

Smlouva o výprose č. 2014/OMP/1879

**SMLOUVA O VÝPROSE**

č. 2014/OMP/1879

Na jedné straně**Městská část Praha 10**

se sídlem: Vršovická 68, 101 00 Praha 10
 IČO: 00063941
 DIČ: CZ00063941
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
 č. ú. 27-2000733369/0800
 zastoupená starostou Mgr. Bohumilem Zoufalíkem
 k smluvnímu jednání oprávněn vedoucí odboru majetkoprávního Mgr. David Ekstein

(dále jen jako „půjčitel“)

a

na straně druhé**Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci, p. o.**

se sídlem: Sámova 7, 101 00 Praha 10
 IČO: 70873241
 DIČ: CZ70873241
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
 č. ú. 2000734329/0800
 zastoupené ředitelem Ing. Richardem Černým
 kontaktní adresa: Středisko služeb pro děti a rodiče
 Jakutská 4
 100 00 Praha 10

(dále jen jako „výprosník“)

(půjčitel a výprosník dále společně také jen jako „účastníci“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a v souladu zejména s ustanovením § 2189 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), o vyjednávání o všech jejích okolnostech a podmínkách uzavřeli tuto

smlouvu o výprose.**Čl. I.****Úvodní prohlášení****Předmět a účel výprosy****1. Hl. m. Praha je vlastníkem nemovité věci:**

- pozemku parc. č. 1522/2, o výměře 565 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zapsaným na LV 1035, pro k. ú. Vršovice (dále jen „Pozemek“), jehož součástí je stavba č. p. 1162 na adrese Jakutská 1162/4, 101 00 Praha 10 (dále jen „Budova“), přičemž částečný výpis z LV č. 1035 na Pozemek s budovou tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Půjčitel prohlašuje, že ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m Praze, a vyhl. č. 55/2000, Sb. hl. m. Prahy, Statutu hl. m. Prahy, jsou mu Pozemek s Budovou svěřeny do správy. Půjčitel dále prohlašuje, že v rámci svěřené správy je, mimo jiné, oprávněn k i právnímu jednání ohledně majetku svěřeného do správy a tedy je oprávněn i uzavřít tuto smlouvu o výprose. Pozemek a Budovou získal Půjčitel na základě Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí čj. UZSVM/A/16149/2013-MUEM ze dne 17. 6. 2013 (dále je Nabývací smlouva), uzavřené mezi půjčitelem a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabývací smlouva tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Účastníci se dohodli, že předmětem výprosy je Budova v rozsahu specifikovaném v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**předmět výprosy**“). Součástí předmětu výprosy je též užití části Pozemku a v rozsahu nezbytně nutném pro přístup k Budově.
4. Předmět výprosy přenechává půjčitel výprosníkovi bezúplatně do užívání, a to výhradně za účelem provozování zařízení zajišťující celodenní péči pro děti ve věku od 6ti měsíců do 3 let (v odborně odůvodněných případech až do 4 let) věku. Výprosník je povinen dodržovat povinnosti půjčitele z Nabývací smlouvy, zejména pak povinnost užívat předmět výpůjčky pouze k účelu stanovenému v čl. II. Nabývací smlouvy a povinnost zdržet se užívání předmětu výpůjčky ke komerčním či jiným výtěžným účelům dle čl. III. odst. 1 Nabývací smlouvy. Povinnost dle čl. III. odst. 6. Nabývací smlouvy plní vůči ČR UZSVM výhradně půjčitel.
 - Půjčitel a výprosník prohlašují, že půjčitel přenechává výprosníkovi předmět výprosy ve stavu odpovídajícím jeho stáří a neprovádění zásadních oprav ze strany předchozího vlastníka – České republiky. Strany v souvislosti s aktuálním stavem předmětu výprosy konstatují, že předmět výprosy bude komplexně rekonstruován v rozsahu, který bude půjčitelem stanoven dodatečně.
5. K provedení rekonstrukce bude v gesci půjčitele zpracována dokumentace, která bude následně projednána s výprosníkem.
6. Výprosník ke dni uzavření této smlouvy předmět výprosy užívá, a to na základě dřívější smlouvy o výpůjčce ze dne 19. 2. 2003 ve znění všech jejích pozdějších dodatků, uzavřené mezi výprosníkem a ČR – ÚZSVM. Nejpozději do 30 dní od uzavření této smlouvy bude sepsán předávací protokol mezi výprosníkem a půjčitelem, který se jako příloha č. 3 stane nedílnou součástí této smlouvy.
7. Výprosník prohlašuje, že mu je známo, jak předmět výprosy řádně užívat a jaká rizika mu a třetím osobám z jeho užívání mohou vyplynout.

