

P10-109114/2024

Rada MČ Praha 10

MČ Praha 10

Vinohradská 3218/169

Praha 10

V Praze 14.března 2024

Věc: žádost o změnu v dodatku k nájemní smlouvě v souvislosti se zvýšením nájemného

Dobrý den,

rádi bychom vás požádali o podporu pro změnu dodatku v souvislosti se zvýšením nájemného.

Shrnuji:

30.1. 2024 jsme dostali oznámení o Uzavření dodatku k nájemní smlouvě (NP501, Ostružinová 2933/9), kde nám bylo oznámeno, že bude navýšena sazba nájemného. Měli jsme se vyjádřit, zda toto akceptujeme – v příloze.

19.února jsme na toto oznámení reagovali vyjádřením, kde jsme se dotazovali na datum účinnosti, od kdy se nájemné zvyšuje a požádali jsme o úpravu znění dodatku – v příloze.

22.února jsme dostali od Ing. Josefa Klognera, MBA odpověď, ve které nám oznámil, že účinnost je od 1.7.2024, a že naše navrhované změny dodatku nebudou akceptovány – v příloze.

**Nesouhlasíme se závěry odboru a žádáme vás o nové posouzení naší žádosti, která vychází z potřeby využívat prostory ve prospěch rodin na Praze 10, v souladu se smlouvou, dodatkem i s vyhláškou. Chceme být pro MČ Praha 10 partnery, kteří své závazky dokáží udržitelně plnit.**

**Zároveň upozorňujeme, že některé subjekty již např. výjimky z poskytování prostor mají schválené z minulých dob a to právě z důvodů udržitelnosti prostor pro nevýdělečné aktivity ve prospěch občanů Prahy 10.**

**Abychom mohli hradit zvýšené nájemné a zachovali to, že prostor bude využíván rodinami Prahy 10 pro aktivity, které jsou v souladu s jejich potřebami a se strategií města, navrhujeme tyto změny:**

v reakci na odpověď pana ing. Klognera, MBA:

V. Práva a povinnosti nájemce, odst. 5

.... Nájemce je povinen užívat nebytový prostor osobně, popř. prostřednictvím osob blízkých, svých zaměstnanců a krátkodobých návštěvníků nebytového prostoru. Poskytnutí prostor fyzickým či



PRÍLOHA 1



mp10es9208327c



**Městská  
část  
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10  
odbor bytů a nebytových prostor**

**Klub K2, o.p.s.**

Váš dopis zn.:  
Naše značka: P10-042356/2024  
Vyřizuje linka: Irena Hartmannová  
V Praze dne: 30.01.2024

K Rybníčkům 3249/15  
100 00 Praha 10  
27388221

**Věc: UZAVŘENÍ DODATKU K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ (NP 501, Ostružinová 2933/9)**

Vážení,

Zastupitelstvo městské části Praha 10 svým usnesením č. 5/9/2023 ze dne 25. 9. 2023 schválilo v bodě 5.3.3 změnu interní směrnice QI 63-01-09 „Zásady hospodaření s nebytovými prostory svěřeným městské části Praha 10“, a to následujícím způsobem: „**Pro nebytové prostory pronajímané v zájmu MČ** (např. pro orgány státní správy, veřejnoprávní instituce, vzdělávací zařízení, neziskové organizace apod.), které se nacházejí v domech, **kde je MČ 100% vlastníkem, je určeno nájemné v minimální výši 500 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH a bez služeb.**“

V návaznosti na tuto skutečnost městská část Praha 10 přistupuje k naplnění shora uvedené změny, kterou bude navýšena sazba nájemného za 1 m<sup>2</sup>/rok z původních 200 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH a bez služeb, včetně následných valorizací nájemného, na sazbu ve výši 500 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH a bez služeb. V případě, že zvýšení z vaší strany bude akceptováno, bude s Vámi uzavřen dodatek ke stávající nájemní smlouvě včetně nového výpočtového listu, kterým bude vše zohledněno. V případě, že z vaší strany zvýšení sazby nájemného za 1 m<sup>2</sup>/rok nebude akceptováno, přistoupí městská část Praha 10 k ukončení nájemního vztahu s Vámi.

