotné kanalizace;

příčemž při znečištění srážkového odtoku musí být odtok zachycen tak, aby nedošlo k ohrožení podzemních a povrchových vod, popřípadě jednotné kanalizace.

- (2) V územích, kde není možné vsakovat, je maximální přípustný odtok 3 l/s z hektaru plochy, nestanoví-li správce toku jinak.
- (3) Objekty a systémy hospodaření se srážkovými vodami se navrhuji tak, aby k jejich přetížení nedošlo častěji než jedenkrát za 5 let. Objekty musí být vybaveny bezpečnostními přelivy, odtok z nich nesmí působit škody na okolních pozemcích.
- (4) Hospodaření se srážkovými vodami podle odstavců 1 a 2 musí být řešeno na stavebním pozemku, v rámci společně řešeného celku, případně na jiném vhodném pozemku. Pokud je v přílehlém uličním prostranství vymezen výsadbový pás, lze řešit hospodaření se srážkovými vodami jejich odváděním k takto umístěným vegetačním prvkům, pokud je takové řešení technicky možné. Objekty hospodaření se srážkovými vodami podle odstavce 1 musí být umístěny nad hladinu záplavy, nejedná-li se o retenční opatření pro stavební pozemky nebo části stavebních pozemků v záplavových územích.

#### § 43

##### Obecné požadavky

- (1) Stavba musí být navržena, prováděna, užívána a případně odstraňována tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem:
  - a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny,
  - b) přítomnosti nebezpečných částic a plynů v ovzduší,
  - c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,
  - d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření,
  - e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy,
  - f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře,
  - g) nevhodného nakládání s odpady,
  - h) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,
  - i) nedostatečných tepelně izolačních a zvukově izolačních vlastností podle charakteru užívaných místností,
  - j) nevhodných světelně technických vlastností,
  - k) výskytu biotických škůdců a plísní v konstrukcích a na jejich povrchu.
- (2) Stavba musí odolávat škodlivému působení vnitřního a vnějšího prostředí, zejména



vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, záření, otřesůma biotickým škůdcům. Je-li to odůvodněno zvláštním účelem stavby (například u staveb pro pěstování rostlin a skladování rostlinných produktů), nemusí mít stavba izolace podlahy proti zemní vlhkosti nebo může být provedena bez podlahy.

- (3) Úroveň podlahy obytné místnosti musí ležet alespoň 0,8 m nad nejvyšší hladinou podzemní vody v místě stavby, pokud místnost není trvale chráněna před nežádoucím působením vody technickými prostředky.
- (4) **Střechy budov se sklonem nepřevyšujícím 20° a o ploše větší než 20m<sup>2</sup> se zpravidla vybavují vegetačním souvrstvím o tloušťce nejméně 8 cm; tímto není dotčeno jiné vhodné a účelné využití střechy.**

## § 50

### Hygienické zařízení

- (1) Byt musí být vybaven alespoň jednou místností se záchodovou mísou a jednou koupelnou (hygienické zařízení). ~~Záchod nesmí být přístupný přímo z obytné místnosti nebo z kuchyně, jde-li o jediný záchod v bytě.~~
- (2) Stavby s více než třemi byty musí být vybaveny úklidovou komorou s výlevkou pro úklid společných částí domu.
- (3) Stavby pro obchod s prodejní plochou větší než ~~5 000~~ 1 000 m<sup>2</sup> musí být vybaveny záchodem pro užívání veřejností.
- (4) V ubytovacích jednotkách se zpravidla zřizuje hygienické zařízení. Pokud není zřízeno, musí být na každém podlaží přiměřený počet koupelen a záchodů oddělených pro muže a ženy.
- (5) V provozovnách stravovacích služeb musí být pro veřejnost zřízena samostatná místnost se záchodovou mísou s předsíní a umyvadlem, ~~zpravidla odděleně pro muže a pro ženy.~~ Podle tohoto ustanovení se postupuje i v budovách s ubytovacími jednotkami, kde jsou poskytovány stravovací služby nebo kde je provozována společenská nebo kulturní činnost.
- (6) U staveb se shromažďovacím prostorem musí být pro veřejnost zřízena samostatná místnost se záchodovou mísou s předsíní a umyvadlem, ~~odděleně pro muže a pro ženy.~~ Požadavky na minimální počet hygienických zařízení jsou uvedeny v bodě 5 přílohy č. 1 k tomuto nařízení. Pro personál se hygienické zařízení zpravidla zřizuje odděleně od zařízení pro veřejnost.

