

# PRŮVODNÍ ZPRÁVA HARMONOGRAMU PRODLOUŽENÍ VÝSTAVBY

## 1) popis všech hlavních etap provádění Sekce nebo Díla

S předáním díla, je uvažováno pouze z hlediska dělení prací na hlavním objektu školy, a na exteriérech (oplocení, sadové úpravy aj.). Etapizací je dále myšleno například dělení na bourací práce, sanační práce, instalaci rozvodů apod. Není to myšleno jako prostorové rozdělení Díla – tento postup byl předpokládán kontinuálně v čase a prostoru. Bylo nutno rozdělit na secesní objekt a přístavbu, z důvodu nekoordinovaných jednotlivých částí projektové dokumentace a z důvodu skutečností zjištěných až po odkrytí stávajících konstrukcí. Etapizace hlavního objektu školy (sestávající ze secesního objektu a z přístavby), je z hlediska propojenosti systémů TZB nerealizovatelné a nezkouladovatelné, obzvláště přes požadavky krajské hygienické stanice (KHS) a hasičského záchranného sboru (HZS).

Jediné členění díla, do kterého byl dodavatel situací donucen, je dělení provádění jednotlivých prací interiéru na dvě sekce, a to na secesní část a na přístavbu. Tato situace vznikla z důvodu zjištění statické nestability stropů v sekci přístavby, které byly původně z dvacátých let 20. století. Na tuto věc generální dodavatel (GD) upozornil v 11/2022 na kontrolním dni stavby, kde 02/2023 byl ze strany GD předložen hrubý finanční odhad na technické řešení problematiky za předpokladů dodržení původního smluvního termínu dokončení díla. Tento odhad zahrnoval ze strany GD zajištění kontroly statikem spolu s novým statickým výpočtem, návrh technického řešení sanace, opravy statické části a provedení sanace. Tento odhad a návrh nebyl ze strany objednatele přijat. GD následně vypracoval celkem 3 varianty řešení předložené v čisté formě kalkulace do ZL v 04/2023, které byly dražší než výsledná zvolená v rámci ZL19 (DOD6).

Předložené varianty:

- a) Varianta 1 - Kompletní demolice a likvidace bedničkového stropu 1NP, 2NP a 3NP. Kompletně demolované stropy byly uvažovány celoplošně nahradit za roznášecí I profily vsazené do kapes nosných stěn přístavby, uložení ztraceného bednění z trapézového plechu, vložení kari sítě a zalití betonovou mazaninou. Stejně řešení bylo na secesním objektu použito ve spojovacím koridoru v minulé rekonstrukci (před zahájením nynějších prací). Jednotlivá podlaží by byla v průběhu tvrdnutí betonu podstojkována prostorovým lešením. Kapsy I profilů by byly zazděny. Doplnění požárního SDK podhledu pro dodržení požadavků Hasičského záchranného sboru. Součástí varianty byl kompletní statický výpočet pro přístavbu pro zajištění adekvátních rozměrů nových prvků a konstrukcí.
- b) Varianta 2 - Celoplošná sanace a konzervace stávajících nosných trámů a stávající desky bedničkového stropu včetně podstojkování v průběhu prací. Doplnění požárního SDK podhledu pro dodržení požadavků Hasičského záchranného sboru. Toto řešení mělo životnost 30 let. Součástí varianty byl kompletní statický výpočet pro přístavbu pro zajištění adekvátních rozměrů nových prvků a konstrukcí.
- c) Varianta 3 – Zachování stávající stropní desky s lokálními opravami, očištění od volných částic nosných trámů bedničkového stropu a následná sanace stávající nosné ocelové výztuže. Tyto očištěné trámy by byly provrtány a „obejmuty“ ocelovými třmínky a proloženy ocelovými pruty jako novou nosnou výztuží trámů. A tato nová výztuž posléze torketována (stříkána) betonovou směsí pro kompletaci nosných konstrukcí. Životnost této sanace byla uvažována na 50 let. Součástí varianty byl kompletní statický výpočet pro přístavbu pro zajištění adekvátních rozměrů nových prvků a konstrukcí.

Ani jedna z variant nebyla přijata, a přistoupilo se k projednávání dalších nových variant postupně předkládaných ze strany AD, který je ve smluvním vztahu s objednatelem.

## PRŮVODNÍ ZPRÁVA HARMONOGRAMU PRODLOUŽENÍ VÝSTAVBY

- d) Varianta 4 zvolená ve finálním ZL 19 - Technické řešení sanace bylo navrženo projektantem / autorským dozorem (AD). Návrh řešení spočíval v opískování stávající stropní konstrukce pro mechanické očištění od volných částic, sanace stávající nosné výztuže stropní konstrukce a povrchové sanace stropní konstrukce. Posléze se provádí zpevňující ocelové U profily do míst nad stávající okenní překlady, které původně nesly stávající stropní konstrukci. Dále se okolo stávajících trámů provádí kompletně nová nosná výztuž, která bude přenášet zatížení celé stávající konstrukce spolu s nově navrženými ostatními konstrukcemi (podlaha, stěny, zavěšené podhledy a TZB zařízení). Poté následuje pokrytí nové výztuže torkrétováním (stříkáním) betonové směsi. Následuje technologická přestávka pro zatvrdnutí betonu. Po technologické přestávce se uloží na stropní konstrukci ocelová kari síť, která se zalije betonovou mazaninou pro dokončování celku nové nosné stropní konstrukce. Toto je prováděno pro podlaží 1, 2 a 3NP, kde 3 NP tvoří rovinu pro realizaci nové ploché střechy. Sanován je také strop nad 1PP, kde se však provádí pouze plošná sanace betonu pískováním a sanačními maltami (v celé ploše). Prostor přístavby před novým výtahem je řešen samostatně, a to kompletním odbouráním stávajícího stropu, a nově pomocí roznášecích I profilů jako nosných trámů, s uložením ztraceného bednění v podobě trapézového plechu, vsazení kari sítě, a zalití betonovou mazaninou pro uzavření stropní konstrukce jako nového nosného celku. Technicky nejvhodnější řešení, z důvodu propočítání zatížení statikem.

Hledání řešení této skutečnosti, které by bylo přijatelné pro obě strany, tak způsobilo zastavení prací prakticky na 25% objektu školy, kde bylo možné provádět pouze oddíl prací 02.1.8 Bourací práce. Po dobu hledání správného technického řešení (varianta 4 viz. výše) nebyla známá statická stálost přístavby a proto byly také pozastaveny práce na fasádě objektu a ploché střеше. V případě fasádních omítek je návaznost těchto prací dána rizikem změny tvaru přístavby, a tudíž praskání nových omítek. Potenciální riziko tedy bylo provádění stejné práce dvakrát na jednom úseku stavby, což by neslo za následek zvýšené finanční nároky. A návaznost plochou střechou na sanaci je, že skladba nové ploché střechy je uložena na stropu 3NP přístavby. Tudíž ať už by byla zvolena kterákoliv varianta vypsána výše, je oprava stropu 3NP vždy predispozicí prací pro novou skladbu ploché střechy a navazujících klempířských prvků. Na střеше 3NP přístavby se také nachází TZB zařízení pro chlazení (chillery a kondenzační jednotka) a vzduchotechniku (hnací VZT jednotky), které jsou nutné pro provoz stavby. Všechna tato zařízení jsou usazena v zámečnické konstrukci zapřené do nosných stěn přístavby. Tyto prvky jsou pak dále kryty plotovými dílci pro zakrytí TZB zařízení. Všechny tyto práce byly pozastaveny. Dále toto mělo dopad do realizace svislého VZT kanálu a výtahových šachet, které jsou spojeny s přístavbou. A tudíž nebylo možno dle původního HMG realizovat osazení a montáž výtahových kabin do nové monolitické šachty. A v návaznosti na výtahovou šachtu, bylo také nutno v čase posunout výrobu a montáž proskleného lehkého obvodového pláště (LOP).

