

## Důvodová zpráva

RMČ je předkládán materiál týkající se návrhu vyjádření MČ Praha 10 k novele Pražských stavebních předpisů tzn. Nářízení č. 10 /2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze, (dále jen „Pražské stavební předpisy“ nebo „PSP“). Dne 1. 8. 2022 schválila Rada hl. m. Prahy svým usnesením č. 1846 spojené projednávání tohoto návrhu novely PSP s odbory MHMP a Městskou policií s jeho projednáváním s městskými částmi hl. m. Prahy a Ministerstvem pro místní rozvoj. Návrh novely PSP se projednává v prodloužené lhůtě, a to od 5. 8. 2022 do 19. 9. 2022 včetně. Vyjádření, které je předmětem tohoto materiálu, je nutné zaslat Institutu plánování a rozvoje do 19. 9. 2022.

Aktuální novelizace PSP se zabývá následující tematickými okruhy:

### 1. stromořadí a sítě

Cílem je odstranit překážky, které ve svém součtu výrazně komplikují obnovu či zřizování nových výsadbových pásů a stromořadí. Novelizace posiluje roli stromořadí (výsadbových pásů) zejména v uličních prostranstvích a zároveň umožňuje úspornější uspořádání technické infrastruktury pod úrovní uličních prostranství.

### 2. adaptační opatření

Cílem je reagovat na potřebu adaptace na klimatickou změnu úpravou požadavků na hospodaření se srážkovými vodami.

### 3. ostatní aplikační praxe

Tento okruh se zabývá např.: požadavky na odstupy i na řízení o dělení pozemků, maximální rozsah arkýřů, způsob odvozování výškové hladiny územním nebo regulačním plánem, dílčí zpřesnění použitých formulací, požadavky na hygienická zařízení atd.

**Kancelář hlavního architekta po analýze předmětné novely PSP doporučuje požadovat zapracování úpravy a doplnění § 24 Prvky před stavební čarou odstavec (1) d), jejímž cílem by mělo být zpětné zakotvení limitu jedné třetiny plochy fasády pro arkýře a vykonzolované části vyšších podlaží do vzdálenosti 1 m a balkonů, pevných markýz a zastřešení vstupů do vzdálenosti 1,5 m před stavební čáru za předpokladu, že jsou vzdáleny minimálně 2,5 m od sousední stavby. Nově navržený limit tři pětiny plochy fasády by měl být aplikován pouze v případě, kdy jde v přilehlém okolí o používaný prvek v tomto rozsahu (až tři pětiny plochy fasády) – myšleno stávající kontext okolí – tj. obvykle fasády sousedních objektů dotčeného a protějšního bloku zástavby; nebo v případě, kdy užití prvku vychází z regulačního plánu. Kancelář hlavního architekta nepovažuje za přípustné akceptovat novelou navržený všeobecný limit, obává se jeho účelového nadužívání z důvodů navýšení HPP jednotlivých záměrů a s tím spojeného vytvoření nevídaného precedentu a narušení charakteru uličních front.**

Platné znění vybraných ustanovení PSP ve znění navrhovaných změn a doplnění je přílohou č. 1 předloženého materiálu (změny jsou zde znázorněny tučně). Návrh vyjádření MČ Praha 10 k novele Pražských stavebních předpisů je přílohou č. 2 předloženého materiálu.