

## Vyjádření ke ZL001-ZL004

**Stavba:** „Oprava průchodu a schodiště u č.p. 1299-1301 při ulici Bělocerkevská 24-26“

### **Vyjádření k ZL001:**

Změnový list obsahuje položky záměny teracové omítky za omítku z materiálu marmolit.

Jedná se o změnu dle zákona 134/2016 § 222 ods.6.

Zhotovitel provedl zkoušku bourání původní omítky teraco, soudržnost s podkladem byla shledána natolik vysoká, že je nutné použít pneumatické kladivo, tímto by došlo k poškození navazujících konstrukcí např. žulové krycí desky. Z tohoto důvodu zhotovitel navrhuje záměnu provedení finálního povrchu, finální povrch bude mít velmi podobnou strukturu a odolnost jako původní řešení.

### **Odpočtové položky:**

Pol. č. 31 – odpočet neotlučených ploch teraco omítek

Pol. č. 32 – odpočet neotlučených ploch teraco omítek

Pol. č. 33 - odpočet neotlučených ploch teraco omítek

Pol. č. 34 - odpočet celkové plochy teraco omítek

Pol. č. 33 - odpočet celkové plochy pemrlování teraco omítek

Pol. č. 51 – odpočet neotlučených ploch teraco omítek

### **Přípočet**

Penetrace stěn WEBERPAS PODKLAD UNI šedá – přípočet v celé ploše původního řešení pro vytvoření spojovacího můstku

Dodávka a montáž pancéřové perlinky Vertex do lepidla – přípočet provedení vrstvy lepidla s pevností perlinkou Verex R 267, aby bylo zamezeno možnému vzniku trhlinek

Dodávka a montáž marmolitu soklů a stěn (dle výběru investora , bude vyvzorkováno) – přípočet provedení finálního povrchu ve srovnatelné kvalitě s teracem.

Pomocné lešení – původní rozpočet neuvažoval nutnost lešení pro provedení omítek, dopočetem bude napraveno. Cena za m2 lešení je přiměřená.

Cena za nové položky je nižší než by činil součet provedených položek dle ceníku Kros 2023/II.

Součet dle zhotovitele : 1061 Kč bez DPH /m2.

Skladba dle ceníku Kros 2023/II:

622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	57,6
622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	267
622151021.WBR.001	Penetrační nátěr Weberpas podklad UNI MAR mozaikových tenkovrstvých omítek stěn	55,5
622511112.WBR.001	Tenkovrstvá akrylátová omítká weberpas marmolit střednězrný vnějších stěn	848

Součet dle Kros 1228,1 Kč bez DPH/m<sup>2</sup>.

Celkový dopad ZL 001 je -453 623,76 Kč bez DPH.

TDS souhlasí s touto změnou, materiál bude nahrazen novým typem s obdobnými vlastnosti.

#### **Vyjádření k ZL002:**

Změnový list obsahuje položky záměny vybourání původní dlažby a provedení kontaktního můstku.

Jedná se o změnu dle zákona 134/2016 § 222 ods.6.

Zhotovitel provedl zkoušku bourání dlažby v místě průchodu soudržnost s podkladem byla shledána natolik vysoká, že není nutné tuto dlažbu vybourat. Tímto dojde k finanční úspoře a urychlení prací v průchodu. Současně změna odečítá neprováděnou dlažbu v místě schodiště, kde bude zachován povrch žulových schodů.

Pol. č. 48 – odpočet bourání v průchodu

Pol. č. 64 – odpočet ošetření výztuže v ploše průchodu

Pol. č. 86 – odpočet přípravy podkladu v ploše žulových schodů, v ploše průchodu bude provedeno pod dlažbu

Pol. č. 87 – odpočet přípravy podkladu v ploše žulových schodů a průchodu

Pol. č. 92- odpočet montáže dlaždic v ploše žulových schodů

Pol. č. 93 – odpočet materiálu k položce 92

Pol. č. 94 – odpočet dle pol. č. 92

Pol. č. 90 – odpočet soklu dle změřené skutečnosti

Pol. č. 91 - odpočet dle pol. č. 90

#### **Přípočet**

Kontaktní můstek Mapei Grip Ecoprim – materiál je vhodný pro vytvoření kontaktního můstku v exteriéru pro následné provedení hydroizolace a montáž dlažby. Cena odpovídá spotřebě materiálu a provedení nátěru.

Celkový dopad ZL 002 je -107 283,48 Kč bez DPH.

TDS souhlasí s touto změnou, bude zachováno řešení hydroizolace v místě průchodu. Navýšením dlažby současně dojde ke snížení možnosti zatečení z okolního terénu.

#### **Vyjádření k ZL003:**

Změna vyvolaná žádostí nájemníka na provedení zabezpečení provozovny během bourání obvodové stěny. Bude demontována původní stěna a bude provedena příčka na sdk rastr opláštění osb deskami, aby nedošlo k poškození interiéru a provozovnu bylo možné uzavřít v době, kdy bude vybourána obvodová stěna a ještě nebude dokončena nová nosná obvodová zeď.

Jedná se o změnu dle zákona 134/2016 sb. § 222 od. 4

Cena za jednotku odpovídá ceně za demontáž původní příčky a montáži rastru pro SDK a opláštění OSB deskami.

Celkový dopad ZL 003 je 11 000 Kč bez DPH.

TDS souhlasí s touto změnou. Je nutné příčku vytvořit.

#### **Vyřádření k ZL004:**

Změna vyvolaná žádostí SVJ objektu, aby došlo během prací na opravě podlahy průchodu i k opravě povrchu fasády poškozeného grafiti. Dojde k celoplošnému očištění průchodu včetně stropu a nátěru stěn akrylátovou barvou s následnou ochranou anfigraffiti nátěrem.

Jedná se o změnu dle zákona 134/2016 sb. § 222 od. 4

Oplach stropů odpovídá cenové úrovni kros

629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	76,1
-----------	--	------

Oplach tlakovou vodou stěn, penetrace, dvojitý nátěr, penetrace antigraffiti a antigraffiti celková cena za m2 je 665,8 Kč bez DPH, při srovnání s cenovou hladinou Kros 675,8 Kč.

783801503	Omytí omítek tlakovou vodou před provedením nátěru	82,9
783823131	Penetrační akrylátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	43,9
783827421	Krycí dvojnásobný akrylátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	162
783846523	Antigraffiti nátěr trvalý do 100 cyklů odstranění graffiti omítek hladkých, zrnitých, štukových	387

Lešení pomocné je nutné pro provedení nátěru, cena je nižší než by činil součet provedených položek dle ceníku Kros 2023/II.

Očištění stopních světel v průchodu – cena odpovídá ceně za demontáž, vyčištění a zpětnou montáž svítidla.

Celkový dopad ZL 004 je 129 550,13 Kč bez DPH

TDS souhlasí s touto změnou. Bude dosaženo obnoveného vzhledu pro celý průchod, který bude možné jednoduše očistit v případě poškození grafiti.

Celkový dopad změn je -420 357,11 Kč bez DPH (13,07 %).

Dopad změn zařazených do odstavce 6 je – 560 907,24 Kč a dopad v absolutní hodnotě je 945 915,98 Kč bez DPH (22,04%). Rozsah změn splňuje § 222 (9) „ Pro účely výpočtu hodnoty změny nebo cenového nárůstu se původní hodnotou závazku rozumí cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku upravená v souladu s ustanoveními o změně ceny, obsahuje-li smlouva na veřejnou zakázku taková ustanovení. Cenový nárůst související se změnami podle odstavců 5 nebo 6 při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nesmí přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6.“

Dopad změn zařazených do odstavce 4 je 140 550,13 Kč bez DPH. Tímto nedochází k překročení § 222 (4) „Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je

a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a

b) nižší než

1. 10 % původní hodnoty závazku, nebo

2. 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.

Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn.“

Zapsa