Na sekci přístavby (cca 25% celkového stavebního objektu školy) nebyly provedeny téměř žádné práce z rozsahu ze základní smlouvy o dílo v období od 12/2022 do 10/2023 (11 měsíců), kde celkový termín na realizaci celého díla byl dle smluvních stanov zadán na 26 měsíců. Toto je pro GD zásadní zásah do koordinace prací sub-zhotovitelů, a jejich nástupů.

Konstatujeme, že ZL19 byl zástupci zhotovitele a objednatele podepsán 23.11.2023, subdodavatelská firma na sanaci dle varianty 4 (v ZL19) zahájila práce 07.12.2023, kde DOD6 byl GD podepsán 11.12.2023, a objednatelem 15.12.2023. Milník v předloženém HMG pro zahrnutí ZL19 do DOD6 bylo 14.11.2023.

# PRŮVODNÍ ZPRÁVA HARMONOGRAMU PRODLOUŽENÍ VÝSTAVBY

Termín dokončení sanačních prací je předpokládán 14.05.2024, v případě že při prováděných pracích nevystanou nové skutečnosti při obnažování konstrukcí, či jiné potenciální komplikace neznámé ke dni zahájení sanačních prací.

Po dokončení sanačních prací na střepech přístavby bude probíhat realizace nové skladby ploché střechy, provedení klempířských prvků, usazení roznášecí zámečnické konstrukce a oplocení TZB zařízení, usazení samotného TZB zařízení, dopojení TZB zařízení do rozvodů pod 3NP (kabeláže, odvětrání, chladicí rozvody, zemnění). Posléze následuje doplnění médií a zregulování soustavy. Simultánně bude v interiérech probíhat usazení rozvodů topení s navazující realizací nových skladeb hrubých podlah, které se výškově musí upravit. Výstavba SDK příček sociálního zázemí a výstavba zděných příček mezi učebnami v přístavbě. Následuje usazení rozvodů do těchto nových svislých konstrukcí v podobě přípravy elektro. Zhruba touto dobou se také budou montovat výtahy výtahové šachty. Dále zavěšení rozvodů silnoproudu, slaboproudu a vzduchotechnického potrubí. Posléze provedení vnitřních omítek, oprava stávajících okenních výplní včetně opravy vnitřních parapetů, realizace zavěšených rastrových podhledů. Dále pak provedení finálních povrchových úprav podlah (PVC, keramická dlažba, historická dlažba), kde bude následovat montáž vnitřních dveří, výmalba, a osazení koncových prvků jednotlivých zařízení TZB a elektro (mřížky, vypínače, čidla, světla, radiátory...) a akustických obkladů. 1NP je specifické dále svými obklady stěn, usazením hliníkových příček, montáží gastro vybavení jídelny a jejího zprovoznění. Simultánně by bylo pokračováno v pracích na nových fasádních omítkách (dle předloženého HMG). V rámci tohoto obecného popisu je vhodné podotknout, že GD po zahájení demoličních a odkopových prací okolo objektu zjistil nevhodnost sanace spodní stavby (proti vlhkosti), zvolené v zadané DPS. Na toto GD reagoval tak, že zajistil dodavatele včetně nového technického řešení a plné aktualizace DPS téměř bez dopadu do ceny. A s nižšími požadavky na průběžnou údržbu. Původní systém v DPS byl pomocí elektroosmózy, což je systém vyžadující revize a průběžnou kontrolu údržbářem objektu / servisní společností. GD vydaná aktualizace anulovala tuto nutnost, a vyřešila komplikace nalezené po odbourání konstrukcí. Ačkoliv nový návrh a přeprojektování této sekce znamenalo pro GD zpomalení výstavby, GD si za tuto skutečnost nevyžádal žádnou časovou náhradu v podobě požadavku prodloužení konečného termínu předání díla. Nově zvolené technické řešení spočívalo v nahrazení osazení kladných a záporných elektrod za injektáž v místech původně uvažovaných elektrod. Řešení zajištění pomocí injektáží bylo již původně navrženo na malé části objektu, avšak v novém řešení byly použity v rámci sanace celého objektu. Tato injektáž zabráňuje vztlínání vlhkosti základy a zdivem z rostlého terénu pod úrovní 1PP. Co se týče omítek na snížení salinity navržených v původním technickém řešení, tak ty byly použity stejným způsobem. Po realizaci této náhrady původního řešení bylo provedeno 9 průběžných samostatných měření vlhkosti pro ověření výsledku sanace, které byly ukončeny s pozitivním výsledkem úspěšně provedené sanace spodní stavby.

