

Důvodová zpráva

Ve služebním bytě v ZŠ Švehlova bydlí na základě Smlouvy o nájmu služebního bytu č. 2014/OMP/2114 pan [REDAKCE] který ve škole pracuje jako školník. Smlouva o nájmu bytu byla uzavřena dne 19. 12. 2014 na dobu určitou, a to po dobu trvání základního pracovněprávního vztahu. V bytě o velikosti 3 + 1 o celkové ploše 75,10 m² bydlí [REDAKCE] [REDAKCE] ájemné ve výši 10 069 Kč měsíčně je řádně hrazeno.

V objektu ZŠ Švehlova započala začátkem prázdnin rekonstrukce spočívající ve výměně kanalizačních a vodovodních stoupaček. Tato výměna se týká i služebního bytu v budově školy.

Žádost nájemce o slevu z nájmu byla předána k vyjádření odboru majetkoprávnímu (dále jen OMP), který potvrdil, že v objektu ZŠ Švehlova probíhá výměna kanalizačních a vodovodních stoupaček. Rekonstrukce započala 4. 7. 2022 a plánované dokončení je stanoveno na 25. 8. 2022. OMP souhlasí s dočasnou slevou nájemného.

Na základě místního šetření provedeného referátem nebytových prostor dne 4. 8. 2022, bylo zjištěno, že v objektu skutečně probíhá rekonstrukce, služební byt je odpojen od odpadních a vodovodních stoupaček, nábytek a věci nájemců jsou shromážděny v místnostech, kde neprobíhají bourací práce. Nájemci využili možnosti po dobu rekonstrukce bydlet mimo Prahu v rekreačním domku vzdáleném přibližně 30 km od školy. Po dobu rekonstrukce je služební byt neobyvatelný.

Vyjádření OBN: Nemá námitek na poskytnutí dočasné slevy z nájmu ve výši 100 % za období od 1. 7. 2022 do 31. 8. 2022 v celkové výši 20 138 Kč.