

### Důvodová zpráva

Radě Městské části Praha 10 předkládáme návrh na uzavření Smlouvy o provedení stavebních úprav dle následujícího:

Městská část Praha 10 má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze, a na základě platného Statutu hlavního města Prahy svěřen z vlastnictví hlavního města Prahy do správy bytový dům č. p. 1804, Průběžná č. o. 55, Praha 10, k. ú. Strašnice, obec Praha.

Nájemce paní [REDAKCE] o souhlas se stavebními úpravami ve výše uvedeném bytě č. j. P10-056277/2024 dne 7. 2. 2024.

Nájemce užívá byt na základě Smlouvy o nájmu bytu na dobu určitou č. 2023/OBN/1992 ze dne 15. 1. 2024.

U bytu č. 8, v bytovém domě č.p. 1804, ulice Průběžná č. o. 55, Praha 10, k. ú. Strašnice, obec Praha není záměr prodeje části domovního fondu svěřeného MČ Praha 10.

Stavební úpravou v bytě č. 8, v bytovém domě č.p. 1804, ulice Průběžná č. o. 55, Praha 10, k. ú. Strašnice, obec Praha, spočívající v změně užívání prostou pokoje X kuchyň.

Stavební úpravy spočívající změně užívání prostoru kuchyň X obývací, v původním obývacím pokoji vznikne kuchyňský kout, s rozpočtovým nákladem ve výši **34 170 Kč**, konečná cena (slovy třicet čtyři tisíc sto sedmdesát korun českých). Úpravami nedojde ke změně užívání bytu.

Bytová jednotka č.	Výměra /m <sup>2</sup> /	Účel nájmu	Nájemce	Výše nájmu/měsíc	Stavební úpravy	Náklady /konečná cena/
Byt č. 8, Průběžná č. p. 1804 č. o. 55, k. ú. Strašnice	76,90	Byt - smlouva na dobu určitou /do 31. 1. 2026/ ze dne 15. 1. 2024	[REDAKCE]	9 775 Kč	Dojde ke změně užívání místnosti – kuchyň X pokoj, v původním obývacím pokoji vznikne otevřený kuchyňský kout	34 170 Kč

### Vyjádření OMP - oddělení přípravy a realizace oprav a investic

Uzavření Smlouvy o provedení stavebních úprav s nájemcem paní [REDAKCE] bytě č. 8, v bytovém domě č.p. 1804, ulice Průběžná č. o. 55, Praha 10, k. ú. Strašnice, obec Praha doporučujeme.

### Vyjádření komise majetkové a nebytových prostor

Komise na svém zasedání, konaném dne 8. 4. 2024 rozhodla následovně: souhlasila s rekonstrukcí v rozsahu dle podané žádosti a s uzavřením smlouvy o provedení stavebních úprav.