## 2) obecný popis postupů, které Zhotovitel zamýšlí použít při provádění Díla a Sekcí

Slovní popis postupů prací je velice obecný rozpis toho, co znázorňuje grafický harmonogram. Postup návazností v objektech:

### a) Objekt ZŠ (Stavební práce, TZB, Vybavení)

- Po zahájení prací započaly práce na demolicích starých konstrukcí, současně realizace sanací spodní stavby. Způsob sanace byl na základě stavu zjištěných konstrukcí změněn

## PRŮVODNÍ ZPRÁVA HARMONOGRAMU PRODLOUŽENÍ VÝSTAVBY

z navrženého postupu elektroosmózou na vysoušení pomocí elektrod (vkládaných do zdiva), byl navržen nový způsob odvětrání spodní stavby.

- Současně s realizací sanace spodní stavby byla zjištěna rozdílná projektová světlá výška místností v 1.PP, bylo tak nutné přistoupit k „zahlobení“ podlahy 1.PP, z toho důvodu k zajištění stávajících základů, podezděním a podbetonováním.
- Při realizaci demolic cca z 50% započaly práce na nových nosných a nenosných stěnách, současně započaly práce na realizaci hrubých rozvodů TZB. Realizace nových konstrukcí a rozvodů probíhá od 1.PP vzhůru.
- Při výběru dodavatele výroby nových oken a opravy stávajících bylo zjištěno, že stav stávajících eurooken je v dezolátním stavu, a jejich oprava by nebyla vhodnou finanční investicí. Dřevěné profily oken byly zkroucené, provlhlé a ve stavu rozpadu. To samé platilo pro křídla oken. Na toto byl vystaven nezávislý posudek. Posléze bylo projednáváno několik variant výměny těchto oken za nová v barvě slonové kosti (zadání projektem) a komunikace s úřady (OPP a NPÚ). V kooperaci úřadů, TDI, AD a INV byla vybrána varianta, kdy na secesní objekt z průčelí byla zvolena okna rustikální (novodobá struktura eurookna s vizuálním designem historického okna), z atria okna špaletová replikovaná (kde několik kusů dle požadavku OPP zůstaly jako repasované), a okna na přístavbě se budou opravovat podle původního zadání v DPS. V přístavbě jsme navrhovali okna také vyměnit, avšak jejich stav je relativně přijatelný pro opravu, a nebyl v tak pokročilém dezolátním stavu jako na secesním objektu. Dodatečně po tomto došlo OPP a NPÚ názoru, že když je vyměňována takto velká část oken, tak je žádáno aby byly dvojbarevná (zvenčí zelená, zevnitř bílá) pro zajištění bližší barevné škály při pohledu na fasádu dle počátku 20. století (z dobových fotografií).
- V průběhu demolic (cca ¾ procesu) byly zahájeny práce na opravách dřevěných stropů, kde prvním krokem bylo prověření mykologem a stanovení minimální nutné opravy pro zajištění budoucí statické stability dřevěného materiálu. Tato výměna trámů probíhala postupně. Následovaly dřevěné záklopy ve stejném duchu.
- Interiérové omítky se realizují ve dvou vrstvách. Jádrové a štukové. Prvně jsou realizovány po celém objektu jádrové omítky, a to v místnostech kde jsou ve stěnách provedeny všechny rozvody (TZB / ELE). Primárně byly provedeny na 1NP, jelikož zde byla stavba v nejpokročilejším stádiu a byla oddělena od zbytku budovy stávajícím stropem z kleneb. Tudíž práce zde neměly tolik potřebných predispozic, jako na zbytku objektu. Interiérové štukové byly následně realizovány v rámci místností, a pokračují chodbami.
- V tomto období také byly zahájeny práce na provádění požárního dělení pomocí požárních SDK desek v úrovni stropů, a přípravy závěsů pro zavěšené konstrukce.
- Dále jsou na tyto SDK konstrukce osazeny povrchové rozvody TZB / ELE.
- Jsou také prováděny vyzdívky přiček mezi místnostmi, přízdívky k sociálním zařízením, vyzdívání komínů v úrovni sedlové střechy, plentování původních otvorů po demontovaných dveřích, a zazdívání samostatných celků nově vsazených nosných trámů (dřevěných, ocelových).
- Je pokračováno realizací hrubých podlah na opravené záklopy v podobě násypů, dřevěných rámců, sekundárních záklopů a kročejové izolace dle skladeb v DPS. Případně formou betonových mazanin v lokálních místnostech.
- Posléze je možné realizovat povlakovou krytinu (PVC), keramické dlažby, teraco, sportovních podlah.
- Posléze jsou osazovány interiérové dveře. Výrobní dokumentaci pro tyto je nutno si nechat schválit od OPP a NPÚ.
- Jsou usazeny výtahové kabiny.

