

Důvodová zpráva

Dne 19. 10. 2023 schválila Rada městské části Praha 10 svým usnesením č. 0715/RMČ/2023 vyhlášení Veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce. Veřejná soutěž byla vyhlášena od 25. 10. 2023 do 27. 11. 2023.

Do veřejné soutěže byly zařazeny zrekonstruované byty, které se nacházejí v atraktivních lokalitách městské části Praha 10.

Veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce se zúčastnilo 93 zájemců.

Níže uvedené bytové jednotky se začínaly dražit na vyvolávací ceně celková podlahová plocha bytu (vyjma sklepa) v m² x 140 Kč zaokrouhleno na celé stokoruny směrem nahoru. Minimální výše příhozu byla 50 Kč/náj./měsíc a maximální výše příhozu byla 1000 Kč/náj./měsíc. Aukce byla ukončena na nejvyšší nabídnuté ceně.

ulice	č.p.	č.o.	Podla- -ží	Číslo bytu	velikost	Podlahová plocha pro nájem/celková plocha m ²	Vyvolávací cena/Kč	Vysoutěžená cena/Kč/měsíc	průměrná cena za m ² /Kč/mě- síc
Na Hroudě	1280	1	3	7	1+1	39,70/40,70	5 600	17 050	429,4
Na Hroudě	1314	14	4	17	1+1	48,26/50,12	6 800	18 200	377,1
U Nových vil	943	28	1	18	1+1	48,00/49,50	6 700	18 100	377
Vršovická	1229	25	5	13	1+1	56,98/59,35	8 000	18 400	322,9
Brigádníků	1817	15	3	9	2+1	51,41/52,90	7 200	20 600	400,7
Kounická	1816	72	1	1	2+1	54,29/55,81	7 600	18 600	342,6
Průběžná	1843	27	6	18	3+1	63,90/64,90	9 000	22 450	351,3
Černická	1778	10	2	5	3+1	77,51/79,26	10 900	22 900	295,4
K Louži	1259	5	1	2	3+1	79,09/79,65	11 100	21 300	269,3
Černokostelecká	989	2	5	18	2+1	93,00/99,45	13 100	22 350	240,3