### Ochrana proti hluku a vibracím

## § 52

- (1) Stavby musí být navrženy tak, aby splňovaly požadavky na ochranu proti hluku a vibracím stanovené právním předpisem upravujícím ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací<sup>15)</sup>.
- (2) ~~Při změnách dokončených staveb nebo výstavbě nových staveb v prolukách musí být alespoň jedna obytná místnost v každém bytě orientována do venkovního prostoru, kde nejsou pro tuto místnost ve venkovním chráněném prostoru stavby<sup>24)</sup> překračovány hygienické limity hluku.~~

- (32) Stěny, příčky, stropy spolu s podlahami a povrchy jsou vyhovující z hlediska zvukové izolace, jestliže jejich vzduchová a kročejová neprůzvučnost splňuje požadavky podle normy uvedených v § 84.
- (43) Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace musí být v budovách obytnými a pobytovými místnostmi umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby.
- (54) Instalační potrubí se musí vést a připevnit tak, aby nepřenášela do chráněných vnitřních prostorů stavby hluk způsobený jejich používáním ani zachycený hluk z jiných zdrojů.

### § 83

#### Výjimky z územních a stavebních požadavků

- (1) Za podmínek stanovených v § 169 stavebního zákona a v souladu s tímto nařízením lze povolit výjimku z ustanovení § 17 odst. 6 a 7, § 18 odst. 2, § 24 odst. 1, § 28 odst. 1, § 29 odst. 2 až 4, § 32 odst. 1, **§ 43 odst. 4**, § 44 odst. 1 až 4 a § 45 odst. 3 a 6 1 a 4.
- (2) Za podmínek stanovených v § 169 stavebního zákona a v souladu s tímto nařízením lze povolit odchylné řešení územního nebo regulačního plánu u ustanovení § 14 odst. 1, § 16 odst. 5, § 22 odst. 4, § 24 odst. 1, § 25 odst. 1 a 2, **§ 26 písm. a) a písm. b)**, § 27 odst. 2 až 4, § 29 odst. 2, § 32 odst. 2, § 33 odst. 8, § 78 odst. 2, § 79, § 80 odst. 1 a 2, § 81 odst. 1.

Příloha č. 1/1k nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy

#### 1/ Stromy a inženýrské sítě

(K ustanovení § 16 odst. 5; § 19 odst. 3 a 5)

##### Výsadbová plocha

Pro strom musí být zajištěna minimální výsadbová plocha. Výsadbová plocha se musí nacházet mimo zhutnělé vrstvy a neprokořenitelné materiály, zpravidla zůstává volná anebo zakrytá mříží. Její minimální šířka je 0,8 m a minimální velikost je 9 m<sup>2</sup> pro stromy velké (nad 20 m), 4 m<sup>2</sup> pro stromy střední (10 až 20 m) a 2 m<sup>2</sup> pro stromy malé (do 10 m).

##### Plocha pro vsak dešťové vody

Pro strom musí být zajištěna dostatečná plocha pro vsak dešťové vody a provzdušňování. Minimální velikost této plochy je zpravidla pro stromy velké 10 m<sup>2</sup> a pro stromy střední a malé 6 m<sup>2</sup>. Plocha pro vsak dešťové vody se řeší buď jako otevřená půda, nebo dlažbou v suchém ložise širokou spárou, případně jiným krytem, který propouští vodu a vzduch (např. písek, štěrk). Požadavek je možné alternativně splnit využitím adekvátních technických a vegetačně technických prvků zajišťujících dostatečné množství vody a provzdušňování.

##### Kořenový prostor

Kořenový prostor zahrnuje objem půdy, ve kterém může strom kořenit. Kořenový prostor musí zabezpečit mechanickou stabilitu stromu a umožnit prokořenění v dostatečném rozsahu, jeho velikost odpovídá zpravidla 1/10 projekčního objemu koruny.

Minimální vzdálenosti podzemních sítí od paty kmene stromu

## Vodovod \_\_\_\_\_

- 1,5 m
- 1,0 m při obnově a s použitím technických opatření

## Kanalizace \_\_\_\_\_

- 3,0 m bez omezení
- 1,5–3,0 m, je-li stoka do hloubky 5 m a s použitím technických opatření
- 1,0 m pro přípojky s použitím technických opatření

## Plynovod \_\_\_\_\_

- 2,5 m
- 1,5 m s použitím technických opatření

## 1 kV \_\_\_\_\_

- 1,0 m
- 0,5 m s použitím technických opatření

## 22 V \_\_\_\_\_

- 1,5 m
- 1,0 m s použitím technických opatření

## 110 kV \_\_\_\_\_

- 3,0 m

## Teplovod \_\_\_\_\_

- 2,5 m

## Veřejné osvětlení (kabely)

- 1,0 m
- 0,5 m s použitím technických opatření
- patka stožáru mimo výsadbovou plochu

## Elektronické komunikace

- 1,0 m
- 0,5 m s použitím technických opatření

## Kolektor \_\_\_\_\_

- 3,0 m pro kolektory s nadloží menším než 5 m
- 1,5 m pro kolektory s nadloží menším než 5 m a s použitím technických opatření

Vzdálenosti se vztahují jak na hlavní trasy, tak na jednotlivé přípojky.