## PRŮVODNÍ ZPRÁVA HARMONOGRAMU PRODLOUŽENÍ VÝSTAVBY

- Dále když je možno jednotlivé místnosti uzamykat, tak jsou doplňovány koncové prvky jako vypínače, baterie, pisoáry, umyvadla, hlásiče požáru, světla, zámečnických prvků (zábradlíaj) apod.
- V mezičase probíhá realizace exteriérových dveří. Výrobní dokumentaci pro tyto je nutno si nechat schválit od OPP a NPÚ.
- Následuje osazení hliníkových konstrukcí (příček).
- Montáže dřevěných obkladů (jídlna / tělocvičny) a vnitřních rolet.
- Koordinace profesí TZB a ELE před komplexními zkouškami
- Komplexní zkoušky

### b) Objekt ZŠ (Fasáda, střecha)

- Postup prací byl uvažován a dělen dle světových stran. První práce byly na východní sekci celého objektu, tedy na přístavbě. Zde bylo uvažováno jisté procento úprav, které se po zjištění nevhodného stavu hrubé omítkoviny pod finální vrstvou muselo rozšířit na prakticky 100% opravu plochy. Z hrubé fasádní omítkoviny bylo postupem času vyplaveno pojivo a omítka odpadávala. Takto bylo postupováno po celém obvodu přístavby do doby zjištění staticky nevhodných stropních konstrukcí a práce pozastaveny. Kdy započaly práce – návaznosti na ostatní práce (vnitřní, vnější). Tomuto všemu předcházela konzultace a vzorkování s OPP a NPÚ, a nadále pokračuje v jednotlivých detailech.
- Dále bylo postupováno vystavením lešení v atriu, kde práce na fasádách secesního probíhali zároveň s pracemi spojenými v návaznostech sedlové střechy. Takto bylo postupováno dále západním křídlem secesního objektu, a jižním křídlem secesního objektu.
- V roce 2024 bude okolo celého objektu vystaveno lešení znovu, kde proběhne oprava špalet oken po jejich výměně na secesní části. Provedení finální vrstvy omítky na přístavbě, a druhý nátěr se zapravením detailů na secesní části. V této fázi budou také osazovány parapety všech oken.
- Z hlediska sedlové střechy, proběhl průzkum stávajících krovových dřevěných prvků mykologem, koordinace zjištění s AD, a návrh projektové dokumentace sanace dřevěných prvků. Proběhla realizace této opravy, a následně demontáž a likvidace stávající krytiny, po které následovaly jednotlivé nové vrstvy sedlové střechy včetně krytiny. Toto navazovalo na využití lešení okolo celého objektu a koordinace s dodavatelem fasád z důvodu přístupnosti k osazení klempířských prvků, kotvicích bodů záchytného systému, servisních výlezů na střechu, proti sněhovým zábran
- Dodatečně budou osazeny dekorační hřebenače, na které byla vyhotovena nová forma, jelikož stávající nebylo možno repasovat. Mimostaveništní výroba těchto hřebenačů byla díky možnostem výroby mimo období realizaci sedlové střechy. Tyto hřebenače, zámečnické prvky střechy, a klempířské prvky je nutno pravidelně konzultovat OPP a NPÚ.
- Plochá střecha je realizována samostatně, až v návaznosti provedení sanace stropů přístavby, z důvodů viz. oddíly v bodě 1). Po provedení nové skladby ploché střechy jsou provedeny klempířské prvky oplechování komínů a atik. Posléze následuje osazení nosné zámečnické konstrukce pro TZB jednotky (VZT, chlazení) a jejich dopojení.

