

## Příloha č. 2 - návrh vyjádření MČ Praha 10 k novele Pražských stavebních předpisů



**Městská  
část  
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10  
Kancelář starostky**

Váš dopis zn.:  
Naše značka:  
Vyřizuje linka: Ing. arch. Kučerová/429  
V Praze dne:

**Novela PSP  
k rukám Ing. arch. Kamila Kubiše**

Institut plánování a rozvoje  
hl. m. Prahy  
Vyšehradská 57  
128 00 Praha 2

ID DS: c2zmahu

**Věc: Návrh vyjádření MČ Praha 10 k novele Pražských stavebních předpisů**

Vážený pane architektě,

na základě dopisu od náměstka primátora pro oblast územního rozvoje a územního plánu doc. Ing. arch. Petra Hlaváčka č. j. MHMP 1411839/2022 ze dne 3. 8. 2022, ve věci Novely Pražských stavebních předpisů (dále jen „PSP“) a usnesení RMČ Praha 10 č. ze dne 6. 9. 2022 (viz přílohu), Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 bere na vědomí text návrhu novely Pražských stavebních předpisů a požaduje zapracování úpravy a doplnění § 24 Prvky před stavební čarou odstavec (1) d). Cílem úpravy by mělo být zpětné zakotvení limitu jedné třetiny plochy fasády pro arkýře a vykonzolované části vyšších podlaží do vzdálenosti 1 m a balkonů, pevných markýz a zastřešení vstupů do vzdálenosti 1,5 m před stavební čárou za předpokladu, že jsou vzdáleny minimálně 2,5 m od sousední stavby. Nově navržený limit tři pětiny plochy fasády by měl být aplikován pouze v případě, kdy jde v přilehlém okolí o používaný prvek v tomto rozsahu (až tři pětiny plochy fasády) – myšleno stávající kontext okolí – tj. obvykle fasády sousedních objektů dotčeného a protějšího bloku zástavby; nebo v případě, kdy užití prvku vychází z regulačního plánu. MČ Praha 10 nepovažuje za přípustné akceptovat novelou navržený všeobecný limit, obává se jeho účelového nadužívání z důvodů navýšení HPP jednotlivých záměrů a s tím spojeného vytvoření nevídaného precedentu a narušení charakteru uličních front.

S pozdravem

**Ing. arch. Martin Valovič**  
místostarosta

Příloha: usnesení RMČ Praha 10 č. ze dne 6. 9. 2022

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 429  
fax: +420 272 739 587  
e-mail: posta@praha10.cz  
www.praha10.cz