Čl. II.

Doba výprosy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou ve smyslu § 2189 NOZ.
2. Půjčitel může požadovat vrácení předmětu výprosy dle libosti a zejména pak v případě, užívá-li jej výprosník v rozporu se smlouvou. Výprosník odevzdá půjčiteli předmět výprosy bez zbytečného odkladu, nejdéle však ve lhůtě do 60 dnů po té, co o jeho vrácení půjčitel písemně požádá.
3. Výprosník může vrátit předmět výprosy poté, co vrácení předmětu výprosy písemně oznámil půjčiteli a současně uběhla lhůta nejméně 90 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vrácení předmětu výprosy půjčiteli. V dohodě s půjčitelem lze lhůtu stanovenou předchozí větou zkrátit.
4. Ke dni skončení této smlouvy je výprosník povinen půjčiteli vrátit předmět výprosy nezneškodnocený, ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení. Výprosník je povinen z něj oddělit vše, co k němu přidal nebo učinil jeho součástí, neurčí-li půjčitel jinak.
5. Při skončení výprosy odevzdá výprosník předmět výprosy půjčiteli nejpozději k poslednímu dni uplynutí lhůty pro vrácení výprosy ve smyslu tohoto článku smlouvy. Předáním se pro účely této

smlouvy miní zejména úplné vyklizení předmětu výprosy a splnění podmínek stanovených předchozím odstavcem. O odevzdání předmětu výprosy se pořídí předávací protokol, který se stane jako příloha č. 5 nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. III.

Práva a povinnosti

1. Užívat předmět výprosy k jinému účelu, než je stanoveno ve smlouvě, může výprosník pouze po předchozí písemné dohodě s půjčitelem.
2. Výprosník je oprávněn přenechat předmět výprosy nebo jeho část k užívání třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele. To neplatí v případě, kdy užívání předmětu výprosy třetími osobami vyplývá a je v souladu se sjednaným účelem výprosy dle čl. I. odst. 5 této smlouvy. Dále rovněž v případech, kdy výprosník přenechal část předmětu výprosy ke krátkodobému užívání třetí osobě výhradně na dobu určitou, kdy doba přenechání části předmětu výprosy k užívání nepřesáhne 3 měsíce, nebo kdy doba přenechání části předmětu výprosy k užívání nepřesáhne dobu jednoho kalendářního roku a současně nepřesáhne 10 hodin týdně.
3. Výprosník bude předmět výprosy užívat běžným způsobem a k dohodnutému účelu. Zavazuje se počínat si tak, aby v souvislosti s užíváním předmětu výprosy nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku nebo životním prostředí a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
4. Obvyklé náklady spojené s užíváním věci nese výprosník ze svého.
5. Výprosník je povinen uzavřít smlouvy na dodávku příslušných energií a služeb spojených s užíváním předmětu výprosy přímo s jejich dodavateli, a to do 7 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Půjčitel k tomu výprosníkovi poskytne nezbytnou součinnost. V případě, že z důvodu na straně výprosníka nedojde k uzavření uvedených smluv v dohodnuté lhůtě, má půjčitel právo požadovat po výprosníkovi přiměřenou měsíční zálohu na dodávku energií a služeb ve lhůtě splatnosti půjčitelem stanovené. Výši záloh v takovém případě stanoví půjčitel dle předpokládané spotřeby.
6. Výprosník je povinen pečovat o předmět výprosy s péčí řádného hospodáře a provádět na své náklady pravidelný úklid, běžnou údržbu a veškeré drobné opravy předmětu výprosy. Výprosník nese nebezpečí škody na předmětu výprosy, byť vznikne i náhodou. Předmět výprosy je pojištěn v rámci komplexního pojištění nemovitého majetku vypůjčitele.
7. Pro účely výkladu této smlouvy se za drobnou opravu považují takové, které v každém jednotlivém případě nepřesáhnou částku ve výši 50 000 Kč (bez DPH). Do uvedené částky se nezapočítávají náklady na dopravu, montáž a demontáž. Smluvní strany se dohodly, že uvedená částka může být navýšena o příslušnou roční míru inflace za předcházející kalendářní rok.
8. Pokud by náklady na jednotlivou opravu měly být vyšší než částka uvedená v odst. 7 tohoto článku smlouvy, realizuje takovou opravu na své náklady a dle svého uvážení výprosník vždy však pouze a výlučně na základě předchozí písemné dohody s půjčitelem.
9. Výprosník je dále povinen zajistit na vlastní náklady pravidelné kontroly a revize předmětu výprosy a zajistit dodržování veškerých požadavků, které jsou mu uloženy v souvislosti s jeho činností v předmětu výprosy dle povolení, oprávnění a /nebo licenci a dle regionálních či místních předpisů a vyhlášek.
10. Pokud se jedná o jakékoli změny předmětu výprosy nebo jeho jednotlivých částí, tyto je výprosník oprávněn provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele a po uzavření písemné dohody účastníků, ve které budou dohodnuty konkrétní podmínky realizace úpravy předmětu výprosy či jeho částí.