### c) Inženýrské objekty, areálové komunikace

- h Výkopy => sanace => retenční a akumulační nádrže => přípojka kanalizace => ZTI sítě => fasádní sokly => HTÚ => zpevněné plochy => kolaudace
- Okolo objektu po realizaci sanace spodní stavby je možno objekt obkopat pro realizaci kanalizace dešťové a splaškové, a to postupným způsobem dle čtyř světových stran. A

## PRŮVODNÍ ZPRÁVA HARMONOGRAMU PRODLOUŽENÍ VÝSTAVBY

to spolu s výkopem a realizaci monolitickým způsobem retenčních a akumulčních nádrží, do kterých jsou tyto rozvody svedeny.

- Byla realizována přípojka do veřejného řadu pomocí protlaku, namísto projektem uvažovaného výkopu, aby nebyl narušen provoz ulice Mrštíkova.
- Po dokončení realizací těchto sítí a dopojení dešťových svodů je možno zahájit realizaci na všech fasádních soklech
- V průběhu tohoto procesu jsou prováděny práce na vyhotovení monolitické tribuny venkovního hřiště
- Pro toto hřiště je následně uděláno odvodnění dešťové vody, a svedeno do adekvátních nádrží
- Dále jsou realizovány areálové rozvody ZTI v ploše atria, rozvody ELE (veřejné osvětlení, přípojky a přeložky) formou výkopu, uložení požadovaných rozvodů a zpětného zasypu.
- V ploše hřiště je možné realizovat hrubou plochu hřiště formou šterku a zhutněním na požadované minimum, nutno provedení tlakové zkoušky. Následuje realizace náhrady asfaltové plochy samotný povrch. V součinnosti jsou realizovány základy pro oplocení samotného hřiště, a oplocení hřiště jako takové.
- Okolo celého objektu se realizuje oprava stávajícího oplocení, které je v dezolátním stavu. Oplocení padá na stranu a má potenciál ohrožení uživatelů objektu, či veřejnosti na chodnících vedoucích po obvodu stavby. Realizace proběhne postupnou demolicí stávajících konstrukcí, odhalení základů výkopu, oprava základů / vyhotovení nových, přezděnění oplocení, uložení nových krycích stříšek, repase / replikace oplocení a vyhotovení nových branek. Toto vše je nutno neustále konzultovat s OPP a NPÚ.
- Okolo celého objektu a oplocení objektu, je uvažováno s kompletní opravou chodníků, ve kterých se nacházejí veřejné sítě. Provedení této opravy, lépe řečeno vyhotovení nových chodníků, bude kaskádovitě koordinováno s realizací oplocení, z důvodu využití společného záboru. Zábory bude nutno brát tak, že zamezí veřejnosti využívat jednotlivé chodníky přilehlé stavbě, případně parkovací stání veřejnosti. A to jednotlivě od ulice Mrštíkova (sever), strana k metru (západ), ulice V Olšinách (jih), ulice Bečvářova (východ).
- Zároveň budou realizovány zpevněné plochy v areálu, a to chodník z mlatu v západní části, komunikace z betonové dlažby u hlavního vstupu do secesního objektu, plocha atria, a přístupová komunikace pro zásobování gastru z východ (strana přístavby)
- V průběhu budou prováděny hrubé sadové úpravy. Tyto nebudou dokořetovány celé do termínu 02.12.2024 z důvodu nepříznivého počasí / ročního období. Tudiž traviny, křoviny a stromoví bude realizováno dodatečně v 04/2025.

