

### Důvodová zpráva

Radě městské části Praha 10 předkládáme ke schválení návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2023/OMP/1355 na akci „Oprava průchodu a schodiště objektu č.p. 1299/1301 Bělocerkevská 24/26, Praha 10“

Předmětem Dodatku č. 1 jsou Změnové listy č. 1 -4, kterými se mění rozsah prací a ceny díla.

#### **ZL01 – úprava povrchů stěn a soklů**

**- 453 623,76 Kč bez DPH**

Na základě zjištěného skutečného stavu terraco omítek stěn, které jsou v převážné ploše ve velmi soudržném stavu a není možné její otlučení bez poškození kamenných desek schodiště, byl domluven alternativní postup. Nesoudržná omítka stěn v prasklinách na ŽB kci schodiště bude otlučena, vyplněna maltou WEBER DUR, následně bude aplikován kontaktní můstek, přearmování pancéřovou perlinkou Vertex R267 do lepidla a finální povrch bude proveden marmolitem - odstín bude vyzorkován.

#### **ZL02 – změna provedení podlah z dlaždic**

**- 107 283,48 Kč bez DPH**

Změna v oddíle 771 Podlahy z dlaždic - Z důvodu soudržné dlažby v téměř celém průchodu by v případě osekání došlo k výraznému poškození podkladní betonové vrstvy. Z tohoto důvodu bude realizační změna spočívající v ponechání stávající dlažby v průchodu.

Bude realizována lokální demontáž nesoudržné dlažby, která je v minimálním množství, aplikace kontaktního můstku a izolaci proti vodě na současnou dlažbu a následné provedení nové dlažby na stávající.

#### **ZL03 – Zabezpečení NP**

**11 000 Kč bez DPH**

Změna vyvolaná na žádost nájemníka požadovaná po investorovi na provedení zabezpečení NP/prodejný při bourání obvodové stěny. Bude provedena příčka na sdk rastr opláštění OSB deskami.

#### **ZL04 – Oprava stěn domu v průchodu a aplikace antigrافiti nátěru**

**129 550,13 Kč bez DPH**

V rámci opravy schodiště a podlah průchodu je vhodné opravit poškozené stěny průchodu při této realizaci a tím zamezit možným dalším škodám dlažeb a soklů. Tzn. provést přetření fasády, stropu a stěn, a aplikaci antigrافiti nátěru.

ZL 01 – 02 Méně práce celkem

-560 907,24 Kč bez DPH

ZL 03 – 04 Vícepráce celkem

140 550,13 Kč bez DPH

**ZL 03 vícepráce celkem**

**- 420 357,11 Kč bez DPH**

**Celková cena díla vč. D1**

**3 870 972,89 Kč bez DPH**

Finanční krytí poměrné části realizace akce dle SoD 2023/OMP/1355 vč. Dodatku č. 1, je alokováno v rámci upraveného rozpočtu na rok 2023. U návrhu Dodatku č. 1 byla před

předložením tohoto materiálu provedena finanční kontrola před vznikem závazku v rámci systému GINIS.

Plnění akce zasahuje do roku 2024, kdy poměrná část potřebná k pokrytí výdajů v roce 2024 bude součástí návrhu rozpočtu na rok 2024. Výdaje v roce 2023 budou hrazeny z rozpočtové skladby:

OdPa	Pol.	ÚZ	ORJ	ORG	Částka (tis.)
3612	5171	0	882		5 700,00