

Shrnutí provedených opatření včetně uhrazených nákladů. Shrnutí obsahuje i naceněné položky, které dosud nebyly realizovány (u těchto je poznámka „nacenění“)

Realizované opatření	Uhrazená částka
Opravy zdí po sondách v rámci zpracování projektu na RR	11 450 Kč bez DPH
Oprava venkovní zdi (cca 5x 1,2m)	nacenění 44 340 Kč bez DPH *nebude realizováno
Oprava chodníku - zámková dlažba, objednáno	2 142 Kč bez DPH
Instalace řetězů, žluté čáry (parkovací místa)	34475 Kč vč. DPH
Zabezpečení okna v suterénních prostorech ocelovým plechem - objednáno	3 159 Kč bez DPH
Oprava chodníku – asfalt,	Opraveno vlast. silami
Oprava kontejnerových kójí	292 240 Kč bez DPH
Výměny uzávěrů stupaček studené a teplé vody v přízemí objektu.	57 016 Kč bez DPH
Výměna hadiček a roháčků na přívozech k umyvadlům, dřezům a toaletám	Zkušebně proběhne výměna v přízemí jednoho objektu 25.8.2022 – 13 756 Kč bez DPH
Čištění dešťových vpustí na terase objektu Vršovická 1429/68, Praha 10	nacenění 24 500 Kč bez DPH

Výpis závažnějších havárií včetně uhrazených nákladů

Havarijní oprava WC: C-1.P, muži	8 419 Kč bez DPH
Oprava venkovních schodišť	62 205 Kč bez DPH
Havarijní oprava kompenzátoru topení A-4P	5 941 Kč bez DPH
Havarijní oprava kompenzátoru topení B-3P	7 680 Kč bez DPH
Havarijní oprava dvou oken A516	7 000 Kč bez DPH
Havarijní oprava čtyř oken A517	14 000 Kč bez DPH
Havarijní oprava okna A104	3 500 Kč bez DPH
Havarijní oprava uchycení banneru A	10 080 Kč bez DPH
Oprava odpadu A – 4.P, WC ženy	9 655 Kč bez DPH
Oprava zdroje EPS po zatečení	5 157 Kč bez DPH
Výměna odvězdušňovacích ventilů a termohlavic 5.P A,B,C	40 230 Kč bez DPH
Fixace krytů květníků terasa	15 725 Kč bez DPH
Oprava WC ženy – C, 1.P	3 595 Kč vč. DPH
Oprava opadu stavební archiv	20 450 Kč vč. DPH
Čištění odpadu budova A 3.P až 1.P	9 800 Kč bez DPH
Čištění odpadu C – 1.P	7 000 Kč

Tabulka nutných plánovaných oprav

prováděných akcí údržby - nutná opatření provedená nebo probíhající

Náklady AK VŘ lešení	120 000 Kč bez DPH
Opravy dalších oken na základě passportu BOZP	480 000 Kč vč. DPH
Sondy terasa – stropní konstrukce	45 000 Kč vč. DPH
Statický posudek stropní desky nad 1. NP – revize 2022	52 060 Kč bez DPH
Dočasné oplocení objektu – ochrana BOZP	14 088 Kč měsíčně + 19 640 Kč montáž
Ochranné lešení proti případnému pádu okna	1 780 000 Kč. Bez DPH *

Opravy - výměny zářivek chodby, společné prostory	Zadáno nacenění
Opravy terasy, desky na 1NP – jen vynucené	Podle výsledků statického posudku
Opravy elektroinstalace strop - jen vynucené	Průběžně dle stavu
Nová podepření dalších úseků stropní desky 1NP	Podle výsledků statického posudku
Mimořádné revize elektro – stanovené v revizích	

Navrhované opatření	Odhadované náklady
Oprava okenních výplní v prostoru podloubí	cca 10.000 Kč
Čištění fasády objektu ÚMČ Praha 10	cca 30.000 Kč
Opravy krycích mříží vpustí na terase	cca 100.000 Kč – 200.000 Kč
Oprava obložení záhonů a květníků terasy	cca 60.000 Kč
Oprava izolace svodu pod rampou u KOOH-I-NOOR	cca 25.000 Kč
Opravy informačního značení	cca 15.000 Kč
Opadávající strop v prostorech pronajatého stání za mříží, budova A	cca 120.000 Kč
Oprava dveří do prostoru V23 + sklad po VÚZS	objednáno – 25 000 Kč bez DPH
Oprava nerovného povrchu terasy	cca 100.000 Kč