3) údaje znázorňující Zhotovitelův přiměřený odhad počtu Personálu zhotovitele v každé kategorii a počtu každého typu Vybavení zhotovitele potřebného na Staveništi

Typ dodávky	Počet pracovníků	Počet strojů
Pomocné práce	8	-
Bourací práce	30	6
Výtahy	4	1



# PRŮVODNÍ ZPRÁVA HARMONOGRAMU PRODLOUŽENÍ VÝSTAVBY

<b>Tesaři (střecha / podlahy)</b>	8	1
<b>Pokrývači</b>	6	-
<b>Klempíři</b>	4	-
<b>Zedníci (omítky)</b>	4	1
<b>SDK kce</b>	10	-
<b>Zedníci (vyzdívky)</b>	10	-
<b>Betonáři</b>	8	2
<b>Obkladači a dlaždiči (keramika)</b>	6	-
<b>Malíři</b>	6	-
<b>Sanace (vlhkosti)</b>	10	2
<b>Sanace (ŽB kce)</b>	10	1
<b>ELE-SIL</b>	10	1
<b>ELE-SLP</b>	3	1
<b>ZTI</b>	5	1
<b>ÚT</b>	3	1
<b>VZT</b>	4	1
<b>MaR</b>	4	-
<b>Gastro</b>	6	1
<b>Zedníci a restaurátoři (fasáda)</b>	30	2
<b>Interiér dveře</b>	4	1
<b>Exteriér dveře</b>	6	1
<b>Hliníkové kce</b>	5	2
<b>Zámečnické kce</b>	4	1
<b>Vysoušení (vlhkosti)</b>	3	1
<b>ZTP plošiny</b>	3	1
<b>Odpady (odvozy)</b>	2	2
<b>Inženýrské sítě exteriér</b>	10	4
<b>Okna</b>	4	1
<b>Sadové úpravy</b>	6	2
<b>Dřevěné obklady</b>	4	1
<b>PVC a dřevěné podlahy</b>	5	1
<b>Umyvadlové desky</b>	2	1
<b>Podlahy kamenné (teraco)</b>	5	1
<b>Betonové mazaniny</b>	5	2
<b>Sportovní podlahy (interiér)</b>	3	1
<b>Archeolog</b>	1	-
<b>CCTV ZS buňky</b>	3	-
<b>Sanace (likvidace NO)</b>	6	1
<b>Geodet</b>	3	1
<b>Mykolog</b>	1	-
<b>Zpevněné plochy (chodníky)</b>	12	2
<b>Hřiště</b>	8	2
<b>Oplocení (kční část)</b>	8	2
<b>Hřiště (vybavení)</b>	4	-
<b>Tělocvična (vybavení)</b>	3	-
<b>Inženýrská činnost (měření)</b>	2	-
<b>Truhlářské kce</b>	4	-

## PRŮVODNÍ ZPRÁVA HARMONOGRAMU PRODLOUŽENÍ VÝSTAVBY

Rolety interiér	3	-
Jádrové vrty	2	1
Sanitární příčky	4	-
Školní inventář	4	-
Čistící rohože	2	-
Lešení	8	-

- 4) v případě aktualizovaného harmonogramu identifikaci jakékoli významné změny oproti řídicímu harmonogramu i předchozímu harmonogramu předloženému Zhotovitelem před předmětnou změnou harmonogramu

Změny nově předloženého HMG, v porovnání s HMG který byl přílohou Smlouvy o dílo, sestávají z důkladnějšího rozdělení a rozpoložování stavebního objektu SO02 na „secesní objekt“ a na „přístavbu“, důvody dělení viz. bod 1) této zprávy.

