

Důvodová zpráva

Pozemky parc. č. k. ú. obec	Výměra celkem m <sup>2</sup>	Účel nájmu	Žadatel a budoucí nájemce	Nájemné dle „Zásad“ minimálně 300,00 Kč/m <sup>2</sup> /rok bez DPH	Doba nájmu	Výpovědní lhůta
Části 630/1 631 632 633/1  Záběhlíce Praha	177,0	užívání pozemků pro potřeby provozního úseku Ředitelství silnic a dálnic ČR	<b>AMA Práčská s.r.o.</b>  Čerčanská 2053/18, 140 00, Praha 4  (IČO: 276 08 247)	5% z ceny uvedené v Cenové mapě stavebních pozemků hl. m. Prahy,  roční nájemné celkem  <b>53.100,00 Kč</b> bez DPH	neurčitá	3 měsíce

Návrh na uzavření smlouvy o nájmu částí pozemků parc. č. **630/1, 631, 632 a 633/1**, k. ú. **Záběhlíce**, obec **Praha**, o celkové výměře **177,0 m<sup>2</sup>**, (*dále jen „Pozemky“*), užívaných pro potřeby provozního úseku ŘSD ČR, státní příspěvkové organizace, s Ing. Jaroslavem **ADAMEM**, jednatelem společnosti **AMA Práčská s.r.o.**, IČO: 276 08 247 se sídlem Čerčanská 2053/18, 140 00, Praha 4 (*dále jen „Společnost“*), která je vlastníkem přilehlé stavby administrativní budovy č.p.3338, stojící na pozemku parc. č. 620/16, a také vedlejšího pozemku parc. č. 620/6, oba k. ú. Záběhlíce, obec Praha. *Společnost* má uzavřenu Smlouvu o nájmu nebytových prostor a parkovacích míst se státní příspěvkovou organizací Ředitelství silnic a dálnic ČR, jejíž součástí jsou také *Pozemky*.

*Společnost* užívá *Pozemky* bez právního důvodu od 19. 2. 2021, tj. ode dne následujícího po dni, kdy byly *Pozemky* Zastupitelstvem hl. m. Prahy svěřeny do správy MČ Praha 10. Finanční náhrada za užívání *Pozemků* bez právního důvodu dle „Zásad pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného“ v částce 300,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok, byla za období od **19. 2. 2021** do **28. 2. 2023** vyčíslena na částku **78.766,06 Kč s DPH** a za období od **1. 3. 2023** do **30. 6. 2023** vyčíslena na částku **18.199,72 Kč s DPH**. Tyto částky byly po *Společnosti* požadovány jako bezduvodné obohacení. Částky byly *Společností* uhrazeny. Finanční rekapitulace je **přílohou č. 1** předloženého materiálu.

Informace o *Pozemcích* je jako **příloha č. 2** součástí předloženého materiálu.

Souhlasné stanovisko Odboru dopravy ÚMČ Praha 10 (*dále jen „ODO“*) je **přílohou č. 3** předloženého materiálu.

Výpis z OR je **přílohou č. 4** předloženého materiálu.

Návrh textu smlouvy, ve které bude vyčísleno užívání Pozemků za období od 1. 7. 2023 do doby případného uzavření nájemní smlouvy k 1. 10. 2024, je **přílohou č. 5** předloženého materiálu.

Návrh záměru MČ Praha 10 na pronájem *Pozemků* byl zveřejněn na úřední desce Úřadu MČ Praha 10 od 20. 10. 2023 do 7. 11. 2023.

Předložený materiál byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady MČ Praha 10 (*dále jen „KMN“*) dne 7. 11. 2023, kdy *KMN* souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu částí pozemků pro potřeby užívání provozního úseku ŘSD ČR dle přílohy č. 5 předloženého materiálu za podmínky, že ve smlouvě o nájmu bude uvedeno, že podnájemní smlouva bude uzavřena za nižší, nebo stejnou částku, než je nájem, který stanovila MČ P10. Stanovisko je jako **příloha č. 6** součástí předloženého materiálu.