

### **Důvodová zpráva**

Na KHA úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP dopisem č. j. MHMP 981510/202 ze dne 31. 5. 2022 s žádostí o stanovisko k pronájmu části pozemku parc. č. 10/2 o výměře cca 16 m<sup>2</sup> v k. ú. Malešice Společenství vlastníků HENIGO.

Společenstvo chce požadovanou část pozemku využívat k umístění kontejnerového stání.

#### **Stanovisko oddělení architektonické a urbanistické koncepce:**

Předmětný pozemek parc. č. 10/2 v k. ú. Malešice ve vlastnictví HMP, o odkup jehož části jde, obsahuje komunikaci ulice Heldova. Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se zmíněný pozemek nachází ve funkční ploše OB (čistě obytné). Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) je pozemek součástí obytné lokality 200 / Staré Malešice se strukturou vesnickou. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) je pozemek součástí nestabilizovaného rozvojového území.

Pozemek je součástí komunikace. Dnes je sice využíván jako ostatní komunikace, nicméně se nachází v nestabilizovaném území Malešic s potenciálem budoucího rozvoje.

Oddělení architektonické a urbanistické koncepce **souhlasí** s časově omezeným pronájmem části pozemku parc. č. 10/2 o výměře cca 16 m<sup>2</sup> v k. ú. Malešice Spol. vlastníků HENIGO.

#### **Stanovisko odboru – Kancelář hlavního architekta:**

Odbor – Kancelář hlavního architekta **souhlasí** s časově omezeným pronájmem části pozemku parc. č. 10/2 v k. ú. Malešice Společenství vlastníků HENIGO.

KÚR RMČ Praha 10 na svém 41. jednání dne 15. 6. 2022 projednala pronájem části pozemku parc. č. 10/2 v k. ú. Malešice – Společenství vlastníků HENIGO a přijala stanovisko (viz příloha č. 5)

**KÚR souhlasí s časově omezeným pronájmem části pozemku parc. č. 10/2 v k. ú. Malešice Společenství vlastníků HENIGO.**