

Důvodová zpráva

Na základě snahy využít možností vnější zdrojů k podpoře údržby stavebně historických a užitných hodnot městské památkové zóny na území MČ Praha 10 předkládáme Radě MČ Praha 10 návrh na schválení záměru na pořízení vlastního městského programu regenerace městské památkové zóny, který je základním podkladem pro účast v programu vypisovaném Ministerstvem kultury ČR pod názvem Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón.

Podle vyjádření uvedeného v příloze č. 2 k usnesení vlády ČR ze dne 25. března 1992 č. 209, která tvoří přílohu č. 1 předkládaného materiálu, má být Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón vypisovaný Ministerstvem kultury ČR (dále jen MK) nástrojem k obnově kulturních památek nacházejících se v nejcecnějších částech měst, prohlášených za památkové rezervace (dále jen MPR) a památkové zóny (dále jen MPZ). Finanční příspěvky z něho mohou být poskytovány pouze tehdy, pokud má příslušné město zpracovaný vlastní program regenerace a pokud se zároveň finančně podílí společně s vlastníkem na obnově kulturní památky.

Vlastní městský program regenerace MPZ nemá MČ Praha 10 dosud zpracovaný a nemůže se tudíž ucházet o účast v řízení, které by napomohlo dosáhnout na státní příspěvek, potažmo dotaci v rámci jmenovaného programu.

Přestože bývají prostředky vyčleněné pro potřeby programu určené především na péči o nemovité objekty prohlášené za kulturní památky (případně národní kulturní památky), nabízí se v rámci čerpání rezerv také příležitost využít zdrojů k péči o výpovědní hodnotu nemovitých objektů na území MPZ, které však vlastní památkovou ochranu nepožívají, ale u kterých důvod pro zachování může být rozpoznán průzkumem. Nutnou podmínku pak ovšem představuje alespoň většinový podíl na sledované nemovitosti ve svěřené správě ze strany MČ Praha 10.

Nemovité objekty, nacházející se na území MPZ, kterých by se mohl předmětný program dotýkat v rámci MČ Praha 10, lze tedy rozdělit do čtyř skupin:

1. nemovité objekty plně či částečně svěřené do správy MČ Praha 10, které požívají památkové ochrany na úrovni kulturní památky;
2. nemovité objekty ve vlastnictví dalších osob (fyzických či právnických), které požívají památkové ochrany na úrovni kulturní památky;
3. nemovité objekty plně svěřené do správy MČ Praha 10, které však nepožívají památkové ochrany na úrovni kulturní památky;
4. nemovité objekty, byť částečně, ovšem většinovým podílem svěřené do správy MČ Praha 10, které však nepožívají památkové ochrany na úrovni kulturní památky.

Obecný rozsah zpracování městského programu regenerace MPZ na požadované úrovni, jakožto podkladu pro rozhodování o přidělení státního příspěvku, potažmo dotace, je upraven přílohou č. 2 k usnesení vlády ČR ze dne 25. března 1992 č. 209 (dále jen příloha). Značný časový odstup od vydání této přílohy ovšem vedl úpravám požadavků na obsahovou část městského programu regenerace MPZ, které naopak postihuje každoročně zveřejňované vyhlášení, které tvoří přílohu č. 2 předkládaného materiálu, a k úspěšnému zpracování může vedle toho napomoci také spolupráce s příslušným Odborem památkové péče MK, potažmo Oddělením regenerace kulturních památek a památkově chráněných území MK. Tato spolupráce mezi oddělením památkové péče ÚMČ Praha 10 a složkami MK byla již navázána

v rámci přípravných jednání a průzkumu podmínek využití finančních prostředků z rozpočtu MK a může být nadále rozvíjena.

Vedle ostatních náležitých obsahových složek zůstává zásadní součástí práce na městském programu regenerace MPZ předně identifikace výpovědních hodnot dotčených nemovitých objektů (viz výše) a možností jejich ochrany. Jako navazující činnost může být výhledově prováděn také obdobný průzkum mimo hranice MPZ, a to v souladu s odstavcem č. 3. sledované přílohy, která uvádí že *„Podle zásad tvorby městských programů mohou přiměřeně postupovat i ostatní města, která si chtějí zachovat své historicky a architektonicky cenné části.“*

Podobná příležitost je však vázána na širší spolupráci s veřejností, potažmo osobami jednotlivých vlastníků nemovitých objektů pozoruhodných z pohledu stavebního vývoje na území MČ Praha 10.

Předkládaný návrh představuje pouze první ze tří kroků nezbytných k naplnění vytčeného cíle v podobě finanční podpory k zachování a ochraně výpovědní hodnoty městské památkové zóny na území MČ Praha 10.

V dalším případně navazujícím postupu by druhý krok představoval schválení hotového městského programu regenerace MPZ a třetí krok by pak obnášel samotné podání žádosti k účasti v ministerském Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón. Obojí by pak bylo nutně vázáno na schválení ze strany Rady MČ Praha 10, případně Zastupitelstva MČ Praha 10.

Pořízení vlastního městského programu regenerace městské památkové zóny na území MČ Praha 10 nebude znamenat potřebu navýšení rozpočtových prostředků oddělení památkové péče ÚMČ Praha 10 a bude prováděno výhradně jako vnitřní činnost tohoto oddělení.