11. Na předmětu výprosy nesmí být umístěno žádné zařízení sloužící reklamě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Pokud výprosník toto ustanovení poruší, bere na vědomí, že půjčitel je oprávněn požadovat odstranění zařízení a výprosník je povinen toto zařízení na vlastní náklady odstranit.
12. Výprosník se zavazuje na žádost půjčitele zpřístupnit mu předmět výprosy za účelem kontroly jeho stavu nebo toho, zda výprosník užívá předmět výprosy řádným způsobem. Půjčitel je oprávněn v případě nutnosti prohlédnout předmět výprosy i bez přítomnosti výprosníka.
13. Výprosník je povinen odstranit závady a poškození předmětu výprosy, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem výprosníka, popř. nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu. V případě havárie se výprosník zavazuje k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat půjčitele o vzniklých škodách a závadách.

Čl. IV.

Sankční ustanovení

1. Za užívání předmětu výprosy v rozporu s touto smlouvou je půjčitel oprávněn udělit výprosníkovi smluvní pokutu až ve výši 100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý jeden případ porušení.
2. Neodevzdá-li výprosník řádně a včas předmět výprosy, zaplatí půjčiteli za každý i započatý měsíc prodlení pokutu ve výši 100.000 Kč (slovy: sto tisíc korun českých).
3. Výši pokut dle odst. 1 stanoví půjčitel dle svého uvážení s přihlédnutím na závažnost a důsledky porušení. Výprosník bude povinen pokutu dle odst. 1 i 2 zaplatit do 30 dnů ode dne obdržení písemného oznámení od půjčitele o udělení pokuty. V písemném oznámení je půjčitel povinen uvést důvody pro udělení sankce a zejména přesně specifikovat povinnost, jejíž porušení je sankcionováno.
4. Uplatnění práva na smluvní pokutu nemá vliv na právo požadovat náhradu škody v plné výši.

Čl. V.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti připojením podpisu obou smluvních stran.
2. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Výprosník bez zbytečného odkladu oznámí půjčiteli veškeré změny na své straně, které by mohly mít vliv na plnění závazků a uplatňování práv z této smlouvy.
4. Pro uzavření této smlouvy neplatí ustanovení NOZ o možnosti přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou či ustanovení o možnosti uzavření smlouvy bez ujednání náležitosti, kterou měli účastníci ujednat.
5. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak či neplyne-li jinak ze zákona, je výprosník povinen všechny skutečnosti týkající se vztahu účastníků oznámit písemně půjčiteli nejpozději v době do 15 kalendářních dnů ode dne jejich vzniku.
6. Výprosník je povinen přijímat veškeré písemnosti na adrese svého sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy, případně prostřednictvím datové schránky. V případě změny v adrese pro doručování či v případě změny čísla výprosníka se výprosník zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost půjčiteli, a to do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy změna nastala.
7. Za den doručení jakékoliv písemnosti výprosníkovi bude pro účely této smlouvy též považován den,

kdy výprosník odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo též den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zaslané písemnosti na příslušné poště v obvodu adresy sídla výprosníka v případě, že výprosník doručovanou písemnost nepřevzme.

8. Pokud ve smlouvě nejsou práva a povinnosti zvlášť upraveny, vztahují se na ně příslušná ustanovení NOZ a platného právního řádu České republiky.
9. Účastníci se dohodli, že práva na majetková plnění podle této smlouvy se promlčí nejpozději do 15 let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé.
10. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž čtyři obdrží půjčitel a jeden výprosník.
11. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:
 - a. příloha č. 1 LV č. 1035, k. ú. Vršovice, obec Praha,
 - b. příloha č. 2 Nabývací smlouva – kopie
 - c. příloha č. 3 Protokol o převzetí předmětu výprosy (bude připojen)
12. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, že jejímu obsahu rozumí a že tento představuje projev jejich svobodné a vážené vůle. Na důkaz právě uvedeného připojují své podpisy.

19-11-2014

V Praze dne

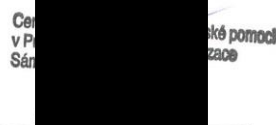


půjčitel



19-11-2014

V Praze dne



výprosník

MISYS

Stránka č. 1 z 1
Příloha č. 1

MISYS-Katastr, výpis určen pouze pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100
OBEC: 554782 Praha
KAT.ÚZEMÍ: 732257 Vršovice

Data platná k: 1.09.2014

INFORMACE O STAVBĚČÁST OBCE, Č.P./Č.E. Vršovice č.p.1162
TYP STAVBY: budova s číslem popisným
ZPŮSOB VYUŽITÍ: objekt k bydlení
OCHRANA: památkově chráněné území
ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-6168/2014-101
STAVBA JE SOUČÁSTÍ: KN 1522/2

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 1035

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 10100 Praha - Vršovice	00063941	

Jiná práva (bez zápisu)**Omezení vlastnického práva** (bez zápisu)**Jiné zápisy** (bez zápisu)**Nabývací tituly a podklady k zápisu****PARCELY EVIDOVANÉ POD BUDOVOU**OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100
OBEC: 554782 Praha
KAT.ÚZEMÍ: 732257 Vršovice

Data platná k: 1.09.2014

INFORMACE O PARCELEČÍSLO PARCELY: KN 1522/2 Vršovice
VÝMĚRA [m²]: 565
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Vršovice 732257
PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
LIST MAPY: DKM
URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
DRUH POZEMKU: zastavěná plocha a nádvoří
OCHRANA: památkově chráněné území
SOUČÁSTÍ JE STAVBA: Vršovice č.p.1162, bydlení
ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-6168/2014-101
SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 1035

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 10100 Praha - Vršovice	00063941	

Jiná práva (bez zápisu)**Omezení vlastnického práva** (bez zápisu)**Jiné zápisy** (bez zápisu)**Nabývací tituly a podklady k zápisu**

Vyhotoveno systémem MISYS(11.75.0.1885) pro VFK verze 5.0

Datum a čas vyhotovení výpisu: 18.09.2014 14:06:10

Příloha č. 2

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Odbor majetkový
Praha



UZSVM/A/16149/2013-MUEM

UZSVM/A/16149/2013-MUEM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou jedná JUDr. Jaroslav Strouhal, I. náměstek generálního ředitele, pověřen k podpisu smlouvy příkazem generálního ředitele č. 24/2004, v platném znění

IČ: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

IČ: 00064581

zastoupené

Městskou částí Praha 10

se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

za kterou je oprávněn k podpisu Mgr. David Ekstein, vedoucí odboru majetkoprávního, na základě pověření P10 – 046818/2011 ze dne 29. 4. 2011