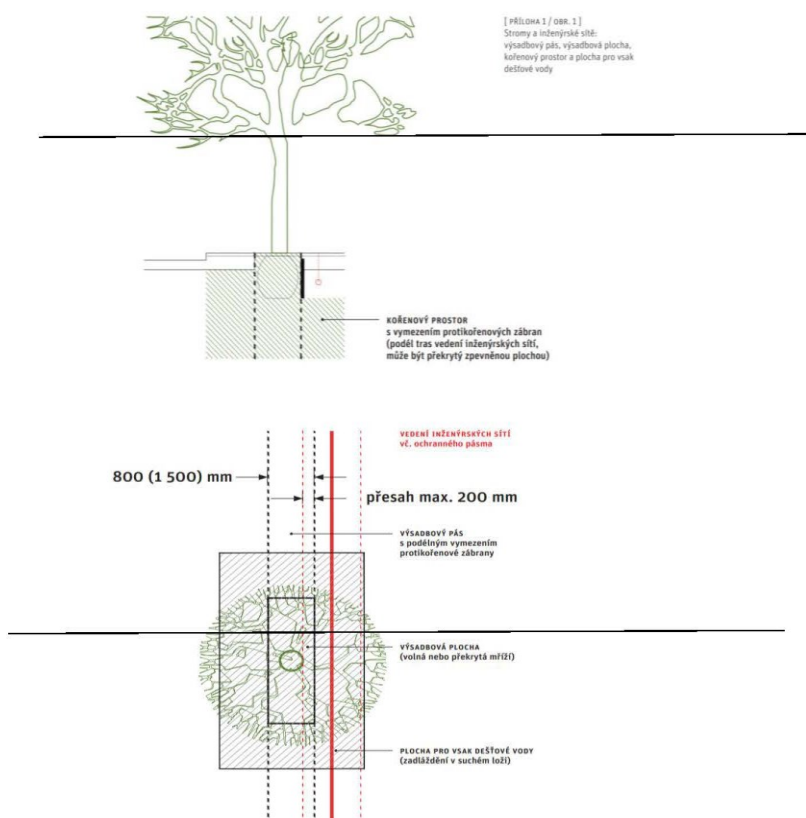
V případech, kdy se sítě ukládají dříve než plánovaný strom, nebo když se vysazuje strom v blízkosti existující sítě, se za technická opatření se považuje:

- a) pokládka sítě do chrániček;
- b) uložení protikořenové zábrany v úseku kořenového prostoru a trasy sítě.

V případech, kdy se sítě ukládají v blízkosti stojícího stromu, se za technická opatření považuje:

- a) provlečení v chráničce (podvrtání);
- b) ruční výkop nebo výkop s použitím odsávací techniky; ošetření kořenů; zásyp kořenového prostoru speciálním substrátem pro stromy.

Příloha 1/ obr. 1



Příloha č. 1/1k nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy

#### 1/ Stromy a inženýrské sítě

(k ustanovení § 16 odst. 5; § 19 odst. 3 a 5)

##### Výsadbový pás

Výsadbový pás je souvislý pás vymezený v uličním prostranství představující prokořenitelný prostor pro výsadbu stromů a plochy pro vsak vody a další opatření hospodaření s dešťovou vodou („HDV“) nebo zajišťující minimální prostor nutný pro budoucí založení uličního stromořadí.

**Prokořenitelný prostor**

Prokořenitelný prostor představuje prostorové vymezení výsadbového pásu, které obvykle přesahuje pod konstrukční vrstvy sousedních ploch včetně vozovek a jeho prokořenitelnost je zajištěna vhodnou technologií jeho přípravy. Plocha vsaku dešťové vody v rámci HDV se v případech, kdy je strom v pochozí ploše, řeší zvětšeným propustným krytem zpevněné plochy nebo jiným technickým opatřením.

**Minimální vzdálenosti podzemních sítí od paty kmene stromu****Vodovod**

- 2,5m bez omezení
- 1,0 m s použitím technických opatření při výstavbě nového vodovodu
- 0,75 m při obnově vodovodu s použitím technických opatření

**Kanalizace**

- 2,5 m bez omezení
- 1,5 m, je-li stoka do průměru 500 mm včetně
- 1,0 m pro přípojky s použitím technických opatření
- u kanalizačních stok umístěných hlouběji než 6 m je přípustná výsadba stromů a stromořadí v ochranném pásmu za předpokladu použití taxonů stromů vhodných pro výsadbu v ochranných pásmech sítí technické infrastruktury.

