

Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 10 předkládáme ke schválení návrh Dodatku č. 8 k uzavřené Smlouvě o dílo č. 2022/OMP/0620 k akci „REKONSTRUKCE OBJEKTU Č. P. 200 K. Ú. STRAŠNICE NA ZÁKLADNÍ ŠKOLU PRAHA 10 - STRAŠNICE“.

Předmětem Dodatku Smlouvy je úprava rozsahu prací a smluvní ceny díla. Jedná se o 1 změnový list ZL č. 78, který je popsán níže, vč. vyčíslení nákladů. Změnový list vznikl na základě vyžádané revize projektové dokumentace a s ní souvisejícím rozdílovým výkazem výměr.

Změnový list č. 78

Na základě vývoje po zahájení prací bylo vyžádáno, na dozor projektanta, zveřejnění dokumentace provedení stavby. Zejména z důvodu zjištěných nedostatků a rozporů mezi skutečností, DPS, výkazu výměr a Smlouvy o Dílo. A to již v části hlavní stavební výroby (HSV). Tyto nedostatky byly dále v sekci technické zařízení staveb (TZB), a to převážně z hlediska koordinací a trasování rozvodů s dopadem do zmíněného HSV. DPS vykazovalo nedokonalosti z hlediska požárně bezpečnostního řešení stropů (PBŘ).

Z tohoto důvodu muselo dojít k částečnému pozastavení prací, které nebyly realizovatelné bez adekvátně zkoordinovaných podkladů / výkresů (DPS) současně s cílem zamezení vzniku více prací, které by vznikly vlivem následných předělávek plynoucích z revidovaného projektu. Prodloužení termínu dokončení tedy bylo vyvoláno v souvislosti s výše zmíněným přepracováním DPS. Předložený HMG, obsahující posun termínu je součástí tohoto materiálu a je přílohou č. 3.

04. 09. 2023 byla revidovaná DPS protokolárně předána do rukou INV a GD (viz. zápis v KD62).

V návaznosti na zmíněnou předanou revizi projektové dokumentace byl vypracován i rozdílový výkaz výměr, který byl dále doplněn ze strany generálního dodavatele o scházející položky (mínusové a plusové), tyto byly zjištěny z aktualizace DPS ke dni vyhotovení tohoto ZL.

Změnový list navyšuje částku o 49 730 977,18 Kč a současně snižuje částku o 24 712 152,89 Kč.

Celková hodnota navýšení částky změnového listu činí 25 018 824,29 Kč.

U návrhu Dodatku č. 8 nebyla před předložením tohoto materiálu provedena finanční kontrola před vznikem závazku v rámci systému GINIS, z důvodu, že krytí poměrné části smlouvy včetně Dodatku č. 8 bude kryto nevyčerpanou dotací HMP ve výši 233,11 mil Kč. Nevyčerpaná část dotace bude MČ P10 poskytnuta k čerpání po schválení finančního vypořádání za rok 2023. Odhad poskytnutí ponechaných dotací k čerpání je v dubnu 2024.

Finanční prostředky nutné na pokrytí smlouvy a Dodatků č. 1-8 jsou/budou v roce 2024 hrazeny z rozpočtové skladby:

OdPa	Pol.	ÚZ	ORJ	ORG	Částka (tis.)
3113	6121	10	483	0081588215009	50 000,00,-
3113	6122	10	483	0081588215009	14 000,00,-
3113	6121	90	483	0081588215009	233 114,00,-
3113	5137		483		4 000,00,-