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 51 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

SMLOUVU

O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITOSTÍ

č.j. UZSVM/A/16149/2013-MUEM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitostí:

Pozemku

- parc.č. 1522/2, zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území, účetní hodnota

Budovy

- Vršovice, budova č.p. 1162, objekt k bydlení, postavená na parcele č. 1522/2, účetní hodnota 2 178 244,- Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Vršovice, obec Praha v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ustanovení § 29 zákona č. 201/2002 Sb., příslušný s uvedenou nemovitostí hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi, příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi s těmito nemovitostmi

spojenými do vlastnictví Hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské nám. 2 110 01 Praha 1, IČ: 00064581 a do správy Městské části Praha 10, se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10, IČ: 00063941, dle zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy a to je do svého vlastnictví přijímá.

2. Nemovitosti se převádí z důvodu veřejného zájmu, dle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění, neboť slouží k výkonu veřejné služby, kterou je provozování střediska pro děti a rodiče – jestli, tedy zařízení zajišťující celodenní péči pro děti ve věku od 6ti měsíců do 3 let (v odborně odůvodněných případech až do 4 let) věku. Provozování veřejně prospěšné činnosti na úseku sociálních služeb provozuje Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10, příspěvková organizace, zřízena městskou částí Praha 10, se sídlem Sámova 7, 101 00 Praha 10, IČ: 70873241
3. Nabyvatel převáděné nemovitosti do svého vlastnictví přijímá tak jak stojí a leží dle § 501 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděných nemovitostí.

Čl. III.

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy řádně pečovat a užívat je pouze k účelům uvedeným v čl. II. odst. 2 této smlouvy. V případě převodu nemovitostí z důvodu veřejného zájmu nelze převedené nemovitosti využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze je pronajímat a nelze je dále převádět ve prospěch třetí osoby. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě v této výši:
 - a) v případě, že nabyvatel převede předmětné nemovitosti uvedené v čl. I, nebo jejich část na třetí osobu zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou nabyvatel převodem na třetí osobu získal
 - b) v případě, že nabyvatel nebude předmětné nemovitosti využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením čl. II, odst. 2, bude je využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo je pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištěn sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v článku III, odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. čl. II, odst. 2) za

rok předcházející tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. IV.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.
3. Nabyvatel užíval převáděné nemovitosti na základě Smlouvy o výpůjčce nemovitostí ze dne 19. 2. 2003 a dále na základě Dodatků č. 1 a 2 k citované smlouvě. Převodem vlastnického práva k předmětným nemovitostem jejich výpůjčka zaniká.

Čl. V.

Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.

Čl. VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Vlastnické právo k nemovitostem dle této smlouvy přechází dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Převodce obdrží jedno vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží nabyvatel, čtyři vyhotovení jsou určena pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.


V Praze dne 17 -06- 2013

V Praze dne


JUDr. Jaroslav Strohál
 I. náměstek generálního ředitele
 (převodce)

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
 VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
 Rašínovo nábř. 390/42, 128 00 Praha 2

-1-


Mgr. David Ekstein
 vedoucí odboru majetkoprávního
 Úřadu městské části Praha 10
 (nabyvatel)



Stvrzuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu
SR10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Opisná deska MČ P10 vyřešeno od do
 Posazení Račy m.č. Praha 10 (RMČP10) č. ze dne
 Posazení Zastupitelstva m.č. Praha 10 (ZMČP10) č. 16/105/2013 ze dne 29.4.2013
 Ověřovatelé 1. *Chaloupek* 2. *Chaloupek*

ÚŘAD PRO ZASTUPITELSTVÍ
VZ VĚCECH MA
Územní pracoviště
odbor Majetku
PRAHA 10

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
Katastrální pracoviště Praha

Vklad práva povolen rozhodnutím
sp.zn.V-29303/2013-101

Vklad práva zapsán v katastru
nemovitostí dne: 29-07-2013

Právní účinky vkladu vznikly ke dni...24-06-2013

Mgr. Edita Němečková
úředně oprávněná osoba

