

Důvodová zpráva

Na KHA úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP s dopisem č.j. MHMP 1082084/2022 S-MHMP 1028552/2022 ze dne 13. 6. 2022 se žádostí o stanovisko k pronájmu pozemků parc. č. 2189 o výměře 47 m², ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 2194 o výměře 31 m², ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Vršovice, ČR – Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra.

Důvodem žádosti je skutečnost, že pozemky navazují na areál žadatele.

Stanovisko oddělení architektonické a urbanistické koncepce:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se pozemky parc. č. 2189 a 2194 v k. ú. Vršovice nachází ve funkční ploše SV – F (všeobecně smíšené s kódem míry využití plochy F). Dle návrhu Metropolitního plánu z roku 2022 (MP) jsou pozemky součástí transformační lokality 042 / Vršovice

s blokovou strukturou zástavby. Zde se nachází v rámci zastavitelné transformační plochy (doplňující stávající struktury) s obytným využitím. Viz přílohu č. 4. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) je pozemek součástí plochy nestabilizovaného území.

Jedná se o pozemky v přímé návaznosti na areál Ministerstva vnitra v bloku vymezeném ulicemi Moskevská, Přípotoční, Pod Soutratím a U Seřadiště. Předmětné pozemky ve vlastnictví hl. m. Prahy se nachází severně a východně podél bytového domu U Stezky na pozemku parc. č. 2190 dokončeného v roce 2021. Záměrem žadatele je využití pozemků k parkování vozidel.

Oddělení architektonické a urbanistické koncepce považuje pronájem předmětných pozemků nacházejících se ve vnitrobloku žadatel, jenž je příspěvkovou organizací, za nekonfliktní požadavek.

Oddělení architektonické a urbanistické koncepce z výše uvedených důvodů souhlasí s pronájmem pozemků parc. č. 2189 a parc. č. 2194 v k. ú. Vršovice žadateli, příspěvkové organizaci Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra. Oddělení architektonické a urbanistické koncepce doporučuje řešit situaci formou pronájmu na dobu určitou.

Stanovisko odboru – Kancelář hlavního architekta:

Odbor – Kancelář hlavního architekta souhlasí s pronájmem pozemků parc. č. 2189 a parc. č. 2194 v k. ú. Vršovice žadateli, ČR – Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra a **doporučuje** řešit situaci formou pronájmu na dobu určitou.

KÚR RMČ Praha 10 na svém 42. jednání dne 17. 8. 2022 projednala pronájem poz. parc. č. 2189 a 2194 v k. ú. Vršovice – Zařízení služeb pro MV a přijala stanovisko:

KÚR souhlasí s pronájmem pozemků parc. č. 2189 a parc. č. 2194 v k. ú. Vršovice žadateli, ČR – Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra