

Oprava průchodu a schodiště objektu č.p. 1299/1301,
Bělocerkevská 24/26, 100 00, Praha 10

manuTOS

ZMĚNOVÝ LIST

Identifikace Objednatele dle Smlouvy o Dílo 2023/OMP/1355

Městská část Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10

Změnový list číslo **ZL001**

Revize Změnového listu **00**

Identifikace Zhotovitele dle Smlouvy o Dílo 2023/OMP/1355

ManuTOS s.r.o, Světova 249/14, Praha 8, 180 00,
IČO:09779795

Datum vydání
změnového listu

Název ZL

Změna v úpravě povrchu stěn a soklů

Popis změny technického řešení:

Změna v oddíle 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní -

Na základě zjištěného skutečného stavu terraco omítek stěn, které jsou v převážné ploše ve velmi soudržném stavu a není možné její otlučení bez poškození kamenných desek schodiště, byl domluven alternativní postup. Nesoudržná omítka stěn v prasklinách na ŽBK schodiště bude otlučena, vyplněna maltou WEBER DUR, následně bude aplikován kontaktní můstek, přearmování pancéřovou perlinkou Vertex R267 do lepidla a finální povrch bude proveden marmolitem - odstín bude investorovi vyvzorkován.

Dle zákona 134/2016 sb. § 222 od. 6 - Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu

Zdůvodnění změny:

<input type="checkbox"/> záměr objednatele	<input type="checkbox"/> chyba zhotovitele
<input checked="" type="checkbox"/> záměr zhotovitele	<input type="checkbox"/> vyšší moc
<input type="checkbox"/> chyba v dok. zakázky	<input type="checkbox"/> jiná okolnost:

Změna Ceny díla:

Rozdíl ceny – vícenáklady/ méněnáklady

-453 624 Kč

Za GD změnový list vyhotovil:

Ondřej Šíp

Datum:

20.11

Za Objednatele:

Souhlasí
Nesouhlasí

Bc. Jakub Brzoň

Datum:

Úřad městské části
Odbor
Vinohradská 32

Za TDI:

Souhlasí
Nesouhlasí

Datum:

20.11

Za AD:

Souhlasí
Nesouhlasí

Datum:

21.11

Přílohy změnového listu:

Příloha č.1 - Položkový rozpočet

www.dumailymail.cz
IČO: 08237697
DIČ: CZ08237697
Tel: 777 184 319

Poznámka:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Změnový list celkem							-453 623,76
1 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							-453 623,76
odpočet - nerealizuje se							
31	K	622131101	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn (neosekaná terraco omítka stěn)	m2	-52,000	90,90	-4 726,80
32	K	622142002	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým provizorním přichycením stěn	m2	-52,000	114,00	-5 928,00
33	K	622331101	Omítka cementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hrubá nezatřená stěn	m2	-52,000	353,00	-18 356,00
34	K	623511260R	Omítka vnějších ploch z přírodního teraca tloušťky do 20 mm	m2	-161,709	2 650,00	-428 528,85
35	K	623999091R	Ostatní práce kamenické opracování teraca pemrlování	m2	-161,709	1 040,00	-168 177,36
51	K	978036391	Otlučení omítek z umělého kamene vnějších ploch s vyškrabáním spar zdiva, s očištěním povrchu, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	-52,000	170,00	-8 840,00
přípočet - realizace							
31			Penetrace stěn WEBERPAS PODKLAD UNI šedá	m2	161,709	85,00	13 745,27
32			Dodávka a montáž pancéřové perlinky Vertex do lepidla	m2	161,709	188,00	30 401,29
33			Dodávka a montáž marmolitu soklů a stěn / dle výběru investora, bude vyzorkováno /	m2	161,709	788,00	127 426,69
34			Pomocné lešení	m2	120,000	78,00	9 360,00

Oprava průchodu a schodiště objektu č.p. 1299/1301,
Bělocerkevská 24/26, 100 00, Praha 10

manUTOS

ZMĚNOVÝ LIST

Identifikace Objednatele dle Smlouvy o Dílo 2023/OMP/1355

**Městská část Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10**

Identifikace Zhotovitele dle Smlouvy o Dílo 2023/OMP/1355

**ManuTOs s.r.o, Světova 249/14, Praha 8, 180 00,
IČO:09779795**

Změnový list číslo

ZL002

Revize Změnového listu

00

Datum vydání
změnového listu

Název ZL

Změna v provedení podlah z dlaždic

Popis změny technického řešení:

Změna v oddíle 771 Podlahy z dlaždic - Z důvodu soudržné dlažby téměř v celém průchodu v případě osekání by došlo k výraznému poškození podkladní betonové vrstvy. Z tohoto důvodu bude realizační změna spočívající ponechání stávající dlažby v průchodu (B16). Bude realizována lokální demontáž nesoudržné dlažby , která je v minimálním množství, aplikace kontaktního můstku a izolaci proti vodě na současnou dlažbu a následné provedení nové dlažby na stávající. Dle zákona 134/2016 sb. § 222 od. 6 - Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednájící s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Zdůvodnění změny:

	záměr objednatele	chyba zhotovitele
X	záměr zhotovitele	vyšší moc
	chyba v dok. zakázky	jiná okolnost

Změna Ceny díla:

Rozdíl ceny – vícenáklady/ méněnáklady

-107 283 Kč

Za GD změnový list vyhotovil:	Ondřej Šíp	Datum:	20.11.	Podpis:	
Za Objednatele:	Souhlasí Nesouhlasí	Bc. Jakub Brzoň	Datum:	Úřad městské části Praha 10 Odbor městské správy Vinehradská 3218	Podpis:
Za TDI:	Souhlasí Nesouhlasí		Datum:	20.11.	Podpis:
Za AD:	Souhlasí Nesouhlasí		Datum:	21.11.	Podpis:

Přílohy změnového listu:

Příloha č.1 - Položkový rozpočet

DIC: C208237697
Tel: 777 184 319

Poznámka:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem
Změnový list celkem							-107,140
2	Podlahy z dlaždic a sokly						-107,140
realizační změna - odpočet							
48	K	965081223	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. přes 10 mm plochy přes 1 m2	m2	-107,140	123,00	-107,140
64	K	985321112	Ochranný nátěr betonářské výztuže 1 vrstva tloušťky 1 mm na cementové bázi rubu kleneb a podlah	m2	-107,140	291,00	-30,78
86	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	-33,000	16,50	-5,44
87	K	771121015	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr kontaktní pro nesavé podklady na podlahu	m2	-140,000	50,30	-7,04
92	K	771574253	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení hladkých přes 85 do 100 ks/m2	m2	-33,000	885,00	-29,25
93	M	59761427	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 85 do 100ks/m2	m2	-36,500	874,00	-31,90
94	K	771592011	Čištění vnitřních ploch po položení dlažby podlah nebo schodišť chemickými prostředky	m2	-33,000	28,00	-9,24
Připočet							
			kontaktní můstek Mapei Grip Ecoprim	m2	107,140	108,00	11,56
Odpočet DLE SKUTEČNOSTI							
90	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 90 do 120 mm	m	-17,000	153,00	-2,60
91	M	59761427	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 85 do 100ks/m2	m2	-2,610	874,00	-2,28

Oprava průchodu a schodiště objektu č.p. 1299/1301,
Bělocerkevská 24/26, 100 00, Praha 10

manuTOS

ZMĚNOVÝ LIST

Identifikace Objednatele dle Smlouvy o Dílo 2023/OMP/1355

Městská část Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10

Identifikace Zhotovitele dle Smlouvy o Dílo 2023/OMP/1355

ManuTOs s.r.o, Světova 249/14, Praha 8, 180 00,
IČO:09779795

Změnový list číslo

ZL003

Revize Změnového listu

00

Datum vydání
změnového listu

Název ZL

Změny v ostatních kcí

Popis změny technického řešení:

Změna vyvolaná na žádost nájemníka požadovaná po investovi na provedení zabezpečení prodejny při bourání obvodové stěny.
Bude provedena příčka na sdk rastr opláštění osb deskami.

Dle zákona 134/2016 sb. § 222 od. 4 -Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 10 % původní hodnoty závazku.

