

Důvodová zpráva

Na základě dalšího postupu v procesu vypracování dokumentace pro územní rozhodnutí na projekt Drážní promenády je RMČ předkládán materiál týkající se směny pozemků mezi hlavním městem Prahou (respektive Odborem hospodaření s majetkem MHMP) a akciovou společností LUKON Investment. Předmětná směna byla projednána na 19. Komisi územního rozvoje dne 10. 6. 2020 se souhlasným stanoviskem, viz bod č. XII.

KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas se směnou části pozemku parc. č. 2039/1, dle GP č. 1960-36/2020 označená jako díl „a“ o výměře 88 m² a pozemku parc. č. 2039/16 o výměře 177 m², dle GP č. 1960-36/2020 sloučených do pozemku nově označeného jako parc. č. 2039/16 o výměře 265 m² v k.ú. Vršovice, ve vlastnictví LUKON Investment a.s. za část pozemku parc. č. 2035, dle GP č. 1960-36/2020 oddělenou a nově označenou jako parc. č. 2035/7 o výměře 764 m² v k.ú. Vršovice, ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Dohoda je vyústěním dlouholetého vyjednávání o prodeji pozemku parc. č. 2035 v k.ú. Vršovice uvedené společnosti, které s sebou neslo mimo jiné soudní spory. Důvodem, kvůli kterému bylo stanovisko MČ Praha 10 k předmětnému prodeji doposud zamítavé, byla vždy snaha o zachování rezervy pro možné budoucí napojení Drážní promenády na ulici Novgorodskou. Předložená směna reflektuje požadavky MČ Praha 10 na provedení Drážní promenády v úseku Petrohradská – Vršovické nádraží včetně jejího napojení na okolní městskou strukturu.

Navržená směna se týká: části pozemku parc. č. 2039/1, dle GP č. 1960-36/2020* označená jako díl „a“ o výměře 88 m² a pozemku parc. č. 2039/16 o výměře 177 m², dle GP č. 1960-36/2020 sloučených do pozemku nově označeného jako parc. č. 2039/16 o výměře 265 m² v k.ú. Vršovice, ve vlastnictví LUKON Investment a.s. za část pozemku parc. č. 2035, dle GP č. 1960-36/2020* oddělenou a nově označenou jako parc. č. 2035/7 o výměře 764 m² v k.ú. Vršovice, ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Geometrický plán směny č. 1960-36/2020 viz bod č. VIII. Finální podobna směny (ze žádosti HOM č.j. MHM/ 658891/2020 ze dne 7. 5. 2020) byla potvrzena na jednání zúčastněných: za IPR – Ing. arch. Zuzana Volrábová, za MČ Praha 10 – Ing. arch. Pavel Ludvík a jako koordinátor záměru Drážní promenády – Ing. arch. Tomáš Cach. Navržená směna pozemků pro potřeby vybudování Drážní promenády v úseku mezi nádražím Vršovice a ulicí Petrohradská je potvrzena též dopisem Ing. arch. Cacha ze dne 26. 5. 2020, viz bod č. IX.

Jako podklad pro finální odsouhlasení navržené směny pozemků je aktuální dopracování DÚR „Drážní promenáda“ resp. její výňatek v podobě situačního výkresu řešené lokality, viz bod č. XI. Předložení tohoto stupně projektové dokumentace bylo požadavkem Městské části Praha 10, viz dopis č.j. P10-140748/2020 ze dne 22. 10. 2020 bod č. X.

*) současně je v geometrickém plánu půdorysně vymezen pás šířky 1,0 m pro vymezení služebnosti pro budoucí stavbu tak, aby v budoucnu nebyl znemožněn pohyb na stezce (provoz pěší, cyklo, IZS) a současně byl umožněn přesah případné soukromé zástavby nad část Drážní promenády ve vyšších podlažích (od výškové úrovně 2. NP včetně, dle podmínek stavebního úřadu).