

**Úřad městské části Praha 10**

Oddělení přípravy a realizace  
oprav a investic  
Ing. Magda Nováková  
Vinohradská 3218/169,  
100 00 Praha 10

**Číslo jednací:**  
CM2023/Smo/427

**Vyřizuje:**

**Datum:**  
24.11.2023

**Věc:** Stanovisko k změnovému listu č. 19

**Stavba:** REKONSTRUKCE OBJEKTU Č.P. 200 K. Ú. STRAŠNICE NA ZÁKLADNÍ ŠKOLU  
PRAHA 10 - STRAŠNICE

**Smlouva o dílo:** 2022/OMP/0620

Vážený paní vedoucí,

zasílám Vám stanovisko k předloženému ZL č. 19.

Při rekonstrukci stávajícího objektu byl v části přístavby zjištěn havarijní stav bedničkového stropu ve všech podlažích (tj. 1.-3.NP). Byly provedeny jednotlivé sondy a následně byl celý strop obnažen, tak aby bylo možné celkový stav posoudit, vyhodnotit a navrhnout adekvátní řešení v podobě sanace.

Na základě analýzy a vyhodnocení zjištěného stavu navrhl autorský dozor kompletní sanaci bedničkových stropů spočívající v otryskání vysokotlakým zařízením stávající strop, odbourání volných částic a následně realizaci nového vyztužení stávajících trámů. Dále pak provedení plošné sanace stříkaným betonem a provedení nové desky v podobě bet. mazaniny.

Autorský dozor zpracoval rozdílový výkaz výměr této změny, který Zhotovitel ocenil v souladu s čl. V. Smlouvy o Dílo.

Tato změna má podle názoru Zhotovitele dopad do postupu provádění Díla v délce 92 dní, výsledný dopad na celkový termín dokončení Díla musí Zhotovitel zobrazit a prokázat v aktualizovaném harmonogramu stavby. Obdobně budou řešeny dodatečné náklady v souvislosti s delší realizací Díla.

Vzhledem k tomu, že změna vznikla na základě skutečného stavu konstrukcí, který byl zjištěn až po jejich odkrytí v průběhu provádění Díla, nemohla být tato okolnost zadavatelem jednajícím s náležitou péčí předvídána. Lze tedy konstatovat, že jelikož zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl tuto skutečnost v rámci zadávací dokumentace stavby předvídat a zároveň se jedná o práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jde o změnu podle § 222, odst. (6) ZZVZ. Nejedná se o změnu podstatnou ve smyslu § 222 ZZVZ.

S předloženým změnovým listem souhlasím.

  
Contract Management, a.s.  
Pujmanov 1753/10a, 140 00 Praha 4  
IČO: 05306035 | DIČ: CZ05306035