

Příloha č. 5**DODATEK č. 2**

**ke Smlouvě o výprose č. 2014/OMP/1879 ze dne 19. 11. 2014 ve znění Dodatku č. 1
uzavřené mezi subjekty:**

Na jedné straně:

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 68, Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

číslo účtu: 9021 - 2000733369/0800

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor
(dále jen "půjčitel")

a na straně druhé

Centrum sociální a ošetřovatelské pomoci, p. o.

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl Pr, vložka 159

Se sídlem: Sámova 7, 101 00 Praha 10

IČ: 70873241

DIČ: CZ70873241

číslo účtu: 2000734329/0800

zastoupena Evou Lexovou, nar. 26. května 1964, pověřenou řízením organizace
(dále jen "výprosník")

(půjčitel a výprosník dále společně také jen jako „**smluvní strany**“)

Ve smyslu čl. V. odst. 2. Smlouvy o výprose č. 2014/OMP/1879 ze dne 19. 11. 2014 k objektu na adrese Jakutská 1162/4, 101 00 Praha 10 (dále jen smlouva) uzavírají smluvní strany tento její Dodatek č. 2.

I.

1. Dodatek č. 2 ke smlouvě uzavřené mezi shora uvedenými stranami (dále jen „Dodatek č. 2“) je uzavírán na základě rozhodnutí Rady městské části Praha 10 č. 533 ze dne 12. 7. 2022 a č. ... ze dne 2022 a také v souladu se zákonem č. 247/2014 sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině. Obsahem a účelem tohoto Dodatku č. 2 je dohoda o užívání náhradních nebytových prostor namísto předmětu výprosy z důvodů přípravy a provádění generální rekonstrukce předmětu výprosy nazvané jako „Revitalizace jeslí Jakutská 1162/4“, přičemž se předpokládá zahájení stavebních prací v předmětu výprosy na konci 3. čtvrtletí resp. v průběhu 4. čtvrtletí roku 2022.
2. Pronajímatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, dle zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m Praze a dle vyhl. č. 55/2000, Sb. hl. m. Prahy, Statutu hl. m. Prahy, svěřen do správy objekt č. p. 2904, k. ú. Záběhlce, ulice Jasmínová 35, na pozemku parc. č. 2078/202. Půjčitel je na základě uvedených právních předpisů oprávněn ke jmenovaným věcem vykonávat vlastnická práva, tedy je i pronajmout, vypůjčit či poskytnout jako předmět výprosy.

II.

1. Z důvodu nemožnosti užívání předmětu výprosy výprosníkem po dobu provádění stavebních prací a z důvodu organizace hlavní činnosti výprosníka v rámci školního roku 2022/2023 a následujících, se půjčitel a výprosník dohodli, že půjčitel poskytne výprosníkovi náhradní prostory (též náhradní nemovitosti) po dobu od 1. září 2022 včetně do ukončení generální rekonstrukce předmětu výprosy a do opětovného předání předmětu výprosy (jeslí Jakutská) do užívání zpět výprosníkovi, a to:
 - *nemovitost č. p. 2904, Jasmínová 35 na pozemku parc. č. 2078/202 v k. ú. Záběhlíce*
2. Náhradní prostory se stávají po shora uvedenou dobu součástí předmětu výprosy. Výprosa náhradních prostor bude ukončena až dnem jejich předání zpět půjčiteli, a to i v případě, že si půjčitel již před tím převezme zpět do užívání část předmětu výprosy (jesle Jakutská) po rekonstrukci.
3. Přesné vymezení náhradních prostor předmětu výprosy je vyznačeno na plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2.
4. Obdobně může výprosník částečně užívat část předmětu výprosy (jesle Jakutská) i po 1. září 2022 až do předání části předmětu výprosy (jeslí Jakutská) zhotoviteli k provádění stavebních prací v rámci generální rekonstrukce. Částečné užívání zahrnuje pouze možnost užívat předmět výprosy v nezbytném technickém rozsahu zejména k uložení některých movitých věcí (vybavení) apod. Část předmětu výprosy (jesle Jakutská) již po 1. září nesmí být užívána k hlavnímu provozu, tedy zejména nikoliv k poskytování služby péče o dítě v dětské skupině.
5. Výprosník je povinen na výzvu půjčitele předat část předmětu výprosy (jesle Jakutská) zhotoviteli stavby k provedení generální rekonstrukce.
6. Výprosník dle své úvahy a též i s ohledem na hospodárnost a účelnost vynakládaných nákladů, dle možností smluvních vztahů s dodavateli služeb a po své konzultaci s odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, omezí, resp. úplně přeruší dodávky všech či i jen některých služeb do jeslí Jakutská, popř. se může dohodnout se zhotovitelem stavby na převodu některých odběrů na stavbu po dobu provádění stavebních prací.
7. Případné nezbytné stavební a technické úpravy náhradních prostor včetně vyjádření všech dotčených orgánů státní správy a stavebního úřadu zajišťuje pro výprosníka a ve spolupráci s ním odbor majetkoprávní Úřadu m. č. Praha 10. Výprosník poskytne v této souvislosti odboru majetkoprávnímu Úřadu m. č. Praha 10 nezbytnou součinnost.
8. V souvislosti s užíváním náhradních prostor předmětu výprosy se výprosník zavazuje uzavřít smlouvy na dodávku příslušných energií a služeb spojených s užíváním předmětu výprosy přímo s jejich dodavateli, a to do 7 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Půjčitel k tomu výprosníkovi poskytne nezbytnou součinnost. V případě, že z důvodu na straně výprosníka nedorazí k uzavření uvedených smluv v dohodnuté lhůtě, má půjčitel právo požadovat po výprosníkovi přiměřenou měsíční zálohu na dodávku energií a služeb ve lhůtě splatnosti půjčitelem stanovené. Výši záloh v takovém případě stanoví půjčitel dle předpokládané spotřeby.
9. Půjčitel umožní výprosníkovi v nezbytném rozsahu přístup do náhradních prostor za účelem přestěhování a přípravy provozu, a to již v období od 11. 8. 2022 do 31. 8. 2022. Současně však je výprosník povinen koordinovat tuto přípravu s prováděním nezbytných stavebních a technických úprav náhradních prostor, a to s odborem majetkoprávním Úřadu m. č. Praha 10, případně se zhotovitelem těchto úprav.

III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti připojením podpisu obou smluvních stran.
3. Tento Dodatek č. 2 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle smluvních stran, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost smlouvy potvrzují smluvní strany svým podpisem.

V Praze dne

V Praze dne

.....

Půjčitel

.....

Výprosník

Přílohy:

č. 1 – Vymezení předmětu výprosy

