

Důvodová zpráva

RMČ je předkládán materiál týkající se návrhu na uzavření smlouvy o spolupráci se společností PHL – Na Pankráci s.r.o. (dále jen „Smlouva“ a „Partner“).

Uzavření Smlouvy vychází z usnesení ZMČ č. 15/1/2020 ze dne 2. 3. 2020 (příloha č. 1 předloženého materiálu), kterým byla schválena Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích (dále jen „Metodika“) a současně bylo RMČ uloženo řídit se Metodikou při rozhodování týkajících se územního rozvoje MČ Praha 10. Návrh Smlouvy tvoří přílohu č. 3 předloženého materiálu.

MČ Praha 10 má zájem na vyváženém rozvoji území spadajícího pod její správu, a to při současném maximálním respektu k potřebám jejích obyvatel. MČ Praha 10 má s ohledem na snahu zvyšovat dostupnost bydlení, stejně jako dostupnost pracovních příležitostí a kvalitní zázemí pro jejich výkon, v úmyslu podpořit níže uvedený projekt.

Partner je obchodní korporací podnikající v oblasti rozvoje komerčních projektů a má v tomto směru v úmyslu realizovat projekt s názvem „STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ VÍCEÚČELOVÁ STAVBA MURMANSKÁ 1475/4“, (dále jen „Projekt“), jehož realizace vyžaduje změnu stavebního povolení uvedeného objektu, a to na pozemcích:

- 1645/14 ve vlastnictví PHL - Na Pankráci s.r.o.
- 1645/24 ve vlastnictví PHL - Na Pankráci s.r.o..
- 1627/4 ve vlastnictví HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Na základě uvedené Smlouvy vycházející z Metodiky poskytne Partner MČ Praha 10 **finanční příspěvek v celkové výši 3 798 144 Kč** (pouze finanční plnění), a to s cílem zlepšení životních podmínek občanů MČ Praha 10 a jejího dalšího rozvoje.

Projekt byl souhlasně projednán na 11. jednání KÚR dne 13. 12. 2023, viz přílohu č. 2 předloženého materiálu.

Příloha č. 1 Smlouvy není součástí tohoto materiálu s ohledem na její obsáhlost (výňatek z projektové dokumentace záměru), nicméně je k nahlédnutí členům RMČ u předkladatele materiálu 1 týden před projednáním materiálu a dále při jednání RMČ dne 16. 5. 2024.