V ochranných pásmech vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, které jsou uloženy do hloubky menší nebo rovna než 6 m je výsadba stromů a stromořadí možná za podmínky ochrany uložené sítě vhodným technickým opatřením (vertikální či horizontální kořenová bariéra).

**Plynovod**

- 1 m u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek v zastavěném území
- 4 m u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek na obě strany od půdorysu

**1 kV**

- 1,0 m
- 0,5 m s použitím technických opatření

**22 kV**

- 1,5 m
- 1,0 m s použitím technických opatření

**110 kV**

- 3,0 m

**Teplovod**

- 2,5 m

**Veřejné osvětlení (kabely)**

- 1,0 m
- 0,5 m s použitím technických opatření

**Elektronické komunikace**

- 1,0 m
- 0,5 m s použitím technických opatření

**Kolektor**

- 3,0 m pro kolektory s nadložím menším než 5 m
- 1,5 m pro kolektory s nadložím menším než 5 m a s použitím technických opatření  
Vzdálenosti se vztahují jak na hlavní trasy, tak na jednotlivé přípojky.

V případech, kdy se sítě ukládají dříve než plánovaný strom, nebo když se vysazuje strom v blízkosti existující sítě, se za technická opatření považuje

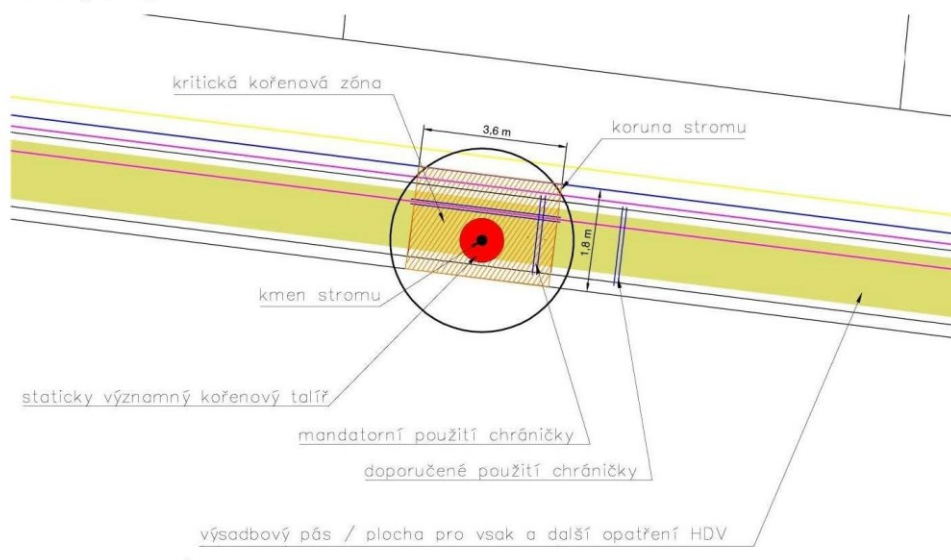
- a) pokládka sítí do chrániček,
- b) uložení svislé či vertikální kořenové bariéry zajišťující ochranu dotčené sítě

V případech, kdy se sítě ukládají v blízkosti stojícího stromu, se za technická opatření považuje

- a) provlečení v chráničce (podvrtání),
- b) ruční výkop nebo výkop s použitím nedestruktivní výkopové metody; ošetření kořenů a zpětný zásyp kořenového prostoru.



[příloha 1 / obr. 1] Stromy a inženýrské sítě: výsadbový pás, kritická kořenová zóna, staticky významný kořenový talíř, použití chrániček



Popisek obrázku: základní zóny ochrany stromů ve výsadbovém pásu

**Kritická kořenová zóna** je oblast hlavního prokořenění s výskytem velkých staticky významných kořenů. Za kritickou kořenovou zónu se považuje obdélníková plocha o šířce (kolmo k ose ulice) 1,8 a délce (ve směru osy ulice) 3,6 m.

**Staticky významný kořenový talíř** je kruhový prostor okolo kmene dospělého stromu, jehož mechanické poškození může vést k bezprostřednímu statickému selhání stromu. Poloměr staticky významného kořenového talíře se rovná 1,5násobku průměru kmene na styku s půdou min. však 0,5 m od kmene. Staticky významný kořenový talíř zajišťuje statickou stabilitu stromu a nejsou v něm přípustné žádné zemní práce (výkopy), které by mohly destabilizovat strom nebo poškodit jeho kořeny a kořenové náběhy, nesmí se zde umísťovat žádné stavby, vč. základových patek ochranných prvků stromu, základy svislého dopravního značení a uložení obrubníků stromové mísy. Ukládání vedení technického vybavení do staticky významného kořenového talíře je možné pouze v chráničce, umožňující její opravu bez nutnosti otevřeného výkopu, v prostoru se nesmí ukládat svislé protikořenové bariéry, omezující jeho rozvoj.