

### **Důvodová zpráva**

Na KHA úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP dopisem č. j. MHMP 146573/2022 ze dne 26. 1. 2022 o stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 2639/2 a částí pozemků parc. č. 2633/12 a 2633/13 v k. ú. Strašnice společnosti GIDEX Group, s.r.o. za účelem výstavby Polyfunkčního domu v ul. Černokostelecká, Limuzská.

#### **Stanovisko oddělení architektonické a urbanistické koncepce:**

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) se předmětné pozemky nacházejí v ploše s funkčním využitím SV - všeobecně smíšené. Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) leží pozemky v transformační obytné lokalitě 067 / Nový Zborov s hybridní strukturou zástavby. Viz přílohu č. 4. Dle generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) jsou pozemky součástí plochy nestabilizovaného území. Viz přílohu č. 5.

Předmětný pozemek parc. č. 2639/2 a částí pozemků parc. č. 2633/12 a 13 v k. ú. Strašnice jsou potřebné k realizaci záměru Bytového domu Černokostelecká – Limuzská žadatele GIDEX Group, s.r.o. Tento záměr je jedním z dalších předmětů aktuálního jednání KÚR a je navrženo souhlasné stanovisko, viz materiál č. 299. Oddělení architektonické a urbanistické koncepce nejsou známy žádné důvody ochrany veřejného zájmu, pro které by nebylo vhodné vyhovět žádosti o odkup předmětných pozemků.

Oddělení architektonické a urbanistické koncepce z výše uvedených důvodů souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 2639/2 a částí pozemků parc. č. 2633/12 a 13 v k. ú. Strašnice a jejich převodem z vlastnictví HMP do vlastnictví žadatele GIDEX Group, s.r.o.

#### **Stanovisko Odboru – Kancelář hlavního architekta:**

Odbor – Kancelář hlavního architekta **souhlasí** s prodejem pozemku parc. č. 2639/2 a částí pozemků parc. č. 2633/12 a 2633/13 v k. ú. Strašnice do vlastnictví společnosti GIDEX Group, s.r.o.

**KÚR RMČ Praha 10 na svém 39. jednání dne 20. 4. 2022** projednala prodej poz. parc. č. 2639/2 a částí poz. parc. č. 2633/12,13 v k. ú. Strašnice – GIDEX Group, s.r.o. a přijala stanovisko (viz příloha č. 6):

**KÚR souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 2639/2 a částí pozemků parc. č. 2633/12 a 2633/13 v k. ú. Strašnice do vlastnictví společnosti GIDEX Group, s.r.o.**