Zdůvodnění změny:

<input checked="" type="checkbox"/>	záměr objednatele	chyba zhotovitele
	záměr zhotovitele	vyšší moc
	chyba v dok zakázky	jiná okolnost

Změna Ceny díla:

Rozdíl ceny – vícenáklady/ méněnáklady

11 000 Kč

Za GD změnový list vyhotovil:	Ondřej Šíp	Datum:	20.11	Po
Za Objednatele:	Souhlasí Nesouhlasí	Bc. Jakub Brzoň	Datum:	Úřad měst Odbor Vinohradská 32
Za TDI:	Souhlasí Nesouhlasí		Datum:	20.11
Za AD:	Souhlasí Nesouhlasí		Datum:	21.11
Přílohy změnového listu:	Příloha č.1 - Položkový rozpočet			

Poznámka:

ASTOVA 3200/16
150 00 Praha 5 - Smíchov
IČO: 08237097
DIČ: CZ00237097
Tel: 777 184 319

PČ	Typ	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Změnový list celkem						11 000,00
3	OSTATNÍ KCE					11 000,00
POZADAVEK INVESTORA NA ZADOST NAJEMCE - PROVEST BEZPECNOSTNI ZAKRYT PRODEJNY						
Přípočet						
		Dřevěný zákryt skladu prodejny, vč. Demontáže a likvidace původní dřevěno-skleněné stěny,	m2	10,000	1 100,00	11 000,00

Oprava průchodu a schodiště objektu č.p. 1299/1301,
Bělocerkevská 24/26, 100 00, Praha 10

manuTOS

ZMĚNOVÝ LIST

Identifikace Objednatele dle Smlouvy o Dílo 2023/OMP/1355

Městská část Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10

Změnový list číslo

ZL004

Revize Změnového listu

00

Identifikace Zhotovitele dle Smlouvy o Dílo 2023/OMP/1355

ManuTOS s.r.o, Světova 249/14, Praha 8, 180 00,
IČO:09779795

Datum vydání
změnového listu

Název ZL

**Oprava stěn domu v průchodu a aplikace antigrafity
nátěru**

Popis změny technického řešení:

Požadavek investora pro majitele (SVJ) objektu Bělocerkevská 24/26 provést přetření fasády stropu a stěn a aplikaci antigrafiti nátěru. V rámci rekonstrukce schodiště a podlah průchodu je vhodné opravit poškozené stěny domů při této realizaci a tím zamezit možným dalším škodám dlažeb a soklů. Dle zákona 134/2016 sb. § 222 od. 4 -Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 10 % původní hodnoty závazku.

Zdůvodnění změny:

X	záměr objednatele	chyba zhotovitele
	záměr zhotovitele	vyšší moc
	chyba v dok zakázky	jiná okolnost

Změna Ceny díla:

Rozdíl ceny – vícenáklady/ méněnáklady

129 550 Kč

Za GD změnový list vyhotovil:

Ondřej Šíp

Datum:

20.11.

Podpis:

Světla
IČO: 09779795

Za Objednatele:

Souhlasí
Nesouhlasí

Bc. Jakub Brzoň

Datum:

Úřad městské
Odbor na
Vinehradské nám.

Za TDI:

Souhlasí
Nesouhlasí

Datum:

20.11.

Podpis:

QM-10

Za AD:

Souhlasí
Nesouhlasí

Datum:

21.11.

Přílohy změnového listu:

Příloha č.1 - Položkový rozpočet

17%

Tel: 777 164 319

Poznámka:

PČ	Typ	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
4		Úprava povrchu stěn a stropu průchodu				129 550,13
Požadavek investora pro majitele (SVJ) objektu Bělocerkevská 24/26 provést přetření fasády stropu a stěn a aplikaci antigrafiti nátěru						
1		Oplach tlakovou vodou stěn	m2	159,100	82,90	13 189,39
2		Oplach tlakovou vodou stropy	m2	120,000	76,10	9 132,00
3		Penetrace fasádní akrylátová probarvená	m2	159,100	42,00	6 682,20
4		Fasádní nátěr akrylát barevný dvojité	m2	159,100	162,00	25 774,20
5		Aplikace WEBER antigrafiti podklad	m2	159,100	143,90	22 894,49
6		Aplikace WEBER antigrafiti peramentní mat	m2	159,100	235,00	37 388,50
7		Lešení pomocné	m2	159,100	78,50	12 489,35
8		očištění stropních světel v průchodu	ks	4,000	500,00	2 000,00