

ZÁPIS Z KMN ZE DNE 7. 11. 2023 - VÝŇATEK

Stránka 1

P10-458828/2023

Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady Praha 10, které se konalo dne 7. listopadu 2023 v zasedacím sále Jana Kotěry K 627 B v 6. patře v administrativní budově na Vinici, Vinohradská 3218/169 od 15:00 do 15:56 hodin

Přítomní členové:**předseda KMN:** Ing. Michal Narovec**členové KMN:** Mgr. Martin Čásenský a Ing. Petr Beneš**členové KMN - odborníci:** Mgr. Petr Scholz, Robert Zrzavecký**z jednání se omluvili:** Ing. Romana Šimová, LL. M., MBA a Mgr. Václav Vlček**Hosté:**

Mgr. Adam Šilar - člen zastupitelstva

Ing. Josef Klogner, MBA – vedoucí referátu nebytových prostor

Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

Bc. Dana Heřmanská – vedoucí referátu pozemků

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise
 - a) Zvolení ověřovatele zápisu komise
 - b) hlasování o přítomnosti pana Mgr. Adama Šilara
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor (Poř. č. 3/1)
4. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace (Poř. č. 4/1, 4/2, 4/3, 4/4 a 4/5)
5. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv (Poř. č. 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5 a 5/6)
7. Různé
8. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise

Jednání KMN bylo zahájeno v 15:00.

Ing. Michal Narovec přivítal přítomné členy komise majetkové a nebytových prostor a zaměstnance ÚMČ Praha 10 a konstatoval, že je přítomno 5 členů KMN, a tím je komise usnášeníschopná.

Za ověřovatele zápisu byl navržen pan Mgr. Martin Čásenský

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Ověřovatel zápisu Mgr. Martin Čásenský, **byl schválen**

Ing. Michal Narovec navrhl hlasování o přítomnosti Mgr. Adama Šilara, člena Zastupitelstva MČ P10

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Přítomnost pana Mgr. Adama Šilara, **byla schválena**

K bodu 2. – Schválení programu:

Ing. Michal Narovec: navrhuji schválit program jednání tak, jak byl předložen

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

program jednání **byl schválen**

K bodu 3/1:

Ing. Petr Beneš: navrhuji usnesení KMN, že vítězem na NP Kubánské náměstí 1267/10 (501) bude společnost Komunitní centrum Petrklíč, z. s.

Ing. Michal Narovec: nechávám hlasovat o protinávruhu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	1 (Ing. Beneš)	4	0	0

návrh nebyl schválen

Ing. Petr Beneš: navrhuji usnesení KMN, že vítězem na NP Za Strašnickou vozovnou 821/2 (302) bude společnost Junák – český skaut, středisko Šípů Praha, z. s. za částku 200,-Kč/m², a to z důvodu, že v době, kdy se konalo výběrové řízení nebyly ještě schváleny nové „Zásady“, které zvýšily částku z 200,-Kč/m² na 500,-Kč/m².

Ing. Michal Narovec: nechávám hlasovat o protinávruhu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	1 (Ing. Beneš)	0	4	0

návrh nebyl schválen

Ing. Petr Beneš: navrhuji usnesení KMN, že vítězem NP Za Strašnickou vozovnou 821/2 (303) bude společnost Mladí ochránci přírody, Tuláci za částku 200,-Kč/m², a to z důvodu, že v době, kdy se konalo výběrové řízení nebyly ještě schváleny nové „Zásady“, které zvýšily částku z 200,-Kč/m² na 500,-Kč/m².

Ing. Michal Narovec: nechávám hlasovat o protinávruhu

Stránka 3

P10-458828/2023

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	1 (Ing. Beneš)	0	4	0

návrh nebyl schválen

Ing. Michal Narovec: navrhuji hlasovat o vítězi na NP Nučická 1831/40 (502) společnosti DROP IN, s.r.o. až po vyjádření se komise protidrogové a komise bezpečností

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

návrh byl schválen

K bodu 7. – Různé:

tajemník KMN Petr Stejskal – připravil jsem termíny jednání KMN na příští rok 2024, pokud Vám bude vyhovovat opět poslední středa v měsíci od 17:00, termíny by vypadaly takto:

leden 2024	31.1.	červenec 2024	- volno
únor 2024	28.2.	srpen 2024	28.8.
březen 2024	27.3.	září 2024	25.9.
duben 2024	24.4.	říjen 2024	30.10.
květen 2024	29.5.	listopad 2024	27.11.
červen 2024	26.6.	prosinec 2024	18.12.

Ing. Michal Narovec konstatoval, že všem přítomným členům KMN navržené termíny vyhovují

Popis průběhu jednání:

Zasedání KMN zahájil a od 15:00 hod. vedl předseda KMN Ing. Michal Narovec. Komise zahájila jednání v počtu 5 členů a až do konce jednání jednala v počtu 5 členů. Jednání komise, bylo ukončeno v 15:56 hod. Komise po celou dobu jednání, byla usnášeníschopná.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 3/1, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5 a 5/6.

Petr Stejskal TAJ KMN
KMN

Ing. Michal Narovec - předseda

Mgr. Martin Čázenský – ověřovatel zápisu

V Praze dne 8. 11. 2023

Přílohy: 1 – 12 Stanoviska k jednotlivým bodům

Stránka 14
P10-458828/2023

Příloha č. 6

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 4/5 ze dne 7. 11. 2023 k projednání žádosti: Projednání návrhu na uzavření smlouvy o nájmu částí pozemků parc. č. 630/1, parc. č. 631, parc. č. 632 a parc. č. 633/1, k. ú. Záběhlice, obec Praha, o celkové výměře 177,0 m², užívaných pro potřeby provozního úseku ŘSD ČR

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením smlouvy o nájmu částí pozemků pro potřeby užívání provozního úseku ŘSD ČR dle přílohy č. 5 předloženého materiálu za podmínky, že ve smlouvě o nájmu bude uvedeno, že podnájemní smlouva bude uzavřena za nižší, nebo stejnou částku, než je nájem, který stanovila MČ P10

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec

