

Důvodová zpráva

Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10, příspěvková organizace, IČO: 70873241, (dále jen CSOP) uzavřela s Městskou částí Praha 10 (dále jen MČ Praha 10) Smlouvu o výprose č. 2014/OMP/1879 ze dne 19. 11. 2014 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 27. 3. 2017 (*viz přílohy č. 3 a 4*), za účelem poskytování služby péče o dítě v dětských skupinách ve věku od 1 roku do 3 let (v odůvodněných případech až do 4 let věku) v objektu na adrese Jakutská 1162/4, 101 00 Praha 10.

V návaznosti na Usnesení RMČ č. 533 ze dne 12. 7. 2022, kterým bylo schváleno zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Revitalizace jeslí Jakutská 1162/4“ zadávanou v otevřeném řízení (*viz příloha č. 2*), žádá CSOP o změnu předmětu výprosy (po dobu rekonstrukce objektu na adrese Jakutská 1162/4) na objekt na adrese Jasmínová 2904/35, 106 00 Praha 10 (*viz příloha č. 1*).

Z důvodu nemožnosti užívání předmětu výprosy po dobu provádění stavebních prací a z důvodu organizace hlavní činnosti v rámci školního roku 2022/2023 a následujících, se MČ Praha 10 a CSOP dohodli, na poskytnutí náhradních prostor (též náhradní nemovitosti) po dobu od 1. září 2022 včetně do ukončení generální rekonstrukce předmětu výprosy a do opětovného předání předmětu výprosy (jeslí Jakutská) do užívání zpět CSOP, a to:

- *nemovitost č. p. 2904, Jasmínová 35 na pozemku parc. č. 2078/202 v k. ú. Záběhlice*
- *část přilehlého pozemku parc. č. 2078/344*

Náhradní prostory se stávají po shora uvedenou dobu součástí předmětu výprosy. Výprosa náhradních prostor bude ukončena až dnem jejich předání zpět CSOP, a to i v případě, že si CSOP již před tím převezme zpět do užívání část předmětu výprosy (jesle Jakutská) po rekonstrukci.

Obdobně může CSOP částečně užívat část předmětu výprosy (jesle Jakutská) i po 1. září 2022 až do předání části předmětu výprosy (jeslí Jakutská) zhotoviteli k provádění stavebních prací v rámci generální rekonstrukce. Částečné užívání zahrnuje pouze možnost užívat předmět výprosy v nezbytném technickém rozsahu zejména k uložení některých movitých věcí (vybavení) apod. Část předmětu výprosy (jesle Jakutská) již po 1. září nesmí být užívána k hlavnímu provozu, tedy zejména nikoliv k poskytování služby péče o dítě v dětské skupině.

MČ Praha 10 umožní CSOP v nezbytném rozsahu přístup do náhradních prostor za účelem přestěhování a přípravy provozu, a to již v období od 11. 8. 2022 do 31. 8. 2022. Současně však je CSOP povinno koordinovat tuto přípravu s prováděním nezbytných stavebních a technických úprav náhradních prostor, a to s odborem majetkoprávním Úřadu m. č. Praha 10, případně se zhotovitelem těchto úprav.

Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce.