

Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 10 (dále v textu jen jako „RMČ“) je předkládána informace o opatřeních učiněných v souvislosti s nutnou údržbou stávající budovy radnice MČ Praha 10 (dále jen jako „radnice“).

Plán nutné údržby stávající budovy radnice, resp. opatření dle části důvodové zprávy předloženého materiálu označené jako varianta A, byly RMČ odsouhlaseny usnesením RMČ č. 665 ze dne 24. 8. 2021 a RMČ byla návazně dne 7. 12. 2021 předložena první informace o opatřeních učiněných v souvislosti s návrhem plánu nutné údržby stávající budovy radnice.

Usnesením RMČ č. 975 ze dne 7. 12. 2021 bylo tajemnici Úřadu městské části Praha 10 JUDr. Janě Hatalové, MBA, uloženo v termínu do 30. 4. 2022 předložit RMČ souhrnný materiál obsahující informace o učiněných opatřeních v souvislosti s návrhem plánu nutné údržby stávající budovy radnice MČ Praha 10. Následným usnesením RMČ č. 317 ze dne 26. 4. 2022 bylo pak tajemnici Úřadu městské části Praha 10 uloženo v termínu do 31. 8. 2022 předložit RMČ další souhrnný materiál obsahující informace o učiněných opatřeních v souvislosti s návrhem plánu nutné údržby stávající budovy radnice MČ Praha 10

V důvodové zprávě k prvotnímu návrhu usnesení RMČ, tj. č. 665 ze dne 24. 8. 2021, samozřejmě nemohl být okruh všech opatření stanoven naprosto taxativně a odhad nákladů byl v převážné většině případů pouze orientační.

Vzhledem k postupující degradaci objektu radnice jsou vyprecizována nezbytně nutná opatření k zachování provozu budovy. Tato opatření počítají s nutností udržení provozu na minimálně 12 – 18 měsíců v nezbytné úrovni zajištění odpovídající zákonným požadavkům BOZP a PO.

Toto je stanoveno v návaznosti na přípravy vystěhování objektu ÚMČ Praha 10 do náhradních prostor, které je aktuálně předpokládáno cca v průběhu roku 2023.

Výčet zrealizovaných nebo připravovaných opatření od dubna 2022 do současné doby:

Bylo zrealizováno několik lokálních oprav havarijního stavu v budovách A/B/C:

- oprava uvolněných krytů betonových květníků na terase kolem budovy - riziko pádu do ulice - 15.725 Kč
- havárie - ucpaný odpad v budově A 3. P až 1. P - 9.800 Kč
- výměna termohlavic a odvězdušňovacích ventilů v 5. P budovy A, B, C - 40.230 Kč
- výměna uzávěrů vody v přízemí objektu - 57.016 Kč
- havárie - výměna odpadu v prostorech archivu - 20.450 Kč
- havárie - oprava litinové stupačky na dámském WC v budově A 4. P, v budově C v místnosti C119 a C přízemí - 9.655 Kč
- havárie – čištění odpadu - budova C 1. P - 7.000 Kč

V rámci doporučených oprav elektroinstalace byly měněny nefunkční části a bylo provedeno dodatečné zakrytování 5ks rozvaděčů v 1. až 5. patře budovy C neprůhledným plexisklem a vyčištění rozvaděčů od nečistot, dále byla provedena kontrola a dotažení jednotlivých spojů. Dále bylo zrealizováno i částečně nové vedení elektroinstalace v budově B v třetím patře.

Zvyšuje se počet drobných oprav zahoření kondenzátorů zářivkových svítidel. U těchto zářivkových svítidel na chodbách dochází k popraskání celého kotevního prvku (způsobené stářím materiálu). Výměna svítidel jako celku není možná a proto je nutno používat nové typy svítidel, a to i s ohledem na zavádění nutných opatření ke snížení finančních nákladů na energie.

V současnosti probíhá kontrola celé stropní konstrukce nad suterénem statikem. Pro zajištění kontinuity procesu byl vyzván zhotovitel původního statického posudku z roku 2020 firma Archcon.

V souvislosti s výsledkem kontroly všech oken bylo v důvodové zprávě k usnesení RMČ č. 665 ze dne 24. 8. 2021, a to v souladu s doporučením externího technika BOZP, řešeno i zajištění bezpečnosti osob pohybujících se vně budovy radnice. Bylo proto schváleno vybudování „podchozího koridoru“ z lešenářské konstrukce se zakrytím po celém obvodu budovy ÚMČ Praha 10 tak, aby bylo zamezeno případným škodám na zdraví, pokud by došlo k havárii obvodového pláště nebo okna. V gesci Odboru majetkoprávního (OMP) ÚMČ Praha 10 probíhá nyní druhá veřejná zakázka na vybudování tohoto „podchozího koridoru“ z lešenářské konstrukce.

Jako dočasné opatření zmírňující rizika BOZP, ale nenahrazující pevné lešení, bylo do doby realizace pevného lešení nainstalováno okolo objektu radnice dočasné oplocení v rozsahu zamýšleného lešení, ale tak, aby byl umožněn dostatečný průchod okolo objektu.

Na základě výsledku kontroly všech oken v objektu radnice a doporučení externího technika BOZP probíhá postupná udržující oprava zabezpečení dalších oken v objektu radnice.

V režimu havárie byla opravena okna ve stavebním archivu v suterénu.