Vaše vyjádření k navýšení sazby nájemného za 1 m<sup>2</sup>/rok očekáváme nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení této písemnosti.

**Kontaktní údaje:**

Irena Hartmannová  
tel.: 267 093 232  
e-mail: irena.hartmannova@praha10.cz  
č. kanceláře: 516 (budova „V“)

Ing. Josef Klogner, MBA  
tel.: 267 093 255  
e-mail: josef.klogner@praha10.cz  
č. kanceláře: 515 (budova „V“)

S pozdravem

**Ing. Roman Březina**  
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

„otisk razítka“

„podepsáno elektronicky“

Vinohradská 3218/169, 100 00, Praha 10  
Telefon: +420 267 093 111  
E-mail: posta@praha10.cz



PRÍLOHA 3

## Kubištová Lada Ing. (ÚMČ Praha 10)

**Od:** Klogner Josef Ing. MBA (ÚMČ Praha 10) <Josef.Klogner@praha10.cz>  
**Odesláno:** čtvrtek 22. února 2024 11:32  
**Komu:** Regina  
**Kopie:** Březina Roman Ing. VED OBN (ÚMČ Praha 10); Minářů Helena Mgr. (ÚMČ Praha 10); Hartmannová Irena (ÚMČ Praha 10)  
**Předmět:** FW: vyjádření k dodatku k nájemní smlouvě NP 501, Ostružinová 2933/9  
**Přílohy:** vyjádření k dodatku k nájemní smlouvě Ostružinová.docx

Vážená paní magistro,

děkujeme Vám za zpětnou vazbu. Navýšení nájemného probíhá v souladu se schválenou změnou interní směrnice „Zásady hospodaření s nebytovými prostory svěřenými městské části Praha 10“, a to s účinností od 1. 7. 2024. Tuto změnu schválilo Zastupitelstvo městské části Praha 10 po předchozím schválení Radou městské části Praha 10. Vzhledem k rozsáhlému objemu připravovaných a rozesílaných informativních dopisů nájemcům, předpokládáme, že časový horizont, ve kterém dojde k vyhotovení samotných dodatků ke stávajícím smlouvám zohledňující tuto změnu, bude trvat dva až tři měsíce. Vyhotovenou textaci dodatku, budete-li chtít, Vám poskytneme k seznámení se s ní ještě před samotným jeho podpisem.

K Vámi navrhovaným změnám nájemní smlouvy Vám sdělujeme následující:

### čl. V. „Práva a povinnosti nájemce“ odst. 5

Textace odstavce se měnit nebude. Doplnění odmítáme, neboť by umožňovalo užívání nebytového prostoru jinými fyzickými či právníckými osobami bez omezení a rozsahu tohoto užívání.

### čl. V. „Práva a povinnosti nájemce“ odst. 5

Textace odstavce se měnit nebude. Problematika označení prostoru je řešena v souladu s interní směrnicí „Pravidla pronájmu ploch k umístění reklam a označení provozoven na území městské části Praha 10“, to je uzavřením příslušné smlouvy.

S pozdravem

### **Ing. Josef Klogner, MBA**

vedoucí referátu nebytových prostor

Oddělení bytů a nebytových prostor

Odbor bytů a nebytových prostor

Telefon: +420 267 093 255

E-mail: [josef.klogner@praha10.cz](mailto:josef.klogner@praha10.cz)

Úřad městské části Praha 10

Vinohradská 3218/169

100 00 Praha 10

Web: [www.praha10.cz](http://www.praha10.cz)

---

**From:** Regina <[regina@klubk2.cz](mailto:regina@klubk2.cz)>

**Sent:** Monday, February 19, 2024 8:57 AM

**To:** Hartmannová Irena (ÚMČ Praha 10) <[irena.hartmannova@praha10.cz](mailto:irena.hartmannova@praha10.cz)>; [josef.klogner@preaha10.cz](mailto:josef.klogner@preaha10.cz)

**Subject:** vyjádření k dodatku k nájemní smlouvě NP 501, Ostružinová 2933/9

Dobrý den, zasíláme vyjádření k vašemu dopisu ze dne 30.1.2024.