Takto byly rozděleny nové konstrukce prací stavebního charakteru, a to příčky zděné, SDK příčky, SDK podhledy, plochá střecha, hrubé podlahy, čisté podlahy, dveře, oprava oken, vnitřní omítky, malby, D+M gastro jídelny, hliníkové příčky, doplnění klempířských prvků, a dokončení omítek fasády (tyto byly pozastaveny cca ve 2/3 provádění z důvodu předejití potenciálních prasklin při opravách stropů přístavby, viz. popis v bodě 1) ).

A taktéž bylo toto rozdělení provedeno u profesí technického zařízení budov (TZB). Zde se jedná o profese VZT, ELE-SIL, ELE-SLP, MaR, ZTI, ÚT.

Výše zmíněné konstrukce stavebního charakteru a profese bylo nutno na stavbě zkoordinovat tak, aby byly schopny provést cca 75% prací svého díla bez okamžité a přímé vazby na zbylých cca 25%.

Nutnost rozdělení HMG na dva nezávislé celky bylo způsobeno prostojem 11 měsíců bez projektu, a původní HMG byl předložen a uvažován jako jeden objekt. Nyní je, jak bylo výše zmíněno, rozděleno na dvě samostatné sekce.

Dochází k posunu termínu předání díla investorovi ke kolaudaci z 10.07.2024 na 02.12.2024. Toto je způsobeno výše uvedenými body, které mají vliv na posun termínu provedení díla. To je způsobeno vícepracemi a jejichž finanční objem je vyšší než 5% ze sjednané ceny díla. Toto vychází z odstavce 3.8 Smlouvy o dílo.

### 5) Logické vazby HMG

Logické vazby nezohledňují žádné znázornění nejdřívějšího a nejpozdějšího možného termínu zahájení a ukončení každé z činností, tedy je bez rezerv. HMG tak jak je k dnešnímu dni vyhotoven a předložen, je pro GD realizovatelný, avšak neumožňuje jakýkoliv posun doby provádění prací bez následného dopadu do celkového termínu díla. Z toho vyplývá že je nutná i naprosto adekvátní kooperace ze strany objednatele a partnerů objednatele, především AD a TDI. Ke splnění časového návrhu tohoto HMG, je nutno mít ze strany objednatele doplněny a potvrzeny všechny nutné legislativní podmínky provádění jednotlivých částí díla.



## PRŮVODNÍ ZPRÁVA HARMONOGRAMU PRODLOUŽENÍ VÝSTAVBY

Harmonogram a práce v něm zahrnuté jsou zahajovacími termíny vázány na adekvátní roční období tak, aby byly realizovatelné ve vztahu k povětrnostním a teplotním vlivům.

### 6) doplňující Informace k milníku bourání ze základní SoD

K milníku bouracích prací ze základní SoD, máme vyfakturováno a provedeno ze 100% oddíl **02.1.8 Bourání**, a z oddílu **02.1.1 Podlahy – bourání + nový stav** máme vyfakturovány a provedeny bourací a zemní práce ze 100%, a z oddílu **02.1.5 Střechy – bourání + nový stav** máme také vyfakturovány a provedeny všechny bourací práce ze 100%.  
Tímto považujeme milník bouracích prací ze základní SoD za splněný.

### 7) Finanční harmonogram k novému HMG

Předkládáme finanční harmonogram s označením „*Finanční harmonogram\_1.0*“. Je vyhotoven na konečný termín 02.12.2024, a tento finanční harmonogram je porovnáván s původním finančním harmonogramem předloženým 01.07.2022 vyhotovený kolegyní Ing. Barborou El Aminovou, který byl vyhotoven pro původní cenový rozsah SoD bez ZL.

Verze 1.0 je předpokládaná varianta, která zahrnuje všechny podepsané DOD (č.01-07), a předložený ZL78 na aktualizaci DPS ve formě DOD č.08. Dále obsahuje předpokládané ZL na dosud neprojednané vícepráce, které bude nutné k dokončení díla provést. Tyto jsou, co se cenového rozsahu týče, vyčísleny odhadovanou částkou. Tomuto pro orientaci slouží „*Evidence ZL\_1.0*“.