

Příloha č. 7 – stanovisko KÚR č. KÚR/17/4/2024 ze dne 26. 6. 2024

P10-247590/2024

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/17/4/2024
ze dne 26. 6. 2024

podnět na aktualizaci změny ÚP SÚ HMP č. Z2951 v k.ú. Malešice, pozemky parc. č. 890/2, 890/3, 890/4, 890/5, 890/10, 890/23, 890/32, 890/34, 890/63, 890/64, 890/65, 890/66

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s předloženou aktualizací změny ÚP SÚ HMP č. Z2951, která spočívá v rozšíření řešeného území západním a severním směrem, kde se uplatní zejména plocha ZP a v návrhu překryvného značení plocha s rozdílným způsobem využití bez specifikace rozlohy a přesného umístění ZP v rámci plochy OB – F, viz příloha tohoto stanoviska.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



ředseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

Plochy ZP:

Celková plocha ZP: 10 782 m²



Návrh HPP

Východní část:

kód míry využití plochy: OB-F

KPP = 1,4

16 376 x 1,4 = 22 925 m²

jednotlivé domy HPP = cca 3 767 m², 6 ks

KZ: pro koef. F = 0,45

kód míry využití plochy: SV-D

KPP = 0,8

5497 x 0,8 = 4 400 m²

supermarket HPP = 1100 m² (včetně skladů a zázemí)

bytová část (2np - 6np) HPP = cca 2 350 m²

komerční plocha v přízemí HPP = cca 300 m²

bytová část (2np - 4np) HPP = cca 700 m²

KZ: pro koef. D = 0,55

HPP celkem: až 27 325 m²



zeleň na rostlém terénu: 7 919 m²
 8 velkých stromů ve zpevněné ploše: 400 m²
 počet stromů celkem: 60
 celkem: 7 719 / 16 376 = 0,47 > 0,45 (KZ)
 plocha hřbit: 100 m²

zeleň na rostlém terénu: 2 202 m²
 poplavišná zeď: 55 m² x 6
 10 velkých stromů ve zpevněné ploše: 500 m²
 počet stromů celkem: 30
 celkem: 3 032 / 5 497 = 0,55 = 0,55 (KZ)