

**Projekty ANDEK s.r.o.**

Astlova 3205/3, Praha 5, 150 00 | GSM: 777 184 319 | E-mail: andrea.kocova@seznam.cz

**Datum: 21. 11. 2023****MČ PRAHA 10**Odbor majetkoprávní  
Martina Štěpánková  
Vršovická 1429/68  
Praha 10  
PSČ 101 38**Věc:** Stanovisko projektanta k předloženým změnovým listům ZL 001 – ZL 004

<b>Akce:</b>	Oprava průchodu a schodiště objektu č.p. 1299/1301 Bělocerkevská 24/26, 100 00, Praha 10
<b>Objednávka:</b>	2022/OMP/0197
<b>Generální projektant:</b>	Projekty ANDEK Astlova 3205/3, 150 00 Praha 5

Požadavku předkládám stanovisko ke změnovým listům na opravu průchodu a schodiště objektu zpracovaných zhotovitelem ManuTOs s.r.o. IČ :09779795

Stanovisko ke změnovému listu ZL 001

Na základě skutečného stavu zjištěného v průběhu bouracích prací se upravuje projekční návrh. Změnový list řeší dohodnutým způsobem úpravu provádění soklových omítek. Navržená provádění finálního povrchu je možným řešením. Změna je akceptovatelná. Předložená kalkulace soupisu víceprací a méněprací svou strukturou odpovídá rozsahu stavebních prací souvisejících s předloženou změnou. S ohledem na kvalitativní požadavky díla výše uvedená nabídková cena -453.624,- Kč bez DPH odpovídá ceně obvyklé v místě a čase.

Stanovisko ke změnovému listu ZL 002

Na základě skutečného stavu zjištěného v průběhu bouracích prací se upravuje projekční návrh. Změnový list řeší dohodnutým způsobem úpravu provádění podkladní vrstvy pod keramickou dlažbu pokládanou v průchodu. Navržená úprava provádění podkladní vrstvy je možným řešením. Změna je akceptovatelná. Předložená kalkulace soupisu víceprací a méněprací svou strukturou odpovídá rozsahu stavebních prací souvisejících s předloženou změnou. S ohledem na kvalitativní požadavky díla výše uvedená nabídková cena -107.283,- Kč bez DPH odpovídá ceně obvyklé v místě a čase.

Stanovisko ke změnovému listu ZL 003

Dodatečně instalovaná předstěna je vhodným doplňujícím vybavením staveniště zvyšující zabezpečení prostor nájemníka. Změna je akceptovatelná. Nabídková cena 11.000,-Kč odpovídá ceně obvyklé v místě a čase.

Stanovisko ke změnovému listu ZL 004

Aplikace antigrafiti úpravy nátěru na fasády a strop je vhodnou doplňující úpravou povrchu, nemění vzhled povrchu. Změna je akceptovatelná. Nabídková cena 129.550,-Kč odpovídá ceně obvyklé v místě a čase.